

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Raadsgriffie

Besluitenlijst Raadsvergadering 29 september 2016

Aanwezig

mevrouw M.J. van de Beek-Lindhout (CU), de heer H.M. Brons (GBS), de heer G. van Deelen (SGP), de heer H.A.M. Dekker (CDA), mevrouw H.E. van Dijk-van Ommering (GBS), de heer G. Dijkstra (VVD), de heer A. van Es (DS), de heer J. van Kampen (CDA) de heer J. Mulder (SGP), de heer A. van de Peut (CU), de heer J.A. Slappendel (CDA), mevrouw L. Voortman-Visser (GBS) en de heer M.J. Zwankhuizen (SGP)

Afwezig met kennisgeving

n.v.t.

Tevens zijn aanwezig:

mevrouw V.M. van de Fliert-Klein (wethouder CDA), de heer H.J.C. Vreeswijk (wethouder SGP) en de heer T.A. van Dijk (wethouder ChristenUnie)

Voorzitter:

De heer B. Visser

Raadsgriffier:

Mevrouw B.S. van Ginkel-Schuur

Aanvang: 20.00 uur

Agendapunt

- | | |
|-----------|--|
| 1. | Opening
De voorzitter opent de vergadering.
Primus bij hoofdelijke stemming is mevrouw Van de Beek. |
| 2. | Spreekrecht <ul style="list-style-type: none">• De heer Van Leuveren spreekt in over de realisatie van een kerk aan de Pluimenweg.
Na het betoog worden een aantal verhelderende vragen gesteld aan de inspreker.• de heer H. Jonker van de Viermaster spreekt in n.a.v. het verzoek om een aanvulling op de normvergoeding nieuwbouw school De Glashorst.
Na afloop worden een aantal verhelderende vragen gesteld aan inspreker. De voorzitter geeft aan dat voor beide insprekers geldt dat het inspreken betrekking heeft op de ingekomen stukken bij agendapunt 19. |
| 3. | Vragenuur
Er zijn geen vragen ingediend. |
| 4. | Vaststellen agenda
De agenda wordt overeenkomstig vastgesteld. |
| 5. | Actieve informatie door college
Hiervan wordt geen gebruik gemaakt. |

6. **Terugkoppeling door vertegenwoordigers m.b.t. externe organen.**
Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.
7. **Bekrachtiging voorlopige geheimhouding documenten Herziening Grondexploitaties 2016**
Voorgesteld wordt:
1. Kennis te nemen van de documenten waar op grond van artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur geheimhouding op rust:
 - a. Memo herzieningen grondexploitaties
 - b. Woningbouwplanning 20160801
 - c. Indicatieve schets
 - d. Afspraken op hoofdlijn
 2. De door burgemeester en wethouders op basis van artikel 25, tweede lid, van de Gemeentewet ten aanzien van de onder 1. genoemde documenten opgelegde geheimhouding op basis van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet te bekrachtigen.
- Met als doel het handhaven van de door het college van burgemeester en wethouders opgelegde geheimhouding.
- Het voorstel is aangenomen zonder hoofdelijke stemming met 13 stemmen voor.

DEBATSTUKKEN

8. **Herziening grondexploitaties 2016**
Voorgesteld wordt:
1. In te stemmen met de 1e herziening grondexploitatie Heijhorst met een eindwaarde van € 695.817
 2. In te stemmen met de 2e herziening grondexploitatie Akkerwinde met een eindwaarde van € 723.691
 3. De vrijkomende verliesvoorziening Akkerwinde van € 41.055 te verwerken in de jaarrekening 2016
 4. In te stemmen met de 1e herziening grondexploitatie Bruinhorsterlaan met een eindwaarde van € 15.909
 5. In te stemmen met de verkoop van complex Wetrolaan ten behoeve van de ontwikkeling van maximaal 32 woningen en de eindwaarde van het complex vast te stellen op +/- € 187.682
 6. De vrijkomende verliesvoorziening Wetrolaan van € 200.000 te verwerken in de jaarrekening 2016
 7. In te stemmen met het voornemen om complex 't Voort uiterlijk in 2018 in exploitatie te nemen
 8. De berekening van de risico's op de grondexploitatie vast te stellen in de programmabegroting 2017
- Met als doel inzicht te verkrijgen in de actuele financiële stand van zaken van de grondexploitaties van Scherpenzeel-Zuid.

