

Gemeente Scherpenzeel
T.a.v. de raadsleden
Postbus 100
3925 ZJ Scherpenzeel

Scherpenzeel, 6 oktober 2023

Betreft: **het hokus pokus dossier**
Van Thomashuis naar appartementencomplex (Holevoetplein 282)

Beste raadsleden,

Onze laatste brief aan u dateert van 16 november 2022. In deze brief vertelden wij u over de slecht georganiseerde informatieavond van 1 november 2022. We schreven u ook over de slecht verlopen participatie en de ontstane vertrouwensbreuk door toedoen van Scala en De Drie Notenboomen.

Op 12 december 2022 heeft de bewonerscommissie om de tafel gezeten met wethouder van de Glind en mevr. de Ruiter. In de notulen van deze vergadering (opgesteld door de gemeente) lezen we het volgende: "wethouder van de Glind geeft aan dat hij zich wil beraden hoe nu met het plan om te gaan". We hebben echter niets meer van de wethouder mogen vernemen en ook van de kant van Scala (mevr. van de Beek) bleef het stil, tot 5 september jl. Er zou wederom een informatieavond worden gegeven in de Breehoek. We wisten niet beter dan dat dit weer een informatieavond zou zijn over het Thomashuis.

Tijdens deze informatieavond voor alle omwonenden (de bewonerscommissie werd ook nu terzijde geschoven door Scala) bleek echter dat het plan tijdens de langdurige stilte een flinke transformatie had ondergaan. Geen Thomashuis meer, maar we werden ineens geconfronteerd met bestemming wonen en een appartementencomplex. Begrijpt u het nog? Wij niet! Natuurlijk hebben wij een Woo-verzoek ingediend om te begrijpen wat hier allemaal is gebeurd.

Er werd ons tijdens de informatieavond door zowel mevr. van de Beek als wethouder van de Glind verweten dat we tegen Thomashuis bewoners zijn. Wij zijn nooit tegen deze mensen geweest, integendeel. Het zijn juist hele eerlijke en pure mensen; hier mogen veel mensen een voorbeeld aan nemen.

Het gaat ons enkel en alleen om het gebouw zelf. Wij willen helemaal geen gebouw achter onze tuinen. We maken ons vooral zorgen over de bouwhoogte, we hebben altijd gestreden voor een maximale bouwhoogte van 5 meter. Dit is mogelijk, maar dan moet het gebouw een stukje de grond in. Hier zou overigens door mevr. van de Beek serieus naar worden gekeken, maar wij hebben hier nooit een terugkoppeling over gehad.

Voor het vervolgtraject vrezen we dat er nog van alles aan het bouwplan veranderd gaat worden, bijvoorbeeld door toevoegingen van balkons / dakkapellen etc. We weten het niet. Er zijn helemaal geen afspraken over gemaakt, ook niet over een groenplan. Niets ligt vastgelegd om ons vooraf te beschermen!

Wij hebben grote twijfels of dit hele proces wel juist is verlopen (niet alleen juridisch, maar ook ethisch) en krijgen daarbij het gevoel dat onze rechten worden geschonden. Mevr. van de Beek heeft het afgelopen jaar alleen met het college en de betreffende ambtenaren gepraat en niet met de omwonenden.

Wethouder van de Glind heeft in de Scherpenzeelse krant van 3 oktober jl. erkend dat dit proces geen schoonheidsprijs verdient en dat er meer met de omwonenden had moeten worden gecommuniceerd. Een deugdelijk participatieproces is waar wij recht op hebben en het is ook precies waar u als gemeenteraad om had verzocht (tijdens de raadsvergadering van 16 december 2021), maar waar door Scala en het college amper gehoor aan is gegeven. Door deze werkwijze van de (voormalige en huidige) wethouder en de projectontwikkelaar worden naar ons idee zowel de omwonenden als de raad niet serieus genomen.

We willen daarom terug naar de onderhandelingstafel en hopen dat er eindelijk eens serieus met de omwonenden zal worden gecommuniceerd. Als de afspraken vooraf op papier worden vastgelegd, zal dit alle omwonenden de bescherming geven die zij hard nodig hebben en ligt er vervolgens een uitgewerkt plan klaar waarover de raad een oordeel kan geven.

Onze vraag aan u is: wilt u het verzoek voor het vaststellen bestemmingsplan, welke u op 19 september jl. van het college ontving, in de ijskast plaatsen en hen de opdracht geven om dit proces op een fatsoenlijke manier te voltooien met de omwonenden?

We schreven u de vorige keer dat wij ten einde raad waren, maar nu weten we echt niet meer waar we aan toe zijn.

Met vriendelijke groet, ook namens alle overige omwonenden:

[Redacted signature line]

[Redacted signature block]