

GEMEENTE SCHERPENZEEL

MEMO

2023-62

datum : 7 november 2023

aan : de raad

van : het college van burgemeester en wethouders

onderwerp : Bestemmingsplan Holevoetplein 282 - addendum overeenkomst

bijlage(n) : 1 (Addendum met bijlagen)

Bestemmingsplan voor appartementen achter de Witte Holevoet

Op 23 oktober 2023 heeft u in de Opinieronde het ter vaststelling aangeboden bestemmingsplan Holevoetplein 282 besproken. Dit bestemmingsplan is gewijzigd in vergelijking met de ontwerpversie. In plaats van een gebouw met daarin een Thomashuis ligt er nu een plan voor een gebouw met daarin 8 (betaalbare) huurappartementen.

Er zijn zorgen geuit

Omwonenden hebben hun zorgen geuit over het gebouw en de invulling daarvan. Gevreesd wordt met name voor zicht op het gebouw, inkijk en rumoer. Tijdens de Opinieronde zijn hierop door de ontwikkelaar toezeggingen gedaan.

De toezeggingen zijn vastgelegd in een addendum

Deze toezeggingen zijn opgenomen in een zogenaamd addendum. Dit is een aanvulling op de al eerder getekende anterieure overeenkomst van 21 mei 2021. In dit addendum is geregeld dat het niet meer om een Thomashuis gaat, maar over 8 appartementen. Daarnaast zijn de toezeggingen over de erfafscheiding, het groen, de balkons en het huisvesten van ouderen opgenomen.

U ontvangt bijgevoegd het addendum

Wethouder Van de Glind heeft u toegezegd dat u voor de besluitvorming op 9 november inzicht krijgt in de vastlegging van de gedane toezeggingen. U vindt het addendum dan ook als bijlage bij deze stukken. Daarmee wordt, naast het bestemmingsplan zelf, meer zekerheid gegeven aan u en de omwonenden over de wijze waarop de beoogde nieuwbouw wordt ingepast in zijn omgeving.

GEMEENTE SCHERPENZEEL