A1 Door de **VVD** fractie is met mede-ondertekening van **GemeenteBelangen Scherpenzeel** een **Amendement** ingediend waarbij wordt voorgesteld:

1. In te stemmen met de 1e herziening grondexploitatie Heijhorst met een eindwaarde van € 695.817.
2. In te stemmen met de 2e herziening grondexploitatie Akkerwinde met een eindwaarde van € 723.691.
3. De vrijkomende verliesvoorziening Akkerwinde van € 41.055 te verwerken in de jaarrekening 2016.
4. In te stemmen met de 1e herziening grondexploitatie Bruinhorsterlaan met een eindwaarde van € 15.909.
5. In te stemmen met het voornemen om complex 't Voort uiterlijk in 2018 in exploitatie te nemen.
6. De berekening van de risico's op de grondexploitatie vast te stellen in de programmabegroting 2017.

M1 Tevens is door de **VVD** fractie met mede-ondertekening van **GemeenteBelangen Scherpenzeel** een **motie** ingediend waarbij het college wordt opgedragen:

- te streven naar een kostendekkende grondexploitatie voor het voormalige Wetro-terrein.

Amendement A1 is zonder hoofdelijke stemming met 13 stemmen voor **aangenomen**.

Het geamendeerde voorstel

1. In te stemmen met de 1e herziening grondexploitatie Heijhorst met een eindwaarde van € 695.817.
2. In te stemmen met de 2e herziening grondexploitatie Akkerwinde met een eindwaarde van € 723.691.
3. De vrijkomende verliesvoorziening Akkerwinde van € 41.055 te verwerken in de jaarrekening 2016.
4. In te stemmen met de 1e herziening grondexploitatie Bruinhorsterlaan met een eindwaarde van € 15.909.
5. In te stemmen met het voornemen om complex 't Voort uiterlijk in 2018 in exploitatie te nemen.
6. De berekening van de risico's op de grondexploitatie vast te stellen in de programmabegroting 2017.

is met 13 stemmen voor **aangenomen**.

Motie M1 is met 5 stemmen voor van GBS (3), VVD (1) en DS (1) en 8 stemmen tegen van CDA (3), SGP (3) en CU (2) **verworpen**.

9.

Komgrens Boswet 2016

Voorgesteld wordt:

1. De zienswijzen tegen het ontwerp Komgrens Boswet 2016 ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
2. De grens van de bebouwde kom van de gemeente Scherpenzeel vast te stellen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als

zodanig gewaarmerkte en getekende tekening.

3. De oude Komgrens Boswet, actualisatie 31-05-2001 in te trekken.

Met als doel de verantwoordelijkheden ten aanzien van vergunning-verlening voor het kappen van bomen tussen provincie en gemeente aan te passen aan landelijke wetgeving en de actuele fysieke omgeving compleet te maken om houtopstanden op een wettelijk juiste en complete wijze te beschermen.

A2

Door de fractie van [Democraten Scherpenzeel](#) is een [Amendement](#) ingediend waarbij wordt voorgesteld:

1. De zienswijzen tegen het ontwerp Komgrens Boswet 2016 ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
2. De grens van de bebouwde kom van de gemeente Scherpenzeel vast te stellen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte en getekende tekening met uitzondering van Landgoed Scherpenzeel.
3. De oude Komgrens Boswet, actualisatie 31-05-2001 in te trekken.

M2

Door de fractie van [GemeenteBelangen Scherpenzeel](#) is een [motie](#) ingediend:

- binnen een termijn van drie maanden contact op te nemen met de eigenaar van het park om de plannen met betrekking tot onderhoud en inrichting te bespreken en
- de gemeenteraad op de hoogte te brengen via een memo wat de gezamenlijke plannen van eigenaar en gemeente zijn met betrekking tot dit park.

[Amedement A2](#) is met 4 stemmen voor van GBS (3) en DS (1) en 9 stemmen tegen van SGP (3), CDA (3), CU (2) en VVD (1) [verworpen](#).

Het voorstel

1. De zienswijzen tegen het ontwerp Komgrens Boswet 2016 ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
 2. De grens van de bebouwde kom van de gemeente Scherpenzeel vast te stellen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte en getekende tekening.
 3. De oude Komgrens Boswet, actualisatie 31-05-2001 in te trekken.
- is met 9 stemmen voor van SGP (3), CDA (3), CU (2) en VVD (1) en 4 stemmen tegen van GBS (3) en DS (1) [aangenomen](#).

[Motie M2](#) is met 4 stemmen voor van GBS (3) en DS (1) en 9 stemmen tegen van SGP (3), CDA (3), CU (2) en VVD (1) [verworpen](#).

