

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum	02-02-2021
Voorzitter	E. Klein
Aanwezig	I. van Ekeren, G. van Deelen, H.E. van Dijk-van Ommering en R.J. ter Horst
Afwezig	W.M. van de Werken

1 Besluitenlijst van 26 januari 2021

2 Anterieure overeenkomst supermarkt Dorpsstraat-Vijverlaan

Besluit

1. *Een anterieure overeenkomst aan te gaan met AJ Real Estate over de bouw van een nieuwe supermarkt en 24 woningen aan de Dorpsstraat-Vijverlaan.*

Toelichting

De gemeente wil ter versterking van het dorpscentrum meewerken aan de nieuwbouw van een Jumbo supermarkt aan de Dorpsstraat-Vijverlaan. Tegelijkertijd worden bovenop deze supermarkt 24 sociale huurwoningen gerealiseerd. Over deze voorgestane ontwikkeling dienen (financiële) afspraken te worden gemaakt. Deze worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

3 Vaststelling bestemmingsplan Dorpsstraat-Vijverlaan

Besluit

1. *De raad voor te stellen de zienswijze ontvankelijk te verklaren en deels gegrond conform bijgevoegde Nota zienswijzen van het bestemmingsplan Dorpsstraat-Vijverlaan;*
2. *De raad voor te stellen het bestemmingsplan Dorpsstraat-Vijverlaan gewijzigd vast te stellen;*
3. *De raad voor te stellen geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;*

Toelichting

Voor de locatie hoek Dorpsstraat/Vijverlaan is een bestemmingsplan opgesteld om de bouw van een supermarkt en 24 appartementen mogelijk te maken. Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn vier zienswijzen ingediend. Een van de zienswijzen heeft aanleiding gegeven het

plan iets aan te passen.

Het college zal de gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

4 Vaststellen bestemmingsplan Begraafplaats Lambalgen

Besluit

- 1. De raad voor te stellen de zienswijzen ontvankelijk te verklaren en deels gegrond conform bijgevoegde Nota zienswijzen van het bestemmingsplan Begraafplaats Lambalgen;*
- 2. De raad voor te stellen het bestemmingsplan Begraafplaats Lambalgen gewijzigd vast te stellen;*
- 3. De raad voor te stellen geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;*

Toelichting

Voor de locatie ten zuiden van Begraafplaats Lambalgen aan de Nieuwstraat 105 is een bestemmingsplan opgesteld om de uitbreiding van de begraafplaats mogelijk te maken.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn drie zienswijzen ingediend. Een van de zienswijzen heeft aanleiding gegeven het plan iets aan te passen.

Het college zal de gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

5 Ontwikkeling De Nieuwe Koepel fase I en II

Besluit

- 1. In te stemmen met de raamovereenkomst locatie De Nieuwe Koepel Scherpenzeel die ziet op de ontwikkeling van de woningbouwlocatie De Nieuwe Koepel fase I en II en deze aan te gaan.
De raad voor te stellen om:*
- 2. Het stedenbouwkundig kader De Nieuwe Koepel als basis te gebruiken voor de inwonerparticipatie en het bestemmingsplan.*
- 3. Af te wijken van de Ontwikkelstrategie Scherpenzeel Zuid uit 2017 en het plangebied van het complex De Nieuwe Koepel uit te breiden met gronden in fase II.*
- 4. In te stemmen met de 5e herziening grondexploitatie De Nieuwe Koepel.*

Toelichting

Na afronding van Akkerwinde in 2022 wordt gestart met de ontwikkeling van De Nieuwe Koepel Fase I. Hiermee wordt invulling gegeven aan de nog steeds aanwezige grote vraag naar woningen in Scherpenzeel en de directe regio. Op voorstel van het vorige college is een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheid om het plangebied uit te breiden met Fase II. De gronden hiervan zijn in eigendom van derden/ontwikkelaars. Dit onderzoek is uitgevoerd met als resultaat dat overeenstemming is bereikt met externe ontwikkelaars over de verkoop van de gronden in Fase II aan de gemeente. Hiervoor is een overeenkomst gesloten. Dit biedt de mogelijkheid om naast Fase I ook Fase II te ontwikkelen. Dit vanwege de ruimtelijke en geografische samenhang, de wens om tot een integrale stedenbouwkundige invulling te komen en de mogelijkheid om te komen tot een langjarig en zeer gedifferentieerd woningbouwprogramma. Ontwikkeling van beide fases resulteert in een extra voor de toekomst gegarandeerde bouwcapaciteit van ca. 240 woningen voor Scherpenzeel. Dit aantal komt bovenop de ca. 186 woningen die in fase I worden gerealiseerd. Zo kan uitvoering worden gegeven aan de kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte in Scherpenzeel en de regio zoals aangegeven in de in 2020 vastgestelde Woonvisie

6 Vergoeden permanente uitbreiding 11de lokaal De Glashorst

Besluit

- 1. Naar aanleiding van de ingediende aanvraag van PCBO De Viermaster voor de uitbreiding en eerste inrichting van de 11de groep de vergoeding vast te stellen op € 339.283,24*
- 2. Bijgevoegde memo vast te stellen en door te geleiden naar de gemeenteraad.*

Toelichting

PCBO De Viermaster heeft vanwege de toename van het aantal leerlingen op basisschool De Glashorst een verzoek ingediend voor vergoeding van de permanente uitbreiding met een 11de lokaal. De uitbreiding is bij de nieuwbouw al gerealiseerd. Gelet op de huisvestingsverordening onderwijs en de overeenkomst uitbreiding Glashorst stelt het college de hiervoor gereserveerde middelen beschikbaar.

7 Financieel Arhi toezicht

Besluit

- 1. Bijgevoegde memo vast te stellen en door te geleiden naar de gemeenteraad*

W.M. van de Werken
secretaris