

GEMEENTE SCHERPENZEEL

MEMO 2019-12

datum : 12 februari 2019

aan : de Raad

van : het college van burgemeester en wethouders

onderwerp : ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Boslaan-Ringbaan

bijlage(n) : 1

Ontwikkeling Boslaan-Ringbaan

De eigenaar van het perceel ten zuiden van de Ringbaan, tussen de Boslaan en basisschool Korenmaat en de nieuwbouwwijk Akkerwinde, heeft een plan ontwikkeld voor de realisatie van 20 huurwoningen in de vrije sector en de bijbehorende aanleg van het openbaar gebied. Zie voor meer informatie memo 2018-69.

Voorontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft als voorontwerp van 14 november 2018 tot en met 27 december 2018 (6 weken) voor eenieder ter inzage gelegen. Op 4 december 2018 heeft een inloopavond in De Breehoek plaatsgevonden. Bezoekers konden het voorontwerp bestemmingsplan, de stedenbouwkundige verkaveling en het beeldkwaliteitsplan inzien en vragen stellen aan vertegenwoordigers van de gemeente en de ontwikkelaar.

Binnen de genoemde termijn zijn een vooroverlegreactie van de provincie Gelderland en een inspraakreactie ontvangen. In de bijgevoegde nota inspraak en overleg zijn deze van een gemeentelijke reactie voorzien. Als gevolg van de inspraakreactie is de toelichting van het bestemmingsplan op het onderdeel verkeer aangevuld.

Ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan

Op 12 februari 2019 heeft het college van B&W besloten om het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Boslaan-Ringbaan als ontwerp vanaf 20 februari 2019 zes weken ter inzage te leggen. Binnen deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend tegen zowel het bestemmingsplan als het beeldkwaliteitsplan. Het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan worden voor de zomer ter vaststelling aangeboden aan de raad.