

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Gemeenteraad

Schriftelijke Vraag¹ (artikel 32 RvO)

Ingediend door	VVD, PRO Scherpenzeel en CDA
Datum	22 december 2022
Aanleiding	Memo 2022-90 'intentieovereenkomst Breehoek' waarin gemeente mededeelt de overeenkomst met de Breehoek over vestiging van het gemeentehuis in de Breehoek te willen opzeggen.
Onderwerp	De Breehoek is de huiskamer van Scherpenzeel en is van, voor en door Scherpenzeelers. Deze voorziening wordt door de inzet van vele vrijwilligers draaiend gehouden. CDA, PRO en VVD hebben zich verbaasd over de plotselinge mededeling van de gemeente dat zij de overeenkomst met de stichting van de Breehoek wil opzeggen. De memo hierover is summier en roept veel vragen op.
Vraag 1	De zoektocht naar de nieuwe plek voor het gemeentehuis loopt al zo lang dat Oud Scherpenzeel er zelfs over bericht. Ook de intentieovereenkomst met de Breehoek bestaat al een tijd. Dit roept de volgende vragen op: Hoe kan het dat de gemeente na al deze tijd ineens de intentieovereenkomst opzegt en bovendien zonder dat het een plan lijkt te hebben (want dat blijkt nergens uit de memo)?
Antwoord 1	Het college is de afgelopen periode intensief aan de slag geweest met het uitvoeren van de in mei 2020 getekende Intentieverklaring. Wellicht ten overvloede: het gaat hier om een Intentieverklaring, niet een Intentieovereenkomst. U bent als raad op de volgende momenten geïnformeerd: In april 2020 heeft de raad memo 2020-37 verbreding perspectief Optimalisatiestudie t.b.v. Kadernota ontvangen.

¹ Raadsleden dienen schriftelijke vragen aan het college of de burgemeester in bij de griffier. Schriftelijke beantwoording gebeurt zo spoedig mogelijk, in ieder geval binnen tien dagen nadat de vragen zijn ingediend. Vragen die ten minste 48 uur voor aanvang van een raadsvergadering zijn ingediend worden mondeling beantwoord in de eerstvolgende raadsvergadering, tenzij het college of de burgemeester de griffier gemotiveerd in kennis stelt dat dit onmogelijk is, waarbij tevens aangegeven wordt binnen welke termijn beantwoording zal plaatsvinden. De vragen worden bij de griffie ingediend en in iBabs geplaatst (tenzij de auteur aangeeft dit niet te wensen).

