Gemeente Scherpenzeel

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum	08-05-2018
Voorzitter	H.J.C. Vreeswijk
Aanwezig	T.A. van Dijk, V.M. van de Fliert-Klein, W.M. van de Werken
Afwezig	C.A.A. van Rhee-Oud Ammerveld

01 **Besluitenlijst van 1 mei 2018**

02 **Vaststelling bestemmingsplan Burg. Hoytema van Konijnenburglaan**

Besluit

1. De raad voor te stellen de zienswijze, die ziet op het scheppen van een precedent bij het toestaan van een zelfstandige wooneenheid, ontvankelijk en ongegrond te verklaren conform bijgevoegde nota zienswijzen;
2. De raad overeenkomstig bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen het bestemmingsplan Burg. Hoytema van Konijnenburglaan 2 vast te stellen.
3. De raad voor te stellen geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen
4. De betrokkene te informeren.

Toelichting

Voor de locatie Burg. Hoytema van Konijnenburglaan 2 is een bestemmingsplan opgesteld om de bestaande aanbouw aan de woning af te kunnen splitsen tot een zelfstandige wooneenheid.
Het bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend tegen het plan. De zienswijze heeft geen aanleiding gegeven het plan aan te passen.
Het college zal de gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan vast te stellen.

03 **Bestemmingsplan Kolfschoterdijk 6-8-10**

Besluit

1. De raad voor te stellen in te stemmen met de Nota zienswijzen bestemmingsplan Kolfschoterdijk 6-8-10.

2. De raad voor te stellen het bestemmingsplan Kolfschoterdijk 6-8-10, met planidentificatie NL.IMRO.0279.BP2017Klfsdijk6810-vg01, in elektronische en papieren vorm vast te stellen.
3. De raad voor te stellen geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Toelichting

De gemeente heeft het voornemen om het bestemmingsplan op het adres Kolfschoterdijk 6, 8 en 10 te wijzigen. De functie verandert van agrarisch bedrijf naar wonen. Na sloop van de stallen en de drie woningen is het mogelijk een woonerf van vier vrijstaande woningen te realiseren. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 2 zienswijzen ingediend. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

04 Bestemmingsplan De Heijhorst Zuid

Besluit

1. De raad voor te stellen in te stemmen met de Nota zienswijzen bestemmingsplan De Heijhorst Zuid.
2. De raad voor te stellen het bestemmingsplan De Heijhorst Zuid, met planidentificatie NL.IMRO.0279.BP2017Heijhorstzd-vg01, in elektronische en papieren vorm vast te stellen.
3. De raad voor te stellen geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Toelichting

Het bestemmingsplan De Heijhorst Zuid maakt de realisatie van 34 woningen mogelijk op het voormalig terrein van Kwekerij Stuivenberg en creëert een verbinding tussen de Hovenierslaan en de Koepellaan ten behoeve van de ontsluiting van Plan Zuid. Het gebied is gelegen ten zuiden van de recent ontwikkelde buurt De Heijhorst.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 2 zienswijzen ingediend. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

05 Energievisie Regio FoodValley

Besluit

1. In te stemmen met de Energievisie Regio FoodValley
2. De raad voor te stellen om geen wensen en/of bedenkingen met betrekking tot de Energievisie FoodValley ter kennis te brengen van het Algemeen Bestuur van de Regio FoodValley.

Toelichting

De energievisie Regio FoodValley geeft een beeld van wat er in de regio moet gebeuren om in 2015 energieneutraal te kunnen zijn. Het gaat hierbij zowel om concrete maatregelen als over de wijze van samenwerking tussen alle betrokken partijen.
Op basis van de huidige inzichten is berekend dat er 69 windmolens en 782 ha zonnevelden nodig zijn. In de visie worden geen plekken aangegeven. Het is aan de samenwerkende partijen invulling te geven aan deze ruimtelijke opgave. Na definitieve vaststelling van de energievisie door het Algemeen Bestuur van de Regio FoodValley zal gestart worden met de uitvoering door middel van een zogenaamde programmatische aanpak.

06 Herziening grondexploitaties jaarrekening 2017

Besluit

1. In te stemmen met de 5e herziening grondexploitatie Akkerwinde
2. In te stemmen met de 4e herziening grondexploitatie Bruinhorsterlaan
3. In te stemmen met de 1e herziening grondexploitatie Walstrolaan

Toelichting

Scherpenzeel ontwikkelt woningbouw op eigen gronden. De raad stelt de grondexploitatie per complex vast. Dit is de begroting van de inkomsten en uitgaven en het verwachte eindresultaat. De grondexploitaties worden tweemaal per jaar herzien.

07 Programmarekening 2017

Besluit

1. De programmarekening 2017, waarin de productenrekening 2017 is opgenomen, ter vaststelling aan te bieden aan de raad.
2. Het raadsvoorstel met de daarin verwoorde resultaatbestemming aan te bieden aan de raad.

Toelichting

Met de Programmarekening 2017 legt het college verantwoording af over de uitvoering in 2017. Dit gaat zowel over de inhoud als over de financiën. De jaarrekening 2017 beschrijft de uitgaven die in 2017 zijn gedaan en wat het vermogen is dat de gemeente bezit per 31 december 2017. De accountant toetst de jaarrekening en brengt daarbij een accountantsverslag uit.

08 Selectie makelaars verkoop particuliere kavels plan Akkerwinde

Besluit

1. Aan Makelaardij T&A van Es uit Scherpenzeel en Makelaardij Drieklomp uit Zeist opdracht te verstrekken om gezamenlijk de verkoop te verzorgen van de 21 particuliere kavels in het plan Akkerwinde.

Toelichting

In het plan Akkerwinde worden ca. 150 woningen gerealiseerd: ca. 93 projectwoningen (ontwikkelaar), 32 sociale huurwoningen (Woonstede) en 21 particuliere woningen/zelfbouw. Voor de 21 particuliere woningen worden kavels in de verkoop gebracht door de gemeente zelf. Hiervoor worden 2 makelaars (plaatselijk en regionaal georiënteerd) ingeschakeld om de acquisitie en verkoop te verzorgen. Na selectie is de keuze hiervoor gevallen op Makelaardij T&A van Es uit Scherpenzeel en Makelaardij Drieklomp uit Zeist.

Vastgesteld 8 mei 2018

W.M. van de Werken
Secretaris