10.

Verklaring van geen bedenkingen paardenhouderij Gooswilligen 19

Voorgesteld wordt:

1. Geen verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de

aanvraag omgevingsvergunning die ziet op de vestiging van een gebruiksgerichte paardenhouderij op het perceel Gooswilligen 19. Met als doel de besluitvorming omtrent de aanvraag omgevingsvergunning voor een gebruiksgerichte paardenhouderij op het perceel Gooswilligen 19 af te ronden.

Het voorstel is aangenomen zonder hoofdelijke stemming, met 10 stemmen voor en 3 stemmen tegen van GemeenteBelangen Scherpenzeel (3).

11.

Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Weijdelaaer

Voorgesteld wordt:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen en het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan "Weijdelaaer" met planidentificatie NL.IMRO.0279.BP2014weijdelaaer-vg01, in elektronische en papieren vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. het vastgestelde bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan "Weijdelaaer" ter inzage te leggen;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Met als doel het bestemmingsplan vast te stellen om daarmee de basis te bieden voor verlening van een omgevingsvergunning ten behoeve van de realisatie van woonservicezone Weijdelaaer.

A3

Door de fractie van GemeenteBelangen Scherpenzeel is een **Amendement** ingediend waarbij wordt voorgesteld:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen, *de bestemming 'wonen' te wijzigen in bestemming 'maatschappelijk'* en vervolgens het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan "Weijdelaaer" met planidentificatie NL.IMRO.0279.BP2014weijdelaaer-vg01, in elektronische en papieren vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. het vastgestelde bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan "Weijdelaaer" ter inzage te leggen;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

A4

Door de fractie van GemeenteBelangen Scherpenzeel is een **Amendement** ingediend waarbij wordt voorgesteld:

1. In te stemmen met de Nota Zienswijzen, *de parkeernorm voor woningen ongeacht de oppervlakte in de parkeerbalans vast te stellen op 2,0 per woning* en het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan "Weijdelaaer" met planidentificatie NL.IMRO.0279.BP2014weijdelaaer-vg01, in elektronische en papieren vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Het vastgestelde bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan

"Weijdelaaer" ter inzage te leggen;

3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

M3

Door de fractie van [GemeenteBelangen Scherpenzeel](#) is een [Motie](#) ingediend waarbij het college wordt opgedragen:

- in overleg te treden met de ontwikkelaar teneinde voor plan Weijdelaaer een EPC van 0 als uitgangspunt te realiseren

[Amedement A3](#) is met 3 stemmen voor van GBS (3) en 10 stemmen tegen van SGP (3), CDA (3), CU (2) en VVD (1) en DS (1) [verworpen](#).

[Amedement A4](#) is met 3 stemmen voor van GBS (3) en 10 stemmen tegen van SGP (3), CDA (3), CU (2) en VVD (1) en DS (1) [verworpen](#).

[Het voorstel](#)

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen en het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan "Weijdelaaer" met planidentificatie NL.IMRO.0279.BP2014weijdelaaer-vg01, in elektronische en papieren vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. het vastgestelde bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan "Weijdelaaer" ter inzage te leggen;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

is met 10 stemmen voor van SGP (3), CDA (3), CU (2) en VVD (1) en DS (1) en 3 stemmen tegen van GBS [aangenomen](#).

[Motie M3](#) is met 7 stemmen tegen van SGP (3), CDA (3) en VVD (1) en 6 stemmen voor van GBS (3), CU (2) en DS (1) voor [verworpen](#).

12.

Nota Ruimtelijke Kwaliteit Gemeente Scherpenzeel 2016

Voorgesteld wordt:

1. De Nota Ruimtelijke Kwaliteit Gemeente Scherpenzeel 2016 vast te stellen.
2. De Welstands- en Reclamenota Gemeente Scherpenzeel 2009 in te trekken.

Met als doel zorg te dragen voor een goede ruimtelijke c.q. architectonische kwaliteit van de (leef)omgeving door middel van het formuleren van heldere ruimtelijke randvoorwaarden. Een aantrekkelijke, goed verzorgde omgeving verhoogt de kwaliteit van de dagelijkse leefomgeving en de waarde van het onroerend goed.