	Op 30 april 2020 heeft de gemeenteraad besloten een krediet van €47.000 beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van een optimalisatiestudie Gemeente-Breehoek-Bibliotheek. In mei 2020 heeft de raad memo 2020-47 Uitkomsten Optimalisatiestudie ontvangen. Op 10 november 2020 heeft de raad ingestemd om een krediet beschikbaar te stellen van € 60.000 voor de uitwerking van het voorkeursscenario huisvesting De Breehoek. Op 12 juli 2021 heeft de gemeenteraad besloten een krediet €105.000 beschikbaar te stellen voor de afrondende ontwerpfase voor de nieuwe Breehoek. In maart 2022 is een toelichting gegeven in het overdrachtsdocument dat aan alle raadsleden is toegezonden. Sinds maart 2022 is het gezamenlijk overleg tussen de gemeente Scherpenzeel en het Stichtingsbestuur van Kulturhus De Breehoek voortgezet. Er hebben meerdere overleggen plaatsgevonden. Ondanks de gezette stappen en intentie van beide partijen hebben wij elkaar niet kunnen vinden in de verdere uitwerking. In de Intentieverklaring wordt gesproken over een voorkeursscenario (concept) wat partijen nader wensen uit te werken. Dit voorkeursscenario is gebaseerd op een verkenning van een vijftal scenario's. De verdere uitwerking van het ontwerp heeft geleid tot nadere vraagstukken op het gebied van risicobeheersing en governance. Er is een nadere analyse uitgevoerd van de gewenste verhouding tussen gemeente en de Breehoek. In deze analyse is in september 2022 een aantal scenario's verder uitgewerkt. Het daaruit voortkomende voorkeursscenario 3 van de gemeente kan niet op instemming rekenen van de Breehoek. Het gaat hierbij met name om een verschil van mening over de eigendomsverhoudingen. Daarmee is intentieverklaring geëindigd, dan wel uitgewerkt. Het college blijft de raad informeren over verdere vervolgstappen inzake de Breehoek en de huisvesting van het personeel.
Vraag 2	Hoeveel is de gemeente in totaal al kwijt geweest aan plannenmakerij, onderzoeken, ambtelijke uren e.d?
Antwoord 2	De door de raad beschikbaar gestelde kredieten bedragen in totaal € 212.000. Hiervan is tot op heden €160.054 besteed. Ambtelijke uren vallen onder de reguliere werkzaamheden en worden als zodanig niet apart geregistreerd.
Vraag 3	Hoeveel vertraging loopt de planning van het nieuwe gemeentehuis op?
Antwoord 3	Voor huisvesting van de gemeentelijke organisatie wordt ook gekeken naar alternatieven. Per 1 januari 2023 is extra kantoorruimte gehuurd naast de Buitenplaats. Het college blijft de raad informeren over verdere vervolgstappen inzake de huisvesting van het personeel.
Vraag 4	De komst van het gemeentehuis naar de Breehoek zou financieel voordeel hebben. Waarom laat de gemeente dat nu varen?

Antwoord 4	De partijen hebben elkaar niet kunnen vinden in de uitwerking. Daarmee werd het proces in toenemende mate een (te) groot financieel risico voor de gemeente.
Vraag 5	Hoeveel gaat het opzeggen van de overeenkomst de gemeente kosten?
Antwoord 5	De Gemeente heeft zich ten volle ingespannen van De Breehoek 'dé huiskamer' te maken voor sportief, cultureel, maatschappelijk en bestuurlijk Scherpenzeel. In de Intentieverklaring wordt gesproken over een voorkeursscenario (concept) wat partijen nader wensen uit te werken. De Gemeente heeft aan haar inspanningsverplichtingen voldaan om het genoemde voorkeursscenario (concept) nader uit te werken. Echter, inmiddels is duidelijk dat de realisatie van het voorkeursscenario niet meer aan de orde is. (zie antwoord 1 over voorkeursscenario 3 wat betreft de eigendomsverhoudingen). Dit maakt dat partijen om die reden niet langer gebonden zijn aan de intentieverklaring. De intentieverklaring geldt hierdoor als geëindigd, althans uitgewerkt tussen partijen.
Vraag 6	Vrijwilligers zijn enorm belangrijk voor de vele verenigingen in Scherpenzeel en het CDA, PRO en VVD vinden dat er zorgvuldig met hen om moet worden gegaan. Anders bestaat het risico dat je vrijwilligers verliest. Kan de gemeente uitleggen hoe zij zorgvuldig met de vrijwillige bestuurders van de Breehoek omgaat?
Antwoord 6	De gemeente heeft een groot aantal inspanningen geleverd om het project van de grond te krijgen. Daarbij zijn veel gesprekken c.q. overleggen geweest tussen de gemeente en de stichting. Daarbij heeft de gemeente zich opgesteld als ambassadeur richting het bestuur, de gebruikers en de stakeholders in de (Scherpenzeelse) samenleving en politiek. De gemeente heeft hierbij €160.054,00 aan kosten gemaakt.
Vraag 7	Bij andere onderwerpen zoals het zwart land 2 gebruikt dit college het argument van gemaakte afspraken en overeenkomsten als zwaarwegend argument om door te gaan om een betrouwbare overheid te zijn. Kan het college uitleggen waarom ze zich hier geen onbetrouwbare overheid toont?
Antwoord 7	De gemeente heeft aan haar (inspannings-)verplichtingen uit de intentieverklaring voldaan. Zij heeft zich maximaal ingezet het project van de grond te krijgen. Desondanks is dit niet gelukt. De intentieverklaring bestaat <u>niet</u> uit resultaatsverplichtingen (stekkende tot uitvoering van het project), maar uit inspanningsverplichtingen. Daarmee zijn de verplichtingen uit de intentieverklaring vervuld/ uitgewerkt en bestaat géén grond voor de gemeente op basis waarvan zij gehouden is verder met de stichting in overleg te treden over uitvoering van het project. Dat het resultaat uiteindelijk is dat partijen geen overeenstemming kunnen bereiken over de te bewandelen route voor de uitvoering van het project en de uitvoering daarom niet doorgaat, doet daar niet aan af.
Vraag 8	Waarom wil de gemeente zich niet aan haar verplichtingen uit de intentieovereenkomst houden?

