



MEMO

2024-16

Aan : de raad
Van : het college van burgemeester en wethouders
Onderwerp : Vaststelling wijzigingsplan Stationsweg 371 en 373
Datum : 23 april 2024
Bijlage(n) : 4

Het college van burgemeesters en wethouders heeft het wijzigingsplan 'Stationsweg 371-373' vastgesteld. In onze memo van 18 september 2023 informeerden wij u eerder over dit plan en de bevoegdheid van het college om dit vast te stellen.

Een functiewijziging naar wonen

Aan de Stationsweg 371 in Scherpenzeel is een (voormalige) bedrijfslocatie aanwezig. De eigenaren, die zelf wonen aan de Stationsweg 373, zijn voornemens deze bedrijfslocatie te vervangen door een woning. Hiervoor is een functiewijziging naar een woonbestemming nodig. Deze wijziging wordt zowel voor het perceel Stationsweg 371 als het perceel Stationsweg 373 ingezet. Daarmee sluit het perceel aan op de woonbestemmingen ten westen ervan. Daarnaast is voor de nieuwe woning op nummer 371 een hogere grenswaarde voor het geluid van wegverkeer vanaf de Stationsweg vastgesteld.

Er is één zienswijze ingediend

Het ontwerp wijzigingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden hebben ter inzage gelegen. Tegen het wijzigingsplan is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft geleid tot het opnemen van aanvullende informatie over boringsvrije zones (ter bescherming van het grondwater) in de toelichting van het wijzigingsplan. Dit heeft verder geen gevolgen voor de inhoud en regeling van het wijzigingsplan

Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan en het besluit hogere waarden, wordt gepubliceerd en vervolgens voor zes weken ter inzage gelegen. Iedereen kan gedurende deze periode beroep tegen het besluit instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als er geen beroep wordt ingesteld, is het wijzigingsbesluit en het besluit hogere waarde onherroepelijk. De initiatiefnemer kan vervolgens een omgevingsvergunning om te bouwen indienen.