

INLOOPAVOND 30 JANUARI 2019

(1) en (1, 3, 8, ...) verwijzen naar de genummerde inspraakformulieren. Er kunnen meerdere reacties van verschillende personen op één inspraakformulier staan. In totaal 23 ingeleverd.

SCENARIO'S	NIETS DOEN	BUREN	RUILEN	ENTREE
Positief	 (1, 14, 18, 20, 23)	I (9)	 (5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 21, 23)	 (3, 4, 5, 19)
Negatief	I (20)	I (8, 11, 17, 21)		 (1, 6, 8, 12, 13, 16, 19, 22, 23)
Opmerkingen	• Wel parkeerplaatsen toevoegen bij Aldi en personeel Jumbo naar parkeerplaats achter Big Bazar (1); • Laat de markt zijn werk doen (1); • Zal het ondernemerschap echt stimuleren (14); • Creativiteit ipv groter en meer (14); • Is altijd optie, maar Vijverlaan/Dorpsstraat heeft wel kwaliteitsslag nodig (18); • Helemaal eens met de negatieve punten (20); • Als Jumbo te klein is aan westzijde aanbouw maken op parkeerplaatsen en parkeren achter Big Bazar (20).	• Zorgt voor groot gat in de rest van winkelgebied (8); • Denk wel dat veel problemen oplevert voor verkeer en parkeren (9); • Wordt een veel te groot blok en sluit totaal niet aan bij omgeving (11); • Parkeren en verkeer wordt grote ramp (11); • Geen optie, geen tijd en geld aan besteden (17); • Alle positieve punten hier zijn onzin. Brengt veel teveel parkeerbewegingen met zich mee (21); • Teveel verkeer in centrum (21).	• Verkeerstoeiname en parkeerdruk lijkt mee te vallen (1); • Doet recht aan verwachtingen die gewekt zijn bij naburige winkels (5); • Ingang Jumbo aan zijde Dorpsstraat (6); • Waarom groter als online shoppen toeneemt (6)? • Regel parkeren bij Jumbo ondergronds. Eerst rekenen dan beslissen (7); • Enige acceptabele, lukt niet dan maar niets (8); • Om aantrekkingskracht voor omliggende winkels (9); • Hoek Dorpsstraat/Vijverlaan kan wel kwaliteitsimpuls gebruiken (10); • Zit wel weinig parkeren in het plan (10); • Beste voor inwoners en ondernemers (15); • Pand Marktstraat uitbreiden op strook parkeerplaatsen (23); • Beste optie, geen leegstand, beste voor ondernemers (23).	• Onrealistisch en doodslag zittende ondernemers. Heb nog wel 100 redenen (1); • Als al gebeurt, dan <u>niet</u> onderhands gunnen (1); • Als we dit niet doen zijn we Aldi kwijt (3); • Parkeren en veiligheid belangrijke aspecten bij Jumbo aan Dorpsstraat (3); • Hema en Kruidvat in Jumbo pand doen en tijdig committeren, zodat leegstand wordt voorkomen (3); • Schept meer ruimte voor winkels en horeca in centrum en verbetert regiofunctie (4); • Aldi in centrum proberen te houden; • Zorgt voor gat in het dorp en geen wisselwerking met andere winkels (8); • Brengt consument niet in centrum en doodslag ondernemers (12); • Plek te mooi voor supermarkt. Groen houden of hoogwaardige woningbouw (12);

SCENARIO'S	NIETS DOEN	BUREN	RUILEN	ENTREE
				• Waarom nieuw. Op korte termijn ziet supermarkt er anders uit en staat deze locatie als eerste leeg (12); • Als toch hier moet dan locatie Tenderen en openbaar. Zijn andere en betere formules te vinden (12); • Verstoring balans en samenhang winkelgebied (13); • Moet dit niet openbaar gegund worden (13); • Bestemmingsplan zal veel bezwaar opleveren (13); • Lost wel verkeersproblemen op, maar veel nadelen voor dorpskern, want ontstaan gaten (16); • Gemeente kies voor je bewoners. Dan gaat Aldi maar weg (16); • Als deze locatie wordt gekozen dan aanbesteden. Geld gebruik voor aanpak parkeerproblemen in kern (16); • Supermarkten moeten in het centrum blijven (19); • Wegblijven bij Breelaan en Aldi niet akkoord, dan vertrekken (22); • Jumbo naar Aldi-locatie is goed (2);

SCENARIO'S	NIETS DOEN	BUREN	RUILEN	ENTREE
Andere suggesties	•		•	• Verplaats Aldi naar positie tennisvelden. Beter voor winkels Marktstraat, sluit aan bij bebouwing, dubbel gebruik parkeerterrein en goede bereikbaar vanuit dorp en Dreef (2); • Plaats parkeren aan noordzijde bij Dreef en woningen meer naar zuiden. Beter i.v.m. geluidsproblematiek (19).

Reacties bij onderzoeken

ONDERZOEKEN	VERKEER EN PARKEREN	STEDENBOUW	DETAILHANDEL EN CENTRUMGEBIED	OVERIG
Opmerkingen en aanvullingen	- Grote supermarkt locatie Dorpsstraat heeft 150 pp per 2.000 m2 nodig. Deze ontwikkeling gaat ten kosten van parkeren voor bewoners (5); - Vraag of goede parkeernorm wordt toegepast. Is nu al groot probleem met parkeren (6); - Is rekening gehouden met omliggende winkels (6); - Is er mogelijkheid om tijdens openingstijden altijd blauwe zone in te stellen (6)? - Bevoorrading vrachtverkeer aandachtspunt bij locatie Dorpsstraat (6); - Eenrichtingsverkeer instellen Royaardslaan, Parklaan en Vijverlaan. Kan dan meer pp aanleggen en breder bouwen (9); - Parkeernorm met 1 per zorgwoning is niet reëel. Gemeente maakt plaatje steeds zo, zodat het past (18); - Los het parkeerprobleem op nu het kan (18); - Borg veiligheid voetgangers en fietsers. Dorpsstraat echt 30 km/uur gebied (19).	- Nieuwe Jumbo aan Dorpsstraat naar achteren plaatsen, zodat een nieuw plein ontstaat (9); - Hoe zit het met 'waterfunctie' bassin aan De Dreef (13); - Huidige locaties beter benutten (22).	- Het argument leegstand is niet risico voor het dorp, maar voor de ondernemer en omdat deze op beide locaties zit, heeft hij dat zelf in de hand (10); - Meer full-service supermarkten is doodsteek voor kleine ondernemers. Loyaliteit van gemeente zou juist naar deze ondernemers moeten gaan die meerwaarde bieden aan het centrum (13); - Waarom moeten we meer m2 aan supermarktruimte hebben. Zitten niet te wachten op 27 soorten pindakaas (14); - Groei online en laten bezorgen is de toekomst (14).	Goede onderzoeken, fijn dat gemeente regie voert (1).