

GEMEENTE SCHERPENZEEL

MEMO

2023-47

datum : 15 augustus 2023

aan : de raad

van : het college van burgemeester en wethouders

onderwerp : tijdelijke woningen Nieuwstraat 70 (Wetro terrein)

bijlage(n) : -

Zoals bekend heeft ons college op 9 februari 2023 een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van 13 tijdelijke woningen (voor een periode van 10 jaar) op het perceel Nieuwstraat 70 (Wetro-terrein). Tegen dit besluit heeft een naaste omwonende een bezwaar ingediend alsmede de rechtbank verzocht om een voorlopige voorziening te treffen. De bezwaarmaker is van mening dat hij door de bouwplannen in zijn bedrijfsvoering wordt belemmerd.

De voorzieningenrechter heeft de gemeente verzocht de werkzaamheden op dit project (tijdelijk) te staken met het oog op de aanstaande procedure. De gemeente heeft echter het humane belang van de Oekraïners in deze laten prevaleren en heeft toen besloten de uitvoering desondanks toch door te zetten. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in een bouwstop (ordemaatregel) op last van de rechtbank totdat uitspraak zou worden gedaan op het verzoek om voorlopige voorziening.

Om uit de impasse te komen heeft er een gesprek plaatsgevonden met de bezwaarmaker. De bezwaarmaker bleek bereid te zijn het bezwaarschrift en het verzoek om voorlopige voorziening in te trekken met als voorwaarde dat de gemeente dan bereid zou zijn om op de erfscheiding tussen de Nieuwstraat 70 en 72 een geluidsscherm te plaatsen van 60 meter lang en 2,5 meter hoogte. Deze aanleg is nodig om het project weer vlot het trekken, alternatieven waren in deze niet bespreekbaar.

Gelet op de humane aspecten en de huisvestingsopdracht vanuit het Ministerie, is alles in het werk gesteld om dit (aanleg geluidsscherm) mogelijk te maken. De contacten hierover met het Ministerie van Justitie en Veiligheid hebben geresulteerd in de schriftelijke toezegging dat de gemeente voor het uitvoeren van de werkzaamheden (aanleg geluidsscherm en bijkomende kosten) een bedrag ontvangt van (maximaal)

€ 125.000,- incl. BTW.

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Wij gaan er van uit dat de hieraan verbonden kosten kunnen worden gedekt door dit bedrag. Voor het geluidsscherm zal door ons een aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. Het geluidsscherm zal op gemeentegrond worden aangelegd.

Met bezwaarmaker is afgesproken dat de gemeente de bouwwerkzaamheden per direct weer kan hervatten.

We kijken er naar uit dat we op redelijk korte termijn (verwachting Q4-2023) circa 35 tot 40 Oekraïners tijdelijk kunnen huisvesten op deze locatie.