

Projectgroep 't Zwarte Land II

Verslag

Vergaderdatum : 11-02-2020

Onderwerp : Projectgroep 't Zwarte Land II

Aanvang : 15.30 uur

Locatie : vergaderruimte villa/ gemeente

Genodigden : ██████████, ██████████, ██████████, ██████████
██████████, ██████████, ██████████, ██████████,
██████████, ██████████ en ██████████.

Afwezig : ██████████, ██████████, ██████████ en
██████████.

AGENDA

1.	Opening
	- <i>Status update:</i> - Parkmanagement ██████████ geeft de gelegenheid voor een korte terugkoppeling over overleg mbt parkmanagement en geeft aan dat dit een oriënterend overleg is. Partijen zullen over 3 weken weer bij elkaar komen om de voor- en nadelen van verschillende varianten (light/strong) in kaart te brengen voor zowel gemeente als bedrijven. Dit zal gedaan worden adhv voorbeelden uit de praktijk waarbij er sprake is van particulier initiatief. Dit heeft als doel om uiteindelijk tot een door alle partijen gedragen variant te komen. ██████████: LIO is dadelijk leidraad. ██████████: wij willen graag hoog inzetten qua zeggenschap en zelfbeschikking. ██████████: rekening houden met landschappelijke inpassing heeft hoge prioriteit. - Q&A – ██████████ geeft aan dat voor Modiform de actie is afgerond, zaken zijn aangeleverd, maar van de andere kant blijft het stil mbt wat er mee gedaan zal worden. ██████████ geeft aan dat de verantwoordelijke bij de provincie op dit moment wegens ziekte niet zal reageren, maar dat de provincie al wel heeft dat ze pas een besluit kunnen nemen als er een ontwerp bestemmingsplan ligt. De gemeente neemt de voorbereidingen ter hand nav principebesluit en Q&A wordt nu gebruikt als ambtelijk feitenrelaas om uit te putten als er vragen komen. ██████████ bewaakt dit traject. - ██████████: Verder is er ook geen nieuws vanuit het provinciehuis. De gemeente krijgt de kans om aan te tonen in de kadernota in het voorjaar dat de gemeente financiële draagkracht heeft voor zelfstandigheid. Daar is men momenteel druk mee.

2.	Ingekomen stukken en mededelingen.
Toelichting	- Notulen 17-12-2019. Een paar tekstuele opmerkingen, deze zullen aangepast worden.
Besluit	

3.	Uitbreiding - RO traject
Toelichting	■■■■ en ■■■■ geven een kort verslag van het overleg dat heeft plaats gevonden mbt een algehele planning BP procedure, benodigde en communicatietrajecten met RO mensen van provincies Utrecht en Gelderland en van de omliggende gemeentes Renswoude en Woudenberg. Planning ■■■■■: De planning zal gedeeld worden met leden van de projectgroep nadat ■■■■ deze heeft gecheckt en afgestemd met de bestuurlijke agenda. ■■■■■: streven om voor het eind van het jaar het ontwerp bestemmingsplan aan te leveren. Omgevingswet ■■■■■: Hoe wordt er gekeken naar de mogelijke aansluiting/verwachting om aan te sluiten bij de nieuwe omgevingswet/omgevingsplan? ■■■■■: Dit zal waarschijnlijk om een andere insteek vragen en de schatting is dat hier meer bij komt kijken dan de huidige procedure vraagt. Op dit moment is de keuze om daar nog niet op voor te sorteren aangezien we verwachten het ontwerp BP voor het einde van het jaar in te dienen. Ook is er nog veel onzeker over de ingangsdatum van de nieuwe wet. Communicatie ■■■■■: dialoog met buurgemeentes is belangrijk om vanaf dit moment al op te pakken evenals dialoog met provincie Utrecht. ■■■■■: alvorens plannen ter inzage gelegd worden moeten deze gesprekken plaatsvinden (verwachting is tweede helft Maart).
Besluit	■■■■ en ■■■■■ zullen concept planning voor de Bestemmingsplan Procedure checken en afstemmen met bestuurlijke agenda van Scherpenzeel, inclusief momenten informeren buurgemeentes en provincie. Daarna zal deze gedeeld worden met projectgroep.

4.	Uitbreiding - Opstellen anterieure overeenkomst 't Zwarte Land II
Toelichting	Juristen zijn vandaag afwezig. ■■■■■ geeft aan dat er een aangepaste versie ligt, deze komt een volgende keer weer op tafel.

Besluit (4.)	Anterieur overeenkomst komt weer ter tafel wanneer juristen aanwezig kunnen zijn.
---------------------	---

5.	Inbreiding
Toelichting	■■■■■: Vorige week is er overleg geweest met ■■■■ en ■■■■. Dit overleg was gericht op procedure omgevingsvergunning. Men voorziet geen bijzonderheden in de procedure. Afsproken is dat er een vooroverleg met de Brandweer en CRK zal snel wordt geïnitieerd. Quicksan Flora en Fauna is als advies meegegeven tbv sloopwerkzaamheden. ■■■■ zoekt nog zaken omtrent grondwaterstand uit. ■■■■ geeft aan dat er geen wijziging (of minimale) in verhard oppervlak plaats vindt tussen de bestaande situatie en nieuwe situatie. Morgen is er vooroverleg met CRK met als doel: op tijd partijen betrekken en informeren. ■■■■■ geeft aan dat Veiligheidsregio moeilijk te bereiken is, (■■■■■, adviseur brandpreventie Gelderland Midden). ■■■■ heeft een andere ingang en zal dit oppakken en terugkoppelen aan ■■■■. ■■■■■ over de hoogte: waarom is het bij Interface mogelijk geweest om dit tot 15 meter te laten realiseren? De toegestane hoogte en de punten die de brandweer inbrengt zijn ook bepalend voor interne logistiek van Modiform. ■■■■: college heeft een principebesluit genomen om tot 12 meter toe te staan en een vraag over de afwijking hierop moet ook via hun verlopen.
Besluit	■■■■■ zal contactpersoon bij Veiligheidsregio doorsturen aan ■■■■. ■■■■ zal planning inbreiding delen in de projectgroep.

8.	Rondvraag
Toelichting	-

9.	Volgende bijeenkomst projectgroep
	- Conform planning: 03-03-2020 om 11.00

10.	Sluiting