

Wijzigingsplan

Stationsweg 371 en 373

Gemeente Scherpenzeel



Teus'Advies
Omgevingsadviseurs

Algemene gegevens

Omschrijving

Wijzigingsplan Stationsweg 371 en 373

Opdrachtgever

Kavel 3 Architecten
De heer D. den Ouden
Holevoetplein 301
3925 ZG Scherpenzeel
T 033-4328040
E nico@kavel3.nl
W www.kavel3.nl

Opsteller

Teus' Advies
Teus van Essen
Ambon 10
3772 ZV Barneveld
T 06-15658065
E teus@teusadvies.nl
W www.teusadvies.nl

Datum | status | versie

23 april 2024 | vastgesteld | 2.0

Identificatiecode

NL.IMRO.0279.WZ2023Station371-vg01

KAVEL3
architecten

Teus'Advies

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Ligging en begrenzing	6
1.3 Geldend bestemmingsplan	6
1.4 Werkwijze en opzet van de toelichting	7
Hoofdstuk 2 Beschrijving van het initiatief	8
2.1 Omgeving	8
2.2 Plangebied	8
2.3 Voornemen	9
Hoofdstuk 3 Beleidskader	11
3.1 Rijksbeleid	11
3.2 Provinciaal beleid	12
3.3 Gemeentelijk beleid	13
Hoofdstuk 4 Toetsing aan de wijzigingsregels	16
4.1 Algemeen	16
4.2 Wijzigingsbevoegdheid	16
4.3 Conclusie	16
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid en overige aspecten	17
5.1 Milieuaspecten	17
5.2 Archeologie, cultuurhistorie en monumenten	20
5.3 Ecologie	21
5.4 Waterparagraaf	22
5.5 Economische uitvoerbaarheid	22
Hoofdstuk 6 Juridische planopzet	23
Hoofdstuk 7 Inspraak en overleg	24
7.1 Vooroverleg	24
7.2 Voorontwerp	24
7.3 Ontwerp	24
Bijlagen bij toelichting	25
Bijlage 1 Verkennend- en nader bodemonderzoek	26
Bijlage 2 Akoestisch onderzoek	114
Bijlage 3 Quickscan Wet natuurbescherming	155
Bijlage 4 Digitale Watertoets	203
Bijlage 5 Nota zienswijzen	206
Regels	214
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	215

Artikel 1	Begrippen	215
Artikel 2	Wijze van meten	220
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	221
Artikel 3	Tuin	221
Artikel 4	Wonen	222
Artikel 5	Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 2 (hoog)	226
Artikel 6	Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 4 (laag)	228
Hoofdstuk 3	Algemene regels	230
Artikel 7	Anti-dubbeltelregel	230
Artikel 8	Algemene bouwregels	231
Artikel 9	Algemene gebruiksregels	232
Artikel 10	Algemene aanduidingsregels	233
Artikel 11	Algemene afwijkingsregels	234
Artikel 12	Algemene wijzigingsregels	235
Artikel 13	Algemene procedureregels	236
Artikel 14	Overige regels	237
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	238
Artikel 15	Overgangsrecht	238
Artikel 16	Slotregel	239
Bijlagen bij de regels		241
Bijlage 1	Staat van bedrijfsactiviteiten 1 en 2	242
Vaststellingsbesluit		255

Toelichting

behorende bij het Stationsweg 371 en 373

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Stationsweg 371 in Scherpenzeel is een (voormalige) bedrijfslocatie aanwezig. De eigenaren, die zelf wonen aan de Stationsweg 373, zijn voornemens een nieuwe woning te realiseren op de voormalige bedrijfslocatie. Daar is een functiewijziging naar een woonbestemming voor nodig. Daarvoor is dit wijzigingsplan opgesteld.

1.2 Ligging en begrenzing

Het perceel is gelegen in de bebouwde kom van Scherpenzeel, circa 800 meter ten westen van de dorpskern. Kadastraal staat het perceel bekend als gemeente Scherpenzeel, sectie D, nummer 5605.



Ligging in omgeving

Het plangebied van dit wijzigingsplan wordt alleen gevormd door het genoemde perceel.

1.3 Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein - woonwerklandschap' en tevens het parapluplan 'Parkeernormen'.

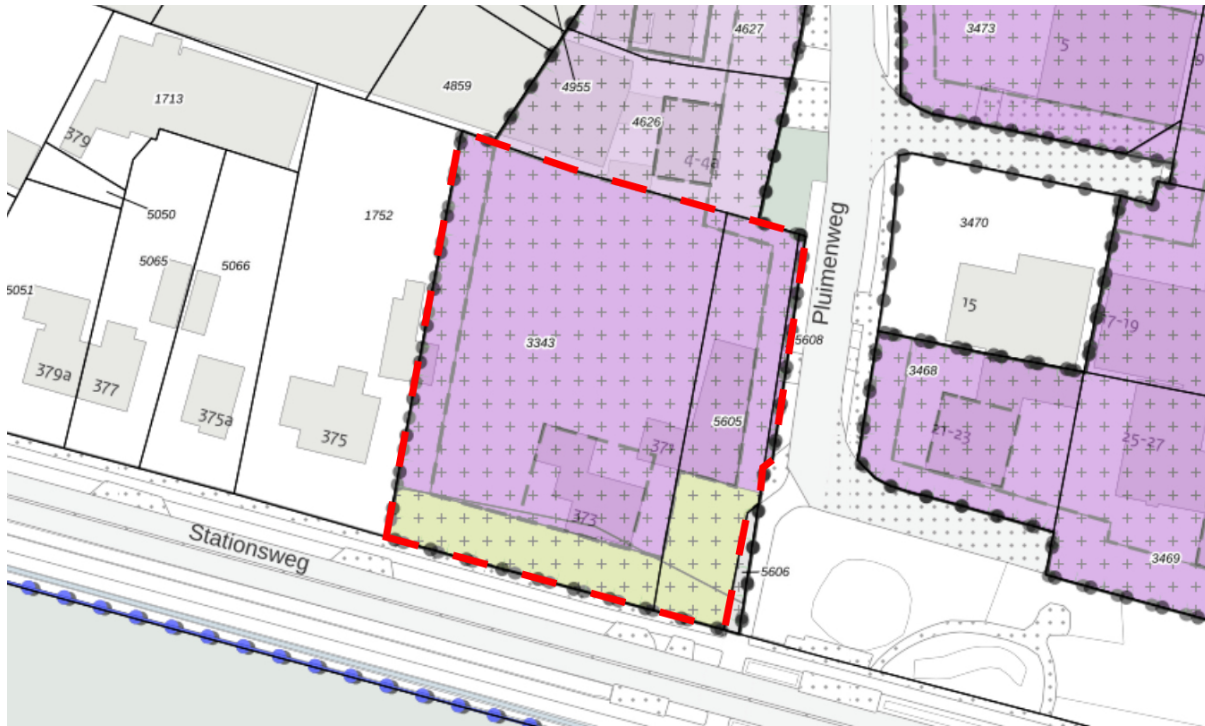
Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein - woonwerklandschap' is vastgesteld door de gemeenteraad op 27 juni 2019. Voor het noordelijke deel van het plangebied geldt de bestemming 'Bedrijf - Woonwerklandschap'. Hiermee zijn deze gronden in hoofdzaak bestemd voor bedrijven in categorie 1 en 2 van de bij het bestemmingsplan opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen. Een bedrijfswoning is alleen toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'wonen'. Het bouwvlak mag voor 50% bebouwd worden. Voor bedrijfsgebouwen geldt een maximale goothoogte van 6 meter en een maximale bouwhoogte van 10 meter.

Het zuidelijke deel van het plangebied, aan de straatzijde, heeft de bestemming 'Tuin'. Hiermee zijn deze gronden in hoofdzaak bestemd voor tuinen behorende bij op de aangrenzende gronden gelegen

hoofdgebouwen.

Tot slot rusten op het plangebied de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 2 (hoog)' en 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 4 (laag)'. Naar verwachting aanwezige, archeologische waarden worden daarmee beschermd. Ook is, ter bescherming van de drinkwatervoorziening in Gelderland, de gebiedsaanduiding 'milieuzone - beschermingsgebied grondwater' van toepassing.

Het bestemmingsplan Parapluplan parkeernormen is vastgesteld door de gemeenteraad op 13 maart 2018. Met dit bestemmingsplan zijn als het ware regels en normen voor parkeren toegevoegd aan diverse bestemmingsplannen binnen de gemeente, waar onder het bestemmingsplan West. In het kort houden deze regels in dat bij het bouwen of aanpassen van gebouwen in voldoende parkeerruimte moet worden voorzien.



Uitsnede plankaart met het plangebied globaal in rood omkaderd

Het voornemen om een nieuwe burgerwoning te bouwen op de voormalige bedrijfslocatie is niet mogelijk. In het bestemmingsvlak is 1 bedrijfswoning toegestaan. Daar is al in voorzien en tevens is reguliere bewoning niet toegestaan binnen de bedrijfsbestemming. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de functiewijziging naar een woonbestemming. Deze wijzigingsbevoegdheid is toereikend om te voorzien in de beoogde functiewijziging. In hoofdstuk 4 wordt op de bij de wijzigingsbevoegdheid horende voorwaarden ingegaan.

1.4 Werkwijze en opzet van de toelichting

Deze toelichting vangt in hoofdstuk 2 aan met een beschrijving van het initiatief. In het daaropvolgende hoofdstuk wordt stilgestaan bij het relevante beleidskader. In hoofdstuk 4 vindt de toetsing aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid plaats. Vervolgens wordt in hoofdstuk 5 de uitvoerbaarheid aangetoond en wordt ingegaan op enkele, andere planologische aspecten. In hoofdstuk 6 wordt de juridische planopzet toegelicht. Afsluitend zijn de resultaten van inspraak en overleg opgenomen.

Hoofdstuk 2 Beschrijving van het initiatief

2.1 Omgeving

Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom van Scherpenzeel, circa 500 meter ten westen van het dorpscentrum. De bebouwing betreft hoofdzakelijk grondgebonden woningen, winkels en maatschappelijke voorzieningen. Ten noorden is bedrijventerrein Het Zwarte Land gelegen.



Luchtfoto omgeving met het plangebied globaal in rood omkaderd

2.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen langs de Stationsweg. Dit is de doorgaande weg door de bebouwde kom en het centrum van Scherpenzeel, die in het oosten aansluit op het Holevoetplein en in het westen op De Dreef. In het plangebied is een voormalig bedrijfsgebouw aanwezig. Dat gebouw heeft een omvang van circa 185 m². Het plangebied heeft in totaal vier inritten: twee aan de Stationsweg en twee aan de Pluimenweg. Het erf rondom de bebouwing en de inritten zijn verhard. Verder is het plangebied grotendeels groen ingericht, met name met bomen, grasland, hagen en een natuurlijke poel.



Luchtfoto met het plangebied globaal in rood omkaderd

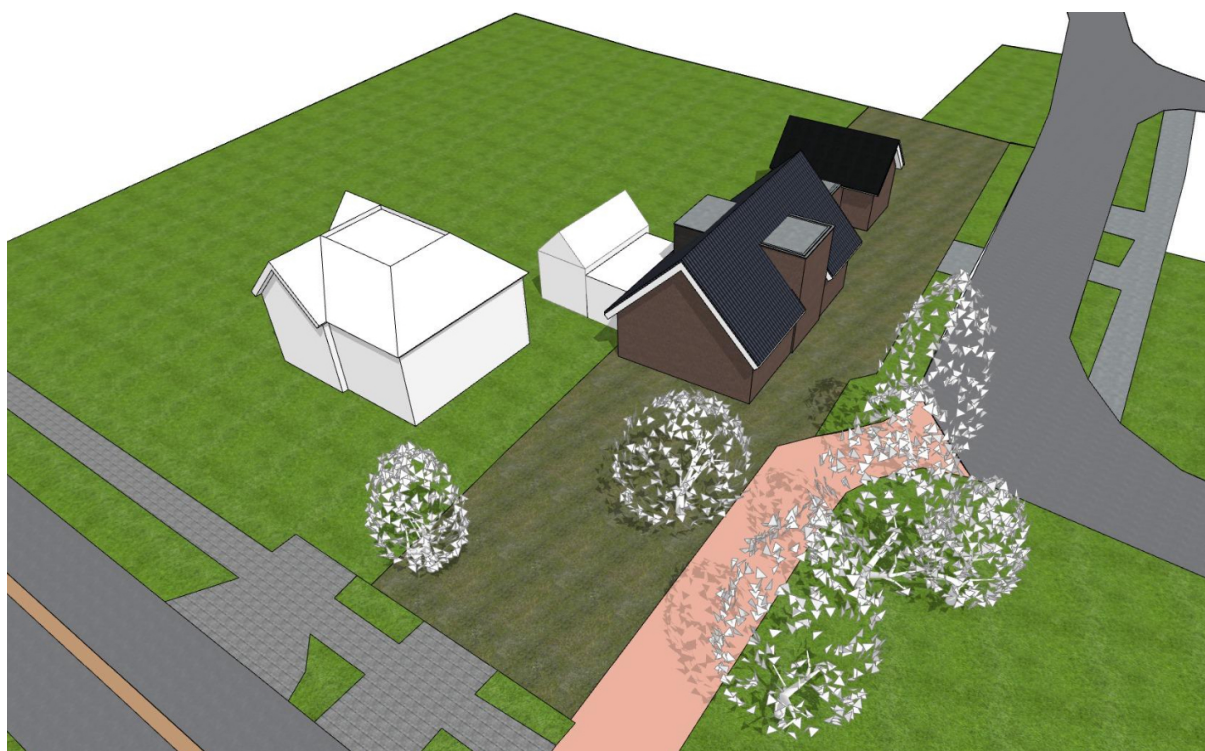
2.3 Voornemen

Het voornemen van initiatiefnemers is om een nieuwe, vrijstaande woning op de voormalige bedrijfslocatie te bouwen. Hiervoor zal circa 150 m² van het voormalige bedrijfsgebouw gesloopt worden. De woning komt op een perceel te staan van ruim 700 m² en krijgt zelf een omvang van circa 104 m², en wordt op ongeveer dezelfde plek gesitueerd als de bestaande bebouwing in het plangebied. Hiermee krijgt de woning een ruimtelijk logische plek binnen het lint van woningen langs de noordzijde van de Stationsweg. Aan de achterzijde wordt de woning uitgebouwd met een bijkeuken, badkamer en slaapkamer. Deze uitbouw krijgt een omvang van ongeveer 34 m². Tegen de uitbouw wordt nog een bijgebouw aangebouwd. Dit bijgebouw krijgt een omvang van 27 m². De totale bebouwing op het perceel bedraagt dan circa 165 m².

Alleen de inrit aan de Pluimenweg blijft gehandhaafd. Naast de inrit worden 2 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. De bestaande hagen en groenstrook aan de oostkant blijven gehandhaafd c.q. worden doorgezet. Ook de bestaande bomen blijven staan.



Inrichtingsplan



3D-impressie

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is vastgesteld op 11 september 2020. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken; te kiezen voor slimme combinaties van functies; uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. In totaal zijn er 21 nationale belangen gevormd:

1. Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving.
2. Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit.
3. Waarborgen en versterken van grensoverschrijdende en internationale relaties.
4. Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving.
5. Zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften.
6. Waarborgen en realiseren van een veilig, robuust en duurzaam mobiliteitssysteem.
7. In stand houden en ontwikkelen van de hoofdinfrastructuur voor mobiliteit.
8. Waarborgen van een goede toegankelijkheid van de leefomgeving.
9. Zorg dragen voor nationale veiligheid en ruimte bieden voor militaire activiteiten.
10. Beperken van klimaatverandering.
11. Realiseren van een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening, die in 2050 CO₂-arm is, en de daarbij benodigde hoofdinfrastructuur.
12. Waarborgen van de hoofdinfrastructuur voor transport van stoffen via (buis)leidingen.
13. Realiseren van een toekomstbestendige, circulaire economie.
14. Waarborgen van de waterveiligheid en de klimaatbestendigheid (inclusief vitale infrastructuur voor water en mobiliteit).
15. Waarborgen van een goede waterkwaliteit, duurzame drinkwatervoorziening en voldoende beschikbaarheid van zoetwater.
16. Waarborgen en versterken van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat.
17. Realiseren en behouden van een kwalitatief hoogwaardige digitale connectiviteit.
18. Ontwikkelen van een duurzame voedsel- en agroproductie.
19. Behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang.
20. Verbeteren en beschermen van natuur en biodiversiteit.
21. Ontwikkelen van een duurzame visserij.

Om ook daadwerkelijk uitvoering te geven aan de NOVI, is de Uitvoeringsagenda 2021-2024 opgesteld. Hierin zijn vier prioriteiten benoemd:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie.
2. Duurzaam economisch groeipotentieel.
3. Sterke en gezonde steden en regio's.
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De NOVI is een permanent en aanpasbaar proces. Er wordt uitgegaan van een terugkerende cyclus van vier jaar. Jaarlijks, in het voorjaar, is er een nationale NOVI-conferentie over de voortgang van de uitvoering, nieuwe ontwikkelingen en inzichten. Ook wordt een tweejaarlijkse monitor uitgevoerd door het Planbureau voor de Leefomgeving. Elke vier jaar vindt een uitgebreide beleidsevaluatie plaats, evenals een onderzoek naar de mening van burgers en wordt de NOVI zo nodig aangepast.

Toetsing

Uit de NOVI volgen geen uitgangspunten en/of randvoorwaarden voor de herontwikkeling van het plangebied. Met onderhavige ontwikkeling zijn geen nationale belangen in het geding.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Met het vastgestelde Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (30 december 2011), ook wel Barro genoemd, geeft het Rijk algemene regels voor bestemmingsplannen en wordt een aantal van de nationale ruimtelijke belangen uit de voormalige Nota Ruimte gewaarborgd. Doel van dit besluit is bepaalde onderwerpen uit de SVIR te verwezenlijken, dan wel te beschermen. Het gaat hierbij om de volgende onderwerpen:

- rijksvaarwegen;
- hoofdwegen en hoofdspoorwegen; elektriciteitsvoorzieningen;
- buisleidingen van nationaal belang van gevaarlijke stoffen; ecologische hoofdstructuur;
- primaire waterkeringen buiten het kustfundament, en IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte),

Toetsing

Gelet op de ligging van het plangebied, alsmede de aard en omvang van de beoogde planontwikkeling dat in het voorliggende bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, wordt geconcludeerd dat er geen strijdigheid is met het nationaal ruimtelijk belang, zoals neergelegd in het Barro. De genoemde onderwerpen hebben geen betrekking op het plangebied.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Gelderland

Met de omgevingsvisie Gaaf Gelderland wil de provincie Gelderland in de toekomst gaaf houden. In deze omgevingsvisie wordt beschreven wat de provincie wil en moet veranderen en ontwikkelen om nu en in de toekomst prettig in de provincie te kunnen wonen, studeren en ontspannen. Samen met partners wordt elke dag gewerkt aan een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland. Er wordt gericht op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. Aan de hand van 7 onderwerpen wordt hier richting aan gegeven:

- Energietransitie: van fossielvrij naar duurzaam.
- Klimaatadaptie: omgaan met veranderend weer.
- Circulaire economie: sluiten van kringlopen.
- Biodiversiteit: werken met de natuur.
- Bereikbaarheid: duurzaam verbonden.
- Economisch vestigingsklimaat: een krachtige, duurzame topregio.
- Woon- en leefklimaat: dynamisch, divers en duurzaam.

In de omgevingsvisie worden geen specifieke uitgangspunten beschreven voor deze ontwikkeling.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

In de Omgevingsverordening Gelderland zijn regels opgenomen die door gemeenten meegenomen moeten worden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Deze regels beschermen en waarborgen de belangen van de provincie. Deze omgevingsverordening is voor het laatst geactualiseerd op 21 december 2022. In de verordening zijn verschillende kaarten opgenomen. Hieronder worden de relevantie bepalingen voor het plangebied besproken.

Artikel 2.2 Instructieregel bestemmingsplan doorwerking regionale woonagenda

- a. Een bestemmingsplan maakt nieuwe woningen alleen mogelijk als die ontwikkeling past binnen een door Gedeputeerde Staten vastgestelde regionale woonagenda.*
- b. Als een ontwikkeling niet past binnen de vigerende regionale woonagenda, kan een bestemmingsplan vooruitlopend op de eerstvolgende actualisatie van de regionale woonagenda nieuwe woningen toch mogelijk maken onder de volgende voorwaarden:*
 - 1. er wordt voldaan aan de eisen van de Ladder voor duurzame verstedelijking;*
 - 2. de ontwikkeling past binnen het meest recente provinciale beleid;*
 - 3. er heeft aantoonbaar regionale afstemming plaatsgevonden over deze ontwikkeling, en Gedeputeerde Staten stemmen in met deze ontwikkeling.*

Toetsing

De provincie Gelderland heeft op 13 maart 2018 ingestemd met de intergemeentelijke verdeling van de kwantitatieve woonopgave voor de periode tot 2027 (de Regionale Woonagenda 2.0) voor de regio Foodvalley. Op basis van de kwantitatieve woonopgave 2017 t/m 2027 mag de woningvoorraad in de gemeente over de

voorgenoemde periode in ieder geval met 410 woningen groeien. Jaarlijks vindt op regionaal niveau monitoring en actualisatie plaats van de woonagenda op basis van de meest recente prognoses. Dit plan maakt de ontwikkeling mogelijk van één nieuwe woning en de omzetting van een bedrijfswoning naar burgerwoning, en past binnen deze regionale afspraken.

Artikel 2.38 Instructieregel bestemmingsplan Intrekgebied

Een bestemmingsplan voor gronden binnen een Intrekgebied maakt de winning van fossiele energie niet mogelijk.

Toetsing

Met dit plan wordt niet voorzien in werken of handelingen voor de winning van fossiele energie. Dit vormt dus geen belemmering voor dit plan.

Artikel 3.25 (boringen en graafwerkzaamheden binnen inrichtingen)

1. *Het is verboden binnen een inrichting in een Boringsvrije zone werken tot stand te brengen of handelingen te verrichten waardoor direct of indirect warmte aan de bodem of het grondwater wordt onttrokken of toegevoegd.*
2. *Het is verboden binnen een inrichting in een Boringsvrije zone:*
 - a. *boringen te verrichten, in exploitatie te nemen of te hebben;*
 - b. *grond- en funderingswerkzaamheden uit te voeren op een diepte van meer dan drie meter onder het maaiveld.*

Toetsing

Met dit plan wordt niet voorzien in werkzaamheden of handelingen waardoor direct of indirect warmte aan de bodem of het grondwater wordt onttrokken of toegevoegd. Ook worden geen boringen verricht en er zullen geen grond- en funderingswerkzaamheden uitgevoerd worden op een diepte van meer dan drie meter onder het maaiveld.

Conclusie

Dit plan is in overeenstemming met de omgevingsverordening van de provincie Gelderland.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Scherpenzeel

De Omgevingsvisie Scherpenzeel is vastgesteld voor de gemeenteraad op 9 november 2021.

De omgevingsvisie geeft aan wat belangrijk gevonden wordt als het om de leefomgeving gaat: over alles wat we buiten zien, ervaren, horen en ruiken. Dit kan over gebouwen, wegen, stoepen en water gaan, maar ook over gras, bomen en monumenten. Over vergrijzing, het omgaan met het buitengebied, bereikbaarheid, en winkelaanbod. Over gezondheid, veiligheid en duurzaamheid. In de Omgevingsvisie wordt gedacht vanuit de maatschappelijke opgaven voor de fysieke leefomgeving, maar ook het sociaal domein.

Scherpenzeel Bedrijventerreinen

Voor de huidige bedrijventerreinen hebben we een aantal ambities voor de toekomst, waarvoor investeringen nodig zijn op het gebied van klimaatadaptatie, duurzaamheid en verbeteren inrichting openbare ruimte (meer gelegenheid bieden om daarvan recreatief gebruik te maken). We gaan de openbare ruimte vergroenen (Groene omgeving), door bomen en planten te planten waar dit kan. Daarnaast is een ambitie om de terreinen te verduurzamen, met slimme combinaties van het verbeteren van de infrastructuur en het treffen van klimaatadaptatieve maatregelen (Duurzaamheid en klimaat). Op het bedrijventerrein 't Zwarte Land gaan we op korte termijn deze maatregelen toepassen, omdat hier de weg al in erg slechte staat is. We stimuleren initiatieven van bedrijven voor energieopwekking (Energietransitie). Daarnaast verbeteren we de verkeersveiligheid op de terreinen (Infrastructuur en mobiliteit) door onder andere een oplossing te vinden voor de losstaande trailers op de rijbaan. Voor bestaande bedrijven in de gemeente faciliteren we optimaal ruimtegebruik op de bestaande bedrijfslocatie. Daarnaast realiseren we een nieuw bedrijventerrein voor lokale bedrijven ten zuiden van de Stationsweg. We gaan met nieuwe bedrijven die zich in Scherpenzeel willen vestigen in gesprek, waarbij ook regionale afstemming plaatsvindt ('het juiste bedrijf op de juiste plek'). Hierbij wordt gekeken naar mogelijkheden voor vestiging op één van de bedrijventerreinen binnen Scherpenzeel. Op korte termijn wordt ingezet op uitbreiding van het bedrijventerrein in het gebied ten zuiden van onze kern, waarbij we de landschappelijke en cultuurhistorische elementen en de groene longen behouden en versterken.

Pas op lange termijn is ontwikkeling ten noorden van de N224 bespreekbaar. Toekomstige zoeklocaties (indien aan de orde) voor woon-werk combinaties boven de N224 plaatsen wij bij voorkeur aan de randen van de bedrijventerreinen en het woongebied.

Ondanks dat het plangebied in het gebied Scherpenzeel Bedrijventerreinen ligt, grenst het wel aan het woongebied van Scherpenzeel. Om deze reden, en gezien de aard van het plan, wordt ook dat deelgebied meegenomen.

Scherpenzeel Woongebied

Met name het thema 'wonen' is voor dit plan van belang. Hierover beschrijft de Omgevingsvisie het volgende:

Voor de toekomst van wonen heeft de gemeente Scherpenzeel ambities. De toekomstige woningbehoefte volgt ontwikkelingen in de samenstelling van de samenleving. Daarom is het belangrijk dat er voldoende woningen zijn en komen voor (her)starters en ouderen. Door het toevoegen van appartementen, tussenwoningen en andere gelijkvloerse woningen creëren we de mogelijkheid voor ouderen om te verhuizen, als ze dit wensen. Daardoor komt de doorstroom op de Scherpenzeelse woningmarkt weer op gang. We maken ruimte in nieuwbouwplannen voor geclusterde woonvormen voor ouderen en we maken nieuwbouwwoningen meer levensloopbestendig.

In Scherpenzeel is er een woning voor iedereen. Daarom is betaalbaarheid en keuzevrijheid belangrijk. De gemeente Scherpenzeel wil graag dat de bewoners van Scherpenzeel toegang hebben tot verschillende types woningen die passen bij hun budget en mogelijkheden. Betaalbare woningen en specifieke types luxere woningen toevoegen aan de voorraad draagt hier optimaal aan bij.

Toetsing

Dit plan voorziet in het verwijderen van de bedrijfsbestemming en een (voormalige) bedrijfsgebouw. Vervolgens wordt er een nieuwe woning gerealiseerd. De bestaande bedrijfswoning wordt een burgerwoning. Hierdoor wordt de woningvoorraad van Scherpenzeel vergroot en zijn er meer kansen voor Scherpenzeelers om een woning te vinden die past bij hun levensfase en budget.

Dit plan is in overeenstemming met de Omgevingsvisie Scherpenzeel.

3.3.2 Woonvisie Scherpenzeel

De 'Woonvisie 2020 - 2030' is vastgesteld door de gemeenteraad op 30 april 2020. In deze woonvisie worden de woonopgaven voor de gemeente Scherpenzeel beschreven voor de komende jaren. De gemeente Scherpenzeel wil tegemoetkomen aan de woonwensen van haar huidige en toekomstige inwoners, zodat mensen hier naar volle tevredenheid (kunnen) blijven wonen. De gemeente kiest voor de volgende ambities:

1. Voldoende woningen voor (her)starters en ouderen
2. Wonen voor iedereen
3. Een duurzame leefomgeving

Toetsing

Dit plan voorziet in een nieuwe woning en de omzetting van een bedrijfswoning naar burgerwoning. Hiermee worden twee nieuwe woningen toegevoegd aan het aanbod van Scherpenzeel, waarmee bijgedragen wordt aan de ambitie 'wonen voor iedereen'.

Conclusie

Onderhavig plan is in overeenstemming c.q. niet in strijd met de woonvisie.

3.3.3 Nota Ruimtelijke Kwaliteit

De gemeente Scherpenzeel heeft de Nota Ruimtelijke Kwaliteit vastgesteld. Het plangebied ligt in het gebied Scherpenzeel Bedrijventerreinen. De ontwerprichtlijnen voor gevel, materiaal, detaillering & kleur zijn hiervoor als volgt beschreven:

Het bouwplan:

- *tast de waarde en kernkwaliteiten van het deelgebied en de stedenbouwkundige of landschappelijke structuur niet aan;*
- *versterkt de kwaliteit van de omgeving en de openbare ruimte en levert een positieve bijdrage aan de leefbaarheid en sociale veiligheid van de omgeving;*
- *vormt een versterking van markante stedenbouwkundige ruimten en locaties;*

- *richt zich op de openbare ruimte en de toegang vanaf het openbaar gebied is duidelijk herkenbaar;*
- *markeert het onderscheid tussen openbaar en privégebied duidelijk;*
- *heeft op zichzelf een evenwichtige opzet, die tot uitdrukking komt in samenhangende maatverhoudingen van buitenruimten, bouwvolumes, massa-opbouw, kapvorm en vlakverdelingen;*
- *tast de kernkwaliteiten van het ensemble en/of de gebouwtypologie niet aan;*
- *sluit aan op de omgeving voor wat betreft positie, hoofdvorm, maat en schaal;*
- *heeft een herkenbaar en consequent uitgewerkt ontwerpconcept, ongeacht architectuur- of bouwstijl.*

Toetsing

Het bouwplan voldoet aan de ontwerprichtlijnen. De nieuwe woning heeft namelijk een samenhangende gevelindeling. Daarnaast heeft het ontwerp kenmerkende en beeldbepalende onderdelen. Ook aan deze criteria wordt voldaan. In paragraaf 2.3 wordt verder ingegaan op het bouwplan.

Conclusie

Dit plan is in overeenstemming c.q. niet in strijd met de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

Hoofdstuk 4 Toetsing aan de wijzigingsregels

4.1 Algemeen

Voor het beoogde gebruik van het perceel is een functieverandering nodig naar een woonbestemming. In het bestemmingsplan is binnen de bestemming 'Bedrijf - Woonwerklandschap' een wijzigingsbevoegdheid opgenomen (artikel 3.6) voor het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' naar de bestemming 'Wonen'. Deze wijzigingsbevoegdheid wordt hierna aangehaald en getoetst.

4.2 Wijzigingsbevoegdheid

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Bedrijf - Woonwerklandschap' te wijzigen in de bestemming 'Wonen', mits:

- a. geen onevenredige aantasting zal plaatsvinden van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en het woon- en leefmilieu;*
- b. uit onderzoek naar geluidhinder, bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, geurhinder en hinder van bedrijfsactiviteiten of overig noodzakelijk geachte onderzoeken blijkt dat de gronden geschikt zijn voor de nieuwe functie;*
- c. de parkeerbalans in de directe omgeving niet onevenredig nadelig wordt beïnvloed;*
- d. er geen afbreuk wordt gedaan aan het stedenbouwkundig beeld en de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse;*
- e. aansluiting wordt gezocht bij de regels voor de bestemming 'Wonen' zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' met identificatienummer NL.IMRO.0279.BP2012Bedrijventer-vg01, aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Scherpenzeel d.d. 27 juni 2013.*

Toetsing

- a. De gebruiksmogelijkheden van aangrenzende bedrijven zullen niet aangetast worden. In de omgeving van de aanwezige bedrijven zijn reeds burgerwoningen aanwezig die de gebruiksmogelijkheden al belemmeren. De nieuwe woning zorgt ook niet (onevenredig) voor nieuwe belemmeringen. In paragraaf 5.1.2 wordt hier verder op ingegaan.
- b. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de uitvoerbaarheidsaspecten. Concreet komt hieruit naar voren dat de gronden geschikt zijn voor de nieuwe functie.
- c. Op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Daarmee zal de parkeerbalans in de directe omgeving niet beïnvloed worden.
- d. In paragraaf 3.3.3 is ingegaan op de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Het bouwplan voldoet aan de geldende criteria.
- e. Na wijziging gelden voor het perceel de regels voor de bestemming 'Wonen' zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen'.

4.3 Conclusie

De beoogde vormwijziging voldoet aan de voorwaarden van beschreven wijzigingsbevoegdheid.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid en overige aspecten

5.1 Milieuaspecten

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (verder: Bro) moet de gemeente in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving opnemen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening.

In deze paragraaf worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's bodem, milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid. Ook is een paragraaf gewijd aan het al dan niet noodzakelijk zijn van een milieueffectrapportage of milieueffectbeoordeling.

5.1.1 Bodem

Onderzocht moet worden of de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan. Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe of aangepaste bestemming. Wanneer (een deel van) de bodem in het plangebied verontreinigd is, moet worden aangetoond dat het bestemmingsplan, rekening houdend met de kosten van sanering, financieel uitvoerbaar is. Bodemonderzoeken mogen in de regel niet ouder dan 5 jaar oud zijn. Uitzondering hierop zijn de plannen waar de bodem niet verdacht is op bodemverontreiniging en/of bodemonderzoeken de bodemkwaliteit voldoende weergeven en er geen onoverkomelijke problemen te verwachten zijn bij de bestemmingsplanwijziging.

Voor dit plan is door adviesbureau Hunneman een verkennend- en nader bodemonderzoek uitgevoerd. Dat onderzoek is opgenomen als Bijlage 1 bij deze toelichting. Alleen de gronden ter plaatse van de nieuwbouw zijn als onderzoeksgebied meegenomen. De overige gronden in het plangebied zijn namelijk altijd in gebruik geweest als erf en tuin behorende bij de bestaande woning. Dat gebruik blijft gelijk en wordt dus niet gevoeliger. Hierna worden de uitkomsten kort besproken.

In de bovengrond zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In de ondergrond [0,5~1,5 m-mv] zijn licht tot sterk verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond. De maximaal aangetoonde gehalten aan koper, lood en zink overschrijden de interventiewaarden. In de ondergrond > 1,5 m-mv zijn geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden.

Op basis van de onderzoeksresultaten is op de locatie sprake van een sterke bodemverontreiniging met koper, lood en zink. De verontreiniging in de vaste bodem, met gehalten aan koper, lood en zink > I-waarde, is binnen de onderzoekslocatie grotendeels ingekaderd. Op basis van de onderzoeksresultaten bedraagt de omvang van de sterk verontreinigde bodem circa 15 m³. Aangezien minder dan 25 m³ grond verontreinigd is boven de interventiewaarden en de verontreiniging naar verwachting is ontstaan vóór 1987, is er geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De Gemeente Scherpenzeel is het bevoegd gezag.

Hunneman adviseert om de aangetoonde verontreiniging met koper, lood en zink, voorafgaand aan de nieuwbouw, onder milieukundige begeleiding te verwijderen. Voorafgaand aan de saneringswerkzaamheden dient een beknopt plan van aanpak te worden ingediend bij het bevoegd gezag (Gemeente Scherpenzeel/Omgevingsdienst De Vallei).

Aan Hunneman is navraag gedaan naar de mogelijke oorzaak van de aangetoonde verontreiniging op de locatie. Deze wordt naar verwachting veroorzaakt door de aangetroffen bijmengingen aan puin. Hoe deze bijmengingen in de vaste bodem terecht zijn gekomen Hunneman niet bekend. Een mogelijke oorzaak kan liggen in de reconstructie van het wegtrace Pluimenweg en de huidige inrit. Mogelijk is hier schoven met puinhoudende grond.

5.1.2 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de daarvoor algemeen aanvaarde VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gebruikt. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

Dit plan voorziet in een nieuwe milieugevoelige functie: de nieuwe woningen. Daarom is alleen sprake van inwaartse zonering. De omgeving van het plangebied is aan te merken als een gemengd gebied. Daarom mag een reductie van één milieucategorie plaatsvinden.

Aan de noordkant grenst het plangebied aan een bedrijventerrein. Hier zijn bedrijven tot en met categorie 3.1 toegestaan. Na reductie geldt hiervoor een richtafstand van 30 meter tot milieugevoelige functies. De bestaande woning ligt op meer dan 40 meter vanaf het aangrenzende bedrijventerrein. De nieuwe woning is op circa 20 meter vanaf het aangrenzende bedrijventerrein geprojecteerd. Voor de nieuwe woning wordt niet aan de richtafstand voldaan. Daarom is een akoestisch onderzoek naar industrielawaai uitgevoerd. Daarvoor wordt verwezen naar paragraaf 5.1.3.

Verder zijn ten oosten van het plangebied nog bedrijven uit milieucategorie 1 en 2 aanwezig c.q. toegestaan. De maximale, gereduceerde richtafstand bedraagt 10 meter. Deze bedrijven liggen op meer dan 15 meter vanaf de nieuwe woning en meer dan 30 meter vanaf de bestaande woning. Er wordt dan ook aan de richtafstand voldaan.

Milieuzoneringen staan de uitvoerbaarheid van onderhavig plan niet in de weg.

5.1.3 Geluid

Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn er drie geluidsbronnen waarmee bij de planologische medewerking aan nieuwe ontwikkelingen rekening gehouden dient te worden: wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai. Het plangebied is alleen gelegen binnen de invloedssfeer van verkeerswegen en bedrijven. Daarom is door adviesbureau AWG Geluidadvies een akoestisch onderzoek naar wegverkeers- en industrielawaai uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als Bijlage 2. Hierna worden de uitkomsten kort besproken.

De geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woning is berekend op $L_{den} = 52$ dB of lager en incl. aftrek 5 dB (GES score Redelijk). Hiermee wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB.

Maatregelen in bron en overdracht zijn hier niet reëel te treffen. Daarom wordt de gemeente gevraagd een hogere waarde vast te stellen van $L_{den}=50$ dB op de begane grond en 52 dB op de verdieping van de zuidgevel. De andere gevels voldoen wel aan de voorkeursgrenswaarde. Er zijn daarmee geluidluwe gevels en een geluidluwe buitenruimte.

De karakteristieke geluidwering van de zuidgevels moet voldoen aan $GA;k=22-24$ dB, de overige gevels aan de minimum eis uit het Bouwbesluit van $GA;k=20$ dB.

Voor de omliggende bedrijven geldt dat overal woningen of woonfuncties dichterbij zijn gelegen dan de aangevraagde nieuwe woning. Ook is een klein rekenmodel opgesteld waaruit blijkt dat is te voldoen aan de richtwaarden voor gemengd gebied. De bedrijven worden daarmee niet onevenredig in de bedrijfsvoering belemmerd. Omgekeerd is daarmee ook te stellen dat ter plaatse van woningen sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft het geluidaspect. Ook gezien de aard van de bedrijvigheid is dat

overigens de verwachting.

De aspecten wegverkeersgeluid en bedrijfsgeluid vormen daarmee geen belemmering voor realisatie van het plan.

5.1.4 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer (verder: Wm) zijn eisen opgenomen waaraan de luchtkwaliteit in de buitenlucht moet voldoen. Hierbij is onderscheid gemaakt in grenswaarden waaraan nu moet worden voldaan en grenswaarden waaraan in de toekomst moet worden voldaan. De meest kritische stoffen zijn stikstofdioxide en fijn stof. Aan de andere stoffen die in de Wet worden genoemd wordt in Nederland, behoudens bijzondere situaties, overal voldaan.

Op grond van artikel 5.16 Wm kan de gemeenteraad een bestemmingsplan met mogelijke gevolgen voor de luchtkwaliteit alleen vaststellen wanneer aannemelijk is gemaakt dat:

- het bestemmingsplan niet leidt tot het overschrijden van de in de wet genoemde grenswaarden, of
- de luchtkwaliteit als gevolg van het bestemmingsplan per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft, of, bij een beperkte toename, door een met de ontwikkeling samenhangende maatregel of effect, per saldo verbetert, of
- het bestemmingsplan niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor in de wet grenswaarden zijn opgenomen, of
- de ontwikkeling is opgenomen of past in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' zijn categorieën van gevallen aangewezen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Wanneer een ontwikkeling valt onder één van die categorieën is het niet nodig een onderzoek naar de luchtkwaliteit uit te voeren.

Toetsing

Dit plan voorziet in de bestemmingswijziging van een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming waardoor een bedrijfswoning wordt omgezet naar burgerwoning en een nieuwe woning wordt gerealiseerd. Daarmee valt dit onder de Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)', namelijk in de categorie '1.500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg'. Daarom is het niet nodig luchtkwaliteitsonderzoek uit te voeren voor dit bestemmingsplan.

Uit Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland van het RIVM blijkt dat de luchtkwaliteit in het plangebied en de omgeving ruimschoots aan de grenswaarden voldoet. De kaarten voor 2025 en 2030 laten zien dat dit nog verder gaat verbeteren. Ook vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening en gelet op de luchtkwaliteit gaat dan ook sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat in de nieuwe, reeds gerealiseerde woning in het plangebied.

5.1.5 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan. Op basis van de criteria zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (verder: Bevi) worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico van zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen. Daarbij gaat het vooral om de grote chemische bedrijven, maar ook om kleinere bedrijven als LPG-tankstations en opslagen van bestrijdingsmiddelen. Daarnaast zijn (hoofd)transportassen voor gevaarlijke stoffen, zoals buisleidingen, spoor-, auto-, en waterwegen, ook als potentiële gevarenbron aangemerkt.

Het beleid voor externe veiligheid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer, de Wet ruimtelijke ordening en de Wabo de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe wordt in het externe veiligheidsbeleid het plaatsgebonden risico en het groepsrisico gehanteerd.

- Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon die zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen die kans 10⁻⁶ (één op 1.000.000) bedraagt (verder: PR-contour).
- Het groepsrisico is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied

The map shows a residential area with several streets. A red circle highlights a location on Stationsweg, near the intersection with Burg Roeljaan. Other streets visible include Glashorst, Industrielaan, Vermeerlaan, Frans Halslaan, Paulus Potterlaan, Pluimenweg, Prinsenlaan, and Hovenierslaan. There are also green spaces and a blue pond shown on the map.

Toetsing

5.1.6 Milieueffectrapportage

5.2 Archeologie, cultuurhistorie en monumenten

In het plangebied zijn geen bijzondere cultuurhistorische waarden aanwezig. Ook monumenten zijn niet aanwezig.

5.3 Ecologie

Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Bevoegdheden zijn met het ingaan van deze wet overgedragen van het rijk naar de provincie. In de Algemene zorgplicht (art. 1.11) wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moet worden. Het uitgangspunt van de Algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen. De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (art. 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (art. 3.5) en Andere soorten (art. 3.10). Hierin worden ook rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij negatieve effecten op soorten in de specifieke soortenbescherming geldt een ontheffingsplicht. Naast de specifieke soortenbescherming kent Nederland ook gebiedsbescherming, waarbij bepaalde gebieden extra bescherming genieten. Het gaat hier hoofdzakelijk om Natura 2000- gebieden en het Natuurnetwerk Nederland en de Groene contour. In deze gebieden mogen in principe geen werkzaamheden binnen de grenzen uitgevoerd worden.

Voor dit plan is door adviesbureau Groenewold een quickscan in het kader van de Wet natuurbescherming uitgevoerd. Deze quickscan is opgenomen als Bijlage 3 bij deze toelichting. Hierna worden de uitkomsten kort besproken.

Soortenbescherming

De bedrijfsbebouwing van Stationsweg 371 is opgetrokken uit baksteen, met een deel plat dak en een deel met dakpannen. De bebouwing is onderzocht en niet toegankelijk of geschikt als vaste verblijfplaats voor (jaarrond) beschermde soorten. Er zijn geen open stootvoegen, de pannen liggen strak, de nokvorsten zijn afgesmeerd met cement en er zijn geen geschikte spleten achter de boeidelen. Er is fysiek gecheckt of de pannen toegankelijk zijn voor huismussen. De pannen zijn buiten het broedseizoen rondom gelicht. Hierbij zijn geen nesten aangetroffen en ook geen enkele aanwijzing daarvoor, zoals takjes, veren of mos of andere sporen. Vaste verblijfplaatsen van de huismus zijn met zekerheid uit te sluiten.

De aangrenzende garage is ook meegenomen in het onderzoek. Plan is deze te behouden. Er zijn geen voor vleermuizen geschikte spleten aanwezig of open stootvoegen. De garage is niet geschikt als nestplaats voor vogels.

In de tuin aan de wegzijde is in de vuurdoorn een oud merelnest aangetroffen. Daarmee is het dus mogelijk dat diverse soorten zangvogels zoals merel, heggemus of roodborst broeden in de te tuin. Alle broedende vogels zijn beschermd, totdat de jongen zijn uitgevlogen. Als broedende vogels aanwezig zijn moet met de uitvoering worden gewacht tot de jonge vogels zijn uitgevlogen. Het advies is daarmee om de start van de werkzaamheden buiten de broedtijd te laten plaatsvinden.

Er geldt een vrijstelling voor de algemeen beschermde soorten (Omgevingsverordening Gelderland). Overigens blijft de algemene zorgplicht altijd van kracht.

Gebiedsbescherming

Op basis van de ligging en aard van de ruimtelijke ingrepen is de conclusie dat deze ingreep geen negatieve invloed heeft op de specifiek beschermde natuurwaarden. Het plangebied ligt in de bebouwde kom en op ruim 9 km van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.

