



Motie

De raad van de gemeente Scherpenzeel in vergadering bijeen op 9 november 2021.

Gelezen het voorstel van het college van 28 september 2021 met betrekking tot de Grondexploitatie begroting 2022,

overwegende dat:

- Starterswoningen zo veel mogelijk bij de beoogde doelgroep terecht moeten komen;
- er in de beantwoording van de schriftelijke vraag omtrent de mogelijkheid voor het college om Scherpenzeelse starters voorrang te geven op nog geplande starterswoningen door het college is aangegeven dat zij geen wettelijke mogelijkheden ziet om Scherpenzeelse starters voorrang te geven;
- onze fractie onderzoek heeft gedaan en tot de conclusie komt dat deze mogelijkheden er niet zijn voor het college maar wel voor de ontwikkelaar c.q. bouwers;
- een gewogen loting tot de mogelijkheden behoort voor de bouwer/ontwikkelaar; een gewogen loting houdt in dat de woningen verloot worden onder inschrijvers die aan nader te stellen eisen moeten voldoen zoals (als voorbeeld) inwoners van Scherpenzeel of diegenen die in Scherpenzeel (thuis)gewoond hebben en hier eerder geen huis hier konden kopen.

Draagt het college op:

- Met de ontwikkelaar/bouwer te onderzoeken of de woningen verdeeld kunnen worden via het systeem van een gewogen loting
- Aan deze loting een wegingsfactor toe te kennen voor eerdergenoemde inschrijvers. Deze wegingsfactor vergroot de kans voor de genoemde inschrijvers zonder dat andere groepen worden uitgesloten van loting.
- Een lijst van wegingsfactoren op te stellen en de wegingsfactor te bepalen
- Een maximale periode af te spreken waarin de loting bepaald wie er aanspraak maakt op een starterswoning en de wegingsfactor en lotingseisen na genoemde periode te laten vervallen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens,

ChristenUnie, A. van de Peut

Scherpenzeel, 9 november 2021