

GEMEENTE SCHERPENZEEL

MEMO

2023-54

datum : 3 oktober 2023

aan : de raad

van : het college van burgemeester en wethouders

onderwerp : Kosten asbestsanering Scherpenzeel-Noord

bijlage(n) : -

In Scherpenzeel-Noord, op het gebied tussen De Dreef, Oude Barneveldseweg en Geerhoek is het nieuwe volkstuinencomplex in wording. Ten behoeve van deze aanleg is reeds bij de voorbereiding van het project een bodemonderzoek uitgevoerd. Dit betreft een oppervlakte-onderzoek om verstoringen in de grond te kunnen waarnemen. Ook zijn toen enkele grondboringen op willekeurige locaties uitgevoerd. Dit onderzoek gaf geen aanleiding om aan te nemen dat er vervuiling in de grond aanwezig is.

Tijdens de onlangs uitgevoerde grondwerkzaamheden zijn op twee locaties vervuilingen geconstateerd, waarbij ook asbesthoudende materialen zijn gevonden. Na onderzoek van deze verontreiniging is de conclusie dat dit oudere stortplekken betreft. Doordat de oppervlakte langere tijd bewerkt is, is deze vervuiling tijdens het eerdere onderzoek niet geconstateerd.

Inmiddels is de vervuiling verwijderd en afgevoerd. De kosten voor het verwijderen en de sanering van het asbest bedragen 30.000 euro. Deze komen ten laste van het eventuele restantbudget bouw- en woonrijp maken van dit project. Mocht dit niet voldoende financiële ruimte bieden dat wordt het restant hiervan ten laste gebracht van de Grondexploitatie De Nieuwe Koepel. Bij de eerstvolgende financiële rapportage worden de definitieve bedragen en dekking hiervan concreet aangegeven.