Voor de woning Stationsweg 373 wijzigt er verder niets. De bestaande verwarming van het pand aan de Stationsweg 371 is gasgestookt. De nieuwe woning wordt gasloos. Het aantal transportbewegingen is vrijwel gelijk. Daarmee is er in de gebruiksfase een afname van de stikstofemissie en daarmee per definitie geen toename van de stikstofdepositie. Een berekening is daarmee niet nodig.

Gezien de afstand tot Natura 2000-gebied in relatie tot de geringe omvang van het plan is een stikstofdepositie hoger dan 0.00 mol/ha/jaar sowieso uit te sluiten in zowel de gebruiksfase als de aanlegfase. Voor de zekerheid is voor de aanlegfase nog een berekening uitgevoerd. Er is geen stikstofdepositie berekend groter dan 0.00 mol/ha/jr. Daarmee zijn ook negatieve effecten en externe werking uit te sluiten.

Verder ligt het plan ook buiten provinciaal beschermde natuur. Nader onderzoek is niet nodig.

5.4 Waterparagraaf

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten.

Toetsing

Voor onderhavig plan is via www.dewatertoets.nl een digitale vergunningscheck uitgevoerd. Het resultaat is opgenomen als Bijlage 4 bij deze toelichting. Hieruit is gebleken dat in het plangebied geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A- watergangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging liggen. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.

Onderhavig plan voorziet in een bestemmingswijziging waarbij niet voorzien wordt in nieuwe bouwmogelijkheden. Er worden enkel een aantal bouwwerken gesloopt. Onderhavig plan verandert dan ook niets aan de waterhuishouding. Ook aan de omliggende sloten en watergangen zal niets veranderen door onderhavig plan.

Negatieve effecten op de waterhuishouding zijn niet aan de orde.

5.5 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen dat in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is aangewezen. Onderhavig wijzigingsplan voorziet in een bouwplan in de zin van het Bro.

Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten. Hierin is geregeld dat alle kosten die samenhangen met het onderhavig wijzigingsplan voor rekening komen van initiatiefnemer. Deze herziening heeft derhalve voor de gemeente geen financiële gevolgen. Daarmee is het vaststellen van een exploitatieplan ook niet nodig.

Hoofdstuk 6 Juridische planopzet

De wijzigingsbevoegdheid voor het wijzigen van de functie naar een woonbestemming voorziet alleen in het wijzen van het bestemmingsvlak. Met dit plan wordt dan ook alleen de plankaart van het bestemmingsplan Bedrijventerrein-woonwerklandschap gewijzigd. De geldende regels blijven onverkort gelden. De gegeven bestemmingen worden hierna kort besproken.

Tuin

De bestemming Tuin is opgenomen voor voortuinen en daar waar noodzakelijk voor zijtuinen. Op deze gronden mogen, met uitzondering van erkers, geen gebouwen worden gebouwd. Voor het bouwen van erkers is een regeling opgenomen. Deze regeling houdt in dat erkers, zowel aan de voorgevel als een hoekerker, zijn toegestaan. Hiervoor zijn in de regels voorwaarden opgenomen. Tevens geldt dat de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen afhankelijk is van de grootte van het perceel. Hierbij geldt onverminderd dat de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bij elke woning niet meer mag bedragen dan 50% van het bouwperceel. Deze bepalingen zijn zowel in de bestemming Wonen als de bestemming Tuin opgenomen, zodat deze bepalingen gelden voor het gehele woonperceel.

Wonen

Deze bestemming omvat de woningen. De woningen mogen uitsluitend worden gerealiseerd binnen het bouwvlak. De maximale goothoogte en bouwhoogte van de woningen zijn op de plankaart aangegeven. Daarbij is uitgegaan van twee bouwlagen met een kap: een maximale goothoogte van 6 meter en een maximale bouwhoogte van 10 meter. Binnen het bouwvlak is middels de aanduiding 'vrijstaand' het nieuwe woningtype aangegeven.

Bij de woningen mogen bijgebouwen gebouwd worden. Deze mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden opgericht. Voor het bouwen van erkers is dezelfde regeling opgenomen als in de bestemming 'Tuin'.

In de regels wordt een onderscheid gemaakt tussen beroep aan huis en bedrijf aan huis. Binnen de bestemming "Wonen" is het toegestaan de woning te gebruiken voor beroep aan huis. Daarnaast is er een afwijkingsmogelijkheid opgenomen om de uitoefening van bedrijf aan huis en mantelzorg onder bepaalde voorwaarden toe te laten.

Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 2 (hoog) en Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 4 (laag)

Verder zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 2 (hoog)' en Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 4 (laag) overgenomen. Dit beschermingsregimes is onverkort overgenomen uit het geldende bestemmingsplan.

Hoofdstuk 7 Inspraak en overleg

7.1 Vooroverleg

Het concept van dit wijzigingsplan is toegezonden aan de provincie Gelderland in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Daarnaast is dit concept toegezonden aan de veiligheidsregio, en het waterschap Vallei en Veluwe. Dit concept is niet toegezonden aan de Rijksoverheid, aangezien er geen nationale belangen in het geding zijn.

7.2 Voorontwerp

De ontwikkeling die dit plan mogelijk maakt, heeft een beperkte invloed op zijn omgeving. Andere, bebouwde percelen zijn op ruime afstand gelegen. Daarom heeft geen voorontwerp van dit plan voor inspraak ter inzage gelegen.

Initiatiefnemer heeft de buurtbewoners ingelicht over het planvoornemen. Het gaat om de bewoners van de Pluimenweg 4, 21, 25 en de Stationsweg 375. Hieruit zijn geen bezwaren naar voren gekomen. De buurtbewoners vinden het een goed idee dat het verouderde pand een nieuwe, passende invulling krijgt.

7.3 Ontwerp

Het ontwerp van dit wijzigingsplan heeft van 20 december 2023 tot en met 30 januari 2024 ter inzage gelegen. Toen is 1 zienswijze ingediend. Voor de inhoud en beantwoording daarvan wordt verwezen naar Bijlage 5 Nota zienswijzen.

Bijlagen bij toelichting

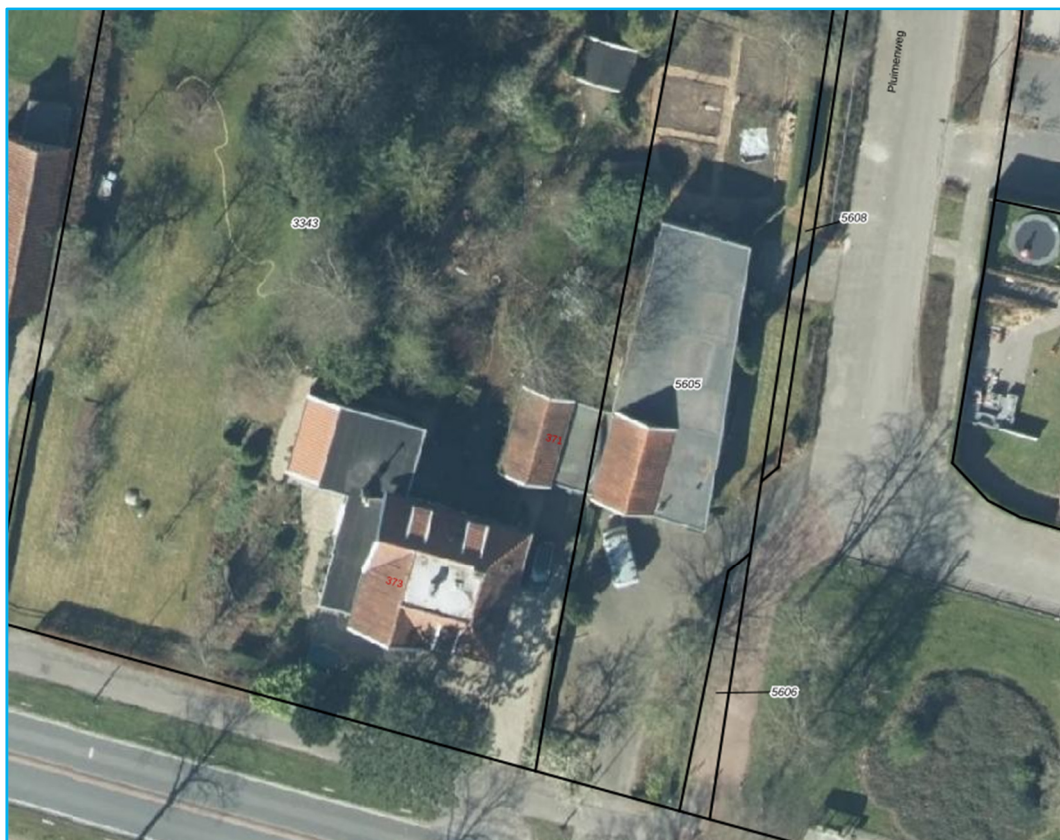
Bijlage 1 Verkennend- en nader bodemonderzoek

De heer J. Beunders

Verkennd- en nader bodemonderzoek met plan van aanpak
op de locatie aan de Stationsweg 371 te Scherpenzeel

Projectnummer: 230724-02/dh/sh

Datum: 14 februari 2024



Opdrachtgever

De heer J. Beunders
Stationsweg 373
3925 CC SCHERPENZEEL

Hunneman Milieu-Advies Raalte BV

Postbus 253
8100 AG RAALTE
Tel: 0572-360998
E-mail: info@hunneman-milieu.nl



BRL-SIKB 2000

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	1
2	VOORONDERZOEK	2
2.1	ONDERZOEKSAANLEIDING	2
2.2	ACHTERGRONDINFORMATIE.....	2
2.3	HISTORISCHE INFORMATIE	3
2.4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	4
2.5	HYPOTHESE EN ONDERZOEKSSTRATEGIE	5
2.6	BETROUWBAARHEID ONDERZOEK.....	6
3	VELD- EN LABORATORIUM ONDERZOEK.....	7
3.1	VELDONDERZOEK.....	7
3.2	LABORATORIUM ONDERZOEK	8
3.3	TOETSINGSCRITERIA EN ANALYSERESULTATEN	8
4	INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN	11
4.1	ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN	11
4.2	VASTE BODEM EN GRONDWATER; VERKENNEND ONDERZOEK	11
4.3	VASTE BODEM; NADER ONDERZOEK	11
4.4	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	12
5	PLAN VAN AANPAK.....	13
5.1	UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN.....	13
5.2	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN.....	13
5.3	ONTGRAVING METALENVERONTREINIGING	13
5.4	PLANNING	14
5.5	VEILIGHEID.....	14
5.6	UITVOERING, MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING EN EVALUATIE	15

BIJLAGEN:

- 1 Kadastraal overzicht
- 2 Boorbeschrijvingen
- 3 Toetsingstabellen en analyserapporten vaste bodem en grondwater
- 4 Historische informatie
- 5 Berekening veiligheidsklasse

TEKENING:

- 1-1 Situatie met boringen, peilbuis en contourlijn vaste bodem

1 INLEIDING

In opdracht van de heer J. Beunders is in de periode juli tot en met september 2023 en januari 2024, door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, een verkennend- en nader bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Stationsweg 371 te Scherpenzeel. Voor een kadastraal overzicht van de onderzoekslocatie en omgeving verwijzen wij naar bijlage 1.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd naar **aanleiding** van de voorgenomen sloop en nieuwbouw op de locatie. Het verkennend onderzoek heeft tot **doel** het vaststellen van de actuele kwaliteit van de bodem en het grondwater.

Aanleiding tot het nader bodemonderzoek zijn de resultaten uit het verkennend bodemonderzoek. Het nader bodemonderzoek heeft tot **doel** de mate en omvang te bepalen van de aangetoonde sterke verontreiniging met zware metalen in de vaste bodem.

Het veldwerk, de grond- en/of grondwaterbemonstering en het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd conform de geldende beoordelingsrichtlijn “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” BRL-SIKB 2000. Voor deze richtlijn is Hunneman Milieu-Advies Raalte BV in het bezit van een procescertificaat, welke is afgegeven door KIWA.

De van toepassing zijnde protocollen in dit onderzoek zijn:

- ☒ 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
- ☒ 2002: Het nemen van grondwatermonsters
- ☐ 2003: Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek
- ☐ 2018: Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem

Het procescertificaat van Hunneman Milieu-Advies Raalte BV (certificaatnummer K26828) en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek”. Hunneman Milieu-Advies Raalte BV is geen eigenaar van de te onderzoeken percelen en is onafhankelijk van de opdrachtgever en/of terreineigenaar.

Op basis van de onderzoeksresultaten is in hoofdstuk 5 een plan van aanpak uitgewerkt voor de sanering van de aangetoonde metalenverontreiniging.

Het rapport is als volgt ingedeeld:

- Vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- Veld- en laboratorium onderzoek (hoofdstuk 3);
- Interpretatie onderzoeksresultaten (hoofdstuk 4);
- Plan van aanpak (hoofdstuk 5).

2 VOORONDERZOEK

In de NEN-5725 zijn 7 aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Voor elke afzonderlijke aanleiding tot vooronderzoek dienen verschillende onderzoeksvragen te worden beantwoord. De verplicht te onderzoeken aspecten zijn per aanleiding omschreven in tabel 1.

Tabel 1: verschillende onderzoeksaspecten

ONDERZOEKSASPECTEN		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
1.locatiegegevens	eigendomssituatie	O	O					
	hoogteligging					✓		
2.bodemopbouw en geohydrologie	bodemopbouw	✓	✓		✓	✓	✓	
	antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	geohydrologie	✓	✓					
3.verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	geval van ernstige bodemverontreiniging	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	kwaliteit o.b.v. BKK	✓	O	✓	✓	✓	✓	✓
	o.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
4.gebruik/beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	voormalig	✓	O	✓	✓	✓		✓
	huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	toekomst		✓			O		
	asbestverdacht	✓		✓	✓	✓	✓	✓
5.terreinverkenning	voorafgaand aan de uitvoering	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
A. bodemonderzoek, par. 6.2.1; B. nul- en eindsituatieonderzoek, par. 6.2.2; C. bodemkwaliteitsklasse (Bbk), par. 6.2.3; D. partijkeuring, par. 6.2.4;		E. opstellen/ actualiseren bodemkwaliteitskaart (Bbk), par. 6.2.5; F. gebruik bodemkwaliteitskaart (Bbk), par. 6.2.6; G. inschatten van arbeidshygiënische risico's, par. 6.2.7.						
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien niet van toepassing, wordt dit vermeld en gemotiveerd O Optioneel								

2.1 Onderzoeksaanleiding

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform **paragraaf 6.2.1** "opstellen hypothese bodemkwaliteit ten behoeve van een bodemonderzoek" uit de NEN-5725. Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

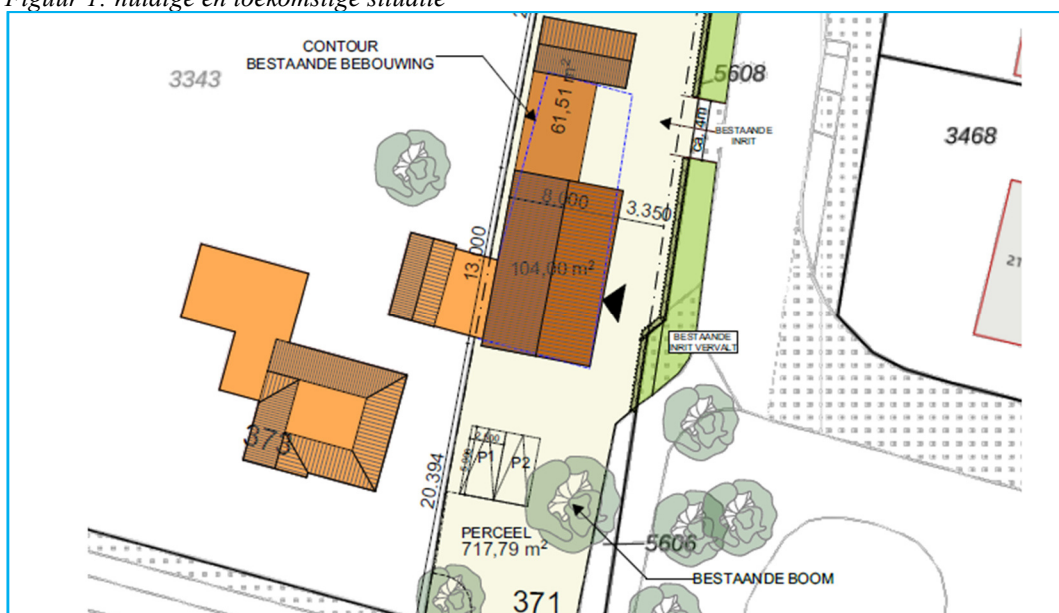
- informatie verstrekt door de opdrachtgever;
- terreininspectie voorafgaand aan de veldwerkzaamheden;
- informatie Omgevingsdienst De Vallei;
- omgevingsrapportage Provincie Gelderland
- asbestdakenkaart Gelderland;
- www.bodemloket.nl;
- www.topotijdreis.nl;
- Kadaster;
- grondwaterkaart van Nederland.

De onderzoeksvragen voor het opstellen van de onderzoekshypothese en de gekozen onderzoeksstrategie zijn, voor zover relevant, in de onderstaande paragrafen nader toegelicht. De relevante gegevens zijn opgenomen in bijlage 4.

2.2 Achtergrondinformatie

De onderzoekslocatie is gesitueerd aan de Stationsweg 371 te Scherpenzeel en staat kadastraal bekend als: *gemeente Scherpenzeel, sectie D, nummers 3343 (ged.) en 5605*. De oppervlakte van de locatie bedraagt circa 500 m². Op de locatie is een bedrijfspand aanwezig. Het voornemen bestaat om de bestemming te wijzigen naar wonen en nieuwbouw te realiseren. Voorafgaand aan de nieuwbouw wordt de huidige bebouwing gesloopt. Het maaiveld is in gebruik als tuin. Voor de inrichting van het terrein verwijzen wij naar tekening 1-1.

Figuur 1: huidige en toekomstige situatie

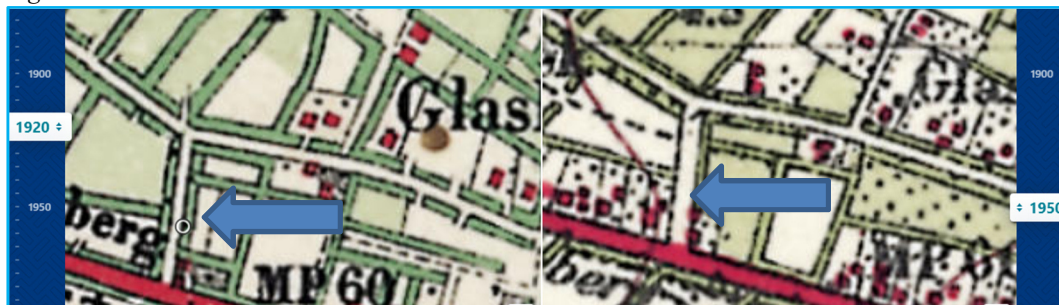


2.3 Historische informatie

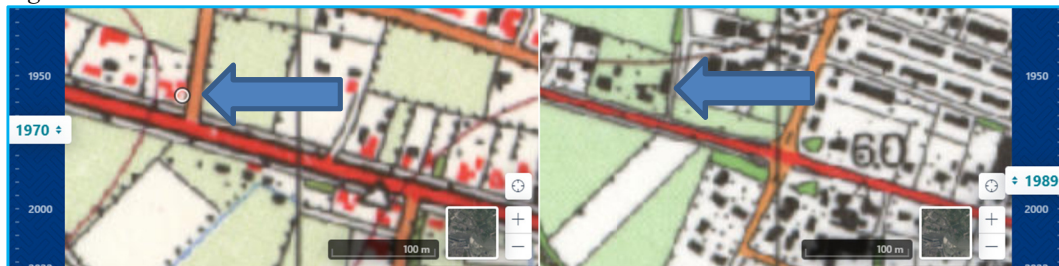
Voor zover bekend hebben binnen de onderzoekslocatie geen calamiteiten plaatsgevonden die de milieuhygiënische bodemkwaliteit nadelig kunnen hebben beïnvloed. Voor zover bekend is de locatie niet eerder onderzocht.

Uit informatie van 'Topotijdreis' is de locatie rond 1930 bebouwd. Daarvoor was de locatie in gebruik als landbouwgrond.

Figuur 2: situatie 1920 en 1950

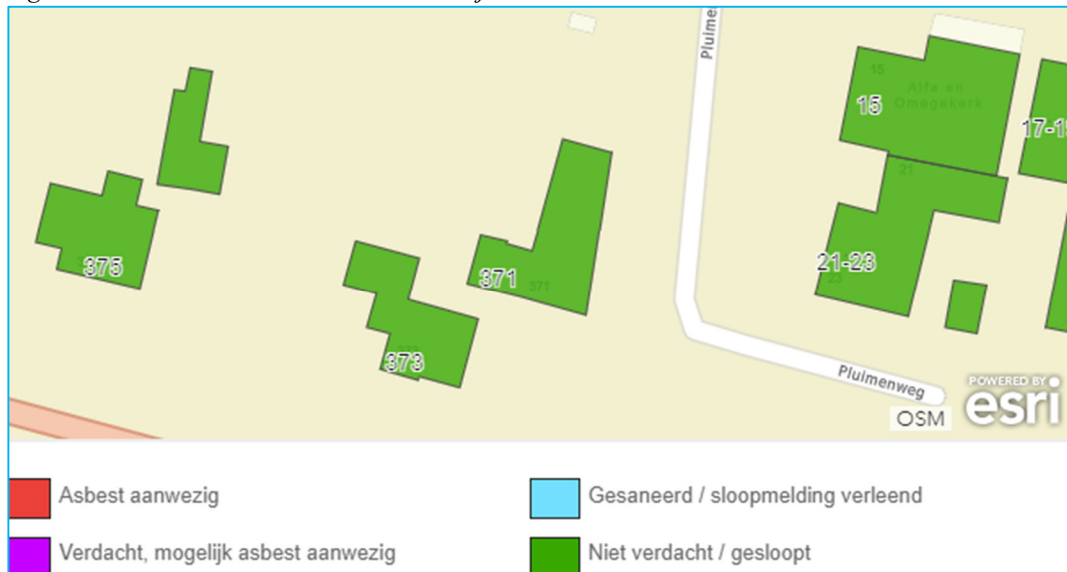


Figuur 3: situatie 1970 en 1989



Op basis van de asbestdakenkaart zijn binnen de onderzoekslocatie geen asbestdaken aanwezig.

Figuur 4: asbestdakenkaart Provincie Overijssel



2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Regionale bodemopbouw

Voor de bodemgegevens en geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland. De gegevens over de regionale bodemopbouw zijn samengevat in tabel 2.

Tabel 2: schematische voorstelling van de regionale bodemopbouw

pakket	diepte (m-mv)	samenstelling
1 ^e WVP Form. van Twente	0 - 15	middel fijn t/m uiterst fijn zand
1 ^e scheidende laag Eemformatie	15 - 20	klei
2 ^e + 3 ^e WVP Form. van Urk, Sterksel, Enschede en Harderwijk	20 - 115	uiterst grof t/m matig fijn zand
3 ^e scheidende laag Form. van Harderwijk	115 - 120	klei
4 ^e WVP Form. van Maassluis, Tegelen en Harderwijk	120 - > 250	afwisselende lagen van (slibhoudend) fijn zand en matig fijn~matig grof zand
Toelichting: WVP = watervoerend pakket kD-waarde = doorlaatvermogen of transmissiviteit		

Regionale grondwaterstroming

De regionale stroming van het grondwater in het watervoerend pakket is voornamelijk in noordwestelijke richting.

2.5 Hypothese en onderzoeksstrategie

Op basis van de geïnventariseerde gegevens is de locatie onverdacht voor bodemverontreiniging.

Het **verkennend bodemonderzoek** is uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie bij een verkennend bodemonderzoek op niet verdachte locaties (strategie “ONV” uit de NEN 5740). De grond(water)monsters zijn aanvullend geanalyseerd op de parameters arseen en chroom. Naar aanleiding van de analyseresultaten is aanvullend chemisch onderzoek uitgevoerd (uitsplitsing op koper, lood en zink).

Voor het **nader bodemonderzoek (september 2023 en januari 2024)** is aansluiting gezocht bij het onderzoeksprotocol NTA-5755. In het kader van het nader bodemonderzoek is, op basis van de NTA-5755, een beknopt conceptueel model opgesteld. Uit de beschikbare voorinformatie is het conceptueel model in tabel 3 samengevat.

Tabel 3: conceptueel model

Aanleiding	Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de aangetoonde metalenverontreiniging
Doel	Het bepalen van de ernst, mate en omvang van de aangetroffen metalenverontreiniging
Oorzaak	De oorzaak is onbekend
Ouderdom	De verontreiniging is naar verwachting ontstaan vóór 1987
Ernst	De verontreiniging betreft mogelijk een ernstig geval van bodemverontreiniging
Spoed	De bodemverontreiniging is naar verwachting niet spoedeisend

Onderzoeksvragen/informatiebehoefte

- wat is de ernst, mate en omvang van de metalenverontreiniging in de vaste bodem?

Onderzoekstechniek en opzet

De NTA-5755 schrijft geen specifieke onderzoekstechnieken voor. Gezien de aard van de verontreiniging en locatie specifieke omstandigheden (sturing op zintuiglijke waarnemingen) is de locatie onderzocht door middel van het plaatsen van boringen en het analyseren van grondmonsters op koper, lood en zink.

Het uitgevoerde veld- en laboratoriumonderzoek is samengevat in tabel 4.

Tabel 4: veld- en laboratoriumonderzoek

sublocatie/onderdeel	veldonderzoek			laboratoriumonderzoek	
	boringen ≥ 0,5 m-mv	waarvan tot ≥ 2 m-mv	met peilbuis	vaste bodem	grondwater
Stationsweg 371 Scherpenzeel < 1.000 m ²	6	2	1	3 x NEN-grond*	1 x NEN-water*
Uitsplitsing MM-02	-	-	-	3 x koper 3 x lood 3 x zink	-
nader onderzoek september 2023	8 x 2,0 m-mv			4 x koper 4 x lood 4 x zink	-
nader onderzoek januari 2024	5 x 2,0 m-mv			5 x koper 5 x lood 5 x zink	-

*: inclusief arseen en chroom

De samenstelling van de in tabel 4 genoemde “NEN-pakketten” is samengevat in tabel 5.

Tabel 5: samenstelling NEN Pakketten

Parameters	NEN-grond	NEN-grondwater
zware metalen barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink	X	X
PCB's	X	-
PAK polycyclische aromatische koolwaterstoffen	X	-
minerale olie	X	X
vluchtige aromaten (incl. naftaleen en styreen)	-	X
VCK (vluchtige chloorkoolwaterstoffen + bromoform)	-	X

2.6 *Betrouwbaarheid onderzoek*

Onderhavig onderzoek beschrijft de actuele bodemkwaliteit en heeft alleen betrekking op de bodem van de terreindelen, welke zijn beschreven in het vooronderzoek van deze rapportage. De in het vooronderzoek geraadpleegde bronnen kunnen mogelijk onvolledig zijn. Het kan voorkomen dat niet alle bronnen zijn geraadpleegd, doordat ze niet voorhanden waren. Hierdoor kan informatie ontbreken.

Dit onderzoek is op een zorgvuldige wijze uitgevoerd, conform de huidige richtlijnen en methoden op het gebied van bodemonderzoek. Het onderzoek is gebaseerd op het nemen van een, conform de geldende richtlijnen, representatief geacht aantal monsters. Bij het interpreteren van de onderzoeksresultaten moet rekening worden gehouden met het feit dat analyses mogelijk zijn uitgevoerd op basis van mengmonsters, waardoor lokaal hogere concentraties van de onderzochte stoffen niet zijn uit te sluiten. Tevens kan geen uitspraak worden gedaan omtrent de bodemkwaliteit van niet onderzochte (verdachte) deellocaties en blijft het mogelijk dat lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Een bodemonderzoek betreft een momentopname. De resultaten van het onderzoek kunnen minder representatief worden naarmate de tijd verstrijkt. Eventuele toekomstige activiteiten, calamiteiten, sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en/of aanvoer van grond van elders, kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden. Tijdens werkzaamheden in de bodem dient men alert te blijven op waarneembare bijzonderheden, die kunnen duiden op eventuele verontreinigingen.

Het onderzoek moet worden beoordeeld als één geheel, en betreft een inschatting van de bodemkwaliteit, op een bepaald moment. Het onderzoek is gebaseerd op informatie van derden en het verrichten van een beperkt aantal boringen en analyses, conform de geldende richtlijnen. Hierdoor is het mogelijk dat niet alle informatie is verkregen, dan wel dat niet alle afwijkingen in de bodem zijn geconstateerd. Voor eventueel hieruit voortvloeiende schade en/of gevolgen aanvaardt Hunneman Milieu-Advies Raalte BV op geen enkele wijze aansprakelijkheid.

3 VELD- EN LABORATORIUM ONDERZOEK

3.1 Veldonderzoek

Het veldonderzoek voor het **verkennend onderzoek** is uitgevoerd op 24 juli en 10 augustus 2023 door de gecertificeerde medewerkers dhr. R. Roelofs en dhr. J. Postma van Hunneman Milieu-Advies Raalte BV. Voor het onderzoek zijn 6 handboringen uitgevoerd (1 t/m 6), waarvan 1 boring is afgewerkt als peilbuis. De maximale boordiepte bedraagt 3,0 m-mv.

Het veldonderzoek voor het **nader bodemonderzoek fase 1** is uitgevoerd op 18 september 2023 door de gecertificeerde medewerker dhr. J. Molenkamp van Hunneman Milieu-Advies Raalte BV. Voor het nader bodemonderzoek zijn 8 handboringen uitgevoerd (10 t/m 17). De maximale boordiepte bedraagt 2,0 m-mv.

Het veldonderzoek voor het **nader bodemonderzoek fase 2** is uitgevoerd op 25 januari 2024 door de gecertificeerde medewerker dhr. R. Roelofs van Hunneman Milieu-Advies Raalte BV. Voor het nader bodemonderzoek zijn 5 handboringen uitgevoerd (3a, 10a t/m 13a). De maximale boordiepte bedraagt 2,0 m-mv.

Voor de situatie van de boringen en peilbuis verwijzen wij naar tekening 1-1.

Bodemopbouw

In het veld zijn de fysische bodemeigenschappen per monsterpunt en bodemlaag beschreven. De beschrijvingen van de bodemprofielen zijn opgenomen in bijlage 2, en samengevat in tabel 6.

Tabel 6: *samenvatting van het lokaal aangetroffen bodemprofiel*

<i>traject in m-mv</i>	<i>hoofdnaam</i>	<i>toevoeging</i>
0,0 - 0,5	zand, matig fijn	zwak siltig, zwak tot matig humeus
0,5 ~ 2,0	zand, matig fijn, <i>lokaal veen</i>	zwak tot matig siltig, <i>lokaal humeus</i>
2,0 ~ 3,0	zand, matig fijn	matig siltig
grondwaterstand: circa 1,5 m-mv		

Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens het veldonderzoek is de opgeboorde grond beoordeeld op zintuiglijk waarneembare verontreinigingsindicaties. Hierbij is gebruik gemaakt van de olie/water-test (O/W-test) en is gelet op afwijkende kleur en/of geur van de bodem. Zintuiglijk zijn in de vaste bodem sporen tot brokken puin en/of asfalt waargenomen. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal op en/of in de bodem aangetroffen. Eventuele bijzonderheden zijn weergegeven in de boorbeschrijvingen (bijlage 2).

Monstername

Voor het chemisch onderzoek zijn uit de boringen, van iedere 0,5 m (0,2 m bij monstername met steekbus) of onderscheiden bodemlaag, monsters genomen. Op de deellocaties, waar de vluchtige verbindingen de kritische parameters zijn is de monstername, voor zover technisch mogelijk, verricht met een steekbus.

Het grondwater uit de nieuw geplaatste peilbuis is na een standtijd van minimaal 1 week bemonsterd. De zuurgraad (pH), de elektrische geleidbaarheid (EC) en de troebelheid (NTU) van het grondwater zijn in het veld gemeten. De meetresultaten zijn weergegeven in tabel 8.

3.2 Laboratorium onderzoek

Op basis van de gehanteerde onderzoeksstrategie en waarnemingen uit het veld zijn (meng)monsters samengesteld voor analyse. De samenstelling van de (meng)monsters zijn weergegeven in tabel 7.

Op het volgende punt is afgeweken van het SIKB protocol 3001: Als gevolg van het separaat analyseren van de individuele monsters uit mengmonster MM-02, kon de opdracht niet binnen de vastgestelde termijn worden geaccepteerd en is als zodanig aangegeven op het analysecertificaat.

De analyses zijn uitgevoerd door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium, welke door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu is erkend om, in het kader van de Wet Bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk), analyses uit te voeren conform AS-3000 en AP-04. De analyserapporten van het laboratorium zijn opgenomen in bijlage 3. De resultaten van de analyses zijn weergegeven in tabel 7 en 8.

3.3 Toetsingscriteria en analyseresultaten

Het toetsingskader voor de vaste bodem en het grondwater is afkomstig uit de “Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013” (Staatscourant 27 juni 2013, nr. 16675).

De toetsing van de analyseresultaten vindt plaats conform de door het Rijk beschikbaar gestelde Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa).

De vaste bodem wordt getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden. Het grondwater wordt getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De meetwaarden voor de vaste bodem zijn afhankelijk gesteld van de gemeten organische stof- en/of lutumgehalten van de bodem, die meestal afwijken van de gehalten van de Standaardbodem. De volgende toetsingswaarden worden onderscheiden:

AW/S(•)¹: De **achtergrond- en/of streefwaarden** geven het niveau aan waar beneden sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. De waarden hebben betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondgehalten of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen.

T (••)¹: De **tussenwaarde** betreft het gemiddelde van de interventiewaarde + achtergrondwaarde of streefwaarde waarboven, in beginsel, een nader onderzoek noodzakelijk is.

I (•••)¹: De **interventiewaarden** geven het concentratieniveau voor verontreinigende stoffen aan, waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. In bijzondere situaties kan ook bij gehalten beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem.

¹De symbolen tussen haakjes corresponderen met de “overschrijdingssymbolen” van tabel 7 en 8.

Van een geval van ernstige bodemverontreiniging is sprake indien de verontreiniging is ontstaan voor 1987, waarbij de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof in minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger is dan de interventiewaarde. Bodemverontreiniging die is ontstaan na 1 januari 1987 (nieuwe verontreiniging) valt onder de zgn. zorgplicht en dient zo spoedig mogelijk te worden gesaneerd.

Tabel 7.1: analyseresultaten vaste bodem toetsing

% H* = 10 % L* = 25	gestandaardiseerde resultaten en overschrijdingen toetsingswaarden [BoToVa-toetsing in de bijlage]			standaard bodem (mg/kg d.s.)		
monster boring traject (m-mv)	MM-01 1 t/m 6 0,04-0,5	MM-02 1+3 0,5-1,5	MM-03* 1+3 1,0-2,0	AW- waarde	½ (AW+I)	I- waarde
arseen	<	<	<	20	48	76
barium	<	<	<	@	@	@
cadmium	<	0,70•	<	0,6	6,8	13
chromium	<	<	<	55	117,5	180
kobalt	<	<	<	15	102,5	190
koper	<	230••	<	40	115	190
kwik	<	0,21•	<	0,15	18,08	36
lood	230•	2700••	<	50	290	530
molybdeen	<	<	<	1,5	96	190
nikkel	<	<	<	35	67,5	100
zink	280•	1200••	<	140	430	720
PAK (10)-tot.	12•	<	<	1,5	20,8	40
PCB's	<	<	<	0,02	0,51	1
min.olie	190•	<	<	190	2595	5000
Toelichting bij tabel: < : geen overschrijding van de achtergrondwaarde • : overschrijding van de achtergrondwaarde •• : overschrijding van de tussenwaarde ••• : overschrijding van de interventiewaarde -: niet geanalyseerd @: geen toetsoordeel mogelijk * : lutum- en humusgehalten standaard bodem H : organisch stof L : lutum * : MM-03: 1 (1,0-2,0) 3n 3 (1,5-2,0)						

Tabel 7.2: analyseresultaten vaste bodem toetsing (uitsplitsing MM-02)

% H* = 10 % L* = 25	gestandaardiseerde resultaten en overschrijdingen toetsingswaarden [BoToVa-toetsing in de bijlage]			standaard bodem (mg/kg d.s.)		
monster boring traject (m-mv)	1-02 1 0,5-1,0	3-02 3 0,5-1,0	3-03 3 1,0-1,5	AW- waarde	½ (AW+I)	I- waarde
koper	<	180••	240••	40	115	190
lood	52•	820••	480••	50	290	530
zink	170•	1000••	2100••	140	430	720
Toelichting bij tabel: < : geen overschrijding van de achtergrondwaarde • : overschrijding van de achtergrondwaarde •• : overschrijding van de tussenwaarde ••• : overschrijding van de interventiewaarde -: niet geanalyseerd @: geen toetsoordeel mogelijk * : lutum- en humusgehalten standaard bodem H : organisch stof L : lutum						

Tabel 7.3: analyseresultaten vaste bodem toetsing (nader onderzoek)

% H* = 10 % L* = 25	gestandaardiseerde resultaten en overschrijdingen toetsingswaarden [BoToVa-toetsing in de bijlage]					standaard bodem (mg/kg d.s.)		
monster boring traject (m-mv)	3a-01 3a 1,5-2,0	10a-01 10a 0,5-1,0	10-03 10 1,0-1,5	11-02 11 0,5-1,0	11a-01 11a 1,0-1,5	AW- waarde	½ (AW+I)	I- waarde
koper	<	<	<	85•	<	40	115	190
lood	<	65•	<	<	<	50	290	530
zink	<	210•	<	<	<	140	430	720
Toelichting bij tabel: < : geen overschrijding van de achtergrondwaarde • : overschrijding van de achtergrondwaarde •• : overschrijding van de tussenwaarde ••• : overschrijding van de interventiewaarde -: niet geanalyseerd @: geen toetsoordeel mogelijk * : lutum- en humusgehalten standaard bodem H : organisch stof L : lutum								

Tabel 7.4: analyseresultaten vaste bodem toetsing (nader onderzoek)

% H* = 10 % L* = 25	gestandaardiseerde resultaten en overschrijdingen toetsingswaarden [BoToVa-toetsing in de bijlage]				standaard bodem (mg/kg d.s.)		
monster boring traject (m-mv)	12-02 12 0,5-1,0	12a-01 12a 1,0-1,5	13-02 13 0,5-1,0	13a-01 13a 1,0-1,5	AW- waarde	½ (AW+I)	I- waarde
koper	<	<	<	<	40	115	190
lood	77	<	190•	<	50	290	530
zink	180•	<	150•	<	140	430	720
Toelichting bij tabel: < : geen overschrijding van de achtergrondwaarde • : overschrijding van de achtergrondwaarde •• : overschrijding van de tussenwaarde ••• : overschrijding van de interventiewaarde -: niet geanalyseerd @: geen toetsoordeel mogelijk * : lutum- en humusgehalten standaard bodem H : organisch stof L : lutum							

Tabel 8: analysesresultaten grondwater

analysesresultaten (µg/l)		toetsingswaarden (µg/l)		
	1	S- waarde	½ (S+I)	I- waarde
peilbuis				
filter (m-mv)	2,0-3,0			
pH	6,5			
EC (µs/cm)	412			
troebelheid (NTU)	9,8			
grondwater [m-mv]	1,45			
zware metalen				
arsen	<	10	35	60
barium	<	50	337,5	625
cadmium	<	0,4	3,2	6
chromium	<	1	15,5	30
kobalt	<	20	60	100
koper	<	15	45	75
kwik	<	0,05	0,17	0,30
lood	<	15	45	75
molybdeen	<	5	152,5	300
nikkel	<	15	45	75
zink	<	65	432,5	800
vluchtige aromaten				
benzeen	<	0,2	15,1	30
tolueen	<	7	503,5	1000
ethylbenzeen	<	4	77	150
xylenen (som)	<	0,2	35,1	70
styreen	<	6	153	300
naftaleen	<	0,01	35	70
gechloreerde koolwaterstoffen				
1,1-dichloorethaan	<	7	453,5	900
1,2-dichloorethaan	<	7	203,5	400
1,1-dichlooretheen	<	0,01	5	10
cis 1,2-dichlooretheen	<	0,01	10	20
trans 1,2-dichlooretheen	<	0,01	10	20
dichloormethaan	<	0,01	500	1000
dichloorpropanen	<	0,8	40,4	80
tetrachlooretheen (per)	<	0,01	20	40
tetrachloormethaan (tetra)	<	0,01	5	10
1,1,1-trichloorethaan	<	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	<	0,01	65	130
trichlooretheen (tri)	<	24	262	500
trichloormethaan (chloroform)	<	6	203	400
vinylchloride	<	0,01	2,5	5
minerale olie	<	50	325	600
bromoform	<	#	315	630
Toelichting bij tabel: • : overschrijding van de streefwaarde •• : overschrijding van de tussenwaarde ••• : overschrijding interventiewaarde < : geen overschrijdingen detectiegrens en/of streefwaarde # : geen toetsingswaarden voor gegeven -: niet geanalyseerd				

4 INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN

In opdracht van de heer J. Beunders is in de periode juli tot en met september 2023 en januari 2024, door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, een verkennend- en nader bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Stationsweg 371 te Scherpenzeel.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen sloop en nieuwbouw op de locatie, en heeft tot doel het vaststellen van de actuele kwaliteit van de bodem en het grondwater.

Aanleiding tot het nader bodemonderzoek zijn de resultaten uit het verkennend bodemonderzoek, en heeft tot doel de mate en omvang te bepalen van de aangetoonde sterke verontreiniging met zware metalen in de vaste bodem.

Op basis van de analyseresultaten is op tekening 1-1 de contour weergegeven waarbinnen zware metalen in de vaste bodem is aangetoond boven de I-waarde.

4.1 Zintuiglijke waarnemingen

Zintuiglijk zijn in de vaste bodem sporen tot brokken puin en/of asfalt waargenomen. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal op en/of in de bodem aangetroffen.

4.2 Vaste bodem en grondwater; verkennend onderzoek

Analytisch zijn in *bovengrondmengmonster* MM-01 licht verhoogde gehalten aan lood, zink, PAK en minerale olie aangetoond. De verhoogd aangetoonde gehalten overschrijden de achtergrondwaarden, maar blijven beneden de tussenwaarden.

Analytisch zijn in het *humeuse ondergrondmengmonster* MM-02 licht tot sterk verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond. De maximaal aangetoonde gehalten aan koper, lood en zink overschrijden de interventiewaarden. De aangetoonde gehalten aan cadmium en kwik overschrijden de achtergrondwaarden.

Naar aanleiding van de sterk verhoogde gehalten aan koper, lood en zink zijn de individuele monsters waaruit MM-02 is samengesteld ingezet op koper, lood en zink. Hierbij zijn geen tot maximaal sterk verhoogde gehalten aan koper, lood en zink aangetoond. De maximaal aangetoonde gehalten aan koper, lood en zink in boring 3 overschrijden de interventiewaarden. In boring 1 zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond.

Analytisch zijn in *ondergrondmengmonster* MM-03 geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden.

In het *grondwater* (peilbuis 1) zijn geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden.

4.3 Vaste bodem; nader onderzoek

Naar aanleiding van de sterk verhoogd aangetoonde gehalten aan koper, lood en zink in boring 3 zijn ter horizontale inkadering 13 boringen geplaatst (3a, 10 t/m 17 en 10a t/m 13a). Analytisch zijn in de ter horizontale inkadering geanalyseerde monsters geen tot maximaal licht verhoogde gehalten aan koper, lood en zink aangetoond. De maximaal aangetoonde gehalten aan koper, lood en zink overschrijden de achtergrondwaarden, maar blijven beneden de tussenwaarden.

Verticaal is de verontreiniging ingekaderd door monster 3a-01 uit de boring 3a [1,5-2,0 m-mv]. Hierin zijn analytisch geen verhoogde gehalten aangetoond.

4.4 *Conclusies en aanbevelingen*

In de bovengrond zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In de ondergrond [0,5~1,5 m-mv] zijn licht tot sterk verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond. De maximaal aangetoonde gehalten aan koper, lood en zink overschrijden de interventiewaarden en zijn aangetoond tot maximaal 1,5 m-mv.

Op basis van de onderzoeksresultaten is op de locatie sprake van een sterke bodemverontreiniging met koper, lood en zink. De verontreiniging in de vaste bodem, met gehalten aan koper, lood en zink > I-waarde, is binnen de onderzoekslocatie ingekaderd. Op basis van de onderzoeksresultaten bedraagt de omvang van de sterk verontreinigde bodem circa 15 m³. Aangezien minder dan 25 m³ grond verontreinigd is boven de interventiewaarden, en de verontreiniging na verwachting is ontstaan vóór 1987, is er geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De Gemeente Scherpenzeel is het bevoegd gezag.

Wij adviseren om de aangetoonde verontreiniging met koper, lood en zink, voorafgaand aan de nieuwbouw, onder milieukundige begeleiding te verwijderen. Voorafgaand aan de saneringswerkzaamheden dient een beknopt plan van aanpak te worden ingediend bij het bevoegd gezag (Gemeente Scherpenzeel/Omgevingsdienst De Vallei).

Voor de sanering van de metalenverontreiniging is in hoofdstuk 5 is een plan van aanpak uitgewerkt.

