

GEMEENTE SCHERPENZEEL

MEMO

2019-02

datum : 8 januari 2019

aan : de Raad

van : het college van burgemeester en wethouders

onderwerp : Grondprijzenbrief 2019

bijlage(n) : 1

Jaarlijks stelt het college de Grondprijzenbrief vast. De Grondprijzenbrief 2019 is gebaseerd op het grondprijsbeleid dat is vastgelegd in de nota Grondbeleid 2018-2021. De Grondprijzenbrief 2019 treft u hierbij aan.

De gemeente hanteert marktconforme grondprijzen. Een marktconforme prijs kan op verschillende manieren tot stand komen. De gemeente werkt met zowel de residuele grondwaardeberekening als de comparatieve methode. De marktconforme prijs is afgestemd op het toekomstig gebruik en het verdienmodel dat daarbij hoort. De gemeente heeft de getaxeerde bouwgrond geïndexeerd voor 2019. De gemeente maakt een uitzondering voor sociaal maatschappelijke voorzieningen en de prijs voor het snippergroen.

Het college heeft besloten voor plan Akkerwinde de grondprijzen in 2019 op het niveau van 2018 te laten. Dit vanwege het feit dat de verkoop van de gronden nagenoeg geheel in overeenkomsten is vastgelegd. Voor de particuliere kavels geldt, dat de prijzen nog recent in september jl. door het college zijn vastgesteld.