Antwoord 8	Zie antwoord op vraag 7
Vraag 9	Is de overeenkomst rechtsgeldig opgezegd?
Antwoord 9	De Intentieverklaring bestaat <u>niet</u> uit resultaatsverplichtingen (strekken tot uitvoering van het project), maar uit inspanningsverplichtingen. De verplichtingen uit de intentieverklaring zijn vervuld/ uitgewerkt en bestaat géén grond voor de gemeente op basis waarvan zij gehouden is verder met de stichting in overleg te treden over uitvoering van het project. Dat het resultaat uiteindelijk is dat partijen geen overeenstemming kunnen bereiken over de te bewandelen route voor de uitvoering van het project. De gemeente heeft aan haar (inspannings-)verplichtingen uit de Intentieverklaring voldaan. Zij heeft zich maximaal ingezet het project van de grond te krijgen. Desondanks is dit niet gelukt.
Vraag 10	Het college heeft het in de memo over alternatieven. Wat ziet het college als alternatieven?
Antwoord 10	Het college zal de raad blijven informeren over verdere vervolgstappen inzake de huisvesting van het personeel.
Vraag 11	De Breehoek kan als huiskamer van Scherpenzeel niet zonder gemeentelijke bijdrage als ze een voorziening is voor de samenleving. Hierover hebben wij de volgende vragen: A. Heeft het opzeggen van de overeenkomst consequenties voor de subsidie die de Breehoek ontvangt in de komende jaren? B. Kan de Breehoek zonder de financiële bijdrage die ze zou ontvangen uit huur door de gemeente op eigen benen staan? a. Zo ja, waar blijkt dat uit? b. Zo nee, welke conclusie verbindt het college daaraan? C. Welke ruimte resteert voor de herinvestering voor verbetering van de exploitatie? D. Hoeveel kosten heeft de Breehoek in dit hele proces gemaakt en komen die volledig voor rekening van de Breehoek of is de gemeente bereid die kosten voor haar rekening te nemen?
Antwoord 11	A. De Gemeente hecht eraan nader gesprekken te voeren over het voortbestaan van de stichting en de Breehoek als sportief, cultureel en maatschappelijk centrum van Scherpenzeel. Deze gesprekken zullen zien op het afdekken van het exploitatietekort van de stichting en de helpende hand die de gemeente in dat kader kan bieden. De gemeente is daartoe graag bereid en nodigt de stichting hiertoe uit. B. a. Deze vraag dient in eerste aanleg aan de Breehoek gesteld te worden. b. N.v.t. C. Deze vraag dient in eerste aanleg aan de Breehoek gesteld te worden. D. De gemeente kan deze vraag niet beantwoorden. In de intentieverklaring zijn geen afspraken gemaakt over vergoeding van de kosten van de Breehoek door de gemeente.