5 PLAN VAN AANPAK

5.1 Uitgangspunten en randvoorwaarden

Voor de verwijdering van de sterk verhoogde gehalten aan koper, lood en zink zijn de volgende uitgangspunten en randvoorwaarden gehanteerd:

- de bodemopbouw en verontreinigingssituatie, zoals beschreven in onderhavig bodemonderzoek;
- de aangetroffen metalenverontreiniging betreft geen geval van ernstige bodemverontreiniging;
- de Gemeente Scherpenzeel/Omgevingsdienst De Vallei is het bevoegd gezag;
- de ontgravingswerkzaamheden worden onder milieukundige begeleiding uitgevoerd;
- de bodem en wanden worden uitgekeurd voor analyse op koper, lood en zink;
- de terugsaneerwaarde voor koper, lood en zink bedraagt de wonenwaarde;
- de ARBO- en veiligheidsvoorschriften, conform Arbo Informatieblad AI-22 en de CROW 400, worden gehanteerd;
- indien tijdens de werkzaamheden blijkt dat een afwijking van de uitgangspunten en randvoorwaarden plaats zal vinden zal, in overleg met betrokkenen, naar een oplossing worden gezocht;
- schade aan infrastructuur moet worden voorkomen. Eventuele schade, veroorzaakt door de werkzaamheden, moet worden hersteld.

5.2 Voorbereidende werkzaamheden

Vergunningen

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden zijn de volgende vergunningen/meldingen noodzakelijk:

Tabel 9: overzicht benodigde vergunningen

activiteit	vergunning/melding	bevoegd gezag
uitvoeren werkzaamheden	goedkeuring plan van aanpak	gemeente/omgevingsdienst
lozen op riool	rioolaansluiting [indien mogelijk]	n.v.t.
lozen op oppervlaktewater	melding [indien lozing op riool niet mogelijk]	n.v.t.
lozen grondwater	melding lozing binnen inrichting	n.v.t.

Bovenstaande vergunningen c.q. toestemmingen dienen te worden aangevraagd.

Kabels en leidingen

De aannemer dient minimaal 3 dagen voor aanvang van de werkzaamheden een definitieve KLIC-melding te doen.

Inrichting werkkerrein

Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden wordt de locatie afgezet en ingericht.

Technische beperkingen

Voor alsnog zijn er geen technische beperkingen en kan de verontreiniging geheel worden verwijderd.

5.3 Ontgraving metalenverontreiniging

Ontgraving verontreiniging

De analytisch schone bovengrond wordt tot circa 0,5 m-mv separaat ontgraven en in depot geplaatst. De verontreinigde grond wordt verwijderd door ontgraving. Hierbij wordt naar verwachting tot circa 1,5 m-mv ontgraven. De verwachte ontgravingsgrenzen zijn weergegeven op tekening 1-1.

Verwerking vrijkomende grond

De vrijkomende met zware metalen verontreinigde grond wordt door de aannemer afgevoerd naar een erkende verwerker van verontreinigde grond. In tabel 10 is een raming weergegeven van de bij de ontgraving vrijkomende hoeveelheden grond.

Tabel 10: raming hoeveelheid te ontgraven grond

locatie	maximale ontgravingsdiepte (m-mv)	oppervlak (m ²)	verontreinigd traject (m-mv)	te ontgraven grond (vaste m ³)	
				niet verontreinigd	sterk verontreinigd
Stationsweg 371	1,5	15	0,5-1,5	-	15

Aanvullingen

De ontgraving wordt in verband met de voorgenomen nieuwbouw niet aangevuld.

5.4 Planning

De sanering van de vaste bodem duurt naar verwachting 1 dag.

Tabel 11: planning

werkzaamheden	aantal weken	jaar
indiening onderzoek en plan van aanpak	-	2024
goedkeuring plan van aanpak	2 weken	2024
grondsanering	1 dag	2024

5.5 Veiligheid

Bij bodemsanering of andere werkzaamheden met verontreinigde grond kunnen stoffen vrijkomen die een gevaar veroorzaken voor de mensen in de directe omgeving. De veiligheidsaspecten en de preventieve maatregelen voor “Werken met verontreinigde grond en verontreinigd grondwater” zijn beschreven in het Arbo Informatieblad AI 22 en de CROW publicatie 400. De gevaren die bij werkzaamheden met verontreinigde grond kunnen optreden zijn:

- blootstelling aan gezondheidsschadelijke stoffen (via ademhalingsorganen, huid of mond en spijsverteringskanaal);
- het ontstaan van brand in het algemeen en van een (gaswolk)explosie, in het bijzonder door aanwezige ontvlambare stoffen;
- andere gevaren die geen verband houden met de aanwezige verontreinigingen.

Aan de hand van de berekeningssystematiek, vanuit de CROW 400, kan worden vastgesteld in welke veiligheidsklassen de werkzaamheden vallen.

Op basis van de aangetroffen concentratie aan lood is, tijdens de installatie van de voorzieningen, veiligheidsklasse **Rood niet vluchtig** van toepassing. De daadwerkelijk geldende veiligheidsklassen worden nader in het veld bepaald. Voor de uitvoering van de werkzaamheden dient een saneringsdraaiboek te worden opgesteld. Tijdens de sanering zal op het werk een logboek aanwezig zijn. De berekening van de veiligheidsklasse is opgenomen in bijlage 5.

5.6 *Uitvoering, milieukundige begeleiding en evaluatie*

Uitvoering

Aangezien het geen geval van ernstige bodemverontreiniging betreft bestaat geen noodzaak om de saneringswerkzaamheden uit voeren conform de beoordelingsrichtlijn BRL-SIKB 7000 “Uitvoering van (water)bodemsaneringen”.

Milieukundige begeleiding

De milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd conform de beoordelingsrichtlijn BRL-SIKB 6000 “Milieukundige begeleiding en evaluatie van bodemsanering”. De saneringsgrenzen worden aan de hand van zintuiglijke waarnemingen bepaald. Bij het bereiken van de saneringsgrenzen worden deze door een milieukundige beoordeeld. Waar nodig wordt op aanwijzing van de milieukundige verder gegraven. Bij het bereiken van de ontgravingsgrenzen worden deze gecontroleerd, door monsters te nemen van zowel de wanden als de bodem van de ontgravingsput. De controlemonsters worden door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium geanalyseerd op koper, lood, zink, lutum en organische stof.

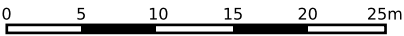
Evaluatie

Na afronding van de bodemsanering wordt een evaluatierapport opgesteld, waarin onder meer de volgende punten aan de orde komen:

- de voor de sanering uitgevoerde werkzaamheden;
- resultaten van verrichte metingen en analyses;
- beschrijving van de situatie, ontstaan na de sanering.

BIJLAGE 1

Kadastraal overzicht



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Scherpenzeel

Sectie D

Perceel 5605

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 juli 2023

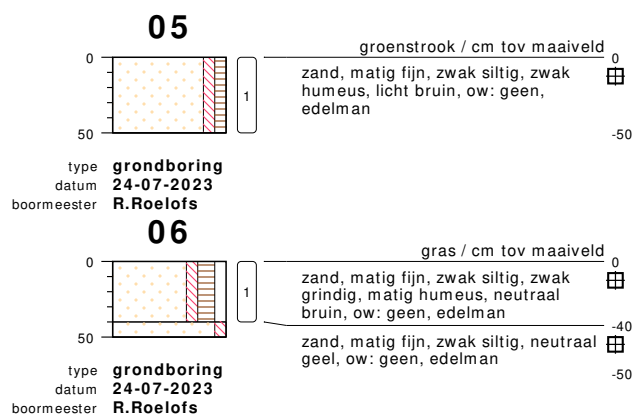
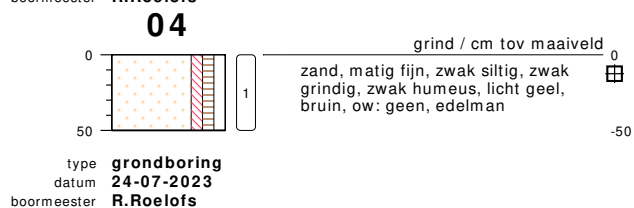
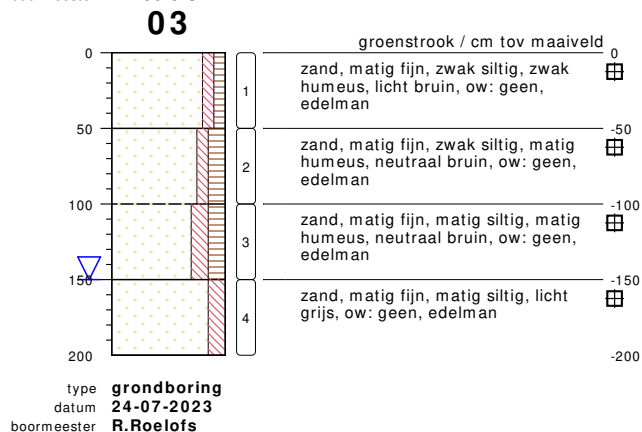
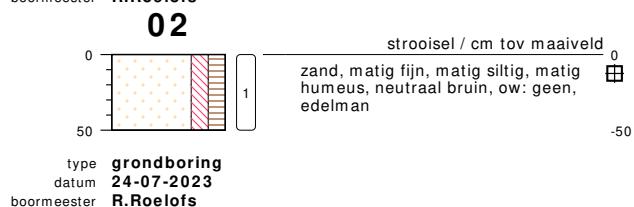
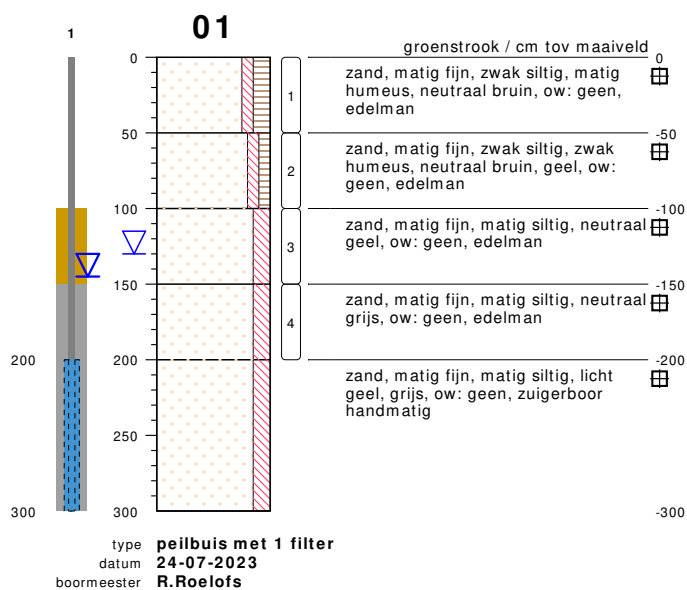
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Boorbeschrijvingen



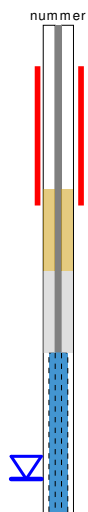
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **NEN/VOA Stationsweg 371 Scherpenzeel**
projectcode **230599**
getekend conform **NEN 5104**

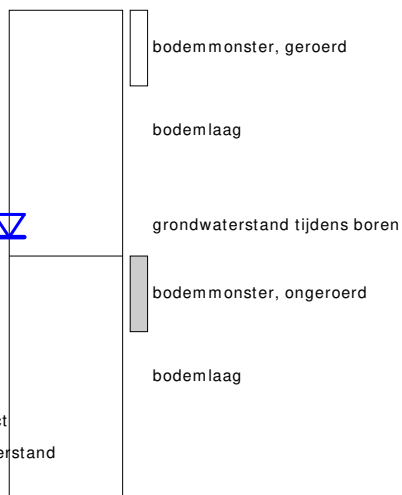


HUNNEMAN
MILIEU - ADVIES

PEILBUIS

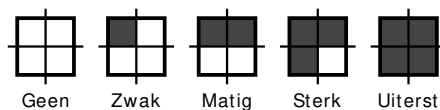


BORING

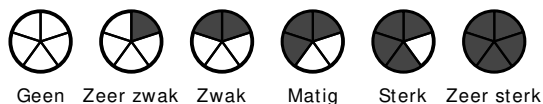


links= cm-maaiveld
rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)



ZAND, zandig (Z,z)



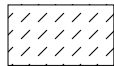
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleiig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

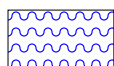
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodenvreemde bestanddelen aanwezig



water

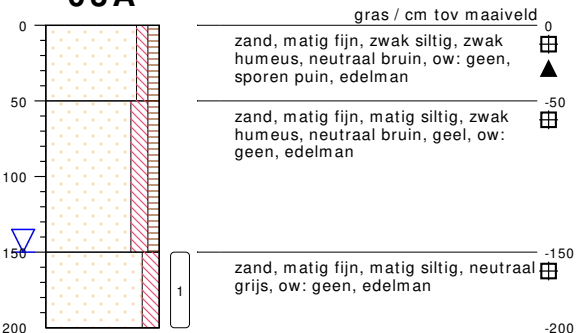
GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

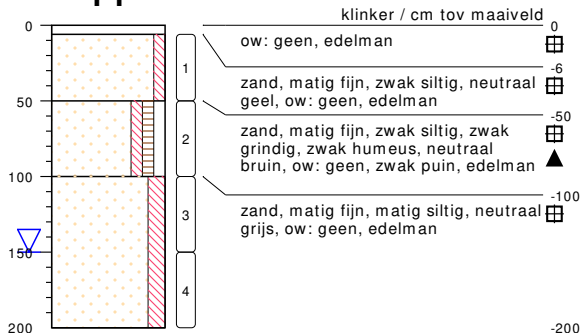
pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

03A



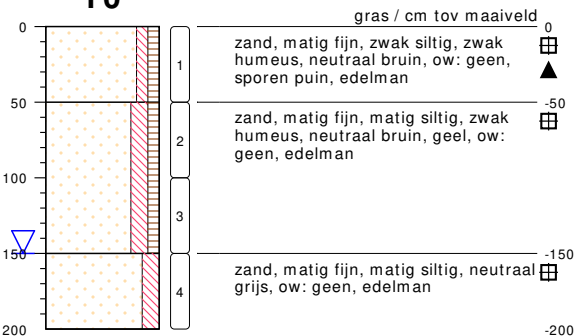
type **grondboring**
datum **25-01-2024**
boormeester **R.Roelofs**
gws (m-mv) **1.5**

11



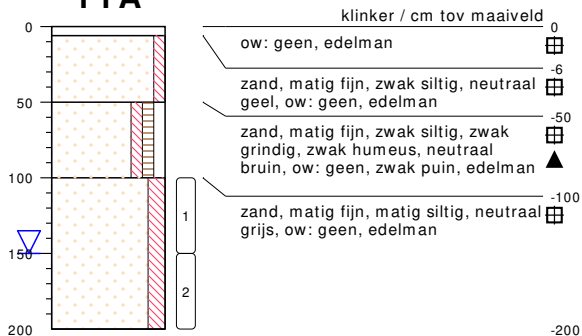
type **grondboring**
datum **18-09-2023**
boormeester **JM**
gws (m-mv) **1.5**

10



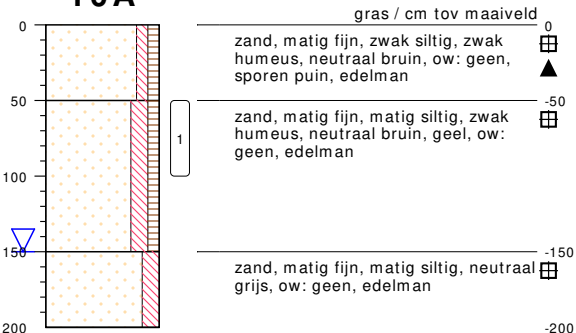
type **grondboring**
datum **18-09-2023**
boormeester **JM**
gws (m-mv) **1.5**

11A



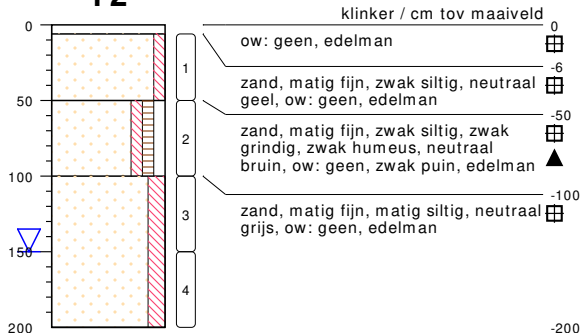
type **grondboring**
datum **25-01-2024**
boormeester **R.Roelofs**
gws (m-mv) **1.5**

10A



type **grondboring**
datum **25-01-2024**
boormeester **R.Roelofs**
gws (m-mv) **1.5**

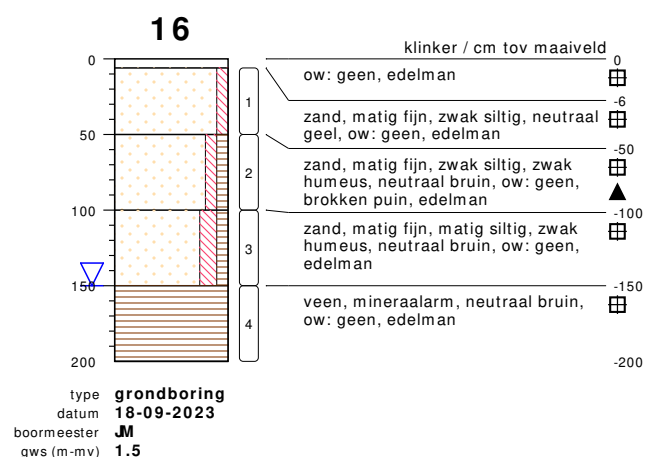
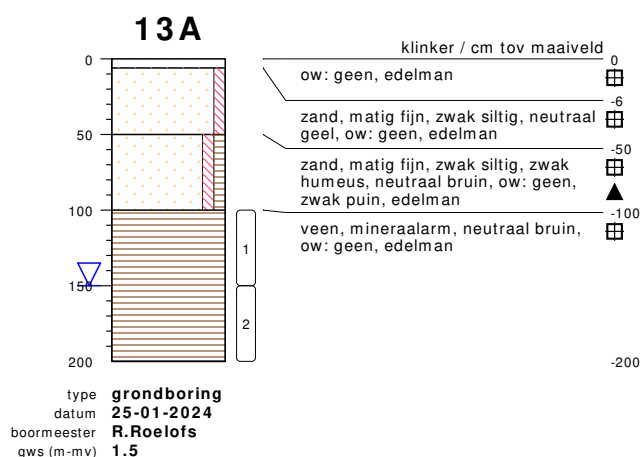
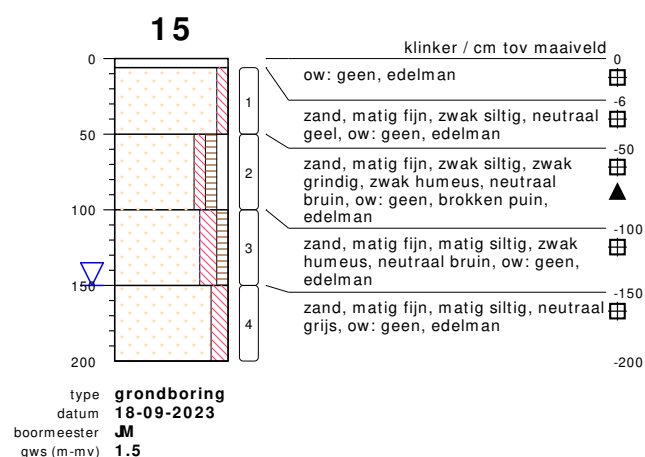
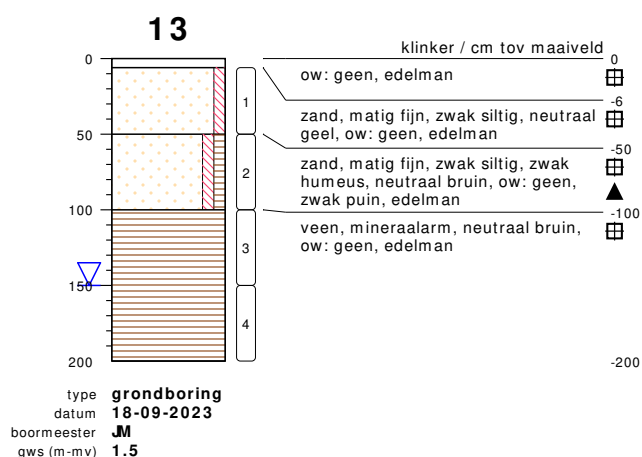
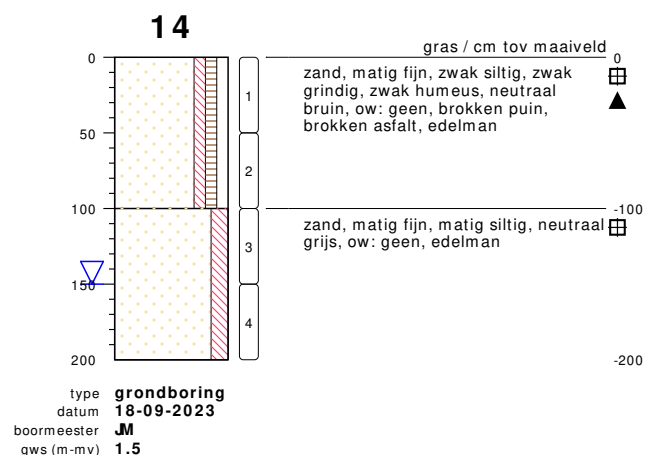
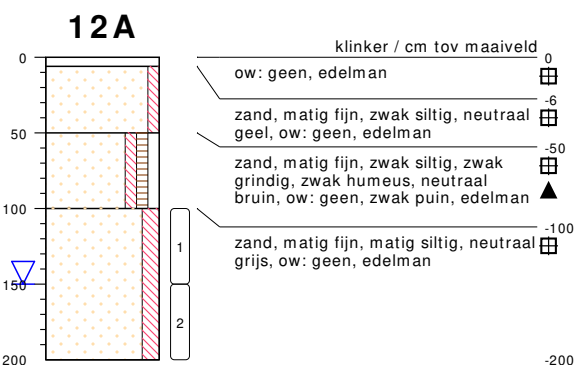
12



type **grondboring**
datum **18-09-2023**
boormeester **JM**
gws (m-mv) **1.5**

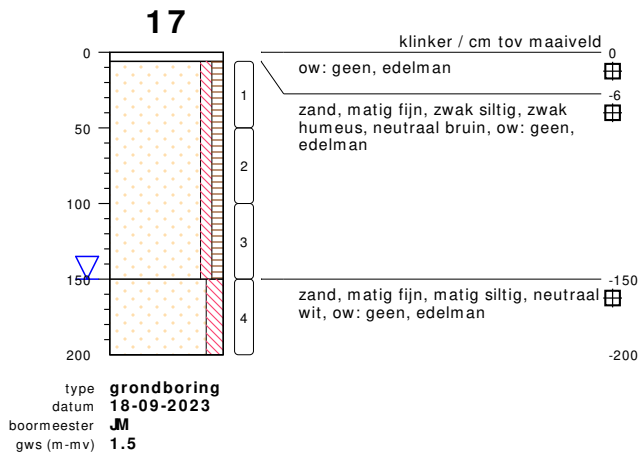
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **NO Stationsweg 371 Scherpenzeel**
projectcode **230724**
getekend conform **NEN 5104**



bodemprofielen schaal 1:50

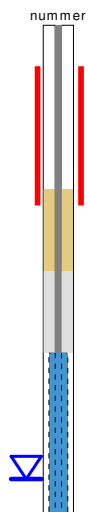
onderzoek NO Stationsweg 371 Scherpenzeel
projectcode 230724
getekend conform NEN 5104



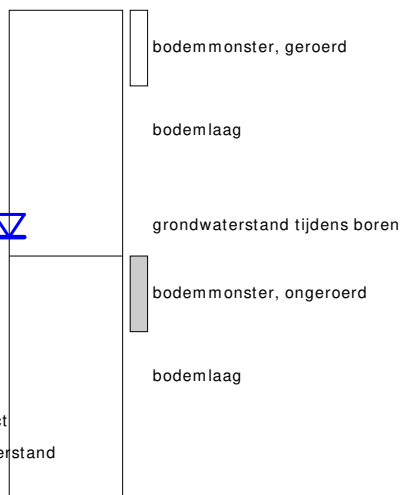
bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **NO Stationsweg 371 Scherpenzeel**
projectcode **230724**
getekend conform **NEN 5104**

PEILBUIS

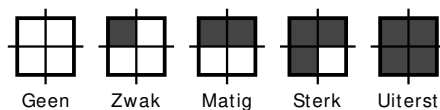


BORING

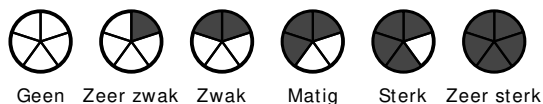


links= cm-maaiveld
rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)



ZAND, zandig (Z,z)



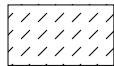
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleiig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

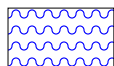
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 3

Toetsingstabellen en analyserapporten vaste bodem en grondwater

Project	230599-NEN/VOA Stationsweg 371 Scherpenzeel						
Certificaten	1588861						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.1.0			Toetsdatum: 28 augustus 2023 16:50			

Monsterreferentie	7828897						
Monsteromschrijving	MM-01, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-40						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	6.2	10
Lutum	% (m/m ds)	3.4	25

Droogrest

droge stof	%	83.5	83.5	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

arsen (As)	mg/kg ds	4.6	7.1	-	20	48	76
barium (Ba)	mg/kg ds	59	190	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.3	0.43	-	0.6	6.8	13
chrom (Cr)	mg/kg ds	10	18	-	55	117.5	180
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 6.4	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	15	26	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.08	0.11	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	160	230	4.6 AW(IND)	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	6	16	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	140	280	2.0 AW(IND)	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	120	190	1.0 AW(IND)	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	-----	------------	-------------	-----	------	------

Polycyclische koolwaterstoffen

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	0.79	0.79
anthraceen	mg/kg ds	0.51	0.51
fluoranteen	mg/kg ds	3.3	3.3
benzo(a)antracene	mg/kg ds	1.7	1.7
chryseen	mg/kg ds	1.7	1.7
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	1.1	1.1
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1.3	1.3
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.81	0.81
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.92	0.92

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	12	12	8.1 AW(IND)	1.5	20.75	40
--------------	----------	----	-----------	-------------	-----	-------	----

Polychloorbifenylen

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011
PCB - 138	mg/kg ds	0.001	0.0016
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	0.0084	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	---------------	---	------	------	---

Toetsoordeel monster 7828897:	Overschrijding Achtergrondwaarde						
-------------------------------	----------------------------------	--	--	--	--	--	--

Monsterreferentie		7828898						
Monsteromschrijving		MM-02, 01: 50-100, 03: 50-100, 03: 100-150						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	3.0	10					
Lutum	% (m/m ds)	2.8	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	83.3	83.3	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
arseen (As)	mg/kg ds	5.9	9.9	-	20	48	76	
barium (Ba)	mg/kg ds	40	140	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.43	0.70	1.2 AW(WO)	0.6	6.8	13	
chrom (Cr)	mg/kg ds	13	23	-	55	117.5	180	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 6.8	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	120	230	1.2 I	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.15	0.21	1.4 AW(WO)	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	1800	2700	5.2 I	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	11	30	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	530	1200	1.6 I	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	51	170	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	0.1	0.1					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	0.2	0.2					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.11	0.11					
chryseen	mg/kg ds	0.14	0.14					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.08	0.08					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.1	0.1					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.1	0.1					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.11	0.11					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	1	1.0	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.016	-	0.02	0.51	1	
Toetsoordeel monster 7828898:				Overschrijding Interventiewaarde				

Monsterreferentie	7828899						
Monsteromschrijving	MM-03, 01: 100-150, 01: 150-200, 03: 150-200						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	0.4	10
Lutum	% (m/m ds)	3.1	25

Droogrest

droge stof	%	80.2	80.2	@
------------	---	------	------	---

Metalen ICP-AES

arseen (As)	mg/kg ds	< 4	< 4.8	-	20	48	76
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 48	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	6.8	13
chrom (Cr)	mg/kg ds	< 10	< 12	-	55	117.5	180
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 6.6	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.0	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 7	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 31	-	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	-------	---	-----	------	------

Polycyclische koolwaterstoffen

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40
--------------	----------	------	--------	---	-----	-------	----

Polychloorbifenylen

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	---------	---	------	------	---

Toetsoordeel monster 7828899:	Voldoet aan Achtergrondwaarde
-------------------------------	-------------------------------

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
x I	> Interventiewaarde
x AW(IND)	x maal Achtergrondwaarde (Industrie)
x AW(WO)	x maal Achtergrondwaarde (Wonen)
-	<= Achtergrondwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Hunneman Milieu-Advies
T.a.v. de heer D. Huntink
Barkstraat 5
8102GV RAALTE

Uw kenmerk : 230599-NEN/VOA Stationsweg 371 Scherpenzeel
Ons kenmerk : Project 1588861
Validatieref. : 1588861_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: JRCJ-TPTD-EFDM-ERHB
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 1 augustus 2023

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1588861
 Uw project omschrijving : 230599-NEN/VOA Stationsweg 371 Scherpenzeel
 Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Uw Monsterreferenties

7828897 = MM-01, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-40

7828898 = MM-02, 01: 50-100, 03: 50-100, 03: 100-150

7828899 = MM-03, 01: 100-150, 01: 150-200, 03: 150-200

Opgegeven bemonsteringsdatum :	24/07/2023	24/07/2023	24/07/2023
Ontvangstdatum opdracht :	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023
Startdatum :	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023
Monstercode :	7828897	7828898	7828899
Uw Matrix :	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	83,5	83,3	80,2
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	6,2	3,0	0,4
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	3,4	2,8	3,1

Anorganische parameters - metalen

S arseen (As)	mg/kg ds	4,6	5,9	< 4,0
S barium (Ba)	mg/kg ds	59	40	< 20
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,30	0,43	< 0,20
S chroom (Cr)	mg/kg ds	10	13	< 10
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	15	120	< 5,0
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,08	0,15	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	160	1800	< 10
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	6	11	< 4
S zink (Zn)	mg/kg ds	140	530	< 20

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	120	51	< 35
-------------------------------------	----------	-----	----	------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	0,79	0,10	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	0,51	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	3,3	0,20	< 0,05
S benzo(a)antracene	mg/kg ds	1,7	0,11	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	1,7	0,14	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	1,1	0,08	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1,3	0,10	< 0,05
S benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	0,81	0,10	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0,92	0,11	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	12	1,0	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: JRCJ-TPTD-EFDM-ERHB

Ref.: 1588861_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1588861
Uw project omschrijving : 230599-NEN/VOA Stationsweg 371 Scherpenzeel
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

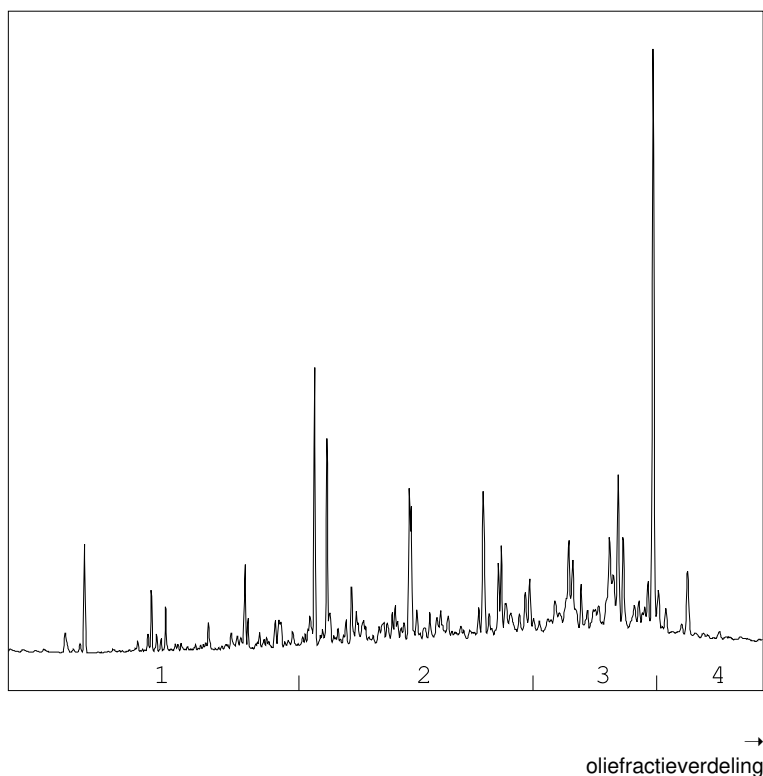
Uw referentie : MM-01, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-40
Monstercode : 7828897

Opmerking(en) bij resultaten:
PCB -138: - Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 7828897
Uw project : 230599-NEN/VOA Stationsweg 371 Scherpenzeel
omschrijving
Uw referentie : MM-01, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-40
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	10 %
2) fractie C19 - C29	42 %
3) fractie C29 - C35	39 %
4) fractie C35 -< C40	9 %

minerale olie gehalte: 120 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

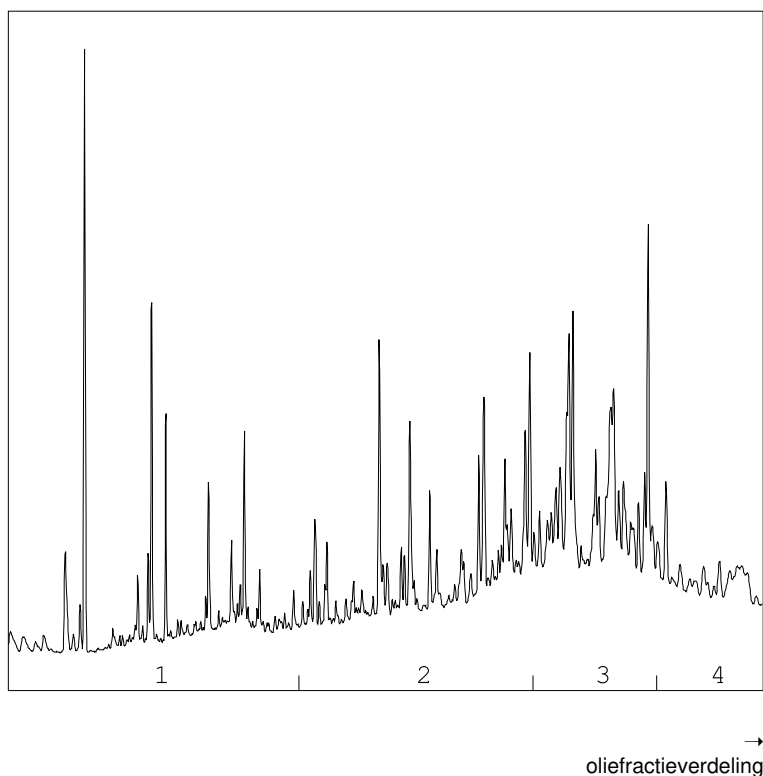
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 7828898
Uw project omschrijving : 230599-NEN/VOA Stationsweg 371 Scherpenzeel
Uw referentie : MM-02, 01: 50-100, 03: 50-100, 03: 100-150
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	17 %
2) fractie C19 - C29	37 %
3) fractie C29 - C35	37 %
4) fractie C35 -< C40	10 %

minerale olie gehalte: 51 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1588861
Uw project omschrijving : 230599-NEN/VOA Stationsweg 371 Scherpenzeel
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
7828897	MM-01, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-40	01	0.00-0.50	4328433AA
		02	0.00-0.50	4318905AA
		03	0.00-0.50	4403089AA
		04	0.00-0.50	4403074AA
		05	0.00-0.50	4328407AA
		06	0.00-0.40	4318891AA
7828898	MM-02, 01: 50-100, 03: 50-100, 03: 100-150	01	0.50-1.00	4328436AA
		03	0.50-1.00	4403075AA
		03	1.00-1.50	4403086AA
7828899	MM-03, 01: 100-150, 01: 150-200, 03: 150-200	01	1.00-1.50	4328410AA
		01	1.50-2.00	4328438AA
		03	1.50-2.00	4403080AA

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1588861
Uw project omschrijving : 230599-NEN/VOA Stationsweg 371 Scherpenzeel
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Arseen (As)	: Conform AS3050 prestatieblad 1 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Chroom (Cr)	: Conform AS3050 prestatieblad 1 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

Project	230599-NEN/VOA Stationsweg 371 Scherpenzeel						
Certificaten	1605301						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.1.0			Toetsdatum: 31 augustus 2023 09:05			

Monsterreferentie	7872201						
Monsteromschrijving	1, 01: 50-100						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.9	10				
Lutum (H)	% (m/m ds)	2.0	25				

Droogrest

droge stof	%	82.1	82.1	@			
------------	---	------	-------------	---	--	--	--

Metalen ICP-AES

koper (Cu)	mg/kg ds	8.3	17	-	40	115	190
lood (Pb)	mg/kg ds	33	52	1.0 AW(WO)	50	290	530
zink (Zn)	mg/kg ds	71	170	1.2 AW(WO)	140	430	720

Toetsoordeel monster 7872201:	Overschrijding Achtergrondwaarde						
-------------------------------	----------------------------------	--	--	--	--	--	--

Monsterreferentie 7872202								
Monsteromschrijving 2, 03: 50-100								
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	3.1	10					
Lutum (H)	% (m/m ds)	2.0	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	85.4	85.4	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
koper (Cu)	mg/kg ds	89	180	1.5 T(IND)	40	115	190	
lood (Pb)	mg/kg ds	530	820	1.5 I	50	290	530	
zink (Zn)	mg/kg ds	440	1000	1.4 I	140	430	720	
Toetsoordeel monster 7872202: Overschrijding Interventiewaarde								

Monsterreferentie		7872203						
Monsteromschrijving		3, 03: 100-150						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	3.0	10					
Lutum (H)	% (m/m ds)	2.0	25					
Droogrest								
droge stof	%	78.8	78.8	@				
Metalen ICP-AES								
koper (Cu)	mg/kg ds	120	240	1.3 I	40	115	190	
lood (Pb)	mg/kg ds	310	480	1.7 T(IND)	50	290	530	
zink (Zn)	mg/kg ds	910	2100	2.9 I	140	430	720	
Toetsoordeel monster 7872203:				Overschrijding Interventiewaarde				
Legenda								
@	Geen toetsoordeel mogelijk							
x I	> Interventiewaarde							
x AW(WO)	x maal Achtergrondwaarde (Wonen)							
x T(IND)	x maal Tussenwaarde (Industrie)							
-	<= Achtergrondwaarde							
H	Handmatig ingevoerde of aangepaste waarde (geen analyseresultaat)							
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa							

Hunneman Milieu-Advies
T.a.v. de heer D. Huntink
Barkstraat 5
8102GV RAALTE

Uw kenmerk : 230599-NEN/VOA Stationsweg 371 Scherpenzeel
Ons kenmerk : Project 1605301
Validatieref. : 1605301_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: ZDKO-FTVW-EEOH-GJDQ
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 3 bijlage(n)

Amsterdam, 30 augustus 2023

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1605301
Uw project omschrijving : 230599-NEN/VOA Stationsweg 371 Scherpenzeel
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Uw Monsterreferenties

7872201 = 1, 01: 50-100

7872202 = 2, 03: 50-100

7872203 = 3, 03: 100-150

Opgegeven bemonsteringsdatum :	24/07/2023	24/07/2023	24/07/2023
Ontvangstdatum opdracht :	28/08/2023	28/08/2023	28/08/2023
Startdatum :	28/08/2023	28/08/2023	28/08/2023
Monstercode :	7872201	7872202	7872203
Uw Matrix :	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	82,1	85,4	78,8
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	1,9	3,1	3,0

Anorganische parameters - metalen

S koper (Cu)	mg/kg ds	8,3	89	120
S lood (Pb)	mg/kg ds	33	530	310
S zink (Zn)	mg/kg ds	71	440	910

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	1605301
Uw project omschrijving	:	230599-NEN/VOA Stationsweg 371 Scherpenzeel
Opdrachtgever	:	Hunneman Milieu-Advies

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:

Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1605301
Uw project omschrijving : 230599-NEN/VOA Stationsweg 371 Scherpenzeel
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Houdbaarheid- & conserveringsopmerkingen

De onderstaande constatering(en) wijzen op een afwijking van het SIKB-protocol 3001 (Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen van milieumonsters). Deze afwijking resulteert in de volgende voorgeschreven opmerking: *"Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de gemarkeerde resultaten in dit analyserapport mogelijk hebben beïnvloed."* Deze bijlage vormt samen met andere bijlagen, tabellen en het voorblad, een integraal onderdeel van dit analyse-certificaat.

Uw referentie : 1, 01: 50-100
Monstercode : 7872201

Opmerking(en) by analyse(s):

Organische stof (gec. voor lutum): - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.

Uw referentie : 2, 03: 50-100
Monstercode : 7872202

Opmerking(en) by analyse(s):

Organische stof (gec. voor lutum): - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.