A5

Door de fractie van [GemeenteBelangen Scherpenzeel](#) is met mede-ondertekening door de SGP een [Amendement](#) ingediend waarbij wordt voorgesteld:

1. De Nota Ruimtelijke Kwaliteit Gemeente Scherpenzeel 2016 vast te stellen met dien verstande dat wordt opgenomen in Deel V onderdeel 05 Reclames en in Deel VII Excessencriteria twee

criteria worden toegevoegd inhoudende dat de vergunningplichtige en vergunningvrije reclame:

- a. geen overlast voor derden, de omgeving en omwonenden mag veroorzaken;
 - b. niet kwetsend en/of aanstootgevend is.
2. De Welstands- en Reclamenota Gemeente Scherpenzeel 2009 in te trekken.

Amendement A4 is aangenomen zonder hoofdelijke stemming met 13 stemmen voor.

Het geamendeerde voorstel

1. De Nota Ruimtelijke Kwaliteit Gemeente Scherpenzeel 2016 vast te stellen met dien verstande dat wordt opgenomen in Deel V onderdeel 05 Reclames en in Deel VII Excessencriteria twee criteria worden toegevoegd inhoudende dat de vergunningplichtige en vergunningvrije reclame:
 - a. geen overlast voor derden, de omgeving en omwonenden mag veroorzaken;
 - b. niet kwetsend en/of aanstootgevend is.
2. De Welstands- en Reclamenota Gemeente Scherpenzeel 2009 in te trekken.

is aangenomen zonder hoofdelijke stemming met 13 stemmen voor.

13.

Grondstoffenbeleidsplan 2017 – 2022 gemeente Scherpenzeel

Voorgesteld wordt:

1. Het Grondstoffenbeleidsplan 2017 – 2022 gemeente Scherpenzeel vast te stellen, de structurele kosten en opbrengsten op te nemen in de Kadernota 2018-2021 en de volgende kredieten beschikbaar te stellen:
 - a. Krediet invoering stap 1 (2016): € 26.000,00 te dekken uit de reserve afvalstoffenheffing.
 - b. Krediet invoering Stap 2 (2018): € 40.000,00 te dekken uit de reserve afvalstoffenheffing.

Met als doel voor 2020 75 % hergebruik te realiseren en een maximale hoeveelheid restafval van 100 kilogram per inwoner. Voor 2022 ligt de lat op 80 % hergebruik en 80 kilogram restafval per inwoner.

A6

Door de **VVD** fractie wordt een **Amendement** ingediend waarbij beslispunt 2 aan het voorgestelde wordt toegevoegd:

2. Het financiële voordeel voor de gemeente met betrekking tot de gewijzigde inzameling van afval (en daarmee een efficiënter systeem) ten gunste te laten komen aan de gebruikers.

M4

Door de SGP wordt een motie ingediend waarbij het college wordt opgedragen:

- De mogelijkheid van gratis wegbrengen van (relatief) geringe

hoeveelheden (rest) afval door huishoudens naar de milieustraat te onderzoeken;

- De raad uiterlijk binnen een half jaar te informeren over de praktische uitvoerbaarheid en de financiële consequentie voor de gemeente en de tarieven voor de huishoudens.

Amendement A6 wordt aangenomen zonder hoofdelijke stemming met 13 stemmen voor.

Het geamendeerde voorstel

1. Het Grondstoffenbeleidsplan 2017 – 2022 gemeente Scherpenzeel vast te stellen, de structurele kosten en opbrengsten op te nemen in de Kadernota 2018-2021 en de volgende kredieten beschikbaar te stellen:
 - a. Krediet invoering stap 1 (2016): € 26.000,00 te dekken uit de reserve afvalstoffenheffing.
 - b. Krediet invoering Stap 2 (2018): € 40.000,00 te dekken uit de reserve afvalstoffenheffing.
2. Het financiële voordeel voor de gemeente met betrekking tot de gewijzigde inzameling van afval (en daarmee een efficiënter systeem) ten gunste te laten komen aan de gebruikers.

wordt aangenomen met 10 stemmen voor van SGP (3), VVD (1), GBS (3), CU (2) en DS (1) en 3 stemmen tegen van CDA.

Motie M4

- De mogelijkheid van gratis wegbrengen van (relatief) geringe hoeveelheden (rest) afval door huishoudens naar de milieustraat te onderzoeken;
- De raad uiterlijk binnen een half jaar te informeren over de praktische uitvoerbaarheid en de financiële consequentie voor de gemeente en de tarieven voor de huishoudens.

is aangenomen met 10 stemmen voor van SGP (3), VVD (1), GBS (3), CU (2) en DS (1) en 3 stemmen tegen van CDA.

HAMERSTUKKEN

14.

