

Regiegroep 't Zwarte Land I en II

Actie-en besluitenlijst

Vergaderdatum : Dinsdag 9 juni 2020
Onderwerp : Regiegroep 't Zwarte Land I en II
Aanvang : 16.00 uur
Locatie : Microsoft Teams Vergadering
Genodigden :

Afwezig :

ACTIE-EN BESLUITENLIJST

1.	Opening
	<i>De voorzitter opent de vergadering.</i>
2.	Ingekomen stukken en mededelingen
	<i>Er zijn geen ingekomen stukken en mededelingen.</i>
3.	Opdracht en samenstelling regiegroep
Toelichting	<i>Projectgroep:</i> <i>• voorbereidende en uitvoerende werkzaamheden op tactisch en operationeel niveau.</i> <i>Regiegroep:</i> <i>• richt zich op de strategische aspecten.</i> <i>Bij de regiegroep zijn namens de gemeente de projectleider, de ambtelijk opdrachtgever, twee wethouders en een communicatieadviseur aanwezig en vanuit Modiform/GC zijn twee deelnemers aangesloten. In de toekomst zal er ook in kleiner comité worden overlegd.</i>
Besluit	<i>Opdracht van de regiegroep is zich richten op de strategische aspecten van het project en bestaat uit de directie van Modiform en de bestuurders van gemeente Scherpenzeel. Samenstelling wordt alsnog in overleg aangepast.</i>
4.	Stand van zaken / voortgang project
Toelichting	<i>• Bestuurlijke voortgang: provincie/ gemeente; de aangepaste ambtelijke versie Q&A is met de provincie besproken en de laatste opmerkingen worden nu aangepast. Volgende week wordt deze versie aangeboden aan de provincie. Na</i>

	<i>bestuurlijke goedkeuring kan het verder in procedure worden gebracht.</i> • <i>Voortgang directie/aandeelhouders Modiform; Modistiek is bezig alle financiële opties voor grondverwerving te onderzoeken. Zij spannen zich op dit moment maximaal in om de benodigde percelen te verwerven.</i> <i>De initiatiefgroep is nog steeds goed aangesloten over de voortgang van het project maar de communicatie tussen partijen is nog niet optimaal. Goede en duidelijke afspraken maken over communicatie en het delen van informatie (actie Modiform). Met de initiatiefgroep is ook de afspraak gemaakt dat t.z.t. in de 1^e 6 maanden de gronden worden aangeboden aan lokale ondernemers. Deze afspraak in SOK opnemen (actie [REDACTED]).</i> • <i>Uitwerking plannen 't Zwarte Land II/ intensivering bebouwing 't Zwarte Land I; Het definitieve plan voor 't Zwarte Land I loopt op schema. In het verlengde wordt er een plan voor 't Zwarte Land II gemaakt. Deze plannen hebben invloed op de anterieure overeenkomst en het participatie/communicatieplan, daarom delen en bespreken in de projectgroep (actie gemeente/Modiform).</i> • <i>Overleg bewoners Stationsweg: Er wordt eerst samen een communicatie/participatieplan opgesteld. A.d.h.v. dit plan kunnen gesprekken met omwonenden en andere belanghebbenden plaatsvinden.</i>
Besluit	• <i>Q&A na ambtelijke afstemming met provincie wordt vastgesteld door B&W.</i> • <i>Goede en duidelijke afspraken maken met initiatiefgroep over communicatie en delen van informatie.</i> • <i>Afspraak inzake aanbod grond aan lokale ondernemers opnemen in SOK.</i> • <i>Planningen bespreken en delen in de projectgroep.</i> • <i>Opstellen communicatie/participatieplan.</i>

5.	Inhoud anterieure overeenkomst
Toelichting	<i>Standpunt partijen over concept-inhoud; de concept-inhoud is in pho besproken en moet op 3 punten nog verder worden uitgewerkt en dan afgerond. Punt 1: Onteigening (juridisch gezien kan gemeente hier niet in mee gaan). Punt 2: Procedure ontwerp BP (voorwaarde is dat de gronden eerst verworven moeten zijn, pas dan kan het BP worden vastgesteld). Punt 3: Fonds Dorpsontwikkeling (er kan op voorhand geen toezegging worden gedaan over het inzetten van het fonds in plangebied).</i>

Besluit	Tekstvoorstel door juristen (<i>actie</i> [redacted] <i>en</i> [redacted] [redacted]) laten doen voor de 3 punten die nog moeten worden uitgewerkt.
----------------	---

6.	Voortgang communicatie project
Toelichting	<i>Afspraken maken over vervolgacties/ delen gemaakte afspraken</i>
Besluit	• <i>Planningen bespreken en delen in de projectgroep.</i> • <i>Vaststellen communicatie/participatieplan.</i>

7.	Rondvraag
	[redacted] [redacted] [redacted]

8.	Volgende bijeenkomst Regiegroep
	14 juli 2020

9.	Sluiting
	<i>De voorzitter sluit de vergadering.</i>