Uw referentie : 3, 03: 100-150
Monstercode : 7872203

Opmerking(en) by analyse(s):

Organische stof (gec. voor lutum): - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1605301
Uw project omschrijving : 230599-NEN/VOA Stationsweg 371 Scherpenzeel
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
7872201	1, 01: 50-100	01	0.50-1.00	4328436AA
7872202	2, 03: 50-100	03	0.50-1.00	4403075AA
7872203	3, 03: 100-150	03	1.00-1.50	4403086AA

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1605301
Uw project omschrijving : 230599-NEN/VOA Stationsweg 371 Scherpenzeel
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Analysemethoden Grond (AS3000)**AS3000**

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961

Project	230724-NO Stationsweg 371 Scherpenzeel						
Certificaten	1678478						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.1.0			Toetsdatum: 7 februari 2024 08:44			

Monsterreferentie	8080812						
Monsteromschrijving	1, 03A: 150-200						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus							
Organische stof	% (m/m ds)	0.2	10				
Lutum	% (m/m ds)	1.0	25				
Droogrest							
droge stof	%	78.8	78.8	@			
Metalen ICP-AES							
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	40	115	190
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	290	530
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	140	430	720

Toetsoordeel monster 8080812:	Voldoet aan Achtergrondwaarde						
-------------------------------	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

Monsterreferentie	8080813						
Monsteromschrijving	2, 10A: 50-100						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus							
Organische stof	% (m/m ds)	1.7	10				
Lutum	% (m/m ds)	1.2	25				
Droogrest							
droge stof	%	83.6	83.6	@			
Metalen ICP-AES							
koper (Cu)	mg/kg ds	7.1	15	-	40	115	190
lood (Pb)	mg/kg ds	41	65	1.3 AW(WO)	50	290	530
zink (Zn)	mg/kg ds	89	210	1.5 AW(IND)	140	430	720

Toetsoordeel monster 8080813:	Overschrijding Achtergrondwaarde						
-------------------------------	----------------------------------	--	--	--	--	--	--

Monsterreferentie	8080814						
Monsteromschrijving	3, 11A: 100-150						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus							
Organische stof	% (m/m ds)	0.2	10				
Lutum	% (m/m ds)	1.5	25				
Droogrest							
droge stof	%	85.4	85.4	@			
Metalen ICP-AES							
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	40	115	190
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	290	530
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	140	430	720

Toetsoordeel monster 8080814:	Voldoet aan Achtergrondwaarde						
-------------------------------	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

Monsterreferentie	8080815						
Monsteromschrijving	4, 12A: 100-150						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus							
Organische stof	% (m/m ds)	1.0	10				
Lutum	% (m/m ds)	1.0	25				
Droogrest							
droge stof	%	84	84.0	@			
Metalen ICP-AES							
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	40	115	190
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	290	530
zink (Zn)	mg/kg ds	26	62	-	140	430	720

Toetsoordeel monster 8080815:	Voldoet aan Achtergrondwaarde						
-------------------------------	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

Monsterreferentie	8080816							
Monsteromschrijving	5, 13A: 100-150							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	2.7	10
Lutum	% (m/m ds)	1.0	25

Droogrest

droge stof	%	68.3	68.3	@
------------	---	------	------	---

Metalen ICP-AES

koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.1	-	40	115	190
lood (Pb)	mg/kg ds	11	17	-	50	290	530
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	140	430	720

Toetsoordeel monster 8080816:	Voldoet aan Achtergrondwaarde
-------------------------------	-------------------------------

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
x AW(IND)	x maal Achtergrondwaarde (Industrie)
x AW(WO)	x maal Achtergrondwaarde (Wonen)
-	<= Achtergrondwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Hunneman Milieu-Advies
T.a.v. de heer D. Huntink
Barkstraat 5
8102GV RAALTE

Uw kenmerk : 230724-NO Stationsweg 371 Scherpenzeel
Ons kenmerk : Project 1678478
Validatieref. : 1678478_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: GJYQ-QUVK-LKFS-ILMX
Bijlage(n) : 3 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 31 januari 2024

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1678478
 Uw project omschrijving : 230724-NO Stationsweg 371 Scherpenzeel
 Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Uw Monsterreferenties

8080812 = 1, 03A: 150-200

8080813 = 2, 10A: 50-100

8080814 = 3, 11A: 100-150

Opgegeven bemonsteringsdatum :	25/01/2024	25/01/2024	25/01/2024
Ontvangstdatum opdracht :	25/01/2024	25/01/2024	25/01/2024
Startdatum :	25/01/2024	25/01/2024	25/01/2024
Monstercode :	8080812	8080813	8080814
Uw Matrix :	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	78,8	83,6	85,4
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	0,2	1,7	< 0,2
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	1,2	1,5

Anorganische parameters - metalen

S koper (Cu)	mg/kg ds	< 5,0	7,1	< 5,0
S lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	41	< 10
S zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	89	< 20

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1678478
 Uw project omschrijving : 230724-NO Stationsweg 371 Scherpenzeel
 Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Uw Monsterreferenties
 8080815 = 4, 12A: 100-150
 8080816 = 5, 13A: 100-150

Opgegeven bemonsteringsdatum :	25/01/2024	25/01/2024
Ontvangstdatum opdracht :	25/01/2024	25/01/2024
Startdatum :	25/01/2024	25/01/2024
Monstercode :	8080815	8080816
Uw Matrix :	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	84,0	68,3
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	1,0	2,7
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	1,0	< 1

Anorganische parameters - metalen

S koper (Cu)	mg/kg ds	< 5,0	< 5,0
S lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	11
S zink (Zn)	mg/kg ds	26	< 20

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	1678478
Uw project omschrijving	:	230724-NO Stationsweg 371 Scherpenzeel
Opdrachtgever	:	Hunneman Milieu-Advies

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:

Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1678478
Uw project omschrijving : 230724-NO Stationsweg 371 Scherpenzeel
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
8080812	1, 03A: 150-200	03A	1.50-2.00	4528227AA
8080813	2, 10A: 50-100	10A	0.50-1.00	4528223AA
8080814	3, 11A: 100-150	11A	1.00-1.50	4528287AA
8080815	4, 12A: 100-150	12A	1.00-1.50	4528300AA
8080816	5, 13A: 100-150	13A	1.00-1.50	4528294AA

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1678478
Uw project omschrijving : 230724-NO Stationsweg 371 Scherpenzeel
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Analysemethoden Grond (AS3000)**AS3000**

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961

Project	230599-NEN/VOA Stationsweg 371 Scherpenzeel		
Certificaten	1597535		
Toetsing	T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb		
Toetsversie	BoToVa 2.1.0		Toetsdatum: 28 augustus 2023 16:50

Monsterreferentie	7851145						
Monsteromschrijving	peilbuis, 01-1: 200-300						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I

Metalen ICP-MS (opgelost)

arseen (As)	µg/l	< 5	-	10	35	60
barium (Ba)	µg/l	42	-	50	337.5	625
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2	-	0.4	3.2	6
chrom (Cr)	µg/l	< 1	-	1	15.5	30
kobalt (Co)	µg/l	< 2	-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	< 2	-	15	45	75
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3
lood (Pb)	µg/l	< 2	-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2	-	5	152.5	300
nikkel (Ni)	µg/l	< 3	-	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	< 10	-	65	432.5	800

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600
-----------------------------------	------	------	---	----	-----	-----

Vluchtige aromaten

benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	< 0.1	-			
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2	-			

Sommaties aromaten

som xylenen	µg/l	0.21	-	0.2	35.1	70
-------------	------	------	---	-----	------	----

Vluchtige chlooralifaten

1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-			
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-			
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-			
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-			
dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-			
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400

Sommaties

som C+T dichlooretheen	µg/l	0.14	-	0.01	10.005	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.42	-	0.8	40.4	80

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers

tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2	@			630
----------------------------	------	-------	---	--	--	-----

Toetsoordeel monster 7851145:	Voldoet aan Streefwaarde
-------------------------------	--------------------------

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Hunneman Milieu-Advies
T.a.v. de heer J.A.G. Hunneman
Barkstraat 5
8102GV RAALTE

Uw kenmerk : 230599-NEN/VOA Stationsweg 371 Scherpenzeel
Ons kenmerk : Project 1597535
Validatieref. : 1597535_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: OZTR-BQYA-KHUI-FBML
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 14 augustus 2023

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1597535
 Uw project omschrijving : 230599-NEN/VOA Stationsweg 371 Scherpenzeel
 Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Uw Monsterreferenties

7851145 = peilbuis, 01-1: 200-300

Opgegeven bemonsteringsdatum : 10/08/2023
 Ontvangstdatum opdracht : 10/08/2023
 Startdatum : 10/08/2023
 Monstercode : 7851145
 Uw Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S arseen (As)	µg/l	< 5
S barium (Ba)	µg/l	42
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2
S chroom (Cr)	µg/l	< 1
S kobalt (Co)	µg/l	< 2
S koper (Cu)	µg/l	< 2
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 2
S nikkel (Ni)	µg/l	< 3
S zink (Zn)	µg/l	< 10

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up) µg/l < 50

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,20
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,20
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,10
S styreen	µg/l	< 0,20
S toluen	µg/l	< 0,20
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,20
S som xylenen	µg/l	0,21

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,10
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,10
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,20
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,10
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,20
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,20
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,20
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,20
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,10
S dichloormethaan	µg/l	< 0,20
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,20
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,10
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,10
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,10
S trichlooretheen	µg/l	< 0,20
S trichloormethaan	µg/l	< 0,20
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,14
S som dichloorpropanen	µg/l	0,42

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromofom) µg/l < 0,20

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: OZTR-BQYA-KHUI-FBML

Ref.: 1597535_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	1597535
Uw project omschrijving	:	230599-NEN/VOA Stationsweg 371 Scherpenzeel
Opdrachtgever	:	Hunneman Milieu-Advies

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:

Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1597535
Uw project omschrijving : 230599-NEN/VOA Stationsweg 371 Scherpenzeel
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
7851145	peilbuis, 01-1: 200-300	1	2.00-3.00	0467883YA
		1	2.00-3.00	0424332MM

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1597535
Uw project omschrijving : 230599-NEN/VOA Stationsweg 371 Scherpenzeel
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Analysemethoden Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodembodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Arseen (As)	: Conform AS3150 prestatieblad 1 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Chroom (Cr)	: Conform AS3150 prestatieblad 1 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
monochlooretheen (vinylchloride)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
1,1-Dichlooretheen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Tribroommethaan	: Conform AS3130 prestatieblad 1

Project	230724-NO Stationsweg 371 Scherpenzeel						
Certificaten	1616642						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.1.0			Toetsdatum: 27 september 2023 09:18			

Monsterreferentie	7903020						
Monsteromschrijving	1, 10: 100-150						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.1	10
Lutum	% (m/m ds)	1.4	25

Droogrest

droge stof	%	81.5	81.5	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	40	115	190
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	290	530
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	140	430	720

Toetsoordeel monster 7903020:	Voldoet aan Achtergrondwaarde						
-------------------------------	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

Monsterreferentie	7903021						
Monsteromschrijving	2, 11: 50-100						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	2.8	10
Lutum	% (m/m ds)	1.0	25

Droogrest

droge stof	%	85.8	85.8	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

koper (Cu)	mg/kg ds	42	85	2.1 AW(IND)	40	115	190
lood (Pb)	mg/kg ds	30	47	-	50	290	530
zink (Zn)	mg/kg ds	31	72	-	140	430	720

Toetsoordeel monster 7903021:	Overschrijding Achtergrondwaarde						
-------------------------------	----------------------------------	--	--	--	--	--	--

Monsterreferentie	7903022						
Monsteromschrijving	3, 12: 50-100						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.6	10
Lutum	% (m/m ds)	3.1	25

Droogrest

droge stof	%	84.5	84.5	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

koper (Cu)	mg/kg ds	8	16	-	40	115	190
lood (Pb)	mg/kg ds	50	77	1.5 AW(WO)	50	290	530
zink (Zn)	mg/kg ds	80	180	1.3 AW(WO)	140	430	720

Toetsoordeel monster 7903022:	Overschrijding Achtergrondwaarde						
-------------------------------	----------------------------------	--	--	--	--	--	--

Monsterreferentie	7903023						
Monsteromschrijving	4, 13: 50-100						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.7	10
Lutum	% (m/m ds)	3.1	25

Droogrest

droge stof	%	83.9	83.9	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

koper (Cu)	mg/kg ds	8.6	17	-	40	115	190
lood (Pb)	mg/kg ds	120	190	3.7 AW(WO)	50	290	530
zink (Zn)	mg/kg ds	68	150	1.1 AW(WO)	140	430	720

Toetsoordeel monster 7903023:	Overschrijding Achtergrondwaarde						
-------------------------------	----------------------------------	--	--	--	--	--	--

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
x AW(IND)	x maal Achtergrondwaarde (Industrie)
x AW(WO)	x maal Achtergrondwaarde (Wonen)
-	<= Achtergrondwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Hunneman Milieu-Advies
T.a.v. de heer D. Huntink
Barkstraat 5
8102GV RAALTE

Uw kenmerk : 230724-NO Stationsweg 371 Scherpenzeel
Ons kenmerk : Project 1616642
Validatieref. : 1616642_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: GXWU-XQHE-NSAU-IMPF
Bijlage(n) : 3 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 21 september 2023

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1616642
 Uw project omschrijving : 230724-NO Stationsweg 371 Scherpenzeel
 Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Uw Monsterreferenties

7903020 = 1, 10: 100-150

7903021 = 2, 11: 50-100

7903022 = 3, 12: 50-100

Opgegeven bemonsteringsdatum :	18/09/2023	18/09/2023	18/09/2023
Ontvangstdatum opdracht :	19/09/2023	19/09/2023	19/09/2023
Startdatum :	19/09/2023	19/09/2023	19/09/2023
Monstercode :	7903020	7903021	7903022
Uw Matrix :	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	81,5	85,8	84,5
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	1,1	2,8	1,6
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	1,4	< 1	3,1

Anorganische parameters - metalen

S koper (Cu)	mg/kg ds	< 5,0	42	8,0
S lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	30	50
S zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	31	80

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1616642
 Uw project omschrijving : 230724-NO Stationsweg 371 Scherpenzeel
 Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Uw Monsterreferenties
 7903023 = 4, 13: 50-100

Opgegeven bemonsteringsdatum : 18/09/2023
 Ontvangstdatum opdracht : 19/09/2023
 Startdatum : 19/09/2023
 Monstercode : 7903023
 Uw Matrix : Grond

Monstervoorbewerking
 S AS3000 (steekmonster) uitgevoerd
 S gewicht artefact g n.v.t.
 S soort artefact n.v.t.
 S voorbewerking AS3000 uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch
 S droge stof % 83,9
 S organische stof (gec. voor lutum) % (m/m ds) 1,7
 S lutumgehalte (pipetmethode) % (m/m ds) 3,1

Anorganische parameters - metalen
 S koper (Cu) mg/kg ds 8,6
 S lood (Pb) mg/kg ds 120
 S zink (Zn) mg/kg ds 68

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	: 1616642
Uw project omschrijving	: 230724-NO Stationsweg 371 Scherpenzeel
Opdrachtgever	: Hunneman Milieu-Advies

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:

Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1616642
Uw project omschrijving : 230724-NO Stationsweg 371 Scherpenzeel
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
7903020	1, 10: 100-150	10	1.00-1.50	4483177AA
7903021	2, 11: 50-100	11	0.50-1.00	4483184AA
7903022	3, 12: 50-100	12	0.50-1.00	4483185AA
7903023	4, 13: 50-100	13	0.50-1.00	4483176AA

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1616642
Uw project omschrijving : 230724-NO Stationsweg 371 Scherpenzeel
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Analysemethoden Grond (AS3000)**AS3000**

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

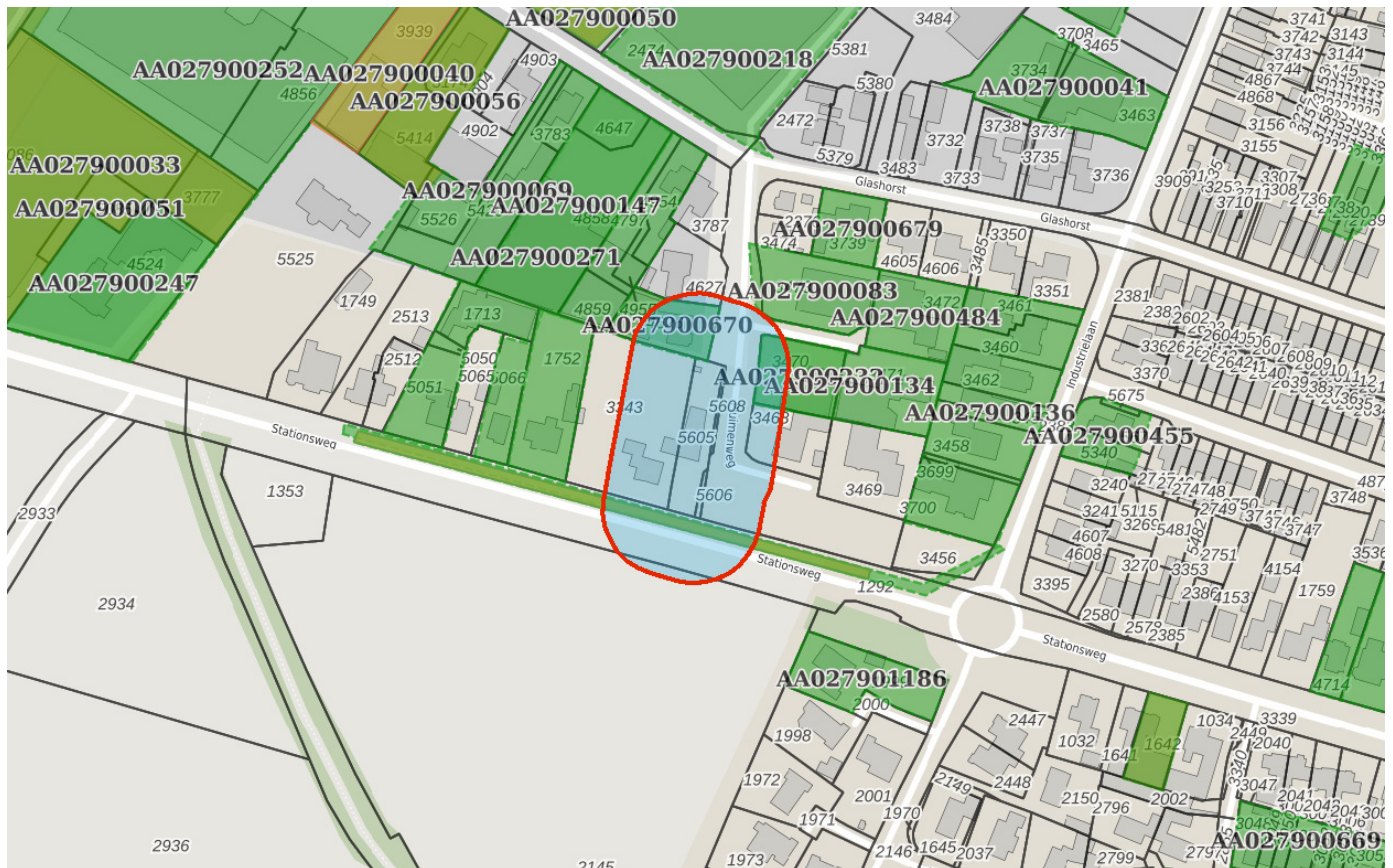
voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961

BIJLAGE 4

Historische informatie

230599 Stationsweg 371 Scherpenzeel

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Pluimenweg 4 (Scherpenzeel)
HBB: Studio Van Leuveren BV; Pluimenweg 17
HBB: Interdent, tandtechnisch lab.; Pluimenweg 15
Stationsweg in Scherpenzeel
Stationsweg t.h.v. nr. 371 t/m 383 Scherpenzeel
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

De provincie Gelderland en de twee grote Gelderse gemeenten Arnhem en Nijmegen zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (. Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Gelderland. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. De twee grote gemeenten hebben hun eigen BIS. Gegevens van die gemeenten worden niet in deze rapportage weergegeven.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

De provincie zal aansturen op sanering van alle historische verontreinigingen (ontstaan voor 1987) die risico's veroorzaken (dit zijn de spoedlocaties die tot de werkvoorraad van de provincie behoren). In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg Wbb-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd
De in het bodeminformatiesysteem van de provincie Gelderland aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de provincie Gelderland via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET

of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Locatie: Pluimenweg 4 (Scherpenzeel)

Locatie

Adres	Pluimenweg 4 Scherpenzeel
Locatiecode	AA027900670
Locatiennaam	Pluimenweg 4 (Scherpenzeel)
Plaats	Scherpenzeel
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE027900670

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
15-08-1996	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	Chemielinco		
26-05-1997	Nader onderzoek	Nader Onderzoek 1	Chemielinco		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Studio Van Leuveren BV; Pluimenweg 17

Locatie	
Adres	Pluimenweg 17 3925BK Scherpenzeel
Locatiecode	AA027900134
Locatienaam	HBB: Studio Van Leuveren BV; Pluimenweg 17
Plaats	Scherpenzeel
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE027900255

Status			
Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
foto- en filmontwikkelcentrale	1970	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Interdent, tandtechnisch lab.; Pluimenweg 15

Locatie

Adres	Pluimenweg 15 3925BK Scherpenzeel
Locatiecode	AA027900232
Locatiennaam	HBB: Interdent, tandtechnisch lab.; Pluimenweg 15
Plaats	Scherpenzeel
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE027900356

Status

Vervolg WBB	Hbb-cluster-inactief	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Volgende onderzoek
tandtechnische werkplaats	1981	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Stationsweg in Scherpenzeel

Locatie

Adres	Scherpenzeel
Locatiecode	AA027900719
Locatiennaam	Stationsweg in Scherpenzeel
Plaats	Scherpenzeel
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE027900719

Status

Vervolg WBB	uitvoeren NO	Beoordeling	ernstig, geen risico's bepaald
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	Ernstig, geen risico's bepaald
Status besluiten	Ernstig, geen risico's bepaald	Status asbest	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
25-05-2018	Oriënterend bodemonderzoek	Verkennd bodemonderzoek Stationsweg te Scherpenzeel	Tauw		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I					Voor saneringslocatie zie busmelding. Betreft een tijdelijke busmelding.

Beschikbare documenten

2ylv1mdx.msg
htqxxwf.msg

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
24-08-2018	BUS-melding correct aangeleverd	2018-010496	Definitief
06-11-2019	Instemmen afwijken SP	2018-010496 (03151672)	Definitief
11-11-2019	beschikking BUS saneringsevaluatie	195299788	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
16-05-2019	Niet van toepassing	Niet van toepassing	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Stationsweg t.h.v. nr. 371 t/m 383 Scherpenzeel

Locatie	
Adres	Stationsweg Scherpenzeel
Locatiecode	AA027901183
Locatienaam	Stationsweg t.h.v. nr. 371 t/m 383 Scherpenzeel
Plaats	Scherpenzeel
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE027901183

Status			
Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken					
Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
25-05-2018	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek Stationsweg te Scherpenzeel	TAUW		
11-03-2021		Fase 3 Bodemonderzoek Kabel- en leidingtrace Scherpenzeel	Stantec		

Beschikbare documenten per onderzoek
Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten
Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen						
Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I					Voor saneringslocatie zie tijdelijke busmelding

Beschikbare documenten
Geen gegevens beschikbaar

Besluiten			
Datum	Besluit	Kenmerk	Status
31-03-2021	BUS-melding correct aangeleverd	2021-004585	
20-04-2021	Instemmen afwijken SP	2021-005134 (03449731)	Definitief

Sanering
Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren		
Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond
		Medium

Zorgmaatregelen
Geen gegevens beschikbaar

De bodeminformatie die u in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Gelderland is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Deze rapportage bevat geen gegevens van de twee grote gemeenten in de provincie Gelderland die zelf bevoegd gezag Wet bodembescherming zijn (Arnhem en Nijmegen). Als u fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kunt u ons helpen door dit te melden via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Toelichting

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Bij ernstige verontreinigingen wordt vervolgens beoordeeld of bij het huidige gebruik er mogelijke risico's aanwezig zijn. Op basis van de beschikbare gegevens wordt de verontreinigingssituatie zo goed mogelijk ingeschat en vermeld onder het veld 'beoordeling'. Pas als de verontreiniging voldoende is onderzocht wordt de conclusie vastgelegd in een formeel besluit. Dit is onder het veld 'Beschikking' aangegeven.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan voor een beperkt deel van het terrein gelden (deelsanering) of in verschillende fasen worden uitgevoerd. Als het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Indien wordt ingestemd met het eindresultaat van de sanering (vastgelegd in een evaluatierapport) wordt ook de einddatum van de sanering ingevuld.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb.

(Mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van bekende historische (bedrijfs)activiteiten die op de locatie aanwezig zijn geweest en mogelijk bodemverontreiniging veroorzaakt hebben. Deze potentiële verontreinigingsbronnen vormen het zogenaamde. Historisch Bodem Bestand (HBB).

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (snel), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie Gelderland genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van een deelsanering of verschillende fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen/gebruiksbeperkingen

Als na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zijn maatregelen genomen om blootstelling aan of verspreiding van deze (rest)verontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in standhouden van deze maatregelen.

BIJLAGE 5

Berekening veiligheidsklasse

Bepaling veiligheidsklasse

Datum: 27-09-2023 versie: 4.0
Locatie: Stationsweg 371 Scherpenzeel
Kadastraalnummer:
Uitvoerende partij: HMA
Op basis van CROW-publicatie 400

Bepaling veiligheidsklasse

rood niet vluchtig

- **Lood**
concentratie bodem: 820 mg/kg
SRC grond oranje, 75%: 551.25 mg/kg
SRC grond rood, 100%: 735 mg/kg
carcinogeen: nee
mutageen: nee
[veiligheidsklasse grond: rood niet vluchtig](#)

Inge vulde stoffen

Stof	Concentratie bodem (mg/kg ds)	Concentratie grondwater (ug/l)	Carcinogeen	Mutageen	Factor => SRCarbo
Koper	240	0	nee	nee	0.01
Lood	820	0	nee	nee	1.12
Zink	2100	0	nee	nee	0.02

SRC-overschrijdingsanalyse

Datum: 27-09-2023 versie: 4.0
Locatie: Stationsweg 371 Scherpenzeel
Kadastraalnummer:
Uitvoerende partij: HMA
Op basis van CROW-publicatie 400

! let op: dit tabblad met blootstellingsprofielen maakt alleen gebruik van de ingevoerde niet-vluchtige stoffen in de bodem.

Maatgevende stoffen, niet vluchtig		
! let op: de aangegeven maatgevende stof is de stof met de hoogste SRCarbo overschrijdingsfactor. Blijf ook kritisch bij waarden van andere stoffen, met name bij CM-stoffen.		
Stof	Concentratie bodem (mg/kg)	Factor => SRCarbo
Lood	820	1.12

X De blootstelling is naar verwachting hoger dan de toegestane dosis. Aanvullende maatregelen zijn noodzakelijk.
! De blootstelling is naar verwachting lager dan de toegestane dosis (10-100%). De klasse-maatregelen strikt volgen.
✓ De blootstelling is ruim lager dan de toegestane dosis (<10%). Geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.

		SRC-overschrijdingsindex			
		De SRC-overschrijdingsindex is gelijk aan het gemeten gehalte gedeeld door de SRCarbo-waarde.			
		Gehalte in grond: 1.12 maal de SRCarbo-waarde			
Activiteit	stoflast mg/m3	% van de toegestane blootstelling			
Het mechanisch zeven van bodem met een vochtgehalte kleiner of gelijk aan 10 % in een binnensituatie of bij slechte ventilatie	7	! 92	! 78	! 64	! 47
Het mechanisch zeven van bodem met een vochtgehalte groter dan 10% in een binnensituatie of bij slechte ventilatie	4	! 74	! 60	! 47	! 30
Het mechanisch zeven van droge grond in een buitensituatie	0.9	! 56	! 42	! 29	! 12
Graven in droge bouwstoffen	0.7	! 55	! 41	! 28	! 11
Graven/Ploegen/Storten van grond en bouwstoffen	0.5	! 54	! 40	! 26	! 10
Het mechanisch zeven van aardvochtige grond in een buitensituatie	0.3	! 53	! 39	! 25	✓ 8
Graven in aardvochtige bouwstoffen	0.2	! 52	! 38	! 25	✓ 8
		Profiel 1	Profiel 2	Profiel 3	Profiel 4
Omschrijving werkprofielen		Werknemers, die actief handmatig objecten in de bodem vastpakken	Werknemers, die grondroeren met een handmatig hulpmiddel (schep, lans, etc)	Werknemers, die GWW-machines besturen (GROOT en/of KLEIN)	Werknemers, die enkel toezicht houden op het werk of leiding geven
Ingestie per dag	mg/dag	150	110	70	20
Huid-contact-oppervlak per dag	cm2/dag	12500	6500	4000	1000

Bij deze inschatting wordt ervan uitgegaan dat de maatregelen van de veiligheidsklasse (oranje, rood of zwart) worden gevolgd. De blootstellingsparameters zijn conservatief gekozen. Op basis van de inschatting kunnen aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn of dienen de maatregelen strikt gehanteerd en/of is strikt toezicht op deze maatregelen noodzakelijk.

Deze profielen en blootstellingsroutes zijn alleen gemaakt voor niet-vluchtige stoffen, omdat bij deze stoffen makkelijker te reguleren en standaardiseren is hoeveel blootstelling er is. Vluchtige stoffen zijn qua blootstelling afhankelijk van meer factoren en daarom wordt bij deze stoffen nog steeds de interventie en tussenwaarde gehanteerd zoals u vanuit CROW 400 al gewend was.

Functie	Profiel
Grondwerker	1
Machinist GWW/Sloop/Schipper	3
Bediener kleine funderingsmachine, zonder cabine	1
Uitzetter	3
Medewerker uitvoering netwerkbedrijven	1
Medewerker storingen netwerkbedrijven	1
Kabel- en buizenlegger	1
Chauffeur/Laden/Lossen/Cabine	2
Uitvoerder/Veiligheidskundige	4
MKB-er/KVP/DLP	2
Veldwerker bodemonderzoek	1
Sondeerder	2
Baggeraar/dekknecht	1
Dijkwerker/Steenzetter	1
Bronbemaler	1
Opberman straatmaker	3
Straatmaker	1
Cultuurtechnisch medewerker	1
Funderingswerker	1
Bedieners kleine machines zonder cabine	1
Machinist grote funderingsmachines	3
Rioleerder/rioolbuizenlegger	1
Rioolreparateur	1
Sloper	3
Spoorlegger	2
Archeoloog	1
NGE Benadering	1
Agrarier	2

TEKENING 1-1

Situatie met boringen, peilbuis en contourlijn vaste bodem

nieuwbouw



Pluimenweg

N°=371

0,5-1,5

N°=373

Stationsweg

LEGENDA



peilbuis met nummer



boring met nummer



boring met nummer

0,5-1,5

traject diepte (m -mv)

contour vaste bodem met gehalten koper, lood en zink > l-waarden

grens onderzoekslocatie

0 2 4 6 8 10m

De heer J. Beunders

Verkennd- en nader bodemonderzoek met PvA
Stationsweg 371 te Scherpenzeel

Situatie met boringen, peilbuis en contourlijn
vaste bodem



HUNNEMAN
MILIEU - ADVIES

Projectnummer **230724**

Tekening **1-1**

Schaal **1:200**

Afmetingen **A4_p**

Datum feb.-2024

Getekend dh

Filename 230724B

Barkstraat 5
Postbus 253
8100 AG Raalte
Tel.: 0572-360998
info@hunneman-milieu.nl

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek



Geluidadvies

Akoestisch onderzoek realisatie nieuwe woning Stationsweg 371 te Scherpenzeel



Opdrachtgever	Teus'Advies
Contactpersoon	Dave Anbeek dave@teusadvies.nl

Uitvoering	AWG Geluidadvies bv	
	Projectnummer	2023-111
	Versie	Okt23-v2
	Behandeld door	Lex Groenewold
	Datum	16 oktober 2023

Inhoudsopgave

1. Aanleiding en doel	3
2. Beschrijving situatie	3
3. Geluid in de leefomgeving.....	4
3.1 Industrielawaai	4
3.1.1 Woon en leefklimaat	4
3.1.2 Toelichting geluidaspecten.....	7
3.1.3 Bedrijfssituatie	8
3.1.4 Rekenmethode	8
3.1.5 Rekenresultaten bedrijfsgeluid	9
3.1.6 Conclusie milieuzonering	10
4. Wettelijk kader wegverkeerslawaaï	11
4.1 Wet geluidhinder algemeen	11
4.2 Relatie ruimtelijk plan en Wet geluidhinder.....	11
4.3 Bouwbesluit	12
4.4 Gemeentelijk geluidbeleid	12
5. Reken- en meetmethode.....	13
6. Verkeersgegevens	14
7. Rekenresultaten.....	14
8. Samenvatting en conclusies wegverkeer	15
Bijlagen	15

Bijlagen

1. Situatieschets
2. Figuren met rekenresultaten
3. Uitdraai invoergegevens
4. Verkeersgegevens

1. Aanleiding en doel

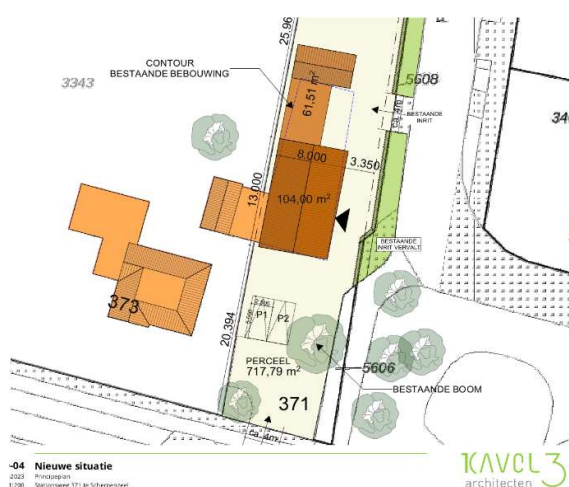
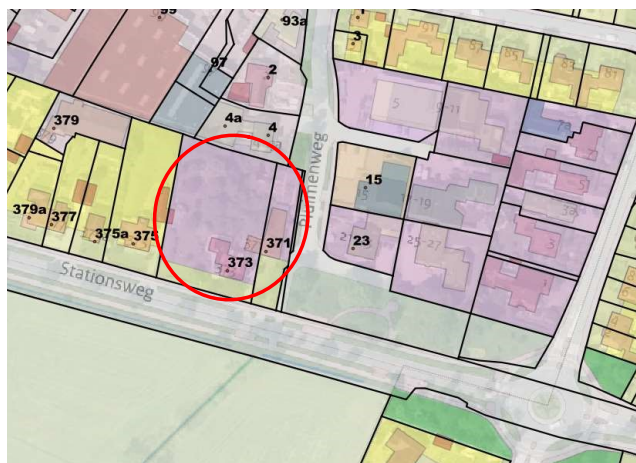
Initiatiefnemer heeft het plan de voormalige drukkerij aan de Stationsweg 371 te Scherpenzeel te slopen en daarvoor in de plaats een woning te realiseren.

Bureau AWG Geluidadvies is gevraagd een akoestisch onderzoek uit te voeren. Het onderzoek is de basis voor een eventuele procedure hogere waarde en dient mede als onderbouwing van de milieuparagraaf bij het bestemmingsplan.

2. Beschrijving situatie

Een overzicht van de situatie is weergegeven in de figuren hieronder en in de bijlage. Het betreft een perceel in de kom van Scherpenzeel. Plan is bestaande bebouwing op het kadastrale perceel te slopen en een nieuwe woning met bijgebouw te realiseren. De aanpandige garage aan de westzijde blijft behouden. De bedrijfsfunctie van Stationsweg 371 en 373 wordt dan gewijzigd in een woonfunctie. Het pand Stationsweg 373 betreft alleen een woning. De bedrijfsactiviteiten zijn al beëindigd. Aan deze woning wijzigt verder niets.

Omdat het plan binnen de invloedssfeer ligt van infrastructuur is een akoestisch onderzoek wegverkeer nodig. Het akoestisch onderzoek levert informatie voor de onderbouwing in het bestemmingsplan en een eventuele hogere waarde.



Bestaande (links) en nieuwe situatie

3. Geluid in de leefomgeving

Geluid werkt door in veel beleidsterreinen, zoals ruimtelijke ordening en verkeer en vervoer. Vrijwel elke ruimtelijke ontwikkeling heeft consequenties voor het geluid, terwijl omgekeerd, geluidswetgeving consequenties heeft voor veel ruimtelijke ontwikkelingen.

Het al vroeg in de planontwikkeling als een ontwerpvariabele meenemen van milieuaspecten kan helpen te voorkomen dat er nieuwe geluidknelpunten ontstaan of dat ruimtelijke plannen achteraf moeten worden bijgesteld of afgeblazen.

3.1 Industrielawaai

Het plan is gelegen ten zuiden en aan de rand van een bedrijventerrein. Vanuit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening moet ter plaatse van de nieuwe woning sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat t.a.v. bedrijfsgeluid en de nieuwe woning mag bestaande bedrijven niet onevenredig belemmeren in de bedrijfsvoering.

3.1.1 Woon en leefklimaat

Een eerste indicatie voor beoordeling van het woon- en leefklimaat is te verkrijgen door te kijken naar de afstandstabel uit de brochure Bedrijven en milieuzonering van de VNG. Hierin staan per milieucategorie afstanden genoemd. Ligt het plan buiten de grootste afstand dan is hinder onwaarschijnlijk. Ook kan dan een afweging worden gemaakt of ter plaatse van de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De afstanden gelden voor gebiedstype rustige woonwijk en rustig buitengebied.

Daarnaast zijn er ook afstanden gegeven voor het gebiedstype 'gemengd gebied'. Hierover zegt de brochure:

'Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.'

Het plangebied ligt in de kom van Scherpenzeel, aan de noordzijde grenzend aan een bedrijventerrein en aan de zuidzijde aan de relatief drukke Stationsweg. Hiermee is sprake van een gemengd gebied. Hiervoor zijn de volgende richtafstanden zijn aan te houden:

Richtafstand milieucategorie voor omgevingstype

Milieucategorie	Richtafstand Rustige woonwijk	Richtafstand Gemengd gebied
1	10m	0m
2	30m	10m
3.1	50m	30m
3.2	100m	50m
4.1	200m	100m
4.2	300m	200m
5.1	500m	300m

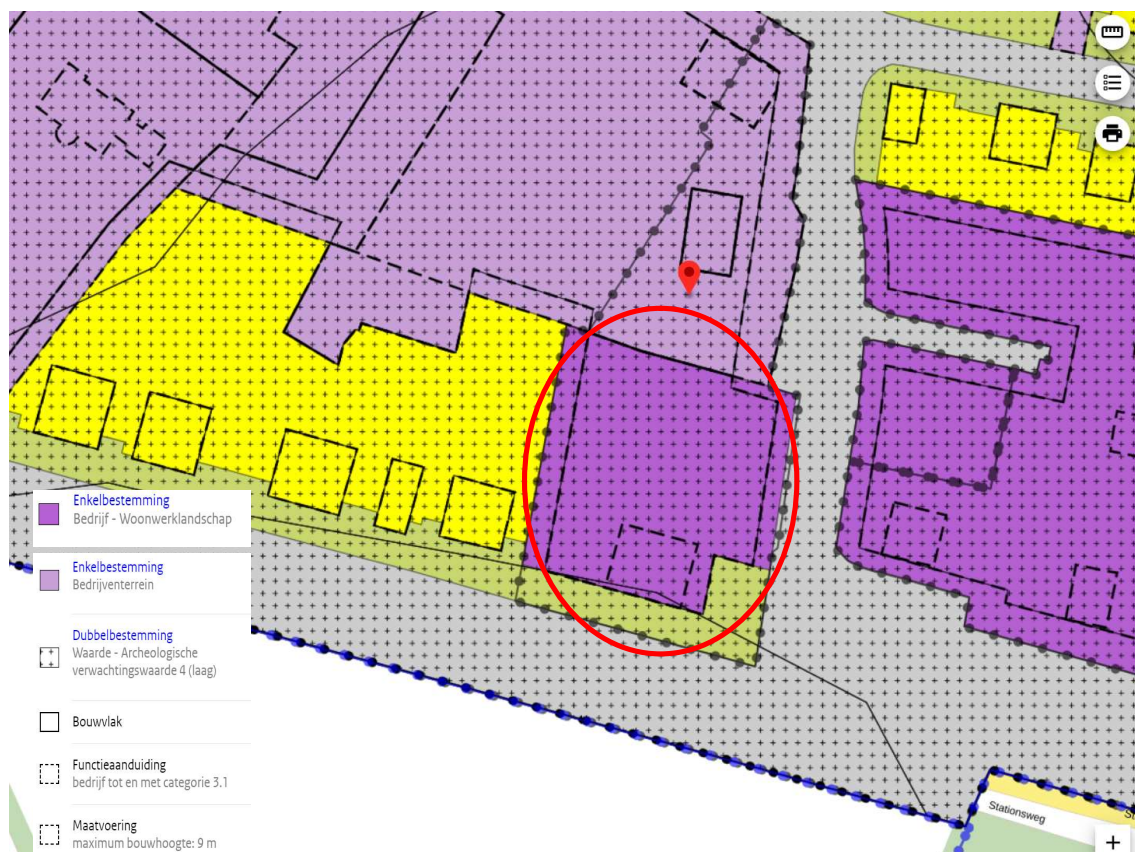
De genoemde afstanden zijn advieswaarden voor standaardsituaties. Als een plan binnen de richtafstand ligt kan uit onderzoek blijken, dat de gewenste functie toch inpasbaar is.

Voor de Stationsweg 371-373 is in het bestemmingsplan een woon-werkbestemming opgenomen, evenals voor het gedeelte aan de oostzijde. Aan de westzijde is reeds een strook aanwezig met woonbestemming. Plan is de bedrijfsbestemming van Stationsweg 371-

373 ook te wijzigen in een woonbestemming. Voor de noordzijde van het plangebied zijn op basis van het bestemmingsplan bedrijven tot maximaal cat. 3.1 toegestaan. In gemengd gebied geldt hiervoor een grootste afstand van 30m. Het plangebied valt binnen deze afstand.

Voor de woning Stationsweg 373 wijzigt er fysiek verder niets. Plan is het pand aan de Stationsweg 371 te slopen en te vervangen door een woning met bijgebouw. Vanwege de regelgeving met vergunningvrije bouwwerken is plaatsing van een mantelzorgwoning mogelijk tot in principe op de erfgrens van het achterterrein. Tenzij in het bestemmingsplan een strook wordt opgenomen met een bestemming die dat niet toestaat. Vooralsnog is niet uitgegaan van een dergelijke beperking.

Over het algemeen wordt er van uitgegaan dat de maximale planologische mogelijkheden van een bedrijfsbestemming bepalend zijn voor het al dan niet toelaten van een gevoelige bestemming in de nabije omgeving. Dat is echter niet altijd nodig, bijvoorbeeld als het niet reëel is daarvan uit te gaan (bijv. (RVS: 202002889/1/R3 en 202001607/1/R3, 25 mei 2022).



Bestemmingen rond plangebied

In dit geval geldt dan dus 30m voor het aspect geluid. De woningen/woonbestemming ligt binnen deze afstand. Daarom is onderzoek nodig om te bezien of de uitbreiding negatieve effecten heeft op het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning.

De figuur hieronder geeft de diverse bestemmingen weer. Initiatiefnemer woont in Stationsweg 373 en heeft hier zelf geen bedrijfsactiviteiten meer. Alle andere bedrijven hebben woonfuncties op kortere afstand liggen dan de voorgestelde nieuwe woning 371. Daarmee is in principe ook geborgd dat is te voldoen aan de eisen voor een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van bedrijfsgeluid ter plaatse van de nieuwe woning. Overigens blijkt dat ook uit de aard van de bedrijvigheid ter plaatse. De meeste bedrijven zijn cat. 1-2 bedrijven, waarvoor wonen en werken prima samen gaan.



Er is dus een bestaande woning op nr. 373. Het gaat er dan om of de nieuwe woning op het perceel Stationsweg 371 voor de omliggende bedrijven onevenredige beperkingen geeft en of ter plaatse van de woning sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

De VNG brochure gaat daarbij in eerste instantie voor een gemengd gebied uit van een etmaalwaarde van 50 dB(A) op de gevels van de woning (Stap 2). Als dat niet mogelijk is dan kunnen de richtwaarden van Stap 3 worden aangehouden, waarbij dan wel een bestuurlijke afweging nodig is.

Bij Stap 2 wordt in principe aangesloten bij de normen uit het Activiteitenbesluit van een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van $L_{A,T} = 50, 45$ en 40 dB(A) voor resp. dag-, avond- en nachtperiode en maximale niveaus van $L_{A,max} = 70, 65$ resp. 60 dB(A). Bij stap 3 kan in een gemengd gebied 5 dB hoger worden aangehouden en behoeven piekgeluiden van aan- en afrijdend verkeer niet te worden beoordeeld.

Onderstaand wordt nader ingegaan op de bestaande en gewenste situatie van met name het geluidaspect.

3.1.2 Toelichting geluidaspecten

Voor het geluidaspect is feitelijk slechts één bedrijf van belang, te weten het bedrijf aan de Pluimenweg 4a. De Pluimenweg 4 is een bedrijfswoning bij dit bedrijf. Dit betreft conform de toelichting bij het bestemmingsplan een bouwbedrijf (cat. 2.1). De bedrijfswoning hierbij is als zodanig bestemd bij de laatste planwijziging (was foutief als burgerwoning opgenomen).

Toelichting bestemmingsplan

Onderhavig plangebied is te kwalificeren als 'gemengd gebied'. In het onderhavige plangebied zijn binnen de bestemming 'Bedrijf - Woonwerklandschap' op basis van het geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' (vastgesteld d.d. 27 juni 2013) bedrijven van milieucategorie 1 en 2 rechtstreeks toegestaan. Ten noordwesten van de locaties waar het gebruik van bedrijfswoningen als burgerwoningen wordt gelegaliseerd, geldt op basis van het geldende bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein', waar bedrijven van milieucategorie 2 en 3.1 rechtstreeks zijn toegestaan. Er is dus geen sprake van een 'rustige woonwijk'. Op basis van de VNG-publicatie gelden tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen in de categorieën 1, 2 en 3.1 tot milieugevoelige functies in het omgevingstype 'gemengd gebied' in beginsel richtafstanden van respectievelijk 0, 10 en 30 meter. Van belang is dat in de praktijk in het ruimtelijk spoor bedrijven tot en met milieucategorie 2 doorgaans rechtstreeks worden toegestaan naast burgerwoningen in het omgevingstype 'gemengd gebied'.

In casu levert het legaliseren van het gebruik van bestaande bedrijfswoningen als burgerwoningen voor omliggende bedrijven van derden geen extra belemmeringen op. Omliggende bedrijven van derden dienen thans immers ook al met de milieuhindergevoelige functie van wonen rekening te houden. In en rondom het plangebied zijn op korte afstand immers bestaande, legaal aanwezige bedrijfswoningen en tevens burgerwoningen gelegen. Het betreft de bedrijfswoningen welke door middel van voorliggend bestemmingsplan als burgerwoning mogen worden gebruikt en de burgerwoningen die ten noorden en ten westen van het plangebied zijn gelegen binnen de bestemming 'Wonen'. Verder bedraagt de afstand van bestaande bedrijven binnen de bestemming 'Bedrijventerrein', waar bedrijven tot en met categorie 3.1 rechtstreeks zijn toegestaan, tot de bedrijfswoningen die op basis van voorliggend bestemmingsplan als burgerwoning mogen worden gebruikt, meer dan 35 meter. Dit betreft Bouwbedrijf C. Van Vulpen (Pluimenweg 4, milieucategorie 2.1) en Revarco Varkensbemiddeling B.V. (Pluimenweg 2, milieucategorie 1) en de bedrijfswoningen gelegen aan Stationsweg 373 en Pluimenweg 23.

Voor de bedrijven waaraan de woningen ingevolge het geldende bestemmingsplan juridisch-planologisch zijn verbonden, maakt de legalisatie van het gebruik van bedrijfswoningen als burgerwoningen mogelijk wel een verschil. De bestaande bedrijfswoningen worden thans namelijk niet beschermd tegen de milieugevolgen van het bedrijf waar de woning bij hoort. Door deze bestaande bedrijfswoningen tevens als burgerwoning te bestemmen, worden de woningen als het ware juridisch-planologisch losgekoppeld van het betreffende bedrijf. Hierdoor moet de woningen beschermd worden tegen het bedrijf en kunnen de woningen het betreffende bedrijf gaan belemmeren in de bedrijfsvoering. Uit een inventarisatie is echter gebleken dat meerdere van deze bestaande bedrijfswoningen niet meer in gebruik zijn als bedrijfswoning, maar als burgerwoning. Bij een groot deel van de bestaande bedrijfswoningen zijn dus geen bedrijven (meer) aanwezig. Bovendien worden bedrijven tot en met milieucategorie 2 zoals gezegd doorgaans rechtstreeks toegestaan naast burgerwoningen in het omgevingstype 'gemengd gebied'.

Uit het voorgaande blijkt dat de legalisatie van het gebruik van bedrijfswoningen als burgerwoningen geen extra belemmeringen oplevert voor omliggende bedrijven van derden. De legalisatie levert verder geen ontoelaatbare belemmeringen op voor de bedrijven waaraan de woningen momenteel juridisch-planologisch zijn verbonden. Het woon- en leefklimaat van de betreffende woningen is voldoende geborgd. Uit de paragrafen 4.2.2, 4.2.3, 4.2.5 en 4.2.6 blijkt bovendien dat de afzonderlijke milieuaspecten luchtkwaliteit, geluidhinder, geur en externe veiligheid geen belemmering vormen voor deze aanpassing. De overige aanpassingen zijn van ondergeschikte aard en omvang en zijn niet van invloed op aan te houden richtafstanden. Concluderend vormt het aspect bedrijven en milieuzonering geen belemmering voor de aanpassingen.