Extra kosten beëindiging dienstverband

Voorgesteld wordt:

1. Een bedrag van € 150.000,00 beschikbaar te stellen uit Algemene Reserve ten behoeve van de afwikkeling van het dienstverband van een medewerker.

Met als doel voldoende middelen te reserveren die samenhangen met de beëindiging van een dienstverband.

Het voorstel is aangenomen zonder hoofdelijke stemming met 13 stemmen voor.

15. Bestemmingsplan "Stationsweg 454"

Voorgesteld wordt:

1. Het bestemmingsplan "Stationsweg 454", met planidentificatie NL.IMRO.0279.BP2015Stationsw454-vg01, in elektronische en papieren vorm vast te stellen.
2. Het vastgestelde bestemmingsplan "Stationsweg 454" ter inzage te leggen.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Met als doel de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten, i.c. de mestbewerking, van Berkhof BV op het perceel Stationsweg 454 planologisch mogelijk maken.

Het voorstel is aangenomen zonder hoofdelijke stemming met 13 stemmen voor.

16. Bestemmingsplan Dashorsterweg 10

Voorgesteld wordt:

1. het bestemmingsplan Dashorsterweg 10 met plan identificatie NL.IMRO.0279.BP2016Dashorster10-vg01 in elektronische en papieren vorm vast te stellen;
2. het vastgestelde bestemmingsplan Dashorsterweg 10 ter inzage te leggen;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Met als doel een planologisch juridisch kader scheppen waarbij op de locatie Dashorsterweg 10 een woning en de bijbehorende gebouwen kunnen worden gerealiseerd.

Het voorstel is aangenomen zonder hoofdelijke stemming met 12 van GBS (3), CDA (3), CU (2), VVD (1), DS (1) en SGP (2)¹ stemmen voor.

17. Bestemmingsplan "Klein Gooswilligenweg 2-2a"

Voorgesteld wordt:

1. Het bestemmingsplan "Klein Gooswilligenweg 2-2a" met planidentificatie NL.IMRO.0279.BP2016KleinGooswg2-vg01, in elektronische en papieren vorm vast te stellen.
2. Het vastgestelde bestemmingsplan "Klein Gooswilligenweg 2-2a" ter inzage te leggen.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

¹ De heer J. Mulder was ten tijde van stemming niet aanwezig in de vergadering.

Met als doel de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied te verbeteren door functieverandering van agrarisch bedrijf naar wonen en de bijbehorende herinrichting van het erf Klein Gooswilligenweg 2-2a planologisch mogelijk te maken.

Het voorstel is aangenomen zonder hoofdelijke stemming met 12 van GBS (3), CDA (3), CU (2), VVD (1), DS (1) en SGP (2)² stemmen voor.

18. Bestemmingsplan Vlieterweg 17

Voorgesteld wordt:

1. in te stemmen met de ambtshalve wijziging van het bestemmingsplan Vlieterweg 17, waarbij in de toelichting het actuele beleid van het Waterschap wordt opgenomen;
2. het bestemmingsplan Vlieterweg 17 met plan identificatie NL.IMRO.0279. BP2016Vlieterw17-vg01 in elektronische en papieren vorm vast te stellen;
3. het vastgestelde bestemmingsplan Vlieterweg 17 ter inzage te leggen;
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Met als doel een planologisch juridisch kader scheppen waarbij de locatie aan de Vlieterweg 17 een bestemming krijgt conform het huidige gebruik.

Het voorstel is aangenomen zonder hoofdelijke stemming met 13 stemmen voor.

19. Lijst ingekomen stukken

- Brief van een inwoner* waarin wordt aangegeven dat men bezwaar heeft tegen de bouw van een kerk op de Pluimenweg
- Brief van VCOP de Viermaster met het verzoek om een aanvulling op de normvergoeding nieuwbouw De Glashorst

De raad gaat akkoord met het voorgestelde behandeladvies: Afdoening door het college, de gemeenteraad wordt via de ingekomen-/uitgaande stukkenlijst door het college geïnformeerd.

20. Motie vreemd VVD; Permar WS

In de vorige vergadering op 30 juni 2016 was sprake van staken der stemmen in een niet voltallige vergadering.

De motie is met 7 stemmen voor van VVD (1), GBS (3), CU (2) en DS (1) en 6 stemmen tegen van CDA (3) en SGP (3) aangenomen.

21. Motie Vreemd ChristenUnie; Verkeerssituatie De Korenmaat.

De motie is aangehouden; het college komt met nadere informatie.

² De heer J. Mulder was ten tijde van stemming niet aanwezig in de vergadering.

22.

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23.35 uur.