Ter plaatse van de Pluimenweg 4 wordt de aanduiding 'bedrijfswoning' toegevoegd. Hiermee wordt de bestaande bedrijfswoning planologisch-juridisch geregeld. Het gaat hier om een vergunde bedrijfswoning in een bestaande situatie. Aangezien het hier een bestaande en vergunde bedrijfswoning betreft die onderdeel uitmaakt van de inrichting en bedrijfsbestemming vormt deze woning geen belemmering voor de omliggende bedrijven.

Het pand Pluimenweg 2 betreft een kantoorfunctie waarbij wonen is toegestaan. De woning Pluimenweg 4 is voor het kantoor de dichtstbijgelegen woning. Voor het bouwbedrijf Pluimenweg 4a is de woonfunctie Pluimenweg 2 de dichtstbijzijnde woning (foto Pluimenweg 2 (rechts) en 4 en achterliggende loods 4a).



Er zijn twee soorten van toetsing welke niet helemaal gelijk zijn, te weten het milieuspoor en het ruimtelijke spoor. Het milieuspoor toetst aan het Activiteitenbesluit, met een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van $L_{A,r,LT}=50, 45$ en 40 dB(A) voor resp. dag, avond en nacht.

Daarbij wordt stemgeluid in de buitenlucht buiten beschouwing gelaten, evenals piekgeluid van laden en lossen in de dagperiode.

Bij de afweging of sprake is van een goede ruimtelijke ordening moet stemgeluid wel in de beoordeling worden meegenomen, evenals piekgeluiden van laden en lossen in de dag.

3.1.3 Bedrijfssituatie

Bij wegverkeerslawaai wordt uitgegaan van een gemiddelde weekdag. Bij geluid van bedrijven wordt uitgegaan van een representatieve dag. Meest gangbaar is om dan uit te gaan van een situatie welke meer dan 12 keer per jaar voor kan komen.

In dit geval betreft het een bouwbedrijf vergelijkbaar met een aannemingsbedrijf met een bedrijfsoppervlakte van $\pm 200 \text{ m}^2$. Dit valt dit onder SBI code 41,42,43.3 met een werkplaats $< 1.000 \text{ m}^2$ en een richtafstand voor geluid van 30m, in gemengd gebied 10m. De oprit van het bedrijf tot aan de erfgrans met Stationsweg 371 is ruim 15m. Een mantelzorgwoning is gezien de geplande woning met slaapkamer op de begane grond niet waarschijnlijk. Maar in een voorkomend geval lijkt dit daarmee op zich wel goed in te passen.

Het ligt niet voor de hand dat de woning Pluimenweg 4 zal worden gesloopt. De woning scherm het plangebied grotendeels af. Conform de eerder genoemde RvS uitspraak kan in sommige gevallen hiermee rekening worden gehouden. Het gedeelte grenzend aan Stationsweg 371 bestaat uit tuin. Het gebruik van de oprit naar de achtergelegen loods is dan bepalend voor de optredende geluidniveaus. De tuin van de woning Stationsweg 373 grenst ook aan de loods van het bedrijf. Daar is voor de zekerheid ook een rekenpunt in de tuin gelegd.

Er is een klein rekenmodel opgesteld uitgaande van de volgende transportbewegingen:

Tabel 1: Aantal transportbewegingen Pluimenweg 4a

Bron	L_{wr} dB(A)	Toeslag L_{Amax}	Dag	Avond	Nacht
Personenauto	89.2	3	10	4	2
Bestelbus	93.0	5	8	4	2
Zware vrachtauto	101.8	3	4	-	-

Op de grens is een schutting/scherm aanwezig van 1.80m hoog. De loods Pluimersweg 4a is ruim 200 m^2 en bestaat uit geïsoleerde damwandprofiel met een plat dak met dakisolatie en bitumen. Er is vooral opslag en er kan enige bewerking plaatsvinden. Voor het rekenmodel is uitgegaan van houtbewerking met een gemiddeld bronniveau in de loods van $L_p=75 \text{ dB(A)}$ en $L_{wr,max}=100 \text{ dB(A)}$. Als bedrijfstijd is uitgegaan van 8 uur in de dag en 2 uur in de avond.

3.1.4 Rekenmethode

Op basis van de genoemde activiteiten is een klein rekenmodel opgesteld, om te bepalen wat de te verwachten geluidniveaus zijn op de nieuwe woning en in de tuin. De gegevens zijn daartoe ingevoerd in het programma Winhavik van bureau DirActivity software (v.9.2.1). Dit programma rekent conform het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 (RMG2012) en maakt gebruik van het dBVision rekenhart SRMII v.17 formaat 2012 voor weg- en railverkeer en Indus10 voor Industrielawaai.

Bij industrielawaai worden verder de rekenregels van de 'Handleiding rekenen en meten in-
dustrielawaai' gevolgd. In de bijlagen is ter beperking van de hoeveelheid papier een selectie
van de belangrijkste invoergegevens opgenomen. Meer detailinformatie is op verzoek lever-
baar.

3.1.5 Rekenresultaten bedrijfsgeluid

De rekenresultaten zijn weergegeven in de figuren en uitdraai in de bijlagen en samengevat
in onderstaande tabel.

Tabel 2: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ en maximale niveaus $L_{A,max}$ in dB(A)
vanwege de activiteiten van het bouwbedrijf aan de Pluimenweg 4a
Dagperiode begane grond – Avond: hoogste waarde/gevel

Stationsweg	Gevel	$L_{A,r,LT}$		$L_{A,max}$	
		D	A	D	A
371	Noord	21	23	52	48
	Oost	17	14	51	45
	West	27	24	59	52
	West 2	27	22	60	47
	Tuin grens	35	31	68	61
	Tuin	33	28	67	58
373	Tuin grens	40	36	65	65
	Tuin	31	27	54	54

Uit de rekenresultaten blijkt dat de langtijdgemiddelde en de maximale geluidniveaus in de
gewenste situatie voldoen aan de richtwaarden voor een gemengd gebied. Voor de wonin-
gen is er sowieso geen hinder te verwachten. Bij eventuele plaatsing van een mantelzorg-
woning tegen de grens van het perceel is er in principe ook geen hinder te verwachten en
wordt het bedrijf niet belemmerd in de bedrijfsvoering. Ook is het altijd mogelijk de noordge-
vel door uit te voeren, als extra borging.

Hiermee is voldoende aangetoond dat de planwijziging geen onevenredige belemmeringen
geeft voor de omliggende bedrijven. Ook is ter plaatse van de woningen sprake van een
goed woon- en leefklimaat voor het aspect bedrijfsgeluid.

Op basis van bovenstaande zijn er vanuit het aspect bedrijfsgeluid geen belemmeringen
voor realisatie van het plan.

3.1.6 Conclusie milieuzonering

1. Initiatiefnemer heeft het voornemen van het perceel 371 en 373 te Scherpenzeel de bestemming te wijzigen in een woonbestemming. De activiteiten op 373 zijn reeds beëindigd en er vindt daar alleen bewoning plaats. Aan de woning wijzigt verder niets. Het bedrijfsgebouw op nr. 371 wordt gesloopt en plan is een nieuwe woning met bijgebouw te realiseren.
2. Aangrenzend aan de noordzijde van het plangebied ligt een bedrijventerrein. Dit zijn meest bedrijven met milieucategorie 1-2. Maximaal is cat. 3.1 toegestaan. Voor het plangebied relevant is het bouwbedrijf aan de Pluimenweg 4a (ca. 2.1). De woning Pluimenweg 4 is de bedrijfswoning daarbij. Deze schermt het terrein van Stationsweg 371 voor een groot deel af. Vanwege de mogelijkheid tot wonen op Pluimenweg 2 is het bedrijf al beperkt in de bedrijfsvoering. Vanuit een goede ruimtelijke ordening mag een plan niet leiden tot onevenredige belemmeringen voor de bedrijfsvoering. Ook moet ter plaatse van woningen sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat. De gemeente heeft daarom gevraagd dit inzichtelijk te maken.
3. Er is een klein rekenmodel opgesteld met transportbewegingen en activiteiten in de loods. Hieruit blijkt dat ter plaatse van de woningen Stationsweg 371 en 373 is te voldoen aan de richtwaarden voor gemengd gebied. Ook in het onwaarschijnlijke geval dat er een mantelzorgwoning in de tuin wordt geplaatst is daarop te voldoen. Indien gewenst is de noordgevel daarvan als extra borging doof uit te voeren.
4. Op basis van het bovenstaande is voldoende aangetoond dat het plan niet leidt tot onevenredige belemmeringen van de bedrijfsvoering en dat ter plaatse van de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor het aspect bedrijfsgeluid.

4. Wettelijk kader wegverkeerslawaaai

Dit hoofdstuk gaat in op de wettelijke aspecten van geluid in bestemmingsplannen.

4.1 Wet geluidhinder algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) geeft regels wanneer een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd en waar dit aan moet voldoen. Een aantal belangrijke aspecten zijn:

- Bij een voorgenomen wijziging van een bestemmingsplan binnen een geluidzone is een akoestisch onderzoek noodzakelijk. Bij hogere geluidbelasting dan de voorkeurswaarde kan een hogere grenswaarde nodig zijn.
- De bevoegdheid voor het vaststellen van een hogere waarde ligt in de meeste gevallen bij de gemeente, met in het akoestisch onderzoek verplichte aandacht voor mogelijke maatregelen en de motivatie. Eenheid van de geluidbelasting is de L_{den} (L_{day} , evening, night) in dB, een Europese dosismaat voor geluid voor weg- en railverkeer. De L_{den} staat voor het jaargemiddelde A-gewogen geluidsniveau over een etmaal. De voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaaai bedraagt $L_{den} = 48$ dB, voor railverkeer is dat $L_{den} = 55$ dB.
- Het ontwerpbesluit voor het vaststellen van hogere waarden moet tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. De ter inzage termijn is in alle gevallen 6 weken.
- De Wet stelt registratie van de verleende hogere waarde in het kadaster verplicht.

4.2 Relatie ruimtelijk plan en Wet geluidhinder

In de Wgh is geregeld dat bij een bestemmingsplanwijziging een akoestisch onderzoek de gevolgen voor geluidgevoelige objecten binnen de zone in beeld moet brengen. Uitgangspunt is dat voor alle woning binnen de zone de voorkeursgrenswaarde van $L_{den}=48$ dB voor wegverkeer en $L_{den}=55$ dB voor railverkeer wordt gerealiseerd.

Bij hogere waarden moet uit akoestisch onderzoek blijken welke maatregelen nodig zijn om wel aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) ligt rond iedere weg een zone (art.74). Dit geldt niet voor woonerven en 30 km/uur wegen. Ook de ruimte boven en onder de weg behoren tot de zone. Bij aanleg van een nieuwe weg geldt de zone vanaf het moment dat de weg in een ontwerp bestemmingsplan is opgenomen.

In deze situatie zijn de volgende wettelijke zones van toepassing:

Weg	type	Zone
Stationsweg	Binnenstedelijk 1-2 rijbanen	200m

Voordat toetsing aan de Wet plaatsvindt, mag conform art. 110g Wgh een aftrek worden toegepast voor het stiller worden van het verkeer. De toe te passen aftrek bedraagt:

Max. snelheid	$L_{den} = 57$ dB	$L_{den}=56$ dB	Overig
≥ 70 km/uur	4 dB	3 dB	2 dB
<70 km/uur			5 dB

Bij hogere waarden moet uit akoestisch onderzoek blijken welke maatregelen nodig zijn om wel aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Als maatregelen niet mogelijk of onvoldoende doeltreffend zijn kan een ontheffing worden verleend. De maximale ontheffing voor nieuwe woningen in binnenstedelijk gebied bedraagt $L_{den}=63$ dB en in buitenstedelijk gebied $L_{den}=53$ dB.

4.3 Bouwbesluit

Afdeling 3.1 van het Bouwbesluit geeft regels voor de geluidwering van de gevels. Het Bouwbesluit vereist voor nieuwbouw situaties een karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied van tenminste de geluidsbelasting L_{den} (t.g.v. wegverkeerslawaaï zonder aftrek ex art 110g Wet geluidhinder) verminderd met 33 dB en een minimum van 20 dB. De norm geldt voor verblijfsgebieden vanwege de vrije indeelbaarheid. Dit om ook nog te kunnen voldoen als er later binnen het verblijfsgebied een kleinere ruimte wordt gerealiseerd.

De geluidwering van de gevel van een verblijfsruimte (welke onderdeel uitmaakt van een verblijfsgebied), mag 2 dB lager zijn dan de geluidwering van de gevel van het betreffende verblijfsgebied.

4.4 Gemeentelijk geluidbeleid

De gemeente Scherpenzeel heeft geen eigen geluidbeleid vastgesteld. Uitgangspunt is wel dat hogere grenswaarden zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Als de maatregelen onvoldoende effect sorteren kan de gemeente onder voorwaarden een hogere grenswaarde vaststellen. Uitgangspunt is dan dat maatregelen in bron en overdracht niet of niet in redelijkheid zijn te treffen.

5. Reken- en meetmethode

In deze situatie gerekend conform het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 (RMG2012/rev.2019). De gegevens zijn ingevoerd in het programma Winhvik van bureau DirActivitySoftware (v9.2.1). Dit programma maakt gebruik van het dBVision rekenhart SRMII v.17 formaat 2012 voor Wegverkeer en Railverkeer en Indus10 voor Industrielawaai.

In de bijlagen is ter beperking van de hoeveelheid papier een selectie van de belangrijkste invoergegevens opgenomen. Meer detailinformatie is op verzoek leverbaar.

De GGD heeft een methode ontwikkeld om via een zogenaamde GES (gezondheidsdefectscreening) aan te geven wat de geluidskwaliteit in een leefomgeving is. Dit gebeurt in de zogenaamde GES score. Deze loopt van 0 t/m 8. Waarbij een score 0 zeer goed is en een score van 8 zeer onvoldoende. De GES scores verschillen per hinderbron.

Onderstaand zijn de scores voor wegverkeer weergegeven. Bij de presentatie van de rekenresultaten is aansluiting gezocht bij de GES systematiek.

Geluidbelasting en GES scores voor wegverkeer

Geluidsbelasting		Ernstig gehinderden (%)	Geschatte geluidbelasting LAeq,23-7h dB	Ernstig Slaapverstoorden (%)	GES-score	Kwalificatie	Kleur Akoestisch onderzoek
Lden dB	Letm dB(A)						
< 43	<45	0	< 34	< 2	0	Zeer goed	Groen
43-47	45-49	0 - 3	34 - 39	2	1	Goed	
48-52	50-54	3 - 5	39 - 44	2 - 3	2	Redelijk	Geel
53-57	55-59	5 - 9	44 - 49	3 - 5	4	Matig	Oranje
58-62	60-64	9 - 14	49 - 54	5 - 7	5	Zeer matig	
63-67	65-69	14 - 21	54 - 59	7 - 11	6	Onvoldoende	Rood
68-72	70-74	21 - 31	59 - 64	11 - 14	7	Ruim onvoldoende	
≥ 73	≥ 75	≥ 31	≥ 63	≥ 14	8	Zeer onvoldoende	

6. Verkeersgegevens

Een akoestisch onderzoek moet zo nauwkeurig mogelijk de toekomstige geluidbelasting aanduiden (binnen 10 jaar te verwachten)

Voor het akoestisch onderzoek met betrekking tot dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van aangeleverde gegevens van een regionaal verkeersmodel 2030 en de gemeente Scherpenzeel. Er is gerekend met een autonome groei van 1% per jaar.

Een overzicht van de gehanteerde verkeersgegevens is weergegeven in onderstaande tabel:

Tabel 1: Verkeersgegevens

Wegvak	Etmaalintensiteiten		Gemiddelde uurintensiteit			Voertuigverdeling in %		
	2030	2033	Periode	%	Aantal	LV	MV	ZV
Stationsweg Wegdek: Dab Max. snelh. 50 km/uur	5.155	5.311	Dag	6.60	351	94.5	4.8	0.7
			Avond	3.60	191	97.0	2.5	0.5
			Nacht	0.80	43	94.5	4.8	0.7

7. Rekenresultaten

In de figuur en uitdraai in de bijlagen zijn de rekenresultaten weergegeven. Een samenvatting staat in onderstaande tabel.

Tabel 2: Geluidbelasting L_{den} in dB vanwege het wegverkeer incl. aftrek ex art. 110g Wgh Cumulatieve geluidbelasting wegverkeer (zonder aftrek) en industrielawaai.

Gevel	Hw	L_{den}	L_{cum}	$G_{A;k}$
Zuid	1.5m	50	55	22
	4.5m	52	57	24
Oost	1.5m	46	51	20
	4.5m	47	52	20
West	1.5m	33	38	20
	4.5m	44	49	20

Ges-score	
1	Goed
2	Redelijk
3	Vrij matig
4	Matig
5	Zeer matig
6	Onvoldoende

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de gevels van de nieuwe woning bedraagt maximaal $L_{den}=50-52$ dB op de zuidgevel en incl. aftrek 5 dB (GES Redelijk). Dit voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den}=48$ dB. Op de andere gevels wordt hieraan wel voldaan.

Op basis van de Wet geluidhinder is onderzoek nodig om te bezien of maatregelen mogelijk en reëel zijn. Aanvrager heeft geen invloed op de verkeersintensiteit, het aanleggen van geluidreducerend asfalt is geen optie voor een klein project zoals hier. Het plaatsen van een afscherming is vanuit stedenbouwkundig oogpunt ongewenst. Een dergelijk scherm zou wel 4m hoog moeten zijn. Voor de begane grond is het ook niet echt nodig omdat er meerdere geluidluwe gevels zijn. Voor het voldoende opschuiven is geen ruimte en gaat bovendien ten koste van de geluidluwe buitenruimte.

De gemeente wordt daarom gevraagd een hogere grenswaarde vast te stellen van $L_{den}=50$ dB op de begane grond en 52 dB op de verdieping van de zuidgevel.

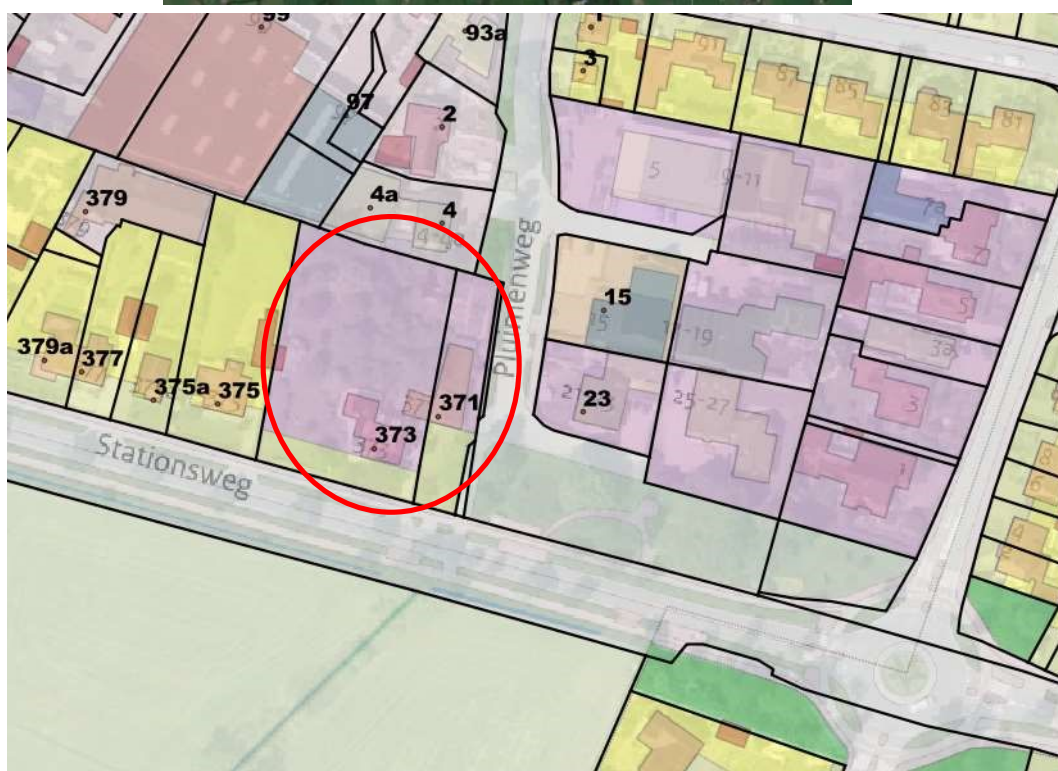
De karakteristieke geluidwering van de gevels moet voldoen aan de nieuwbouweisen uit het Bouwbesluit 2012. Deze varieert van de minimumwaarde van $G_{A,k}=20$ dB tot 24 dB voor de zuidgevel. Hier is in een nieuwbouwsituatie vrij eenvoudig te voldoen.

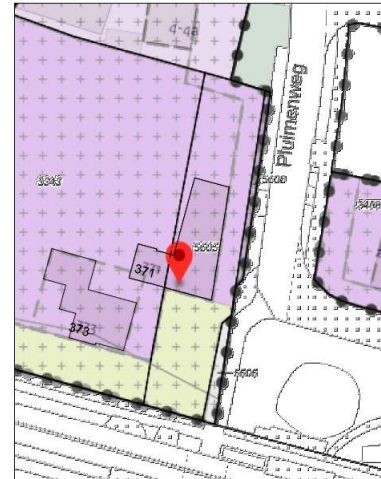
8. Samenvatting en conclusies wegverkeer

- Initiatiefnemer heeft het plan de oude drukkerij aan de Stationsweg 371 te Scherpenzeel, te slopen en een nieuwe woning te realiseren. De bedrijfsbestemming van Stationsweg 373 wordt een woonbestemming. Aan dit pand (bestaande woning) wijzigt verder niets.
- Bureau AWG Geluidadvies is gevraagd het akoestisch onderzoek wegverkeer uit te voeren. Het onderzoek is de basis voor een eventuele procedure hogere waarde en levert informatie voor de milieuparagraaf bij het bestemmingsplan.
- Het plan is gelegen binnen de 200m brede geluidzone van de Stationsweg. Verkeersgegevens zijn verkregen van de regionale verkeersmodel 2030 van de gemeente Scherpenzeel. Als maatgevende etmaalintensiteit op de Stationsweg in peiljaar 2033 is uitgegaan van 5.311 mvt/etmaal. Het wegdek bestaat uit standaard DAB.
- De geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woning is berekend op $L_{den}=52$ dB of lager en incl. aftrek 5 dB (GES score Redelijk). Hiermee wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den}=48$ dB.
- Maatregelen in bron en overdracht zijn hier niet reëel te treffen. Daarom wordt de gemeente gevraagd een hogere waarde vast te stellen van $L_{den}=50$ dB op de begane grond en 52 dB op de verdieping van de zuidgevel. De andere gevels voldoen wel aan de voorkeursgrenswaarde. Er zijn daarmee geluidluwe gevels en een geluidluwe buitenruimte.
- De karakteristieke geluidwering van de zuidgevels moet voldoen aan $G_{A,k}=22-24$ dB, de overige gevels aan de minimum eis uit het Bouwbesluit van $G_{A,k}=20$ dB.
- Voor de omliggende bedrijven geldt dat overal woningen of woonfuncties dichterbij zijn gelegen dan de aangevraagde nieuwe woning. Ook is een kleine rekenmodel opgesteld waaruit blijkt dat is te voldoen aan de richtwaarden voor gemengd gebied. De bedrijven worden daarmee niet onevenredig in de bedrijfsvoering belemmerd. Omgekeerd is daarmee ook te stellen dat ter plaatse van woningen sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft het geluidaspect. Ook gezien de aard van de bedrijvigheid is dat overigens de verwachting.
- De aspecten wegverkeersgeluid en bedrijfsgeluid vormen daarmee geen belemmering voor realisatie van het plan.

Bijlagen

1. Situatieschets
2. Figuren met rekenresultaten
3. Uitsnede invoergegevens
4. Verkeersgegevens





SITUATIE Kadastraal bekend:

- Gemeente: SCHERPENZEEL
- sectie: D
- perceel nr.: 5405+5408
- schaal: 1:500

SITUATIE

5 SO-01 Situatie
11-05-2023 Principeplan
1:500 Stationsweg 371 te Scherpenzeel

KAVEL3
architecten

Kavel 3 Architecten
Holevoetplein 30
Scherpenzeel
033 432 80 40
www.kavel3.nl



4146 SO-05 Nieuwe situatie - terreininrichting
11-05-2023 Principeplan
1:200, 1:500 Stationsweg 371 te Scherpenzeel

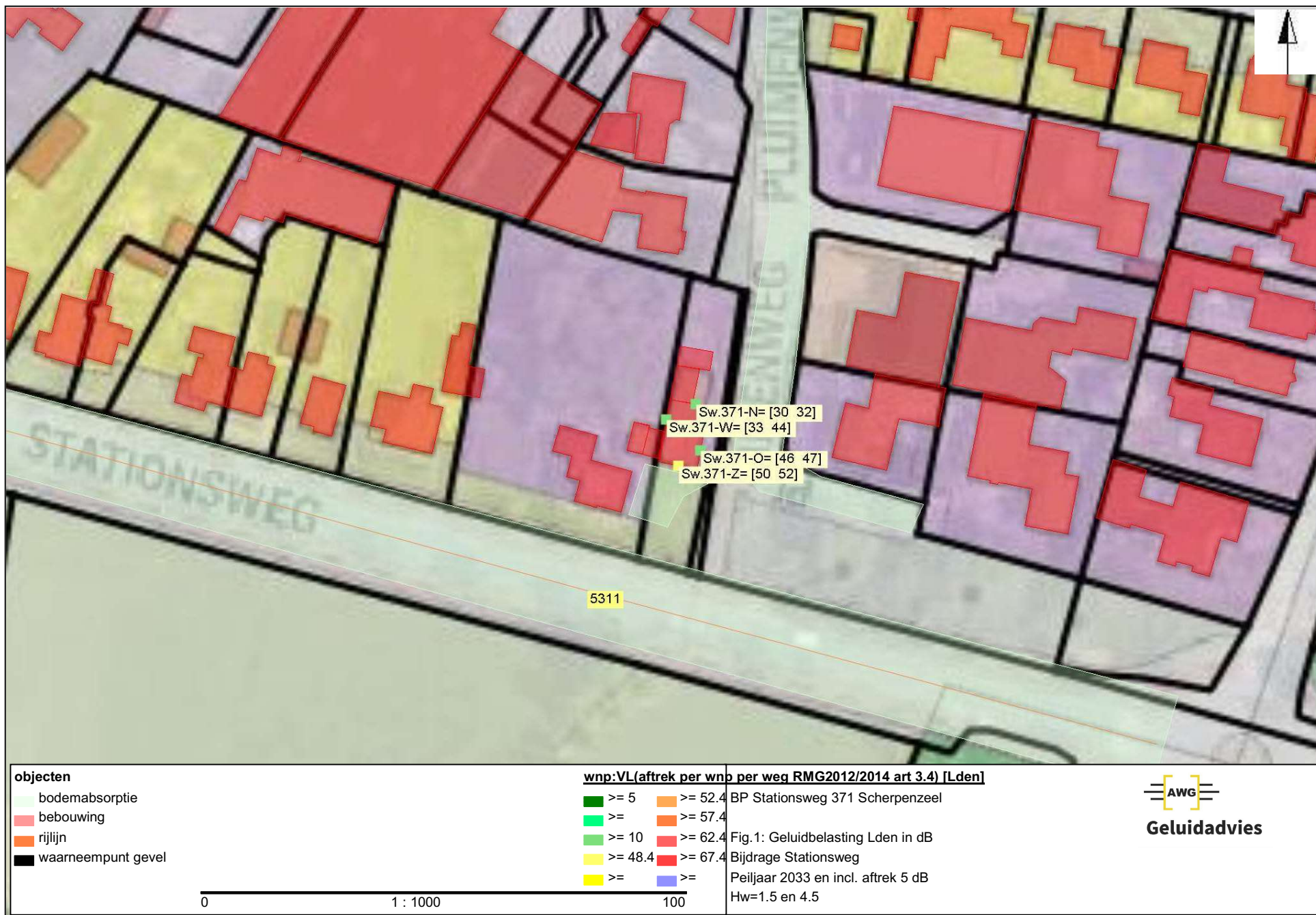
KAVEL3
architecten

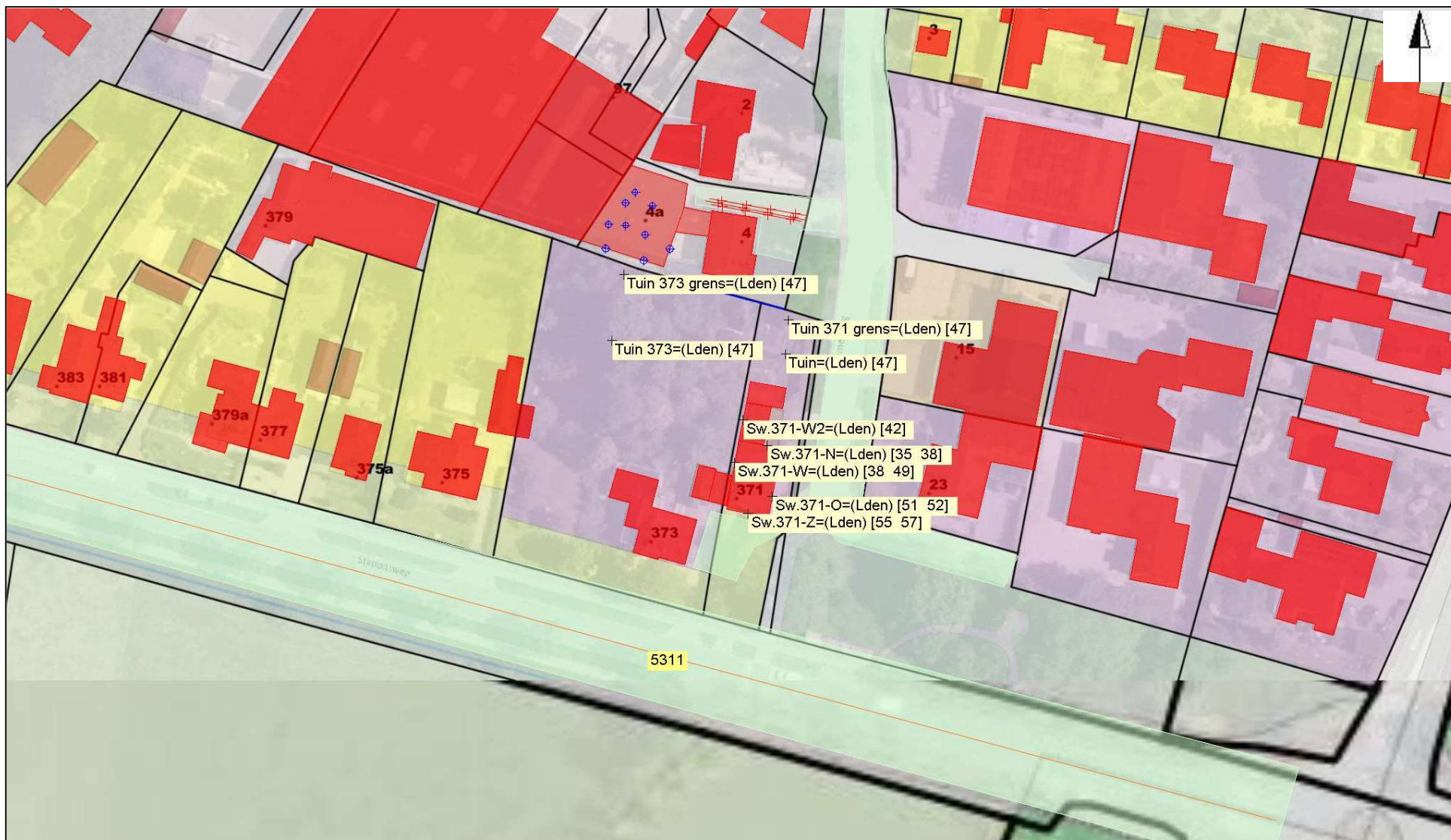
Kavel 3 Architecten
Holevoetplein 30
Scherpenzeel
033 432 80 40
www.kavel3.nl



Bijlage 2

Figuren met rekenresultaten





objecten

bodemabsorptie	bron
bebouwing	mobiele bron
rijlijn	waarneempunt gevel
scherp scherm	waarneempunt vrij
hoogtelijn	

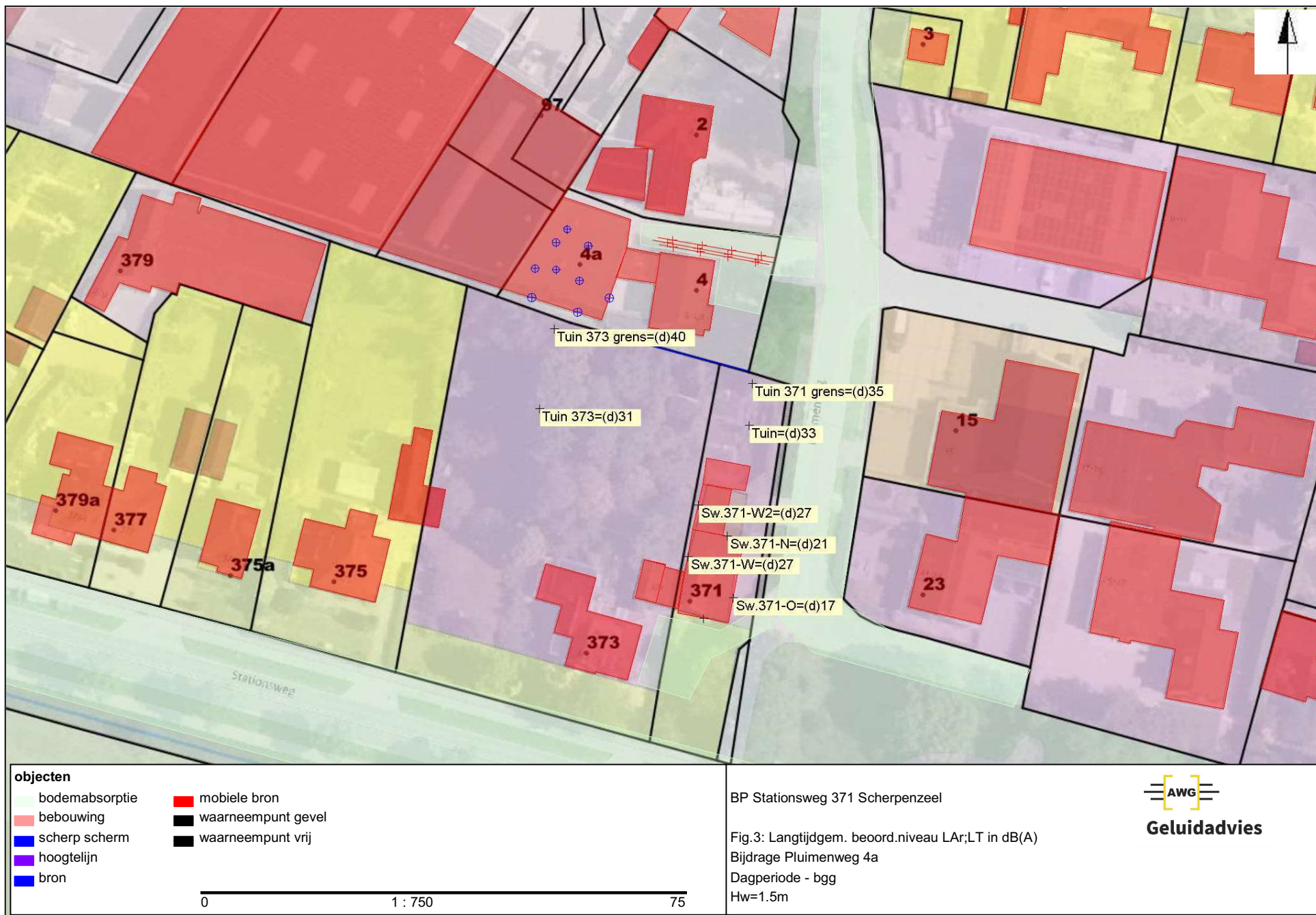
0 1 : 1000 100

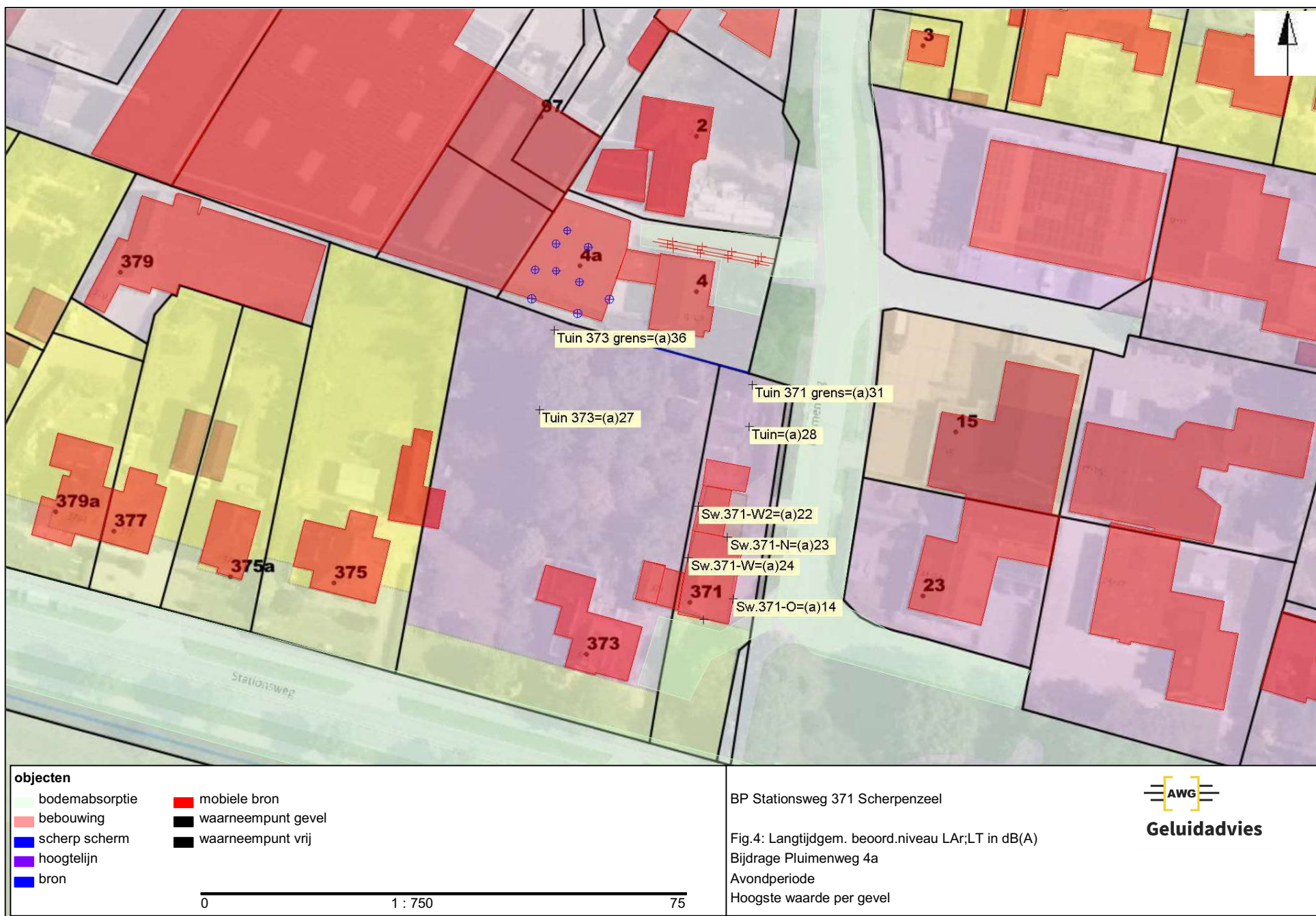
BP Stationsweg 371 Scherpenzeel

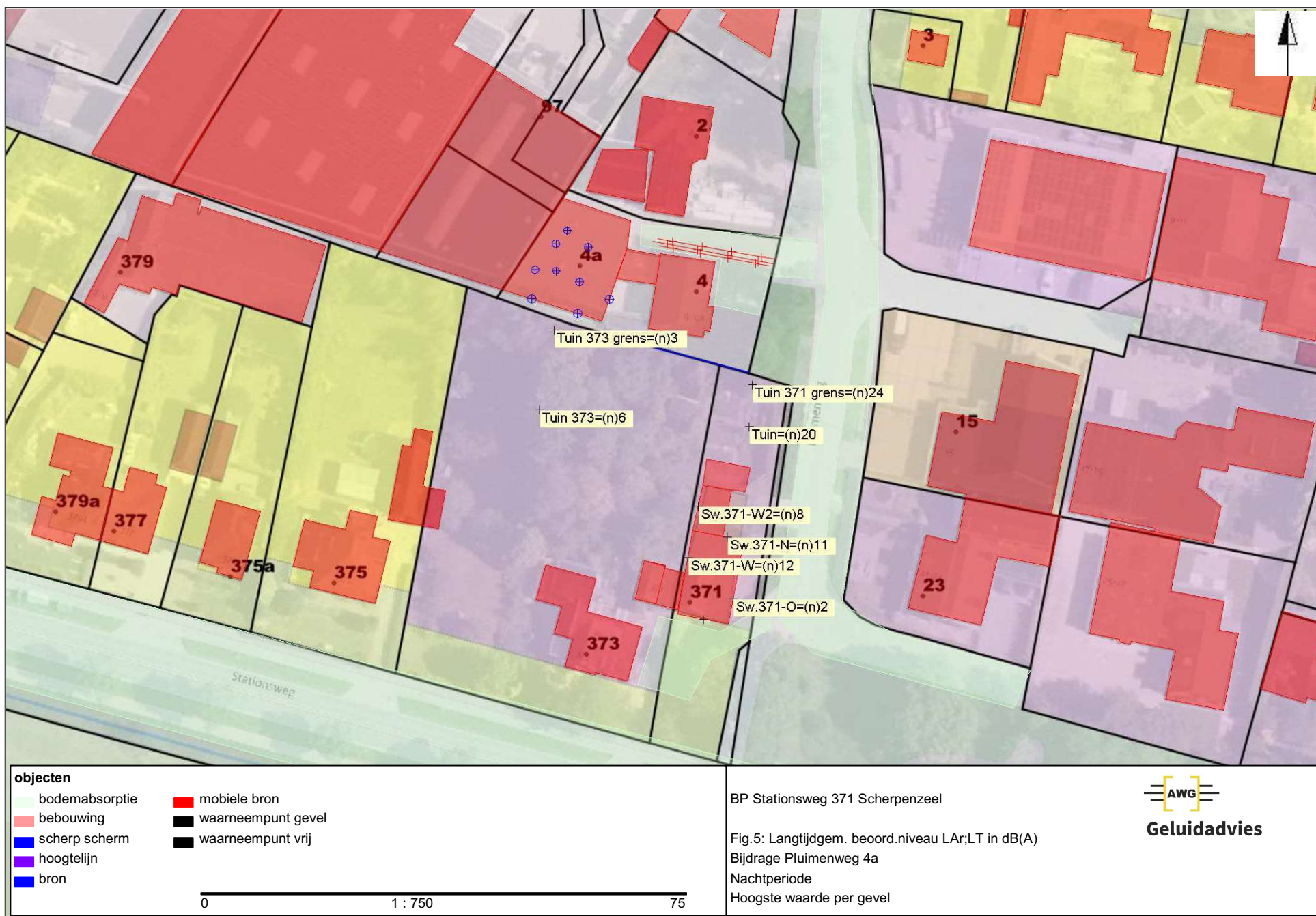
Fig.2: Cumulatieve geluidbelasting Lcum in dB
Bijdrage Stationsweg 2033 en bedrijven
Verkeer zonder aftrek
Hw=1.5 en 4.5

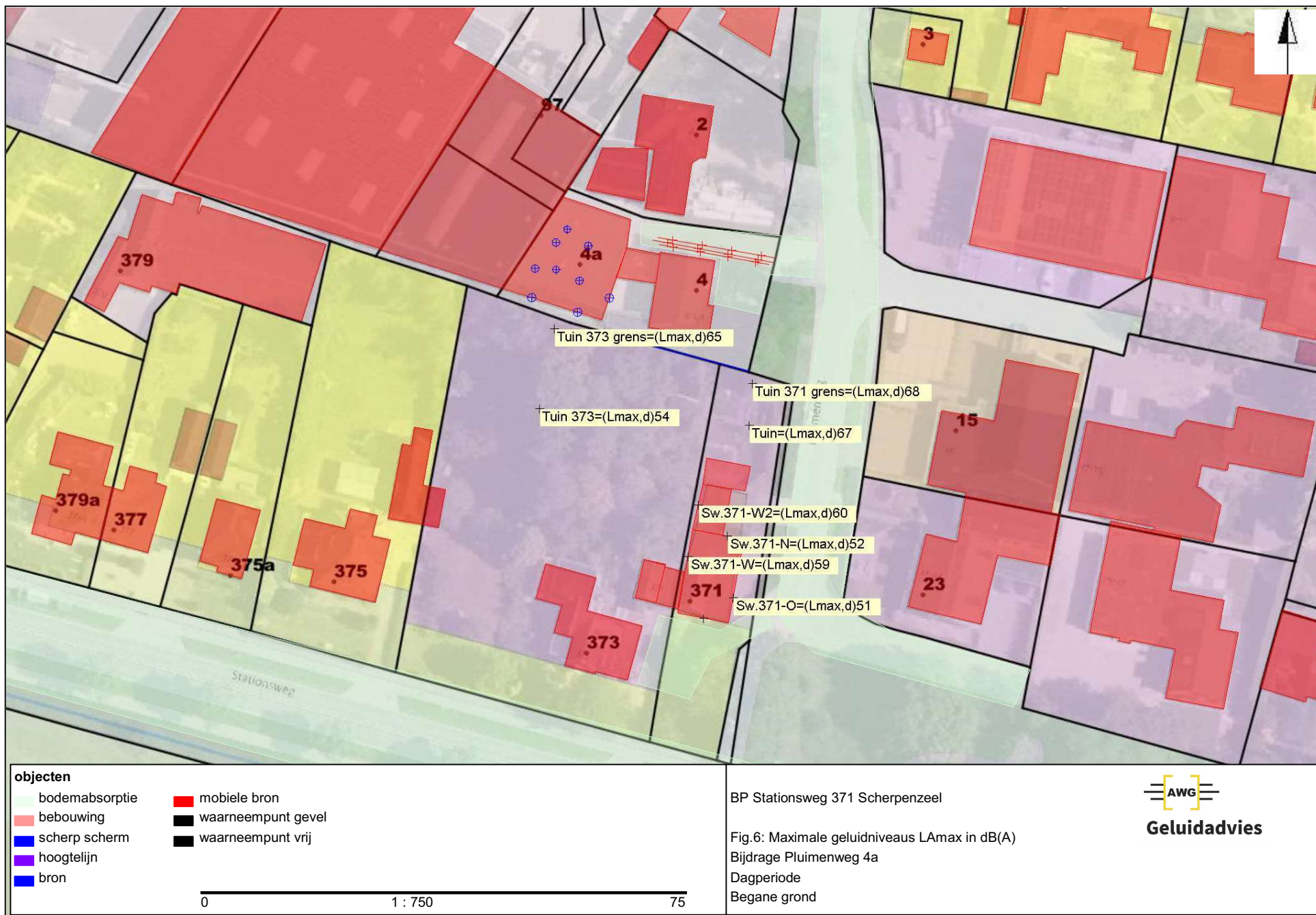


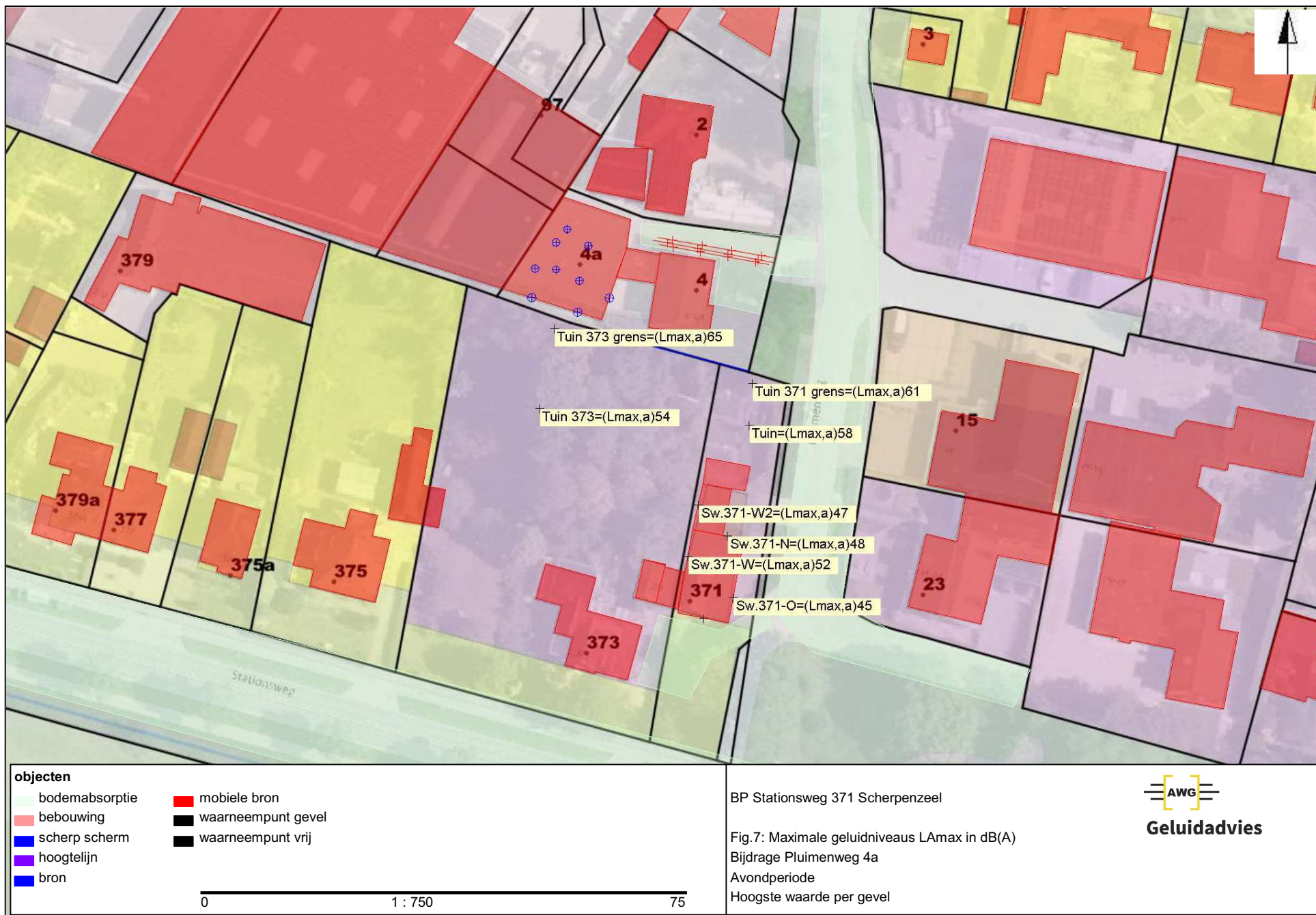
Geluidadvies

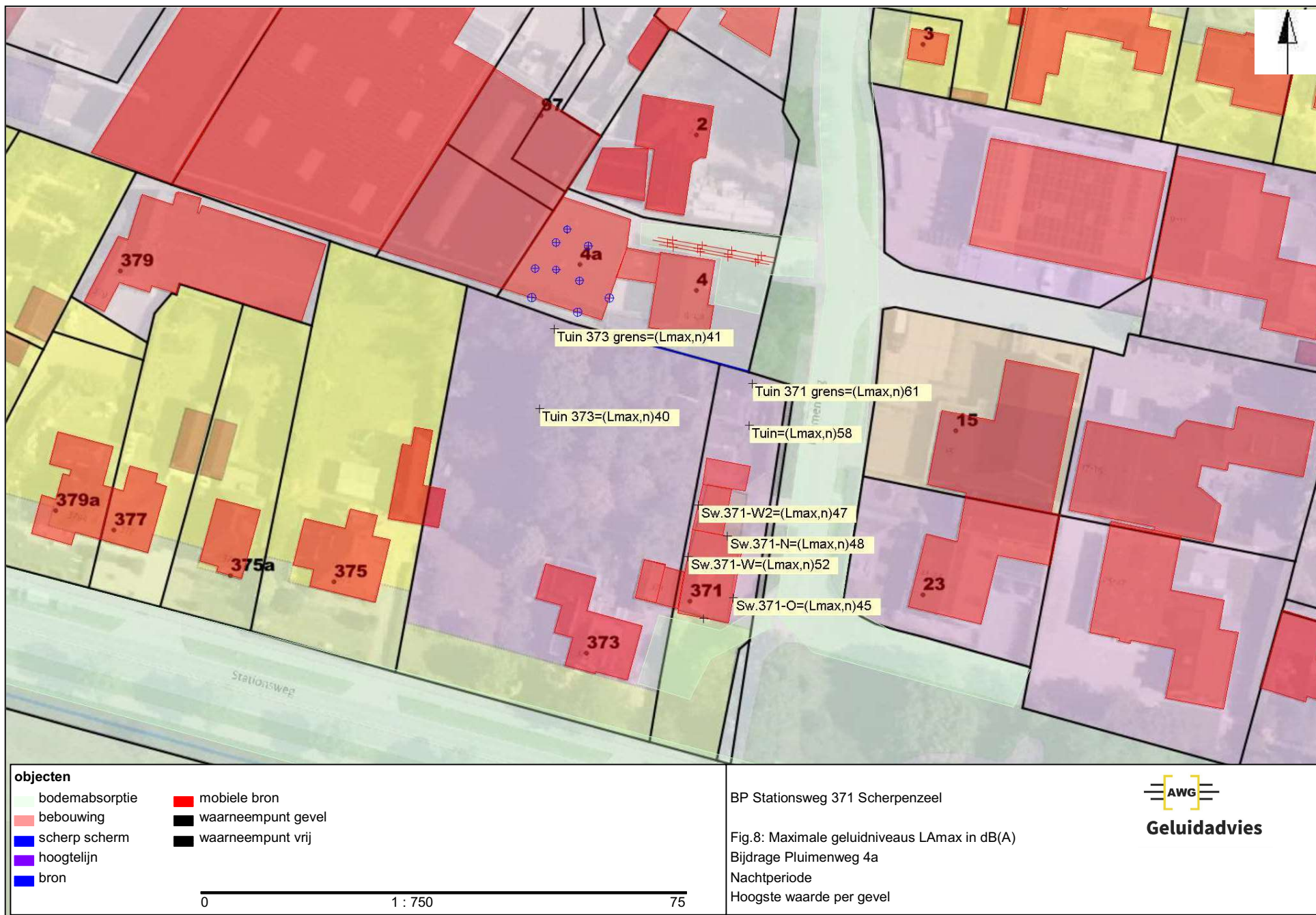












Bronniveaus Pluimenweg 4a Scherpenzeel

Gebruik werkplaats

II.7 uitstraling gebouwen

Bron **Zuidwand**

meetdatum									
Wandoppervlak	96								Aantal deelbronnen
Wandoppervlak deelbron	48								2
h, bron (m)	4								

Octaafband (Hz)	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	totaal
Lp,bron in dB(A)	45	56,0	62,0	68,0	70,0	69,0	63,0	55,0	74,6
Lp achtergr in dB(A)									
Lp in dB(A)	45,0	56,0	62,0	67,0	71,0	69,0	66,0	61,0	75,2
10 log S	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	
Sandwich isolatiepaneel	13,9	17,8	16,8	20,6	24,2	35,9	43,5	51,3	
Cd	3	3	3	3	3	3	3	3	
Di *)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Lw	44,9	52,1	59,1	60,2	60,6	46,9	36,3	23,6	65,1

*) Het rekenprogramma berekent zelf de Di en is hier daarom op 0 gezet.

II.7 uitstraling gebouwen

Bron **Dakraam**

meetdatum									
Wandoppervlak	2								Aantal deelbronnen
Wandoppervlak deelbron	2								1
h, bron (m)	6,1								

Octaafband (Hz)	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	totaal
Lp,bron in dB(A)	45	56,0	62,0	68,0	70,0	69,0	63,0	55,0	74,6
Lp achtergr in dB(A)									
Lp in dB(A)	45,0	56,0	62,0	68,0	70,0	69,0	63,0	55,0	74,6
10 log S	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	
Dubbelw Polycarbonaat	12	16	17	20	24	29	32	34	
Cd	3	3	3	3	3	3	3	3	
Di *)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Lw	32,3	39,3	44,3	47,3	45,3	39,3	30,3	20,3	51,3

*) Het rekenprogramma berekent zelf de Di en is hier daarom op 0 gezet.

II.7 uitstraling gebouwen

Bron **Dak loods**

meetdatum									
Wandoppervlak	198,6								Aantal deelbronnen
Wandoppervlak deelbron	50								4
h, bron (m)	6								

Octaafband (Hz)	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	totaal
Lp,bron in dB(A)	45	56,0	62,0	68,0	70,0	69,0	63,0	55,0	74,6
Lp achtergr in dB(A)									
Lp in dB(A)	53	56,0	62,0	68,0	70,0	69,0	63,0	55,0	74,6
10 log S	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	
Dak: Dakplaat, isolatie 40mm,	12	19	25	32	40	45	50	52	
Cd	3	3	3	3	3	3	3	3	
Di *)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Lw	55,0	51,0	51,0	50,0	44,0	38,0	27,0	17,0	58,4

*) Het rekenprogramma berekent zelf de Di en is hier daarom op 0 gezet.

II.7 uitstraling gebouwen

Bron **Oostwand**

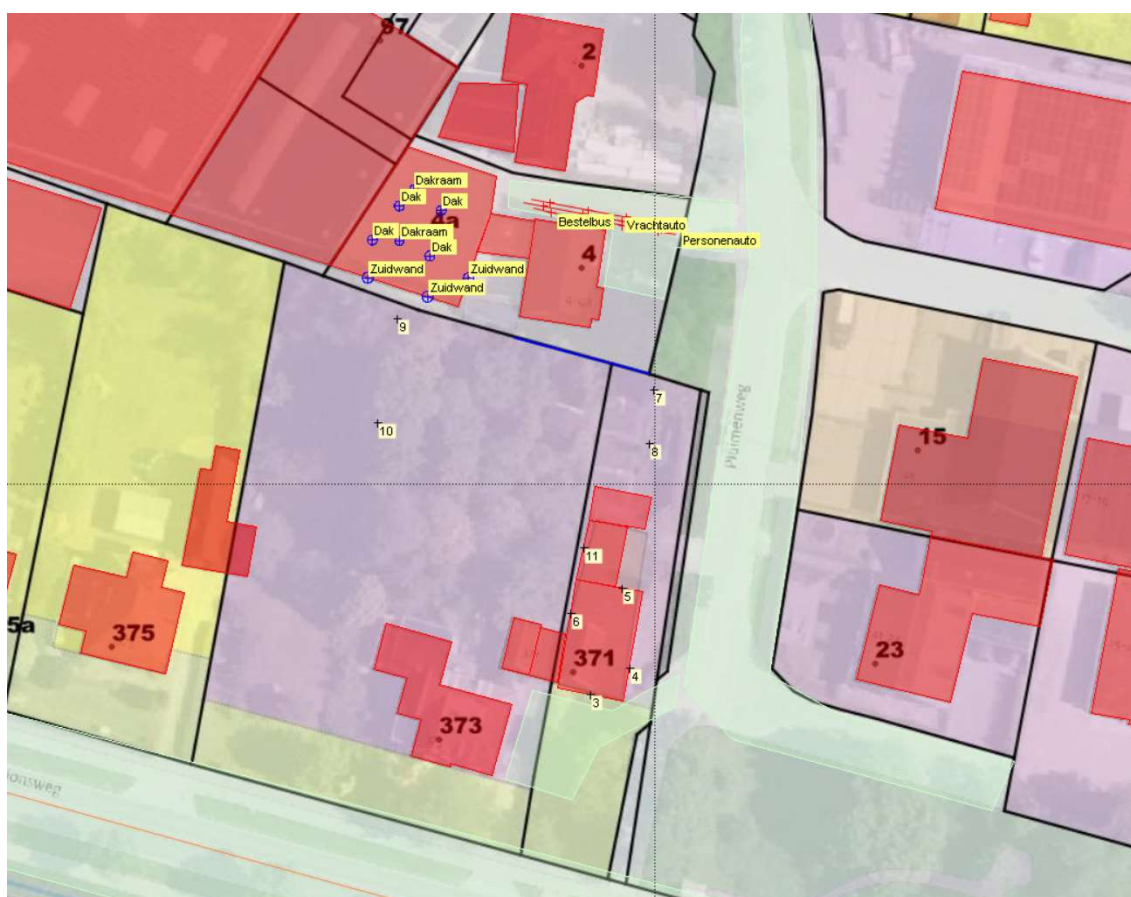
meetdatum									
Wandoppervlak	42								Aantal deelbronnen
Wandoppervlak deelbron	42								1
h, bron (m)	4								

Octaafband (Hz)	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	totaal
Lp,bron in dB(A)	45	56,0	62,0	68,0	70,0	69,0	63,0	55,0	74,6
Lp achtergr in dB(A)									
Lp in dB(A)	45,0	56,0	62,0	67,0	71,0	69,0	66,0	61,0	75,2
10 log S	16,2	16,2	16,2	16,2	16,2	16,2	16,2	16,2	
Sandwich isolatiepaneel	13,9	17,8	16,8	20,6	24,2	35,9	43,5	51,3	
Cd	3	3	3	3	3	3	3	3	
Di *)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Lw	44,3	51,5	58,5	59,7	60,1	46,3	35,7	23,0	64,6

*) Het rekenprogramma berekent zelf de Di en is hier daarom op 0 gezet.

Bijlage 3

Uitdraai invoergegevens



Projectgegevens

projectnaam: BP Stationsweg 371 Scherpenzeel
opdrachtgever: Teus'Advies
adviseur: AWG
databaseversie: 920
situatie: Stationsweg 371 sept.23
uitsnede: Industrielawaai

<u>omschrijving</u>	<u>verkeerslawaai</u>	<u>industrielawaai</u>
rekenhart:	17.3.1 (build0) <enhart17;rmg2022	10.37 04.01.2021 nvt
aut. berekening gemiddeld maaiveld:	☐	n.v.t.
alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):	☐	☐
standaard bodemabsorptie:	100 %	100 %
rekenresultaat binnengelezen (datum):	16-10-2023	16-10-2023
rekenresultaat binnengelezen (tijd):	13:37	12:09
maximum aantal reflecties:	1 graden	1
minimum zichthoek reflecties:	2 graden	n.v.t.
maximum sectorhoek:	5 graden	n.v.t.
vaste sectorhoek:	2	n.v.t.
methode aftrek110g:	per wnp per weg RMG2012/2014 .	
rekenmethode:		HMRI 1999
meteo correctie:		☐
jaargetijde zomer:		☐
opmerking		

Bebouwing

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1138	7.0	0.0	36		80	dx:f:0
1140	7.0	0.0	23		80	dx:f:0
1141	6.0	0.0	45		80	dx:f:0
1142	7.0	0.0	15		80	dx:f:0
1143	7.0	0.0	47		80	dx:f:0
1144	7.0	0.0	54		80	dx:f:0
1158	7.0	0.0	58		80	dx:f:0
1161	7.0	0.0	29		80	dx:f:0
1195	7.0	0.0	51		80	dx:f:0
1196	7.0	0.0	69		80	dx:f:0
1199	7.0	0.0	49		80	dx:f:0
1248	7.0	0.0	124		80	dx:f:0
1252	7.0	0.0	37		80	dx:f:0
1255	7.0	0.0	52		80	dx:f:0
1256	7.0	0.0	95		80	dx:f:0
1258	7.0	0.0	62		80	dx:f:0
1259	7.0	0.0	49		80	dx:f:0
1267	7.0	0.0	105		80	dx:f:0
1268	7.0	0.0	71		80	dx:f:0
1271	7.0	0.0	66		80	dx:f:0
1272	7.0	0.0	73		80	dx:f:0
1275	7.0	0.0	69		80	dx:f:0
1276	7.0	0.0	87		80	dx:f:0
1277	7.0	0.0	91		80	dx:f:0
1278	8.0	0.0	34		80	dx:f:0
1279	7.0	0.0	67		80	dx:f:0
1280	7.0	0.0	41		80	dx:f:0
1283	7.0	0.0	94		80	dx:f:0
1284	7.0	0.0	98		80	dx:f:0
1288	7.0	0.0	145		80	dx:f:0
1289	7.0	0.0	408		80	dx:f:0
1292	7.0	0.0	98		80	dx:f:0
1293	7.0	0.0	399		80	dx:f:0
1295	7.0	0.0	93		80	dx:f:0
1296	7.0	0.0	61		80	dx:f:0
1297	7.0	0.0	128		80	dx:f:0
1298	7.0	0.0	50		80	dx:f:0
1299	7.0	0.0	56		80	dx:f:0
1300	7.0	0.0	68		80	dx:f:0
1302	7.0	0.0	105		80	dx:f:0
1305	7.0	0.0	54		80	dx:f:0
1306	7.0	0.0	114		80	dx:f:0
1307	7.0	0.0	65		80	dx:f:0
1308	7.0	0.0	49		80	dx:f:0
1311	7.0	0.0	51		80	dx:f:0
1332	7.0	0.0	32		80	dx:f:0
1333	7.0	0.0	80		80	dx:f:0

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1334	7.0	0.0	33		80	dx:f:0
1335	7.0	0.0	75		80	dx:f:0
1336	7.0	0.0	27		80	dx:f:0
1337	7.0	0.0	77		80	dx:f:0
1338	7.0	0.0	77		80	dx:f:0
1469	7.0	0.0	26		80	dx:f:0
1734	7.0	0.0	60		80	dx:f:0
1857	7.0	0.0	91		80	dx:f:0
1888	7.0	0.0	255		80	dx:f:0
1895	7.0	0.0	62		80	dx:f:0
1919	7.0	0.0	83		80	dx:f:0
1988	7.0	0.0	12		80	dx:f:0
1991	7.0	0.0	14		80	dx:f:0
2122	7.0	0.0	59		80	dx:f:0
2131	7.0	0.0	83		80	dx:f:0
2219	7.0	0.0	22		80	dx:f:0
2236	7.0	0.0	28		80	dx:f:0
2246	3.0	0.0	24		80	dx:f:0
2247	3.0	0.0	20		80	
2248	5.0	0.0	15		80	
2249	8.0	0.0	29		80	
2250	3.0	0.0	17		80	
2251	5.0	0.0	15		80	
2252	3.0	0.0	16		80	
2253	6.0	0.0	48		80	

Schermen

nr	z,gem	m,gem	lengte	type	reflectie [%]		schermverhogingen		zwevend vl/rl	gekoppeld		kenmerk
					links	rechts				il		
1	1.8	0.0	17	scherp	80	80						

Bronnen

nr bedrijf	bron	type	bronvermogen													bedrijfsduur			bedrijfsd. 5dB toeslag			bedrijfsd. 10 dB toeslag		
			h	wg	--> hoek	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	tot kenmerk	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
1	Zuidwand	vrij(>0.5m	4.0	A	0 360	--	45.0	52.0	59.0	60.2	60.6	46.9	36.0	24.0	65.1	66.700	25.000	-- %	--	--	-- %	--	--	-- %
2	Zuidwand	vrij(>0.5m	4.0	A	0 360	--	45.0	52.0	59.0	60.2	60.6	46.9	36.0	24.0	65.1	66.700	25.000	-- %	--	--	-- %	--	--	-- %
3	Zuidwand	vrij(>0.5m	4.0	A	0 360	--	44.0	52.0	58.5	59.7	60.1	46.0	36.0	23.0	64.6	66.700	25.000	-- %	--	--	-- %	--	--	-- %
4	Dak	dak	6.0	A	0 360	--	55.0	51.0	51.0	50.0	44.0	38.0	27.0	17.0	58.5	66.700	25.000	-- %	--	--	-- %	--	--	-- %
5	Dak	dak	6.0	A	0 360	--	55.0	51.0	51.0	50.0	44.0	38.0	27.0	17.0	58.5	66.700	25.000	-- %	--	--	-- %	--	--	-- %
6	Dak	dak	6.0	A	0 360	--	55.0	51.0	51.0	50.0	44.0	38.0	27.0	17.0	58.5	66.700	25.000	-- %	--	--	-- %	--	--	-- %
7	Dak	dak	6.0	A	0 360	--	55.0	51.0	51.0	50.0	44.0	38.0	27.0	17.0	58.5	66.700	25.000	-- %	--	--	-- %	--	--	-- %
8	Dakraam	dak	6.1	A	0 360	--	32.3	39.3	44.3	47.3	45.3	39.3	30.0	20.0	51.3	66.700	25.000	-- %	--	--	-- %	--	--	-- %
9	Dakraam	dak	6.1	A	0 360	--	32.3	39.3	44.3	47.3	45.3	39.3	30.0	20.0	51.3	66.700	25.000	-- %	--	--	-- %	--	--	-- %

Mobiele bronnen

nr bedrijf	bron	bronvermogen												maxafst	vgem	aantal			aantal 5dB toeslag			aantal 10 dB toeslag		
		h	wg	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	tot kenmerk			dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
1	Vrachtauto	1.5	A	59.0	74.0	82.0	89.0	92.0	98.0	97.0	90.0	80.0	101.8	5	5	4	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Bestelbus	.8	A	52.0	56.0	62.0	80.0	87.0	89.0	87.0	79.0	68.0	93.0	5	5	8	4	2	0	0	0	0	0	0
3	Personenauto	.7	A	56.0	71.0	72.0	76.0	80.0	85.0	85.0	74.0	66.0	89.2	5	5	10	4	2	0	0	0	0	0	0

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag																		(^) VL: ex. optrektoeslag							
nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)			
3	0.0	0.0		w.371-Z	gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	--	--	--	-99.00	-99.00	-89.00	-89.00	--	--	--			
										IL	totaal (0)	1	4.5	--	--	--	-99.00	-99.00	-89.00	-89.00	--	--	--		
										VL	totaal (0)	1	1.5	54.71	51.86	45.55	55.42	5	50	55.55	5	51	54.71	51.86	45.55
4	0.0	0.0		w.371-O	gevel				IL	totaal (0)	1	4.5	56.14	53.27	46.98	56.85	5	52	56.98	5	52	56.14	53.27	46.98	
										IL	totaal (0)	1	1.5	17.40	11.85	-31	15.87	15.87	17.40	17.40	17.40	11.85	-31		
										IL	totaal (0)	1	4.5	19.89	14.33	1.76	18.33	18.33	19.89	19.89	19.89	14.33	1.76		
5	0.0	0.0		w.371-N	gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	50.03	47.18	40.87	50.74	5	46	50.87	5	46	50.03	47.18	40.87	
										VL	totaal (0)	1	4.5	51.69	48.83	42.53	52.40	5	47	52.53	5	48	51.69	48.83	42.53
										IL	totaal (0)	1	1.5	20.92	15.68	7.16	19.94	19.94	20.92	20.92	20.92	15.68	7.16		
6	0.0	0.0		w.371-W	gevel				IL	totaal (0)	1	4.5	27.57	22.93	11.33	26.38	26.38	27.93	27.93	27.57	22.93	11.33			
										VL	totaal (0)	1	1.5	33.93	31.07	24.77	34.64	5	30	34.77	5	30	33.93	31.07	24.77
										VL	totaal (0)	1	4.5	36.49	33.61	27.33	37.19	5	32	37.33	5	32	36.49	33.61	27.33
7	0.0	0.0			grens vrij				IL	totaal (0)	1	1.5	27.47	22.44	6.37	25.87	25.87	27.47	27.47	27.47	22.44	6.37			
										IL	totaal (0)	1	4.5	28.18	23.78	12.29	27.09	27.09	28.78	28.78	28.18	23.78	12.29		
										VL	totaal (0)	1	1.5	37.07	34.14	27.91	37.76	5	33	37.91	5	33	37.07	34.14	27.91
8	0.0	0.0			grens vrij				VL	totaal (0)	1	4.5	48.66	45.81	39.50	49.37	5	44	49.50	5	45	48.66	45.81	39.50	
										IL	totaal (0)	1	1.5	35.19	30.74	24.23	35.00	35.00	35.74	35.74	35.19	30.74	24.23		
										VL	totaal (0)	1	1.5	45.47	42.63	36.31	46.18	5	41	46.31	5	41	45.47	42.63	36.31
9	0.0	0.0			grens vrij				IL	totaal (0)	1	1.5	33.20	27.54	19.97	32.24	32.24	33.20	33.20	33.20	27.54	19.97			
										VL	totaal (0)	1	1.5	46.08	43.23	36.92	46.79	5	42	46.92	5	42	46.08	43.23	36.92
										IL	totaal (0)	1	1.5	40.28	36.01	3.45	38.72	38.72	41.01	41.01	40.28	36.01	3.45		
10	0.0	0.0			grens vrij				VL	totaal (0)	1	1.5	45.00	42.16	35.84	45.71	5	41	45.84	5	41	45.00	42.16	35.84	
										IL	totaal (0)	1	1.5	30.88	26.59	5.83	29.37	29.37	31.59	31.59	30.88	26.59	5.83		
										VL	totaal (0)	1	1.5	46.09	43.25	36.93	46.80	5	42	46.93	5	42	46.09	43.25	36.93
11	0.0	0.0		371-W2	gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	27.46	22.19	7.53	25.85	25.85	27.46	27.46	27.46	22.19	7.53			
										VL	totaal (0)	1	1.5	41.18	38.32	32.02	41.89	5	37	42.02	5	37	41.18	38.32	32.02

Rijlijnen

nr z.gem		lengte	wegdek	hellingcor. groep	omschrijving	kenmerk	art 110g	etm.intens.	Intensiteiten				snelheden				
									% periode	%	licht	middel	zwaar	motor	licht	middel	zwaar
2	0.0	292	01 glad asphalt/DAB	(1)	Stationsweg 2033		vlicht	5311.0	□	dag	6.60	94.50	4.80	.70	50	50	50
										avond	3.60	97.00	2.50	.50	50	50	50
										nacht	.80	94.50	4.80	.70	50	50	50

Bodemabsorptie

nr	lengte	absorptie [%]	kenmerk
3	626	.0	weg
4	305	.0	weg
5	55	20.0	terrein
6	73	20.0	terrein



Bijlage 4

Verkeersgegevens

|Verkeersgegevens gemeente Scherpenzeel

Stationsweg	wegvak (van - tot): Voskw - B. Roellin					
	jaar tel.	groei	jaar maatg.	wegdek	snelheid	opmerkingen
	2030	per jaar	2033			
Stationsweg	Intensiteit	5155	1,00%	5311	DAB	50
Verkeersgegevens Scherpenzeel						

Verdeling

	Dag	Avond	Nacht
%/uur	6,60%	3,60%	0,80%
LV	94,50%	97,00%	94,50%
MV	4,80%	2,50%	4,80%
ZV	0,70%	0,50%	0,70%
	100,00%	100,00%	100,00%

Stationsweg

	uurintensiteit		
	Dag	Avond	Nacht
Aantal	351	191,2	42,5
LV	331,3	185,5	40,2
MV	16,8	4,8	2,0
ZV	2,5	1,0	0,3
	351	191	42



Scherpenzeel – etmaalintensiteit 2030

Bijlage 3 Quicksan Wet natuurbescherming



Groenewold

Adviesbureau voor
Milieu & Natuur

**Quicksan natuur sloop en nieuwbouw
Stationsweg 371 Scherpenzeel**



Opdrachtgever	Teus'Advies
Contactpersoon	Dave Anbeek dave@teusadvies.nl

Uitvoering	Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur	
	Dossiernummer	2023-111
	Versie	Nov.23-v4
	Behandeld door	Lex Groenewold
	Datum	6 november 2023



Inhoudsopgave

1	Aanleiding en doel	3
2	Beschrijving situatie	3
3	Relevante wetgeving	4
4	Aanpak onderzoek.....	5
4.1	Gewenste ontwikkeling	5
4.2	Bronnenonderzoek	5
4.3	Locatiebezoek	5
5	Effecten plan/activiteiten op Flora en Fauna	6
5.1	Vaatplanten	6
5.2	Amfibieën, reptielen, vlinders en libellen	6
5.3	Zoogdieren	6
5.3.1	Vleermuizen	6
5.4	Vogels	7
5.4.1	Vogels algemeen.....	7
5.5	Overige soorten	8
6	Gebiedsbescherming.....	8
6.1	Natura 2000.....	8
6.2	Uitspraak PAS Raad van State	9
6.3	Beleidsregels intern en extern salderen	9
6.4	Wet stikstofreductie	10
6.5	Situatie Stationsweg 371 en 373.....	10
6.6	Gelders natuurnetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelzone (GO).....	11
7	Conclusies en aanbevelingen	11
7.1	Algemeen	11
7.2	Beschermde soorten.....	11
7.3	Gebiedsbescherming	12
7.4	Voorbehoud en zorgplicht	12
7.5	Ecologische kansen / natuurinclusief bouwen	13
8	Advies.....	14
9	Literatuur	15
	Bijlagen.....	15

Bijlagen

1. Overzicht situatie
2. Foto's plangebied
3. Samenvatting natuurwetgeving
4. Voorbeeld voorzieningen natuurinclusief bouwen
5. Aerijsberekening

1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer heeft het plan de voormalige drukkerij aan de Stationsweg 371 te Scherpenzeel te slopen en daarvoor in de plaats een woning te realiseren. Hiervoor heeft de gemeente onder meer een quickscan natuur gevraagd.

Adviesbureau Groenewold Milieu & Natuur is gevraagd dit onderzoek uit te voeren.

2 Beschrijving situatie

Een overzicht van de situatie is weergegeven in de figuren hieronder en in de bijlage. Het betreft een perceel in de kom van Scherpenzeel. Plan is bestaande bebouwing op het kadastrale perceel Stationsweg 371 te slopen en een nieuwe woning met bijgebouw te realiseren. De aanpandige garage aan de westzijde blijft behouden. Voor het perceel Stationsweg 373 wijzigt de bedrijfsbestemming naar wonen. Verder verandert daar in fysieke zin niets.

Uit de quickscan moet blijken of sloop en nieuwbouw gevolgen kan hebben voor beschermde natuurwaarden.



Bestaande (links) en nieuwe situatie



3 Relevante wetgeving

De natuur in Nederland is beschermd. Er zijn beschermde gebieden en beschermde soorten. De bescherming is per 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). De provincie is in de meeste gevallen bevoegd gezag voor ontheffingen en vergunningaanvragen. Voor wat betreft de Europees beschermde gebieden en daarin levende soorten sluit de Wet hierop aan (Habitat- en Vogelrichtlijn en Verdrag van Bern en Bonn). Dit omvat ook de bescherming van de Natura2000-gebieden.

Ook de soortbescherming sluit aan bij de Europese regelgeving. Alle in het wild voorkomende vogels zijn beschermd (art. 3.1 Wnb, conform Vogelrichtlijn). Verder alle soorten uit de Habitatrichtlijn (strikt beschermde soorten, art. 3.5 Wnb). Tot slot is er nog een nationale lijst met 'Andere soorten'. Deze nationaal beschermde soorten (art. 3.10 Wnb, 1^e lid) zijn aangewezen in de Bijlage bij de Wnb. Onderdeel A betreft een verbod op het opzettelijk doden of vangen van de genoemde in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. Onderdeel B verbiedt het opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van de genoemde vaatplanten in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

In het voorliggende onderzoek worden de consequenties in beeld gebracht van de beoogde plannen en vindt toetsing plaats.

Er is geen ontheffing nodig als overtreding van verbodsbepalingen is te voorkomen én de functionaliteit van beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen komt niet in het geding. In sommige gevallen is het noodzakelijk of raadzaam om vooraf een ontheffing aan te vragen bij de Provincie. Ook kan het zijn dat voor een aantal van de geplande activiteiten vrijstelling geldt. Dit kan per provincie enigszins verschillen.

Als het plan invloed heeft op Natura 2000-gebied of gelegen is in het Nationaal natuurnetwerk moet dit inzichtelijk worden gemaakt en is mogelijk een vergunning noodzakelijk. Ook hiervoor is de provincie het bevoegd gezag.

Een samenvatting van de natuurwetgeving is weergegeven in Bijlage 3.

4 Aanpak onderzoek

De voorliggende quickscan is gebaseerd op een locatiebezoek, beschikbare gebiedskennis, verspreidingsgegevens en bekende ecologische principes. Hieruit moet blijken of en zo ja welke beschermde soorten in het plangebied voorkomen of kunnen voorkomen (hoofdstuk 5). Verder is gekeken of de voorgenomen activiteiten invloed hebben op beschermde gebieden (hoofdstuk 6).

Als er effecten mogelijk zijn zal kort worden ingegaan op mogelijke mitigerende (verzachtende of inpassings-) en compenserende maatregelen. Ook op basis van de algemene zorgplicht kan het nodig zijn maatregelen te treffen.

4.1 Gewenste ontwikkeling

Het plan omvat het slopen van de voormalige drukkerij en realisatie van een woonhuis. De aanpandige garage blijft behouden. Plan is achter het hoofdgebouw een slaapkamer op de begane grond te realiseren en daarachter een aanpandige berging. Deze activiteiten vallen onder de definitie van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling op basis van de Wet natuurbescherming.

De effecten op beschermde soorten zijn beoordeeld op basis van de diverse uit te voeren activiteiten. Uitgangspunten hiervoor zijn:

- het slopen van de bestaande bebouwing
- het verwijderen van enige vegetatie en opslag
- het bouwrijp maken
- het realiseren van een nieuwe woning
- de aanleg van tuinen

4.2 Bronnenonderzoek

Het nieuw geplande woongebouw ligt in kilometerhok x:160/y:454. Een eerste indruk is te verkrijgen bij het Natuurloket en [waarneming.nl](https://www.waarneming.nl). Met deze gegevens in combinatie met een locatiebezoek en ecologische kennis kan een goede inschatting worden verkregen van de locatie en het belang daarvan voor verschillende soorten.

Om een zo compleet mogelijk beeld te krijgen is verder gebruik gemaakt van openbaar toegankelijke en betrouwbare bronnen, zoals verspreidingsatlassen, rapporten, recente artikelen en internetsites (zie literatuurlijst).

4.3 Locatiebezoek

Tijdens het locatiebezoek op 7 september 2023 is het gebied en de directe omgeving opgenomen. Het bezoek levert informatie over de op dat moment aanwezige soorten. Een quickscan is geen volledige inventarisatie. Om toch een goed beeld te krijgen van te verwachten soorten is een locatiebezoek bij de quickscan wel van groot belang. Samen met beschikbare literatuurgegevens is dan een inschatting te maken van de geschiktheid van het plangebied voor mogelijk hier voorkomende beschermde soorten.

5 Effecten plan/activiteiten op Flora en Fauna

Dit hoofdstuk gaat in op de vraag of er beschermde soorten voorkomen in of om het plangebied. Hierbij zijn de meest voorkomende soortgroepen apart benoemd.

5.1 Vaatplanten

Het plangebied bestaat uit een voormalige bedrijfsgebouw (drukkerij) met aan de oost- en westzijde en deels noordzijde tuin en met de ingang aan de zuidzijde. Er zijn rond de te slopen opstallen alleen en aangeplante soorten gevonden. Aan de straatzijde is naast spar een beukenhaag aanwezig en ook rozenbottel, hazelaar en vuurdoorn. Dit zijn soorten waar vogels van kunnen profiteren. In de huidige situatie zijn geen beschermde soorten aangetroffen of te verwachten.

Er is bij verdere realisatie van de plannen geen sprake van overtreding van art. 3.5 of 3.10 Wnb. Het aanvragen van een ontheffing is voor de nog aanwezige flora niet nodig.

5.2 Amfibieën, reptielen, vlinders en libellen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën, reptielen of libellen aangetroffen. Er vloog wel een aantal koolwitjes en een atalanta. Deze soorten waren op dat momenteel algemeen te zien. Wegens het ontbreken van geschikt voortplantingswater op het perceel is het niet geschikt als voortplantingsgebied voor amfibieën en libellen. Het terrein is geen typisch leefgebied voor reptielen of beschermde vlindersoorten. Een ontheffing op basis van art. 3.5 of 3.10 van de Wnb is voor deze soortgroepen niet nodig.

5.3 Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten aangetroffen of te verwachten. In de omgeving zijn waarnemingen bekend van onder meer mol en egel. Er zijn in het gebouw geen voor zoogdieren geschikte toegangen gevonden. Er is nog wel gezocht naar aanwijzingen voor verblijfplaatsen van bijv. kleine marterachtigen, zoals poepsporen, vraatsporen en nestmateriaal. Dit is verder niet aangetroffen of te verwachten. Ook in de tuin zijn geen aanwijzingen gevonden van (potentiële) verblijfplaatsen. Daarmee gaan met zekerheid geen beschermde verblijfplaatsen van zoogdieren verloren.

Bij de planrealisatie kan een klein aantal verblijfplaatsen van de algemene en laag beschermde kleine zoogdieren verloren gaan. Het aanvragen van een ontheffing is voor deze soorten hier echter niet nodig, omdat hiervoor behoudens de algemene zorgplicht, vrijstelling geldt conform de Omgevingsverordening Gelderland.

5.3.1 Vleermuizen

Volgens de literatuurgegevens komen in de bredere omgeving van het plangebied diverse soorten vleermuizen voor, zoals de gewone en ruige dwergvleermuis en de laatvlieger. Deze soorten zijn strikt beschermd onder de Wet natuurbescherming, op basis van Bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Zowel de zomer- als winterkolonies, als paarplaatsen en kraamkamers zijn beschermd tegen verstoring en vernietiging. Ook belangrijke foerageerroutes zijn beschermd.

De eerste stap op basis van het vleermuisprotocol is een onderzoek naar de geschiktheid van de locatie. Daarbij gaat het om voor vleermuizen potentieel geschikte bomen of gebouwen. Er zijn geen voor vleermuizen geschikte bomen aanwezig. Het gebouw heeft geen open stootvoegen, de nokpannen zijn aangesmeerd en aan de kopse kanten zit houtwerk (foto), waarmee er geen geschikte invliegopeningen zijn. Verder zijn geen voor vleermuizen geschikte spleten



aangetroffen achter de boeidelen. De conclusie is daarmee dat vaste verblijfplaatsen van vleermuizen met zekerheid zijn uit te sluiten.

Dat geldt ook voor de aangrenzende schuur, welke behouden blijft (foto noordgevel houten delen schuur en oostgevel drukkerij)). Daar zijn geen open stootvoegen of spleten achter daklijsten aanwezig. De rabatdelen zitten strak.



De mogelijkheden om te foerageren wijzigen niet. Er verdwijnen geen vaste verblijfplaatsen door realisatie van de plannen. Ook gaan geen essentiële vliegroutes of foerageergebied verloren. Het aanvragen van een ontheffing op basis van de Wnb is voor zoogdieren niet nodig.

5.4 Vogels

Er is geen broedvogelinventarisatie uitgevoerd. Op basis van waarnemingen tijdens de veldbezoeken, de terreingesteldheid, waarnemingen uit de directe omgeving, bekende verspreidingsgegevens en ervaring is een inschatting gemaakt over mogelijk aanwezige soorten in het gebied.

Tijdens het locatiebezoek zijn geen vogels op of rond de planlocatie gezien of gehoord.

Een deel van het pand heeft een plat dak en een deel een schuin pannendak. Het betreft een plat type pannen (weinig tot geen ruimte er onder) en het is een vrij steil dak. Op voorhand worden hier op basis van beide kenmerken geen huismussen verwacht. Omdat de broedtijd voorbij is, zijn voor de zekerheid de pannen gelicht om te zien of er nestmateriaal aanwezig was (foto). Dit is rondom niet aangetroffen. De pannen liggen verder strak en ook de nokpannen zijn afgesmeerd. Verblijfplaatsen van huismussen kunnen worden uitgesloten. Ook voor gierzwaluwen zijn er geen geschikte nestplekken aanwezig.



De aanpandige garage wordt niet gesloopt, maar is zeker niet geschikt voor nestplaatsen van vogels. Op basis van de waarnemingen ter plaatse verdwijnen met zekerheid geen jaar-rond beschermde verblijfplaatsen van vogels.

In de tuin bij de weg is in de vuurdoorn wel een oud nest van een merel aanwezig. Alle broedende vogels zijn beschermd totdat de jonge vogels zijn uitgevlogen. Het advies zal dan ook zijn om de werkzaamheden in ieder geval buiten de broedtijd te starten.

5.4.1 Vogels algemeen

In het algemeen geldt dat ingrepen in een plangebied tijdens het broedseizoen (15 maart – 15 juli - huismus 15 augustus) sterke negatieve effecten hebben op de meeste vogelsoorten door vernietiging van broedplaatsen en verstoring van de reproductie. Wettelijk gezien is dat verboden (art. 3.1 Wnb).

Verstoring van broedvogels is in sommige gevallen wel toegestaan, mits er geen negatief effect is op de populatie (art. 3.1 lid 5). Het beschadigen of vernietigen van nesten is wel verboden en dient te allen tijde te worden voorkomen. Dit is mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten buiten het broedseizoen van de aanwezige vogels. Is dat niet mogelijk dan dient aantoonbaar te zijn onderzocht (deskundige) dat er geen vernietiging van nesten van broedvogels zal plaatsvinden.

Als bijv. met de inrichting van het terrein wordt gewacht tot het broedseizoen bestaat een kans dat grondbroeders eieren gaan leggen. Dan moet met de realisatie worden gewacht tot de jonge vogels zijn uitgevlogen. De effecten op (broed)vogels in het plangebied en de directe omgeving zullen verder beperkt of nihil zijn. Na realisatie van het plan ontstaan door de aanleg van beplanting en tuinen overigens ook weer nieuwe broedmogelijkheden.

Werkzaamheden die broedbiotopen van vogels verstoren of beschadigen moeten zoveel mogelijk worden voorkomen. Dit is mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten buiten het broedseizoen van de aanwezige vogels. Is dat niet mogelijk dan dient aantoonbaar te zijn onderzocht (deskundige) dat er geen vernietiging van nesten, eieren of jongen zal plaatsvinden.

5.5 Overige soorten

Van de overige beschermde soorten en soortgroepen is te stellen dat deze in het plangebied niet voorkomen of zijn te verwachten. Ook zullen de geplande activiteiten geen effect hebben op deze soorten.

6 Gebiedsbescherming

Dit hoofdstuk beschrijft in algemene zin de te verwachten effecten van realisatie van het bestemmingsplan op beschermde gebieden en doelsoorten. Het plangebied ligt in de kom van Scherpenzeel.

6.1 Natura 2000

Artikel 2.1 Wnb vormt de invulling van de gebiedsbescherming van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en heeft als doel het beschermen en instandhouding van bijzondere gebieden in Nederland. De Wnb sluit aan bij de Europese gebiedsbescherming zoals vastgelegd in de Vogel- en Habitatrichtlijn. De Nederlandse wetgeving heeft dit vastgelegd in een 160 Natura 2000-gebieden.

Natura 2000 omvat een samenhangend Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Alle Europese lidstaten dragen hieraan bij. Natura 2000 is gericht op het behoud van natuurgebieden en de ontwikkeling daarvan. De Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn vormen hiervoor de onderliggende basis. Alle Natura 2000-gebieden liggen binnen de Ecologische Hoofdstructuur.

Het perceel ligt op ruim 9, 9,8 en 10 km van resp. de Natura 2000-gebieden Rijntakken, Binnenveld en de Veluwe (zie figuur hiernaast PDOK September 2023).



Diverse habitats en soorten van de Veluwe zijn beschermd, zoals enkele bos- en heidetypen. Specifieke bescherming is er voor o.a. het Vliegend hert, Gevlekte witsnuitlibel en Kamsalamander. Relevante vogelsoorten zijn o.a. Wespendif, Zwarte specht, Boomleeuwrik, Nachtzwaluw en IJsvogel.

Deze habitats en soorten en ook die van de andere gebieden zijn met zekerheid niet in het plangebied aanwezig.

Gezien de aard van het plan en de ligging t.o.v. de Natura 2000-gebieden zijn met zekerheid geen effecten van het plan te verwachten op de instandhoudingsdoelstellingen en habitattypen.

Bij plannen moet ook gekeken worden naar eventuele effecten buiten het plangebied. Dat is de zgn. externe werking. Externe werking kan optreden door bijv. stikstofemissie van gebouwen, stallen of voertuigen.

6.2 Uitspraak PAS Raad van State

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 29 mei 2019 beslist dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer is te gebruiken als basis om toestemming te verlenen voor activiteiten, die leiden tot een stikstoftoename ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen en soorten in Natura 2000-gebieden.

Stikstof is één van de aspecten waarop een project of plan (zoals een bestemmingsplan) moet worden getoetst. Complicerende factor hierbij is dat stikstof tot op grote(re) afstand van de bron neerslaat. Daarbij zijn er in Nederland momenteel 118 Natura 2000-gebieden met overbelaste stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van (dier)soorten.

Voor projecten betekent dit dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist. Gedeputeerde staten (en in een aantal gevallen het ministerie van LNV) zijn het bevoegde gezag voor deze vergunning. Zij dienen te beoordelen of voor een project een natuurvergunning is vereist.

Voor bestemmingsplannen geldt weliswaar geen natuurvergunningsplicht, maar ook zij moeten aan de eisen van de Wet natuurbescherming voldoen. Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan is een voortoets nodig om te bepalen of de met het bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen significant negatieve effecten zouden kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Is dat het geval, dan is ook een passende beoordeling (en als gevolg daarvan ook een milieueffectrapport) noodzakelijk.

6.3 Beleidsregels intern en extern salderen

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben regels vastgesteld voor intern en extern salderen. Deze beleidsregels gelden voor de het verlenen van vergunningen op grond van de Wet natuurbescherming vanwege de effecten door stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Activiteiten waarbij niks verandert, behouden hun vergunning. Voor activiteiten waarvoor wel een vergunning nodig is, moet gezorgd worden dat de depositie van stikstof in Natura 2000-gebieden per saldo niet toeneemt. De beleidsregels stellen met name voorwaarden aan intern en extern salderen:

- Intern salderen: Bedrijf mag een bepaalde hoeveel stikstof uitstoten. Nieuwe activiteiten of bestaande activiteiten veranderen kan, als de depositie per saldo niet toeneemt. Alleen de al gerealiseerde capaciteit van de vergunning is te gebruiken voor saldering.
- Extern salderen: De aanvrager maakt gebruik van de vergunning van een ander bedrijf dat wordt beëindigd. Slechts 70% van de gerealiseerde stikstofcapaciteit mag gebruikt worden.

Deze beleidsregels gelden alleen voor het verlenen van vergunningen door gedeputeerde staten, niet voor het vaststellen van bestemmingsplannen door gemeenteraden.

6.4 Wet stikstofreductie

Per 1 juli 2021 is de Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering en ook het bijbehorende Besluit van kracht geworden.

Onderdeel van deze wet was de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Deze vrijstelling is met een uitspraak van de Raad van State op 2 november 2022 vervallen. Ook de aanlegfase moet nu in beeld worden gebracht.

Een bestemmingsplan moet in principe uitvoerbaar zijn. De stikstofemissie in de aanlegfase is erg afhankelijk van de te realiseren bebouwing. Op dit moment is er nog geen aannemer bekend. Wel dat het plan is een woning te realiseren. Verder is er 10 jaar de tijd om het plan te realiseren.

6.5 Situatie Stationsweg 371 en 373

De voorliggende situatie betreft sloop van het bedrijfspand en realisatie van een nieuwe woning. Gezien de relatief geringe omvang van het project in relatie tot de afstand tot Natura 2000-gebieden is een stikstofdepositie op voorhand uit te sluiten. Het bevoegd gezag wil dit graag onderbouwd zien. Daarom is wel een berekening uitgevoerd van de aanlegfase.

Bestaand / Referentie

De bestaande situatie betreft voor de Stationsweg 371 een bedrijfspand. Conform de CROW publicatie 381 geldt voor een bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief een te verwachten verkeersgeneratie van 3.9-5.7 bewegingen/etm/100 m² BVO. Met ca. 142 m² BVO zou dat leiden tot een verkeersgeneratie van 5.5-8.1 bewegingen/etmaal. Daarbij heeft het bestaande pand gasgestookte verwarming. De Stationsweg 373 betreft een woning, waarvoor er verder niets wijzigt. Het bedrijfsmatig gebruik is al beëindigd. De stikstofemissie wijzigt niet.

Gebruiksfase

De gebruiksfase bestaat dan uit de bestaande woning Stationsweg 373 en een vrijstaande gasloze woning nr. 371 met een verkeersgeneratie van 7.8-8.6 bewegingen/etmaal. De totale stikstofemissie neemt daarmee af (geen gasgestookte CV meer).

Nu de stikstofemissie afneemt is een toename van de stikstofdepositie hoger dan 0.00 mol/ha/jaar in de gebruikssituatie feitelijk en juridisch uit te sluiten. Een berekening is daarmee niet nodig.

Aanlegfase

Na de uitspraak van de Raad van State van 2 november 2022 moet ook de aanlegfase weer in de berekeningen worden meegenomen.

Het gaat hier om sloop van de bestaande bebouwing, het verwijderen van enige opslag, het uitgraven van de fundering en realisatie van de nieuwe woning. Een specificatie van de inzet van mobiele werktuigen volgens opgave is weergegeven in de bijlage.

De gegevens zijn ingevoerd in het programma Aeries, voor peiljaar 2023 (zie bijlage). Daaruit blijkt in de aanlegfase, dat er geen toename van de stikstofdepositie is groter dan 0.00 mol/ha/jaar.

Het project leidt daarmee niet tot significant negatieve effecten. Nader onderzoek of een vergunning Wnb gebieden is hiermee niet nodig.

6.6 Gelders natuurnetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelzone (GO)

Het plangebied ligt buiten beschermde provinciale natuur (GNN en de GO). Voor het GNN en de GO geldt geen externe werking. Verder onderzoek of een ontheffing is niet nodig.

7 Conclusies en aanbevelingen

7.1 Algemeen

Verschillende soorten planten, dieren worden beschermd in de Wet natuurbescherming. Op basis van de Vogel- en Habitatrichtlijn, zijn in de Wet speciale beschermingsgebieden aangewezen. Een ruimtelijke ontwikkeling is alleen mogelijk als duidelijk is dat de nesten, holen of andere verblijfplaatsen niet worden vernield of beschadigd. Verstoring is in sommige gevallen wel toegestaan, mits er geen negatief effect is op populatieniveau. Beschermde planten mogen niet worden verwijderd van hun groeiplaats. Ook mogen door een ruimtelijke ontwikkeling geen significante negatieve effecten plaatsvinden op beschermde gebieden.

Adviesbureau Groenewold Milieu & Natuur heeft in opdracht van initiatiefnemer een quickscan uitgevoerd voor een planwijzing aan de Stationsweg 371 in de kom van Scherpenzeel. Plan is de bedrijfsbebouwing te slopen (aanpandige garage blijft staan) en een nieuwe woning te realiseren. De bedrijfsbestemming van het perceel Stations373 wijzigt van industrie naar wonen. Fysiek blijft de huidige woning gehandhaafd en wijzigt daar niets.

7.2 Beschermde soorten

De bedrijfsbebouwing van Stationsweg 371 is opgetrokken uit baksteen, met een deel plat dak en een deel met dakpannen. De bebouwing is onderzocht en niet toegankelijk of geschikt als vaste verblijfplaats voor (jaarrond) beschermde soorten. Er zijn geen open stootvoegen, de pannen liggen strak, de nokvorsten zijn afgesmeerd met cement en er zijn geen geschikte spleten achter de boeidelen. Er is fysiek gecheckt of de pannen toegankelijk zijn voor huismussen. De pannen zijn buiten het broedseizoen rondom gelicht. Hierbij zijn geen nesten aangetroffen en ook geen enkele aanwijzing daarvoor, zoals takjes, veren of mos of andere sporen. Vaste verblijfplaatsen van de huismus zijn met zekerheid uit te sluiten.

De aangrenzende garage is ook meegenomen in het onderzoek. Plan is deze te behouden. Er zijn geen voor vleermuizen geschikte spleten aanwezig of open stootvoegen. De garage is niet geschikt als nestplaats voor vogels.

In de tuin aan de wegzijde is in de vuurdoorn een oud merelnest aangetroffen. Daarmee is het dus mogelijk dat diverse soorten zangvogels zoals merel, heggenmus of roodborst broeden in de te tuin. Alle broedende vogels zijn beschermd, totdat de jongen zijn uitgevlogen. Als broedende vogels aanwezig zijn moet met de uitvoering worden gewacht tot de jonge vogels zijn uitgevlogen. Het advies is daarmee om de start van de werkzaamheden buiten de broedtijd te laten plaatsvinden.

Er geldt een vrijstelling voor de algemeen beschermde soorten (Omgevingsverordening Gelderland). Overigens blijft de algemene zorgplicht altijd van kracht.

Het aanvragen van een ontheffing Wnb soorten is niet nodig.



7.3 Gebiedsbescherming

Op basis van de ligging en aard van de ruimtelijke ingrepen is de conclusie dat deze ingreep geen negatieve invloed heeft op de specifiek beschermde natuurwaarden. Het plangebied ligt in de bebouwde kom en op ruim 9 km van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.

Voor de woning Stationsweg 373 wijzigt er verder niets. De bestaande verwarming van het pand Stationsweg 371 is gasgestookt. De nieuwe woning wordt gasloos. Het aantal transportbewegingen is vrijwel gelijk. Daarmee is er in de gebruiksfase een afname van de stikstofemissie en daarmee per definitie geen toename van de stikstofdepositie. Een berekening is daarmee niet nodig.

Gezien de afstand tot Natura 2000-gebied in relatie tot de geringe omvang van het plan is een stikstofdepositie hoger dan 0.00 mol/ha/jaar sowieso uit te sluiten in zowel de gebruiksfase als de aanlegfase. Voor de zekerheid is voor de aanlegfase nog een berekening uitgevoerd. Er is geen stikstofdepositie berekend groter dan 0.00 mol/ha/jr. Daarmee zijn ook negatieve effecten en externe werking uit te sluiten.

Een vergunning Wnb gebieden is niet nodig. Verder ligt het plan ook buiten provinciaal beschermde natuur. Nader onderzoek is niet nodig.

7.4 Voorbehoud en zorgplicht

De voorliggende natuurtoets is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend terreinbezoek. Om de risico's op verstoring van beschermde soorten (bijv. vogels) op het werkkerrein te minimaliseren, wordt aanbevolen om voorafgaand aan de werkzaamheden het terrein te controleren op de aanwezigheid van beschermde soorten.

Algemene zorgplicht

Voor alle beschermde soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de onthefingsplicht, geldt wel een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wnb).

Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Dit betekent onder meer dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen van het plan. Bij de uitvoering moeten negatieve gevolgen zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt of ongedaan gemaakt. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het voorkómen van verontrusting of verstoring in de kwetsbare perioden zoals de broed-/voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

De kwetsbare perioden kan per soortgroep verschillen. Als 'veilige' periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half augustus tot half november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en dieren als vleermuizen, overige zoogdieren en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Indien een plangebied in die periode bouwrijp wordt gemaakt, geeft realisatie gedurende het winterseizoen en het daaropvolgende voorjaar meestal geen problemen. Vaak is het voldoende om rekening te houden met de broedtijd (15 maart-15 juli-huismus tot 15 augustus).

Als bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten. Zo kan bijvoorbeeld vegetatie buiten het broedseizoen worden



verwijderd of kunnen bomen buiten het broedseizoen worden gekapt, zodat er geen vogels gaan broeden. Hierbij geldt overigens wel de algemene zorgplicht.

Beschermde soorten

Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te voorkomen (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen).

7.5 Ecologische kansen / natuurinclusief bouwen

Overigens zijn in de nieuwbouw relatief eenvoudig extra voorzieningen (niet verplicht) te realiseren voor vogels zoals huismus en gierzwaluw en/of vleermuizen. Door de betere isolatie van woningen verdwijnen openingen, kieren e.d. en daarmee nest- en schuilplaatsen, die vroeger heel gewoon waren. Maatregelen voor deze soorten kosten weinig geld maar betekenen veel voor de betreffende diersoorten. Zo is een bijdrage te leveren aan het behoud van deze soorten voor de toekomst.

Bijvoorbeeld een speciale neststeen of nestkast voor de huismus of een neststeen of plank voor zwaluwen (eten veel muggen). Een inmetsele kast voor vleermuizen (eten veel muggen) is bij nieuwbouw eenvoudig te realiseren.

Voorkom verstening van de tuinen en draag zorg voor het opvangen van regenwater in het gebied. Door de klimaatverandering vindt steeds meer verdroging plaats van de ondergrond.

Een aantal voorbeelden van voorzieningen is ter illustratie weergegeven in Bijlage 4.

8 Advies

1. Initiatiefnemer heeft het plan aan de Stationsweg 371 te Scherpenzeel, de bedrijfsbebouwing te slopen en een nieuwe woning te realiseren. De bedrijfsbestemming van Stationsweg 373 wijzigt in een woonbestemming. Verder wijzigt daar fysiek niets.
2. Er zijn in en rond de te slopen bebouwing geen beschermde soorten of verblijfplaatsen gevonden of te verwachten. Het aanvragen van een Wnb ontheffing soorten is niet nodig.
3. Het plan ligt op ruim 9 km afstand van Natura 2000-gebieden. De bestaande bebouwing van de Stationsweg 371 heeft gasgestookte verwarming, de nieuwe woning is gasloos. Voor nr. 373 blijft de NOx emissie gelijk. Per saldo is er dan een afname van de emissie en daarmee kan er geen toename zijn van de depositie in de gebruiksfase. De aanlegfase is nog wel doorgerekend met Aeries 2023. Er is met zekerheid geen stikstofdepositie hoger dan 0.00 mol/ha/jaar, in zowel de gebruiksfase als de aanlegfase. Een vergunning Wnb gebieden is niet nodig.,
4. Het perceel ligt buiten het GNN en de GO. Hiervoor geldt geen externe werking. Nader onderzoek is niet nodig
5. Bij uitvoering van de werkzaamheden altijd invulling geven aan de 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wet natuurbescherming), wat inhoudt dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.
6. Concreet houdt de zorgplicht hier in om de werkzaamheden te starten buiten het broedseizoen. Alle broedende vogels zijn beschermd totdat de jongen zijn uitgevlogen. De beste tijd voor de sloop is dan tussen 15 juli en 15 maart. Bij start van de werkzaamheden in de broedtijd vooraf een extra controle uitvoeren op aanwezigheid van broedende vogels in de tuinen.
7. Als onverhoopt beschermde soorten worden aangetroffen moet het werk worden stilgelegd tot er een passende oplossing is gevonden. Advies is dan daarbij een ter zake deskundige in te schakelen.
8. Advies is bij de nieuwbouw aandacht te besteden aan de biodiversiteit, natuurinclusief te bouwen en voldoende groen in het plan op te nemen. Een aantal voorbeelden is opgenomen in Bijlage 4.

9 Literatuur

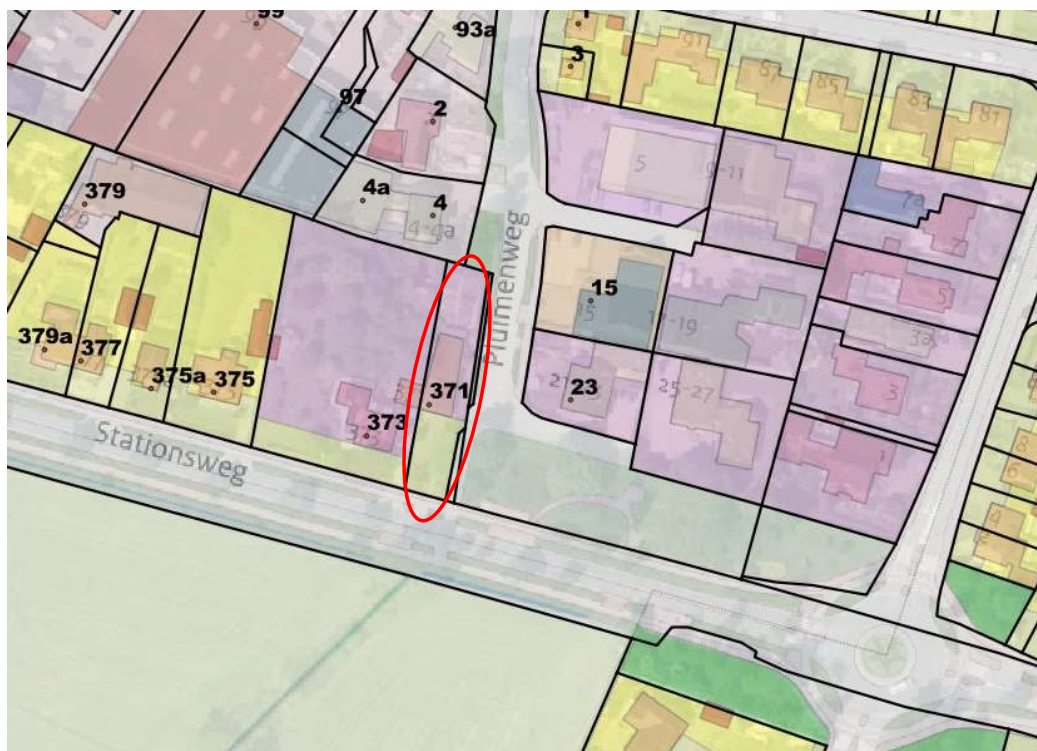
- Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. Van Laar, C. Smeenk & J.B.M. Thissen, 1992. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Stichting Uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, 3de herziene druk.
- BIJ12, 2022, Kennisdocument Huismus
- BIJ12, Juli 2017 Kennisdocument Steenuil 1.0
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Gierzwaluw 1.0
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Das 1.0
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Gewone dwergvleermuis 1.0
- Eekeren, N. van & F. Smeeding, 2006, Praktijkhandleiding Evenwichtige verschraving van natuurgronden door uitmijnen van fosfaat met grasklaver en kalibemesting.
- Janssen, J.A.M. en Schaminée, J.H.J., 2008: Soorten van de habitatrichtlijn
- Lange, R., P.Twisk, A. van Winden & A. van Diepenbeek, 1994. Zoogdieren van West-Europa. Stichting Uitgeverij KNNV en VZZ i.s.m. Vereniging Natuurmonumenten.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers (red.) (1997). Atlas van de Nederlandse vleermuizen, Stichting Uitgeverij van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht.
- Provincie Gelderland: Omgevingsverordening
- Provincie Gelderland: Mitigatiecatalogus gebouwbewonende soorten, Arcadis, 27 september 2018
- Regiebureau Natura 2000, Naslagwerk Natura 2000
- www.gegevensautoriteitnatuur.nl
- <http://geodata2.prv.gelderland.nl/>
- www.infomil.nl
- <http://mineleni.nederlandsesoorten.nl/>
- www.Natura2000.nl
- www.Natuurloket.nl
- www.RAVON.nl
- www.rijksoverheid.nl
- www.soortenregister.nl
- <http://www.synbiosys.alterra.nl/Natura2000>
- <http://www.vleermuis.net>
- www.waarneming.nl (website met soortenwaarnemingen in Nederland)
- www.wetten.nl

Bijlagen

1. Overzicht situatie
2. Foto's plangebied
3. Samenvatting natuurwetgeving
4. Voorbeeld voorzieningen natuurinclusief bouwen
5. Aeriusberekening



Bijlage 1 Overzicht situatie





SITUATIE Kadastraal bekend:

- Gemeente: SCHERPENZEEL
- sectie: D
- perceel nr.: 5405-5408
- schaal: 1:500

SITUATIE

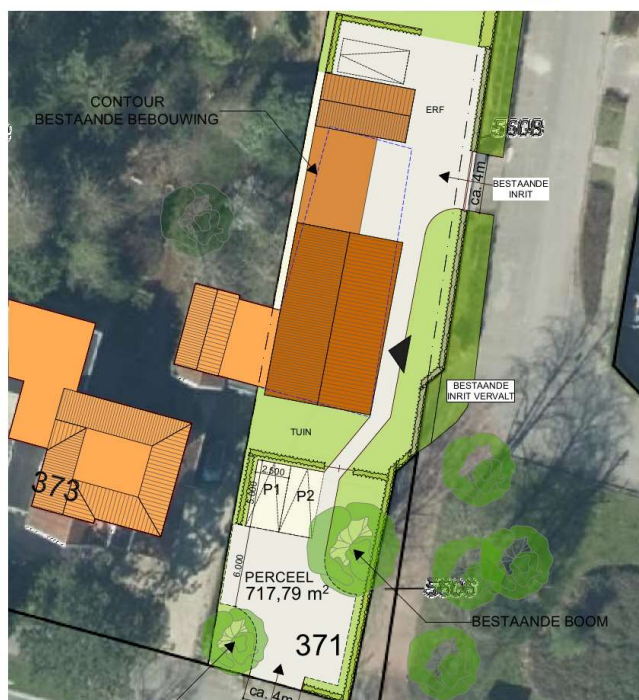


BESTEMMINGSPLAN

5 SO-01 Situatie
11-05-2023 Principeplan
1:500 Stationsweg 371 te Scherpenzeel

KAVEL 3
architecten

Kavel 3 Architects
Hollevoetplein 301
Scherpenzeel
033 432 80 40
www.kavel3.nl



4146 SO-05 Nieuwe situatie - terreininrichting
11-05-2023 Principeplan
1:200, 1:500 Stationsweg 371 te Scherpenzeel

KAVEL 3
architecten

Kavel 3 Architects
Hollevoetplein 301
Scherpenzeel
033 432 80 40
www.kavel3.nl



Bijlage 2

Foto's plangebied



Zuidgevel (links) en oostgevel



Noordgevel



Noord / Oostgevel vanuit tuin nr. 373



Oostzijde



Noordzijde



Westzijde



Oostgevel



Tuin straatzijde oost – vuurdoorn met merelnest





Bijlage 3

Samenvatting Natuurwetgeving



Samenvatting Wet Natuurbescherming

Versie November 2022

Inleiding

In deze bijlage worden in het kort het wettelijk kader van de natuurwetgeving beschreven en de toepassing bij ruimtelijke ingrepen en beheer. De bescherming van natuur in Nederland is vastgelegd in Europese en Nationale wet- en regelgeving. Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. De Wnb vervangt de Flora- en Faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. De Wet beoogt waardevolle natuur te beschermen met duidelijke en eenvoudige regels. Er is net als in de oude regelgeving onderscheid tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. Daar waar sprake is van Europese bescherming verandert er qua beschermingsniveau niet zo veel. In de soortenbescherming is wel het één en ander gewijzigd voor wat betreft de nationale bescherming.

De uitvoeringsregels zijn vastgelegd in het Besluit natuurbescherming en de Regeling natuurbescherming.

Doel van de Wet

Vooruitlopend op de Omgevingswet beoogt het Rijk met de bovengenoemde samenvoeging van drie wetten in de Wnb, invulling te geven aan vermindering en vereenvoudiging van het aantal regels. Artikel 1.10 geeft aan dat de Wnb gericht is op

- a. het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde, en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- b. het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies, en
- c. het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

Hiermee is ook duidelijk dat natuur en economie beide van belang worden geacht en dat het ontwikkelen van natuur ten dienste kan staan van maatschappelijke functies. Of zoals de memorie van antwoord het stelt: *'De ambitie van het natuurbeleid en het doel van de natuurwetgeving is om de natuur en de maatschappij, ecologie en economie, met elkaar te verbinden en zo mogelijk elkaar laten versterken.'*

Ook is er de verplichting natuurvisies op te stellen (art. 1.5-1.7). Dit gebeurt op provinciaal niveau via een Natuur- of Omgevingsvisie en het vaststellen van een verordening. Ook het Rijk stelt een nationale Natuurvisie op. Qua beschermingsniveau gelden in ieder geval de Europese regels en zijn beperkt aanvullende regels op nationaal niveau gesteld ter bescherming van soorten.

De Wnb zal t.z.t. in principe integraal worden opgenomen in de Omgevingswet, via de Aanvullingswet natuur.

Bevoegdheid

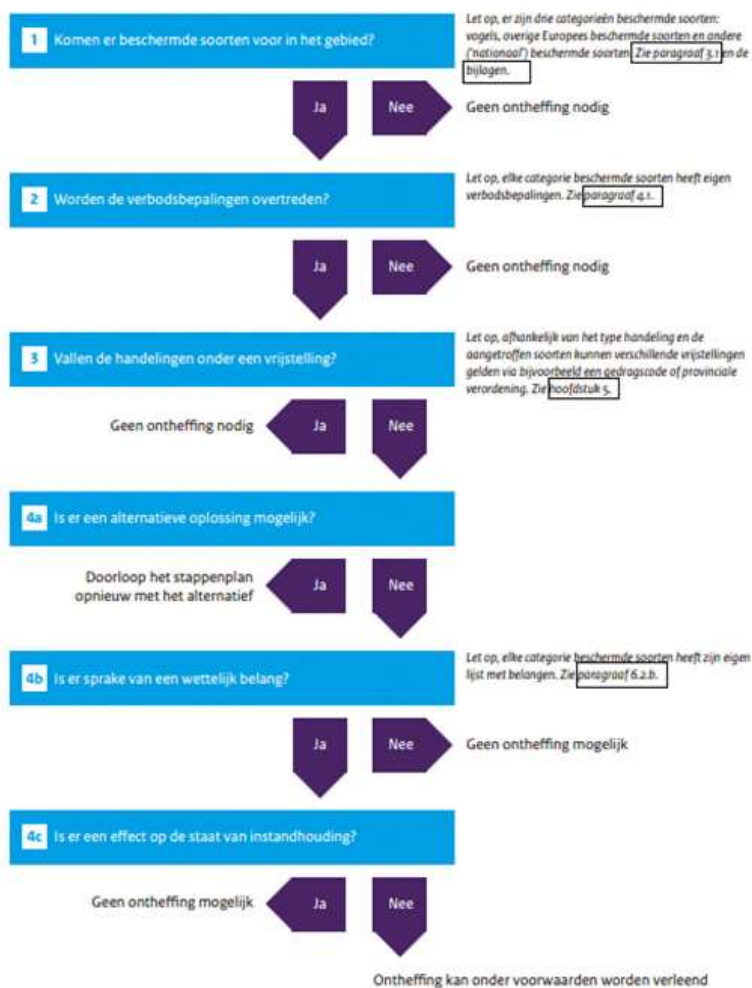
Een andere belangrijke wijziging is dat in de meeste gevallen de Provincie het bevoegd gezag is, voor vrijwel alle vergunningen, ontheffingen, meldingen en handhaving van het natuurbeleid. De provincie heeft conform art. 1.12 een actieve rol in de bescherming, instandhouding en herstel van de natuur in de provincie. Het aanwijzen van gebieden behorende tot het Natuurnetwerk Nederland is een verplichting. Daarnaast mogen provincies ook bijzondere provinciale natuurgebieden of landschappen aanwijzen. Alleen bij nationale belangen, zoals bijv. hoofdwegen en spoorwegen, is het Rijk bevoegd gezag. Gemeenten blijven wel het eerste aanspreekpunt voor de aanvraag van een Omgevingsvergunning. Het is evenals in de oude situatie niet verplicht om voor natuur 'aan te haken'. Een ontheffing of vergunning voor de natuur is los van de omgevingsvergunning aan te vragen. Een ontheffing Flora- en Faunawet lag bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl). Deze taak is dus nu ook naar de provincie overgegaan. Daarmee is de provincie in de meeste gevallen bevoegd gezag voor zowel de soort- als de gebiedsbescherming.

Procedures

Er staat in beginsel een doorlooptijd van 13 weken voor zowel een ontheffing als voor een vergunning. Verlenging is mogelijk met maximaal 7 weken. Bij aanhaken binnen de Omgevingsvergunning geldt de uitgebreide procedure van 26 weken. Bezwaar en beroep moet eerst bij een regionale rechtbank worden ingediend en daarna in voorkomende gevallen naar de Raad van State. In Art. 5.13 was een aanhaakverplichting opgenomen. D.w.z. dat bij een aanvraag Wnb verplicht moet meelopen bij een aanvraag Omgevingsvergunning. Deze verplichting is vooralsnog geschrapt, in ieder geval tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Het is dus mogelijk een Wnb vergunning aan te vragen los van de Omgevingsvergunning. Vrijwillig aanhaken mag wel.

Gemeenten behouden de loketfunctie. Bij een aanvraag Omgevingsvergunning waar gevolgen kunnen zijn voor beschermde soorten, moet een natuurtoets deel uitmaken van de procedure. Een eventuele ontheffing kan vooraf worden aangevraagd bij de provincie. Als bij het indienen van een aanvraag Omgevingsvergunning vooraf geen aparte ontheffing Wnb is aangevraagd moet de natuurtoets wel aanhaken. De gemeente legt de aanvraag dan voor aan de provincie. De provincie geeft op grond van de inhoudelijke toetsing al dan niet een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af.

1.3 Stappenplan soortenbescherming



Stappenplan soortbescherming ruimtelijke ingrepen (folder Min. EZ)

Soortbescherming

In art. 1.10 is de intrinsieke waarde van de natuur expliciet erkend. Het bevoegd gezag oefent taken en bevoegdheden uit met het oog op die doelen. Eén van de instrumenten is het opstellen van een natuurvisie, zowel nationaal als provinciaal, waarin het beleid en de bescherming expliciet is uitgewerkt.

Voor de soortenbescherming onderscheidt de Wet natuurbescherming drie beschermingsniveaus, twee op Europese en één op nationale grondslag. Dit vloeit voort uit het principe dat de regelgeving in principe niet strenger hoeft te zijn dan de Europese regels. Dat komt terug in de definities. Zo is in art. 3.1 Wnb het woord 'opzettelijk' toegevoegd. Het opzettelijk doden of vangen is niet toegestaan. Het opzettelijk verstoren is in sommige situaties wel toegestaan, als dat niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de soort. Voorwaardelijke opzet is hierbij inbegrepen. Dat is bewust de kans aanvaarden dat gedragingen



schadelijke gevolgen hebben voor beschermde soorten. Uit het voorgaande blijkt dat natuuronderzoek vooraf, in veel gevallen een vereiste is.

Beschermingsregime

De Wnb kent drie invalshoeken van bescherming. Twee geënt op de Europese regels en één op nationaal niveau. Daarbij zijn de regels van de Europese bescherming vrijwel één op één overgenomen.

- Vogelrichtlijnsoorten : Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (art. 3.1-3.4 Wnb)
Habitatrichtlijnsoorten : Dier- en plantensoorten die strikt beschermd zijn uit Bijlage IV Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het verdrag van Bern en Bijlage II van het verdrag van Bonn (art. 3.5-3.9 Wnb).
Andere soorten : Dier- en plantensoorten genoemd in Bijlage bij art. 3.10 en 3.11 Wet natuurbescherming Onderdeel A en B. Ca. 145 soorten.

Hiermee zijn ca. 700 soorten vogels en ca. 230 andere Europese en nationale soorten beschermd. Voor ca. 200 soorten die eerder wel beschermd waren onder de Flora- en Faunawet geldt nu alleen de algemene zorgplicht.

De provincies kunnen een vrijstellingsverordening opstellen, voor soorten waarvoor geen ontheffingsplicht geldt. Deze kunnen dus per provincie verschillen, wat ook de bedoeling is van de wetgever. Zo kunnen regionaal bedreigde soorten worden beschermd en daar waar geen bedreiging bestaat op populatieniveau, is minder bescherming nodig.

Verboden

De Wnb kent voor elk van de drie categorieën van beschermde soorten aparte bestuursrechtelijke en strafrechtelijke verboden. Deze sluiten aan bij de verboden in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de nationale soorten geldt een iets soepeler regime met minder verboden en meer ruimte voor afweging van belangen. Alle verboden zijn van toepassing op individuen. Het opzettelijk handelen omvat ook voorwaardelijke opzet. Dat betekent het bewust de aanmerkelijke kans aanvaarden dat een gedraging schadelijke gevolgen heeft voor beschermde soorten.

Relevante belangen voor vrijstellingen bij ruimtelijke ingrepen

In de Wnb is een regeling opgenomen voor de jacht (art. 3.20 e.v.), een landelijke regeling voor schadebestrijding (art. 3.15), gedragscodes (art. 3.31), regulier onderhoud en beheer Rijk (regeling) en enkele bijzondere vrijstellingsregelingen (bijv. dierenambulances). Er zijn 6 landelijke schadesoorten aangewezen, te weten: Canadese gans, houtduif, kauw, konijn, vos en zwarte kraai. Er is een landelijke vrijstellingsregeling voor regulier beheer en onderhoud e.d. in gevallen waar het Rijk bevoegd is (in regeling aangewezen nationaal beschermde soorten).

Provincies hebben de bevoegdheid om vrijstellingen te verlenen (PS) of ontheffingen (GS) van de verboden genoemd in de art. 3.3, 3.8 of 3.10.

Om te kunnen afwijken van de verbodsbepalingen gelden 3 voorwaarden (ar. 3.3 lid 4, 3.8 lid 5, 3.10 lid 2):

- Er is geen andere bevredigende oplossing
- Er moet een in de wet genoemd wettelijk belang zijn (verschillend per beschermingsregime)
- De ingreep mag geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van de soort

Als aan deze drie is vereisten voldaan, is het aanvragen van een ontheffing mogelijk. Daarnaast is het mogelijk dat er aanvullende vrijstellingen gelden voor bepaalde handelingen. Bijvoorbeeld door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode (met maatregelen voor de betreffende soort en handeling), of zoals omschreven in een provinciale verordening.

De genoemde belangen verschillen per type beschermingsregime. Dit kan van belang zijn voor het al dan niet verkrijgen van een ontheffing.

Soorten Vogelrichtlijn:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- ter bescherming van flora of fauna;

Dier- en plantensoorten Habitatrichtlijn/verdragen van Bern en Bonn:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of
 - in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
-



- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

Nationaal beschermde soorten planten en dieren:

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied; of
- in het algemeen belang.

Gedragscode (art. 3.31)

Verboden en meldingen (art. 3.1, 3.2, 3.5, 3.6, 3.10 Wnb) zijn niet van toepassing als handelingen aantoonbaar worden uitgevoerd conform een door de Minister goedgekeurde gedragscode. De gedragscode moet ook feitelijk betrekking hebben op de betreffende soort, uit te voeren handelingen en plaatsvinden in het kader van één van de volgende doelen:

- Bestendig gebruik, beheer en onderhoud
- Ruimtelijke ontwikkeling of inrichting

Er moet gewaarborgd zijn dat er geen benutting of economisch gewin plaatsvindt en er sprake is van zorgvuldig handelen.

Bestaande gedragscodes van de Flora- en Faunawet blijven geldig (max. 5 jaar) tot een nieuwe gedragscode conform de Wnb is goedgekeurd.

Vogels

Bij vogels is verstoring tijdens het broedseizoen niet per sé verboden als de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar is (zorgplicht geldt wel). Dit geldt alleen voor het verstoren. Het vernielen of beschadigen van nesten blijft verboden. Voor de jaarrond beschermde soorten mogen de nesten niet worden beschadigd of vernietigd. Wel kan verstoring er toe leiden dat beschermde vogels kiezen voor een alternatieve nestlocatie. Ook hier geldt altijd de algemene zorgplicht. Dat houdt onder meer in dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan, de mogelijke gevolgen van het plan voor de natuur en mogelijke maatregelen om negatieve gevolgen tegen te gaan. In onderstaande tabel zijn de verschillen tussen de oude regelgeving en de Wnb weergegeven:

Verboden Flora- en Faunawet	Verboden Wet natuurbescherming
Doden, verwonden, vangen	Opzettelijk doden of vangen
Opzettelijk verontrusten	Opzettelijk storen
Beschadigen, vernielen, uithalen, verstoren nesten, holen, vaste rust- of verblijfplaatsen	Opzettelijk vernielen, beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of wegnemen nesten
Rapen, uit nest nemen, beschadigen of vernietigen van eieren	Rapen en onder zich hebben van eieren
Handel, vervoer en onder zich hebben	Handel, vervoer en onder zich hebben
Uitzetten in vrije natuur	Uitzetten in vrije natuur

De bescherming van een nest omvat ook de inhoud en functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces daarvan afhankelijk is. Dit impliceert dat inheemse in gebruik zijnde nesten beschermd zijn gedurende het broedseizoen. Buiten het broedseizoen zijn nesten niet beschermd, behalve voor soorten met jaarrond beschermd nesten.

Jaarrond beschermde nesten

Een lijst met jaarrond beschermde nesten is niet in de Wet natuurbescherming zelf opgenomen, maar is wel door elke provincie vastgesteld. Het betreft dan de indeling waarbij nesten van vogelsoorten in categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. De nesten van soorten in categorie 5 zijn beschermd als er onvoldoende alternatieven zijn. De Provincie kan per verordening hiervan afwijken.



Verstoring

In art. 3.1 lid 4 is opgenomen dat het opzettelijk verstoren van vogels verboden is. Lid 5 stelt dat dit niet van toepassing is als de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (doden en vernielen van nesten blijft dus wel verboden). Dit vraagt dan om nader en specifiek onderzoek, zoals om welke soort het gaat (algemeen/zeldzaam/bedreigd), de locatie, de periode van het jaar en de intensiteit, duur en frequentie van de versturende activiteit en of er voldoende uitwijkmogelijkheden zijn. Verstoring in het broedseizoen ligt daarbij heel kritisch als dit invloed heeft op het broedsucces (art. 5d Vogelrichtlijn).

Zorgplicht (art. 1.11 Wnb)

In artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming is de zorgplicht omschreven. De zorgplicht geldt voor alle soorten en alle beschermde gebieden. Dus ook voor niet specifiek in de wetgeving benoemde soorten. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor beschermde gebieden, in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een beschermd gebied of voor in het wild levende soorten, laat deze handelingen achterwege. Indien het achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevraagd, worden maatregelen getroffen om de gevolgen te voorkomen, of zoveel mogelijk beperkt of ongedaan gemaakt. Dat houdt onder meer in dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen van het plan. Bij de uitvoering moeten negatieve gevolgen zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt of ongedaan gemaakt.

In art. 7.2 is bepaald dat Gedeputeerde Staten bevoegd zijn tot handhaving (last onder bestuursdwang).

Gebiedsbescherming

De bescherming van gebieden is geregeld via een aantal sporen. Dat zijn Natura 2000-gebieden, gebieden behorende bij het natuurnetwerk Nederland (NNN), provinciale natuurgebieden of provinciale landschappen.

Natura 2000-gebieden

De Natura 2000-gebieden zijn op basis van Europese regels aangewezen als beschermde gebieden, incl. de daarbij horende beschermde soorten en habitats. Omdat de Europese regels worden gevolgd is er ten aanzien van de gebiedsbescherming niet veel gewijzigd. Nederland kent een 161 Natura 2000-gebieden, waarvoor instandhoudingsdoelen zijn vastgesteld. Per gebied is het ook de bedoeling beheerplannen vast te stellen. Daarin staat o.a. welke maatregelen nodig zijn om de natuurdoelen te halen en welk (bestaand en toekomstig) gebruik al dan niet vergunningplichtig is. Voor regulier onderhoud en beheer is dan in principe geen vergunning nodig (Art. 2.9 Wnb). Overigens blijft de zorgplicht altijd gelden. Omdat de meeste onder de oude wetgeving beschermde natuurmonumenten in een Natura 2000-gebied liggen is de aparte bescherming van deze natuurmonumenten vervallen.

Als handelingen kunnen leiden tot nadelige effecten voor instandhoudingsdoelen van een Natura 2000-gebied is een vergunning nodig. Zoals gezegd is de provincie meestal bevoegd gezag. De vergunningaanvraag kan apart bij de provincie of via de Omgevingsvergunning bij de gemeente.

Passende beoordeling (Art. 2.7-2.8 Wnb)

Als een project of andere handeling gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, mogelijk schadelijke gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied is een natuurvergunning noodzakelijk, tenzij een wettelijke uitzondering geldt. Uitzonderingen zijn bijvoorbeeld het handelen conform een vastgesteld beheerplan of een programma (Art. 2.9 Wnb) of het weiden van vee (Art. 2.9 Regeling Wnb). Ook bestaand gebruik op referentiedatum 31 maart 2010 is een uitzondering. Het bevoegd gezag moet hier dan wel redelijkerwijs van op de hoogte (kunnen) zijn en de handelingen mogen niet of niet in betekenende mate zijn gewijzigd. Mogelijk leidt dit tot discussies vanwege oudere Europese data voor Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden, resp. 10 juni 1994 en 7 december 2004.

Er is overigens geen definitie van een project of een andere handeling. Alle activiteiten welke geen project zijn, zijn daarmee feitelijk 'andere handelingen'.

Onderzoek moet uitwijzen of deze gevolgen significant kunnen zijn. De gevolgen moeten worden beoordeeld in samenhang met die van andere plannen en projecten ('cumulatieve effecten'). Als er geen effecten zijn, is geen vergunning nodig. Als de effecten klein zijn, volgt een verslechterings- en verstoringstoets'. Bij mogelijke significante effecten volgt een 'passende beoordeling'. Het positieve effect van maatregelen mag niet bij de afweging voor vergunningplicht worden betrokken. Dat mag wel bij het besluit op een vergunningaanvraag.

In de verslechterings- en verstoringstoets worden de effecten gespecificeerd. Daarbij hoeft dan niet meer naar cumulatieve effecten te worden gekeken. Het bevoegd gezag beoordeelt of de effecten aanvaardbaar



zijn of niet. Aan de vergunning kunnen beperkende voorwaarden worden verbonden (mitigatie en compensatie).

De passende beoordeling is veel uitgebreider. Op basis van de beste wetenschappelijke kennis dienen de effecten op de habitats en soorten te worden ingeschat, rekening houdende met cumulatieve effecten. Als de passende beoordeling uitwijst dat er slechts beperkte effecten zijn, dan dient vergunning te worden aangevraagd, die wordt verleend indien de effecten aanvaardbaar worden geacht. Als er significante effecten zijn, dan mag vergunning alleen worden verleend als er voldaan is aan alle drie onderstaande ADC-criteria:

- Er zijn geen geschikte Alternatieven.
- Er is sprake van Dwingende redenen van groot openbaar belang, waaronder redenen van sociale en economische aard.
- Er is voorzien in exacte en tijdige Compensatie.

Als er sprake is van aantasting van een gebied dat is aangewezen ter bescherming van prioritair natuurlijk habitat of een prioritaire soort, dient eerst door de minister van LNV aan de Europese Commissie advies te worden gevraagd. Bovendien is het aantal redenen van groot openbaar belang beperkt.

Externe werking

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied. Ook activiteiten buiten het gebied kunnen de waarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt 'externe werking' genoemd. Externe werking treedt op wanneer er, ongeacht de locatie, een effectgebied ontstaat als gevolg van het optreden van ruimtelijke overlap tussen een invloed gebied van een instandhoudingsdoelstelling (IHD) en een invloed gebied van een activiteit die plaatsvindt buiten een Natura 2000-gebied en waarvoor de IHD gevoelig is.

Stikstof in Natura 2000-gebieden (Besluit natuurbescherming)

Een voorbeeld van externe werking is de depositie van stikstof. Door allerlei bronnen komt stikstof in het milieu terecht, afkomstig van de landbouw, verkeer, industrie en huishoudens. De grote hoeveelheid stikstof heeft effecten op de groei van planten. Dit gaat in de regel ten koste van kwetsbare planten en biodiversiteit, waardoor gevoelige gebieden (zoals venen en heide) verruigen door de groei van bijv. grassen en soorten als braam.

Hiervoor gold vanaf 1 juli 2015 het systeem van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Hiermee hoopte het Rijk de hoeveelheid stikstof in de Natura 2000-gebieden te kunnen verminderen, zonder alle ontwikkelingen te blokkeren. De PAS bracht daartoe alle bronnen in beeld. Met behulp van een rekentool (Aerius Calculator) is de stikstofbijdrage van een (nieuw) plan op beschermde habitats te berekenen. De basisgedachte was dat economische ontwikkelingen verantwoord mogelijk blijven (ontwikkelruimte), mits de totale hoeveelheid stikstof in het gebied omlaag gaat.

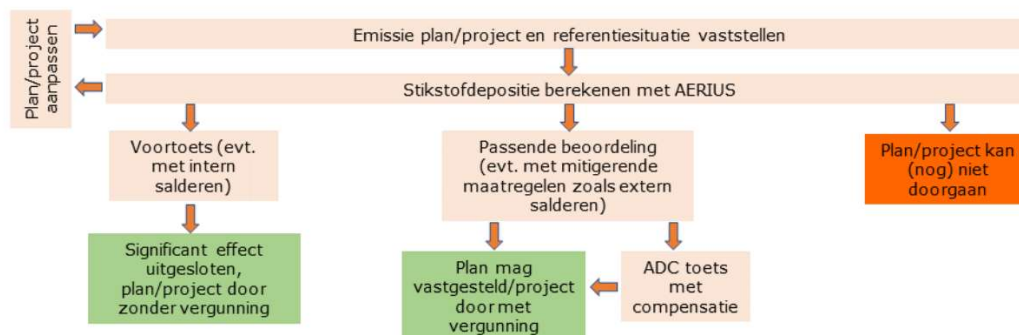
Uitspraak Raad van State (PAS)

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 29 mei 2019 beslist dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer is te gebruiken als basis om toestemming te verlenen voor activiteiten, die leiden tot een stikstoftoename ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen en soorten in Natura 2000-gebieden.

De beslissing van de Raad van State heeft vergaande consequenties voor ruimtelijke ontwikkelingen, zoals woningbouw, de aanleg van infrastructuur (o.a. vaar-, spoor-, en autowegen), de bouw van nieuwe bedrijven en agrarische activiteiten die kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden.

Hierdoor is het een stuk ingewikkelder geworden om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken en te realiseren die effecten hebben voor de stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden (118 gevoelige gebieden).

Nu het ecologisch onderzoek ("de passende beoordeling") van het PAS niet meer als basis voor toestemmingverlening kan worden gebruikt, is voor veel ruimtelijke ontwikkelingen, ook op grote afstand van Natura 2000-gebieden, nodig dat zij op een andere manier gaan aantonen, dat hun project of plan (zoals een bestemmingsplan) op voorhand geen significant schadelijke effecten heeft op de Natura 2000-gebieden. Pas daarna kan toestemming worden verleend. De passende beoordeling van het PAS kan daarvoor sinds de uitspraak van 29 mei 2019 niet meer worden gebruikt.



Figuur 1: Schema beoordeling effecten stikstofdepositie van plannen en projecten

Voor projecten betekent dit dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist. Gedeputeerde staten (en in een aantal gevallen het ministerie van LNV) zijn het bevoegde gezag voor deze vergunning. Zij dienen te beoordelen of voor een project een natuurvergunning is vereist. Voor bestemmingsplannen geldt weliswaar geen natuurvergunningsplicht, maar ook zij moeten aan de eisen van de Wet natuurbescherming voldoen. Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan is een beoordeling nodig om te bepalen of de met het bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen significant negatieve effecten zouden kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Is dat het geval, dan is ook een passende beoordeling (en als gevolg daarvan ook een milieueffectrapport) noodzakelijk.

Gevolgen woningbouw

Wordt in de voortoets op basis van objectieve gegevens geconcludeerd dat er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten voor de instandhoudingsdoelen van het betrokken Natura 2000-gebied, dan is te volstaan met een voortoets en kan de gemeenteraad (voor wat betreft de stikstoftoets) het bestemmingsplan vaststellen. Dit is het geval als bijvoorbeeld geen toename plaatsvindt van de stikstofdepositie.

Als een bestaande, legale en/of vergunde activiteit wordt gestaakt (bijv. agrarisch bedrijf), dan mag in beginsel de daarmee samenhangende vermindering van de stikstof-depositie in mindering worden gebracht op de toename van de stikstofdepositie als gevolg van het nieuwe project (bijv. woningbouw). Dat kan ertoe leiden dat per saldo de effecten op de stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden gelijk blijven (en soms zelfs verminderen als gevolg van het verdwijnen van die agrarische functie). Een passende beoordeling is dan niet nodig.

Per 1 juli 2021 is een nieuwe Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering en ook het bijbehorende Besluit van kracht geworden. De Wet regelt onder meer drie resultaatsverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura 2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%.

Voor de zogeheten PAS melders en initiatiefnemers die onder het PAS vergunningvrij waren is in de Wet bepaald dat zij alsnog gelegaliseerd worden. Hiertoe lopen echter diverse rechtszaken.

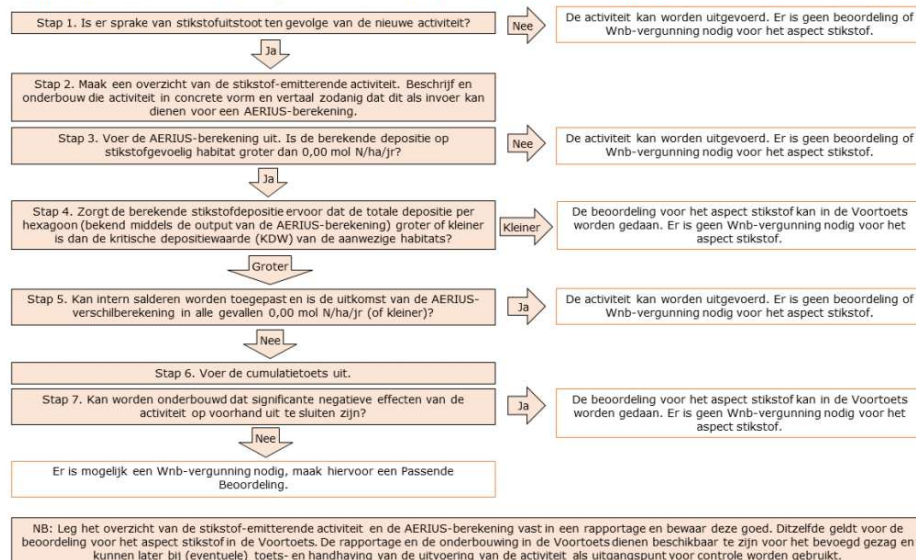
Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Dit hield in dat er voor de aanlegfase geen apart onderzoek meer nodig was omdat de milieubelasting tijdens de bouw altijd tijdelijk is, terwijl het gebruik een permanent karakter heeft.

De Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State heeft in een uitspraak van 2 november 2022 echter aangegeven dat de bouwvrijstelling stikstof niet voldoet aan het Europese natuurbeschermingsrecht. Daardoor mag de bouwvrijstelling niet meer gebruikt worden bij bouwprojecten. Er moet nu weer per project worden onderzocht of er mogelijk negatieve gevolgen zijn op de natuur, vanwege de uitstoot van stikstof in de aanlegfase.



Stappenplan

U kunt onderstaande stappen doorlopen om te bepalen of de beoordeling van de activiteit voor het aspect stikstof in de Voortoets kan worden gedaan.



Beleidsregels intern en extern salderen

De provincies hebben regels vastgesteld voor intern en extern salderen. Deze beleidsregels gelden voor de het verlenen van vergunningen op grond van de Wet natuurbescherming vanwege de effecten door stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Activiteiten waarbij niks verandert, behouden hun vergunning. Voor activiteiten waarvoor wel een vergunning nodig is, moet gezorgd worden dat de neerslag van stikstof in Natura 2000-gebieden per saldo niet toeneemt. De nieuwe beleidsregels stellen met name voorwaarden aan intern en extern salderen:

- Intern salderen: Bedrijf mag een bepaalde hoeveel stikstof uitstoten. Nieuwe activiteiten of bestaande activiteiten veranderen kan. De activiteiten moeten neerslag verminderen of tenminste niet meer worden. Alleen de al gerealiseerde capaciteit van de vergunning kan gebruikt worden.
- Extern salderen: Bedrijf maakt gebruik van de vergunning van een ander bedrijf dat wordt beëindigd. Slechts 70% van de gerealiseerde capaciteit mag gebruikt worden.

Deze beleidsregels gelden alleen voor het verlenen van vergunningen door gedeputeerde staten, niet voor het vaststellen van bestemmingsplannen door gemeenteraden.

Op 20 januari 2021 heeft de Raad van State een belangrijke uitspraak gedaan in het stikstofdossier. In de uitspraak over de Logtsebaan¹ geeft de Raad van State aan dat intern salderen² sinds de wetswijziging van 1 januari 2020³ vergunningsvrij is.

Als sprake is van intern salderen en er daarmee geen toename is van de stikstofdepositie zal de provincie op een ingediende aanvraag een zogenaamde positieve weigering afgeven. Het vastleggen van de bestaande situatie (bestaande situatie op referentiedatum en nieuwe situatie zijn gelijk) valt ook onder de definitie van het intern salderen. Er moet een Aerijs-verschilberekening gemaakt worden, waar in dit geval situatie 1 (referentie) en situatie 2 (beoogd) gelijk zijn. Voor intern salderen is er op dit moment geen vergunningplicht meer.

Sommige bedrijven vragen een positieve weigering aan, om toch een document te hebben als er bijv. een nieuwe stal gebouwd moet worden, voor bijv. de bank. Als er niets verandert in het bedrijf is dat eigenlijk niet nodig. Maar dat is een eigen keuze. Wanneer er wijzigingen komen is opnieuw toetsing op eventuele vergunningplicht nodig.

¹ ECLI:NL:RVS:2021:69

² Bij intern salderen gaat het erom dat het aangevraagde project (of de wijziging daarvan) niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie.

³ Op 1 januari 2020 is de Spoedwet Aanpak Stikstof in werking getreden



Overige beschermde natuurgebieden

Naast de Natura 2000-gebieden dient de provincie conform art. 1.12 ook gebieden aan te wijzen en in stand te houden, welke onderdeel zijn van een samenhangend netwerk van natuurgebieden (Natuurnetwerk Nederland).

Tot slot kunnen Gedeputeerde staten ook gebieden aanwijzen buiten het natuurnetwerk Nederland, welke van belang zijn vanwege hun natuur-, landschappelijke of cultuurhistorische waarden.

Houtopstanden

Ook de Boswet is opgenomen in de Wet natuurbescherming (H4 Wnb). In de Boswet was er sprake van een meldplicht en een herplantplicht. Dat blijft ook zo. Opstanden binnen de bebouwde kom, fruitbomen, bos voor biomassa, wegbepanting e.d. vallen hier buiten (zie art. 4.1 Wnb). Bij het vellen van (een deel van) een houtopstand, moet dit vooraf worden gemeld. Ook is er de verplichting tot het herbeplanten van minimaal hetzelfde areaal binnen drie jaar na het vellen. De herplantplicht geldt niet voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel. Provincies kunnen bij verordening aangeven, welke gegevens moeten worden aangeleverd en/of er een toeslag geldt op het te herbeplanten areaal.

Bronnen:

- www.wetten.nl
 - www.rijksoverheid.nl
 - www.natuurbeheer.nu
 - www.natura2000.nl
 - www.infomil.nl
 - www.rvo.nl
 - <http://mineleni.nederlandsesoorten.nl/>
 - www.Bij12.nl
 - <https://www.bij12.nl/emissie-bemesting/#8/52.308/5.224> (NH3 emissie kengetallen bemesting)
-



Vogels met jaarrond beschermde nesten (m.u.v. Limburg en Overijssel)

Categorieën jaarrond beschermde nesten

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Bescherming	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Categorie 1	steenuil	<i>Athene noctua</i>		
Categorie 2	gierzwaluw huismus	<i>Apus apus</i> <i>Passer domesticus</i>	roek	<i>Corvus frugilegus</i>
Categorie 3	grote gele kwikstaart kerkuil oehoe	<i>Motacilla cinerea</i> <i>Tyto alba</i> <i>Bubo bubo</i>	ooievaar slechtvalk	<i>Ciconia ciconia</i> <i>Falco peregrinus</i>
Categorie 4	boomvalk buizerd havik ransuil	<i>Falco subbuteo</i> <i>Buteo buteo</i> <i>Accipiter gentilis</i> <i>Asio otus</i>	sperwer wespendief zwarte wouw	<i>Accipiter nisus</i> <i>Pernis apivorus</i> <i>Milvus migrans</i>
Categorie 5	blauwe reiger boerenzwaluw bonte vliegenvanger boomklever boomkruiper bosuil brilduiker draaihal eidereend ekster gekraagde rood- staart glanskop grijze vliegenvan- ger groene specht grote bonte specht hop huiszwaluw	<i>Ardea cinerea</i> <i>Hirundo rustica</i> <i>Ficedula hypoleuca</i> <i>Sitta europaea</i> <i>Certhia brachydactyla</i> <i>Strix aluco</i> <i>Bucephala clangula</i> <i>Jynx torquilla</i> <i>Somateria mollissima</i> <i>Pica pica</i> <i>Phoenicurus phoenicurus</i> <i>Parus palustris</i> <i>Muscicapa striata</i> <i>Picus viridis</i> <i>Dendrocopos major</i> <i>Upupa epops</i> <i>Delichon urbicum</i>	ijsvogel kleine bonte specht kleine vliegenvanger koolmees kortsnavelboomkruiper oeverzwaluw pimpelmees raaf ruigpootuil spreeuw tapuit torenvalk zeearend zwarte kraai zwarte mees zwarte roodstaart zwarte specht	<i>Ardea cinerea</i> <i>Hirundo rustica</i> <i>Ficedula hypoleuca</i> <i>Sitta europaea</i> <i>Certhia brachydactyla</i> <i>Strix aluco</i> <i>Bucephala clangula</i> <i>Jynx torquilla</i> <i>Somateria mollissima</i> <i>Pica pica</i> <i>Phoenicurus phoenicurus</i> <i>Parus palustris</i> <i>Muscicapa striata</i> <i>Picus viridis</i> <i>Dendrocopos major</i> <i>Upupa epops</i> <i>Delichon urbicum</i>

Bijlage 4 Voorbeeld voorzieningen

Huismus

(verplicht indien nesten
verdwijnen)



Mussenflat



Mussenpot



Neststeen

Waterdrinkplaats vogels

Veilig voor gebruik ten aanzien van predatoren zoals katten.
Water niet dieper dan 4 cm



- A insectenhotel -



- B nestkast voor vlinders -



- C nestkast voor Zwaluwen -

Gierzwaluwen



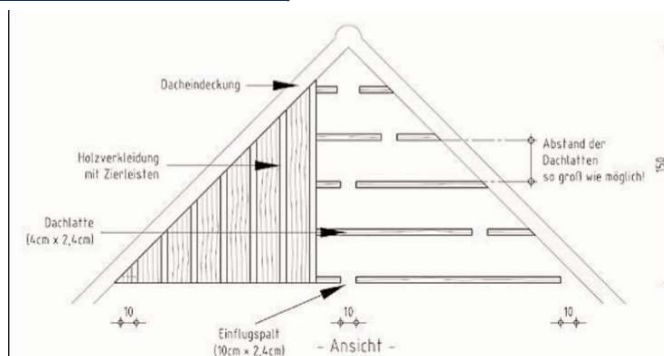
Nestkasten

Neststeen

Gierzwaluwen eten veel muggen. Ze zijn zeer honkvast. Als ze eenmaal ergens gebroed hebben komen ze jaren na elkaar op dezelfde plek. Voor gierzwaluwen zijn ook nestpannen beschikbaar. Bij warme zomers kunnen die soms te heet worden waardoor de overlevingskans van de jongen daalt. Er is daardoor een voorkeur voor de hierboven getoonde oplossingen.

Voorbeelden verblijfplaatsen (bron: soortenstandaard dwergvleermuis)

Voorbeeld van gevelbetimmering welke geschikt is als verblijfplaats voor gewone dwergvleermuizen (bron www.vleermuizenindestad.nl).



Verblijfplaatsen realiseren achter boeiboorden of sierlijsten

Ook achter boeiboorden of sierlijsten kunnen gewone dwergvleermuizen verblijfplaatsen hebben. De hierboven omschreven criteria zijn hiervoor eveneens van belang. Het heeft een grote meerwaarde wanneer de ruimte achter de boeiboorden van verschillende gevels met elkaar in verbinding staan, zodat vleermuizen overdag, afhankelijk van de temperatuur, van locatie kunnen wisselen.

Verblijfplaatsen bij dakconstructies

Een eenvoudige manier is om bij dakconstructies gebruik te maken van boeiboorden met een ruimte van 1 centimeter die toegang geven tot het dak. Ook kunnen speciale dakpannen e.d. worden toegepast.



Gewone dwergvleermuis



De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland. Het is een kleine vleermuis van 3,5-8 gram, ongeveer zo groot als een duimkootje, met een spanwijdte van 18-24 cm. De gewone dwergvleermuis zoekt zijn verblijfplaats in spouwmuuren, in het dak, achter betimmering en daklijsten, maar vleermuiskasten en boomholtes voldoen ook.

Waarmee helpt u deze soort?

Vleermuizen kunnen geen nest bouwen, maar maken gebruik maken van al bestaande holtes. Ze verblijven op verschillende plekken, afhankelijk van de periode van het jaar en de functie (zoals winter- of kraamverblijfplaats).

Het plaatsen van inmetstelstenen is van groot belang om deze soort te helpen bij het bieden van een verblijfplaats. Naast het plaatsen van vleermuisvoorzieningen kunt u ook ruimtes in het gebouw vrijlaten voor vleermuizen. Denk hierbij aan open stootvoegen om de spouw toegankelijk te maken, ruimte achter de gevelbetimmering te laten of onder of in (dubbele) daklijsten ruimte te maken.

Meer informatie

Meer informatie over de leefwijze van de gewone dwergvleermuis vindt u op de website van Vleermuiswerkgroep Nederland, een werkgroep van de Zooqdierverseniging.

Gerelateerde maatregelen

- ✓ Aanpassing bouwwijze loze ruimte in overstek of goot voor vleermuizen
- ✓ Aanpassing bouwwijze spouw
- ✓ Aanpassing nokvorst
- ✓ Aanpassing tussenspouw
- ✓ Bruin dak
- ✓ Entreesteen Vleermuizen
- ✓ Galuidswal met vleermuisvoorziening
- ✓ Inbouwkast voor vleermuizen
- ✓ Sedum dak
- ✓ Straatverlichting
- ✓ Tichelaar vleermuiskast
- ✓ Vleermuis inlaatklep
- ✓ Vleermuiskast in schoorsteen
- ✓ Vleermuisruimte achter gevelbetimmering
- ✓ Vleermuissteen
- ✓ Vleermuis wandsysteem
- ✓ Vogeldak
- ✓ Vogel- & vleermuisvriendelijke verlichting van gebouwen
- ✓ Voorkom een koudebrug bij neststenen en inbouwkasten

Relevante voorbeelden

- ✓ Brug over Vlotwatering
- ✓ Tunnel met voorziening voor vleermuizen



Aanpassing bouwwijze loze ruimte in overstek of goot voor vleermuizen

De loze ruimte in de overstek of dakgoot is eenvoudig toegankelijk te maken voor vleermuizen.

U kunt de loze ruimte in de overstek of uitstekende dakgoot geschikt maken voor vleermuizen door aan de onderzijde een invliegopening aan te brengen. Maak bij voorkeur per 2 meter 1 invliegopening. Teveel invliegopeningen leidt tot tocht, te weinig invliegopeningen maakt de kans op ontdekking en gebruik kleiner. De openingen moeten op de muur aansluiten, zo kunnen de vleermuizen op de muur landen en vervolgens naar binnen kruipen.

Afmetingen

Invliegopening 2 x 10 (laatvlieger) of 1,5 x 5 (dwergvleermuis en grootoorvleermuis).

Tips

Maak bij voorkeur per 2 meter 1 invliegopening.



Relevante soorten

- ✓ Gewone dwergvleermuis
- ✓ Gewone grootoorvleermuis
- ✓ Laatvlieger

Foto's



Voorbeelden:

IB VL 04 Inbouwsteen Vleermuizen (Vivara Pro)



Buitenmaat (b x h x d) (cm)	21 x 50 x 15
Binnenmaat (b x h x d) (cm)	18.5 x 40 x 2.5
Gewicht (kg)	5.6
Kleur	Grijs
Materiaal	Woodstone®/Multiplex

- Voorzijde sleuf maatvoering standaard waalformaat
- Daarboven 2 lagen steenstrips
- Voorzijde inbouwsteen (met de sleuf) gelijk met voorzijde gevel
- Isolatie in spouw laten doorlopen (geen koudebrug)
- Wegsnijden isolatie rond kast nodig, dan opvullen met harde isolatie.
- Bodem is schuin aflopend – uitwerpselen rollen naar buiten – geen onderhoud nodig.

- Geschakelde toepassing mogelijk. Hiervoor het houten deel links of rechts wegnemen.
- Bij voorkeur per twee of drie geschakeld toepassen. Er is dan meer ruimte en dat maakt het geheel veel aantrekkelijker voor vleermuizen



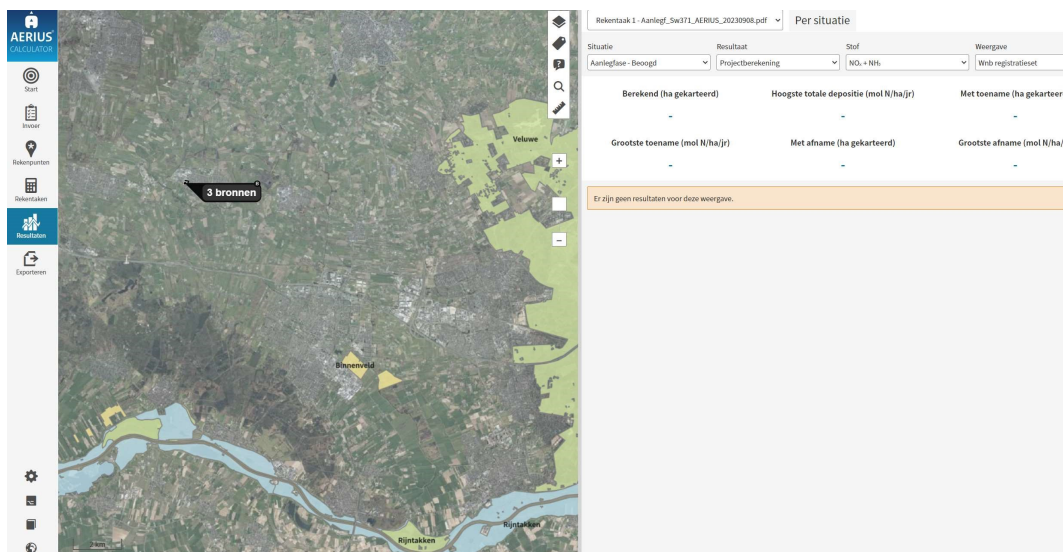
- Plaatsing minimaal 3m hoog
- Opening is bij voorkeur gericht op zuid / zuidwest of noord
- Aanvliegroute vrij van obstakels als takken, bomen, zonwering e.d.
- Geen lichtbron vlakbij
- Opening niet via bijvoorbeeld een afdakje bereikbaar voor katten e.d.



Bijlage 5

Aerius 2023 Stationsweg 371 Scherpenzeel

Sloop bestaande bebouwing en realisatie woning



Aanlegfase



Uitgangspunten stikstofberekening

Bestaand / referentie:

- Stationsweg 373: Woning – bedrijfsmatige activiteiten zijn al gestopt. Aan dit pand wijzigt verder niets. Is en blijft woning.
- Stationsweg 371: Bedrijfspan (voormalige drukkerij) – gasgestookte verwarming
- CROW publicatie 381: Bedrijf arbeids- en bezoekersextensief met 3.9-5.7 bewegingen/etmaal/100m² BVO.
- Met een BVO van ca. 142 m² geeft dit 5.5-8.1 bewegingen/etmaal.

Gebruiksfase

- Bestaande woning Stationsweg 373: geen wijzigingen
- Nieuwe vrijstaande gasloze woning Stationsweg 371
- CROW publicatie 381: verkeer woning 7.8-8.6 bewegingen/etmaal

De NO_x emissie van de gasverwarming verdwijnt en het aantal transportbewegingen neemt af. Daarmee neemt de stikstofemissie af en kan er per definitie geen toename zijn van de stikstofdepositie >0.00 mol/ha/jr.

Realisatiefase

Gezien de afstand tot Natura 2000-gebied is een depositie >0 mol/ha/jr op voorhand uit te sluiten. Er is wel een berekening gemaakt. Het betreft sloop van de bestaande bebouwing, bouwrijp maken, uitgraven fundering en realisatie van een nieuwe woning.

Vanaf de versie Aerius 2022 is het apart invoeren van stationaire mobiele werktuigen niet meer nodig. Dit is verdisconteert in de AUB methode (Ad blue, Uren en Brandstof). Voor vrachtwagens is nog wel rekening gehouden met stationair draaien bij laden en lossen.

Voor de bouw komen de werknemer meest met een personenauto of een busje. In het begin zal met name de aannemer met een busje komen met meerdere werknemers. Later komen ook meer losse krachten, zoals stucdoor en elektriciens. Het gaat daarbij om slechts 1 woning. Voor de hele bouwperiode is rekening gehouden met gemiddeld 2 busjes per werkdag. Er is een inschatting gemaakt van de diverse materialen en transporten.

Volgens opgave geeft dit de volgende activiteiten:

Aantal bedrijven verhuur/verkoop elektrisch materieel – niet limitatief en zonder waardeoordeel:

https://www.staad-groep.nl/machines/elektrisch/?qclid=EAlaIqob-ChMI5tv3ieuM_AIVI_Z3Ch1nXAZ6EAAAYASAAEqKCz_D_BwE

<https://www.postrentaltrading.nl/grondverzetmachines/elektrische-graafmachines/>

<https://huurstuur.nl/zero-emissie>

<https://www.nemaco.nl/verhuur/bouwliften-en-bouwkranen>



Overzicht gegevens t.b.v. AERIUS berekening

Project: Sloop bedrijfsbebouwing en realisatie nieuwe woning Stationsstraat 371 Scherpenzeel

Opdrachtgever: Beunders

Projectnummer: 2023-111

Datum: 8-9-2023

Datum gewijzigd: 16-10-2023

1. Aanlegfase

Inzet mobiele voertuigen voor sloop, bouw en constructie

	Onderdeel werkzaamheden (bv bouwrijp maken, sloop, bouw, etc.)	Beschrijving mobiel werktuig	Bouwjaar werktuig	Stageklasse	vermogen kW	SCR-systeem (ja/nee?)	Draaiuren (u/j)	Brandstof (L/u)	Add blue (L)	Brandstof-verbruik (l/j)
1	Sloop bedrijfsgebouw	Mobiele kraan	>2019	V of hoger	120	ja	16	14,3	9	229
2	Bouwrijp maken	Graafmachine	>2019	V of hoger	150	ja	8	17,0	5	136
3	Bouw	Verreiker	>2019	V of hoger	130	ja	6	15,4	4	92
4	Bouw	Tuckmixer	>2019	V of hoger	180	ja	3	21,2	3	64
5	Grondwerk tuin	Graafmachine	>2019	V of hoger	110	ja	6	13,0	3	78
6										
7										
8										
9										
10										
TOTAAL										599

	Vrachten / leveringen	Bewegingen		
		LV	MV	ZV
Afvoer puin, zand, hout e.d.	5			10
Aanvoer zand	1			2
Dakpannen	1			2
Dakisolatie	1			2
Isolatie wanden	1			2
Kanalplaatvloeren	1			2
Beton	1			2
Kozijnen	1			2
Glas	1			2
Hout	2			4
Installaties	4			8
Stenen	1			2
Algemene leveringen	10			20
Algemene leveringen	8		16	
Aannemer	320	640		
		640	16	60

Richting N	alles	640	16	60
Richting				

Algemeen		
Doorlooptijd (mnd)	8	maand
Werkbare dagen	160	dagen
Busje aannemer (gem.)	2	per dag

Stationair	Lostijd (min.)	Draaitijd stationair %	Bouwjaar	Emissiefactor		Emissie stationair	
				NH3 g/u	Nox g/u	NH3 kg/j	Nox Kg/j
Lichte voertuigen			>2021	0,2316	4,524	0	0
Middelzwaar stationair	10	50%	>2021	0,6124	83,4328	0,000817	0,111244
Zwaar stationair	20	50%	>2021	0,9108	95,094	0,009108	0,95094

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

J. Beunders
Stationsweg 371,
3925 CC Scherpenzeel

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Sloop en nieuwbouw
Aanlegf. sloop bestaande bedrijfsgebouwen (oude drukkerij) en realisatie woning.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S114HdUmNSTp
06 november 2023, 19:11
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,2 kg/j	10,2 kg/j

Resultaten

Aanlegfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

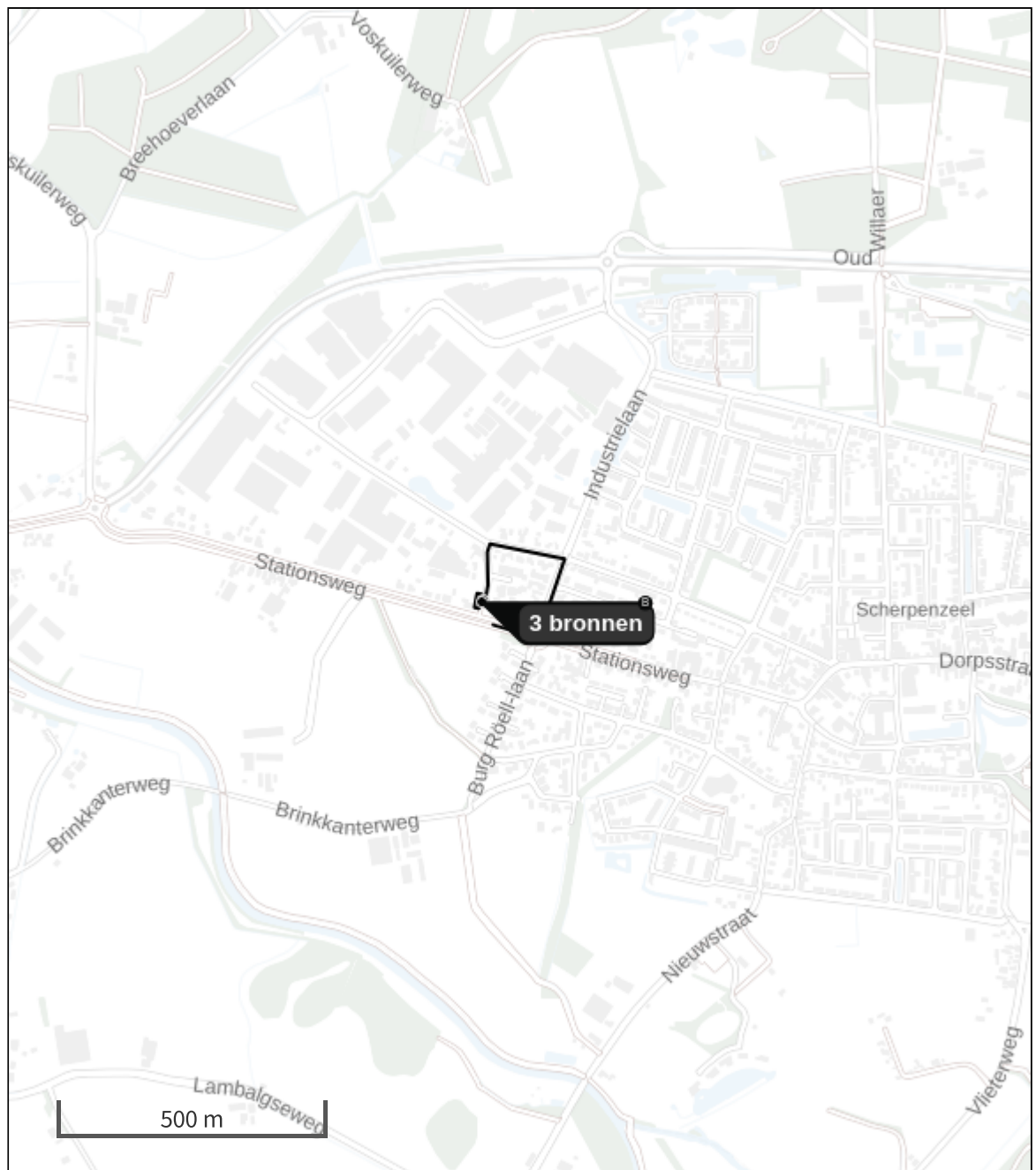
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Sloop en bouw	0,1 kg/j	8,9 kg/j
3	Anders... Anders... Stationair mv	0,0 kg/j	0,1 kg/j
4	Anders... Anders... Stationair ZV	9,1 g/j	1,0 kg/j
	Verkeersnetwerk	6,3 g/j	0,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanlegfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Transport	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:161054,97 Y:454802,63	Type scherm	-	NO ₂	54,9 g/j
Lengte	506,82 m	Hoogte	-	NH ₃	6,3 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	640,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	16,0 /jaar	10,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	60,0 /jaar	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Sloop en bouw	NO _x	8,9 kg/j
Locatie	X:160895,15 Y:454721,79	NH ₃	0,1 kg/j
Oppervlakte	0,02 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele kraan sloop	Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	229 l/j	16 u/j	9 l/j	NO _x	3,5 kg/j
					NH ₃	55,0 g/j
Graafmachine	Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	136 l/j	8 u/j	5 l/j	NO _x	2,2 kg/j
					NH ₃	32,6 g/j
Verreiker	Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	92 l/j	6 u/j	4 l/j	NO _x	1,2 kg/j
					NH ₃	22,1 g/j
Truckmixer	Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	64 l/j	3 u/j	3 l/j	NO _x	0,7 kg/j
					NH ₃	15,4 g/j
Graafmachine tuin	Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	78 l/j	6 u/j	3 l/j	NO _x	1,2 kg/j
					NH ₃	18,7 g/j

3 Anders... | Anders...

Naam	Stationair mv	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:160905,44 Y:454722,79	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,0 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

4 Anders... | Anders...

Naam	Stationair ZV	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	1,0 kg/j
Locatie	X:160903,89 Y:454718,36	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	9,1 g/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

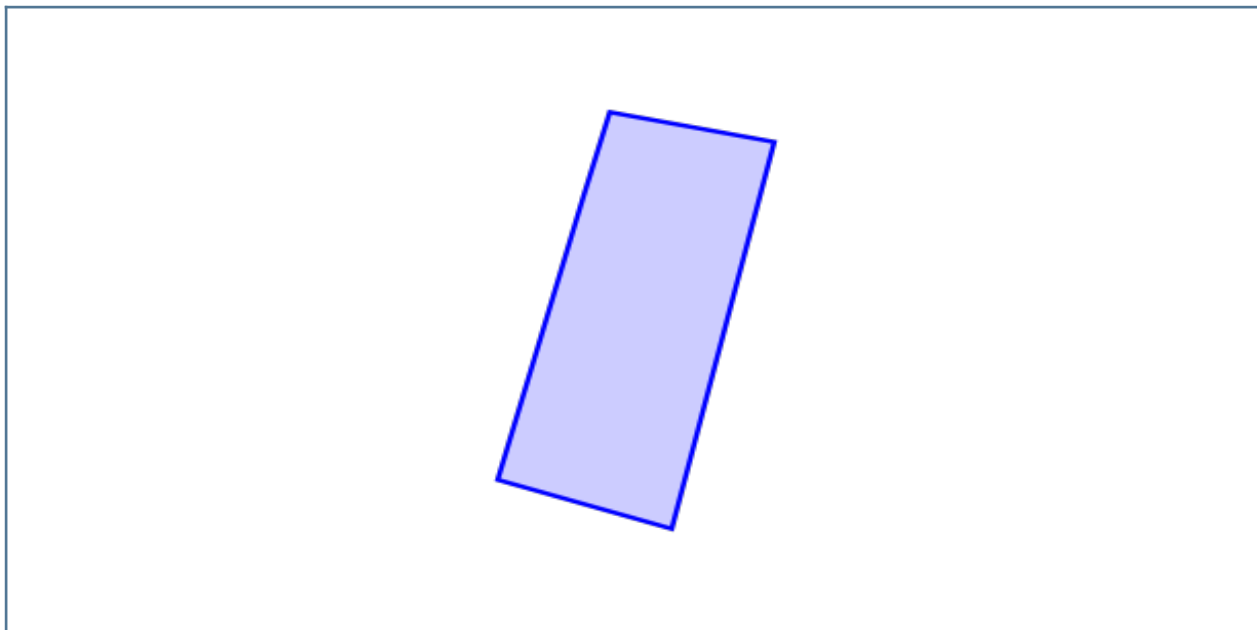
Bijlage 4 Digitale Watertoets

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

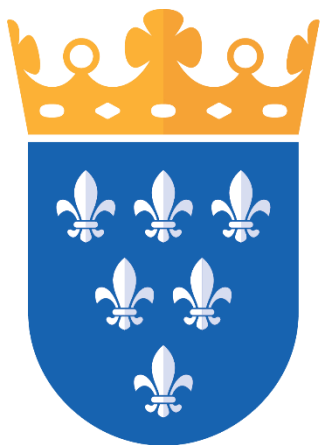
Op basis van onderstaande locatie



Digitale Watertoets

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging betreft van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?	nee
Wordt er in de huidige situatie wateroverlast ervaren binnen het plangebied?	nee
Gaat u verhard oppervlak toevoegen?	ja
Voegt u 1500m2 of meer verhard oppervlak toe?	nee
Raakt het plangebied een A of B watergang?	nee
Raakt het plangebied een riooltransportleiding?	nee
Raakt het plangebied een waterbergingsgebied?	nee
Raakt het plangebied een waterkering?	nee
Raakt het plangebied een grondwaterbeschermingsgebied?	nee
Raakt het plangebied de grondwaterfluctuatietoneelzone?	nee
Raakt het plangebied "natuurwateren" (voorheen wateren met HEN- of SED-functie)?	nee
Raakt het plangebied een KRW-waterlichaam?	nee

Bijlage 5 Nota zienswijzen



Gemeente
Scherpenzeel

Nota zienswijzen

Ontwerp wijzigingsplan
Stationsweg 371-373

Nota zienswijzen

Ontwerp wijzigingsplan
Stationsweg 371-373

Opdrachtgever: Gemeente Scherpenzeel
Afdeling Ruimte en Groen

Auteur: R. Raat-Reitsma

Datum: 7 april 2024

Inleiding

INHOUD

1. Inleiding.....	1
2. Procedure.....	2
3. Zienswijzen.....	3
4. Ambtshalve wijzigingen.....	4

1. Inleiding

Aan de Stationsweg 371 in Scherpenzeel is een (voormalige) bedrijfslocatie aanwezig. De eigenaren, die zelf wonen aan de Stationsweg 373, zijn voornemens een nieuwe woning te realiseren op de voormalige bedrijfslocatie. Daarvoor is een functiewijziging naar een woonbestemming nodig. Daarvoor is dit wijzigingsplan opgesteld.

In deze Nota zienswijzen zijn de zienswijzen opgenomen, die tegen het ontwerp wijzigingsplan Stationsweg 371-373 zijn ingediend.

2. Procedure

Het ontwerp wijzigingsplan Stationsweg 371-373 heeft vanaf 20 december 2023 tot en met 30 januari 2024 ter inzage gelegen.

Binnen de ter inzage termijn is één zienswijze ingediend. Deze is ingediend door Vitens en ontvangen op 27 december 2023. De zienswijze is ontvankelijk.

De zienswijzen is in deze nota samengevat en van een gemeentelijke beantwoording voorzien.

3. Zienswijze

Zienswijze Vitens

- a. Het plangebied van de beoogde woning ligt in een boringsvrije zone en een intrekgebied. In de plandoelichting en de regels wordt de boringsvrije zone echter niet vermeld. Wij verzoeken u dit alsnog toe te voegen.
- b. Voor boringsvrije zones gelden strenge provinciale bepalingen, te vinden in de omgevingsverordening provincie Gelderland paragraaf 3.2.4. Het is aan te bevelen om in de plandoelichting én de regels specifiek te benoemen dat geen bodemwarmtepompen aangelegd mogen worden.
- c. Voor intrekgebieden gelden weinig specifieke regels. In het intrekgebied infiltreert (regen)water dat binnen 100 jaar kan worden opgepompt als drinkwater. Daarom is het voor de drinkwatervoorziening belangrijk om zoveel mogelijk water de kans te geven (direct of indirect) in de bodem te infiltreren, en vervuiling van dit water te voorkomen. We willen u dan ook oproepen om maatregelen te nemen om verontreiniging te voorkomen en water infiltratie te bevorderen.

Gemeentelijke reactie op de zienswijze

- a. In de toelichting zullen we de boringsvrije zone benoemen. In de regels is dat niet noodzakelijk, omdat het al geregeld is in de provinciale omgevingsverordening.
- b. Door opname in de provinciale omgevingsverordening gelden de regels ter plaatse al. Deze behoeft de gemeente niet in haar regels te herhalen. Bij de werkzaamheden zal met de provinciale regels rekening moeten worden gehouden. In de toelichting zullen wij dit nog wel benadrukken.
- c. Het gaat om een wijzigingsplan. De wijzigingsbevoegdheid maakt het mogelijk om de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met de daarbij behorende regeling. Wij kunnen daar geen aanvullende regels bij opnemen voor bijvoorbeeld de infiltratie. Wel is in deze regels opgenomen dat maximaal 50% van het bouwperceel mag worden bebouwd. Het voorkomen en tegengaan van verontreinigingen is ook geregeld in de provinciale omgevingsverordening en daarmee al van kracht.

Gevolgen voor het wijzigingsplan

De zienswijze heeft voor de volgende aanpassingen in het wijzigingsplan gezorgd:

- In de toelichting wordt ook de aanwezigheid van de boringsvrije zone benoemd;
- In de toelichting zal worden aangegeven dat de regels uit de provinciale verordening van toepassing zijn voor wat betreft de boringsvrije zone en waterintrekgebied. Aangegeven zal daarbij worden wat verboden is.

4. Ambtshalve wijzigingen

Nader bodemonderzoek

Bij het ontwerp wijzigingsplan is een verkennend bodemonderzoek aangeleverd. Hieruit is gebleken dat er een sterke verontreiniging in de grond zit met koper, lood en zink bij Stationsweg 371. Hiervoor is nader onderzoek noodzakelijk naar de grootte en oorzaak van deze bodemverontreiniging. Dit nader onderzoek heeft plaatsgevonden en is verwerkt in het bodemonderzoek dat nu is bijgevoegd bij het vast te stellen wijzigingsplan.

Uit het nader onderzoek volgt dat voorafgaand aan de nieuwbouw de aangetoonde verontreiniging onder milieukundige begeleiding moet worden verwijderd. Hiervoor dient een plan van aanpak bij Omgevingsdienst de Vallei te worden aangeleverd. Dit maakt deel uit van de vergunningverlening van de bouwactiviteiten. Het is geen belemmering om het wijzigingsplan vast te stellen.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan 'Stationsweg 371 en 373' van de gemeente Scherpenzeel;

1.2 wijzigingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0279.WZ2023Station371-vg01 met de bijbehorende regels;

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 ambacht(elijk)

het bedrijfsmatig, geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, ver-/bewerken, herstellen of installeren van goederen, alsook het verkopen en/of leveren, als ondergeschikte activiteit, van goederen die ter plaatse worden vervaardigd, ver- of bewerkt, waarbij de omvang van de activiteit zodanig is, dat als deze in een woning en daarbij behorende bijgebouwen worden uitgeoefend de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd;

1.6 ander bouwwerk

een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

1.7 afhankelijke woonruimte

een onderdeel van het hoofdgebouw of aangebouwd bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest;

1.8 archeologische verwachting

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit het verleden;

1.9 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit het verleden;

1.10 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouw zijnde

1.11 bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan-huisverbonden beroepen niet daaronder begrepen;

1.12 bedrijf aan huis

het door de bewoner van de woning in beperkte omvang en ondergeschikt aan de woonfunctie bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. uitvoeren van geheel of overwegend handmatige ambachtelijke bedrijvigheid, niet zijnde detailhandel, behoudens beperkte verkoop van artikelen verband houdende met de activiteiten, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft dat met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.13 begane grond

de natuurlijke oppervlakte van het terrein, zonder enige kunstmatige verhoging c.q. verlaging, alsmede dat gedeelte van een gebouw dat met die oppervlakte gelijk is. Is er sprake van hoogteverschillen in het terrein, dan geldt: de hoogte van het hoogst gelegen aangrenzend maaiveld;

1.14 beroep aan huis

het door de bewoner van de woning beroepsmatig verlenen van diensten op administratieve, juridische, medische, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte onderschikte omvang in een woning en/of daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft dat met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.15 bestaand

bestaand ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan;

1.16 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak

1.17 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming

1.18 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.19 bouwgrens

de grens van een bouwvlak

1.20 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw, zolder, dakopbouw of setback;

1.21 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.22 bouwperceelsgrens

de grens van een bouwperceel;

1.23 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten

1.24 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct steun vindt in of op de grond

1.25 bouwwijze

de wijze van bouwen van een hoofdgebouw, waarbij:

- a. onder aaneengebouwd wordt verstaan een hoofdgebouw, die deel uitmaakt van een blok van meer dan twee hoofdgebouwen en/of andere functies, waarvan het hoofdgebouw aan het op het aangrenzende bouwperceel gelegen hoofdgebouw is gebouwd;
- b. onder gestapeld wordt een gebouw verstaan, dat uit meerdere naast elkaar en/of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen (appartementen) bestaat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd;
- c. onder twee-aaneen wordt verstaan een hoofdgebouw, waarvan het hoofdgebouw deel uitmaakt van een blok van maximaal twee direct aaneengebouwde hoofdgebouwen (twee-onder-één-kap);
- d. onder vrijstaand wordt verstaan een hoofdgebouw, waarvan het hoofdgebouw niet aan een op een aangrenzend bouwperceel gelegen gebouw is aangebouwd;

1.26 brutovloeroppervlakte

de som van de binnenwerks gemeten vloeroppervlakten van voor mensen toegankelijke ruimten binnen een gebouw;

1.27 bijgebouw

een vrijstaand of aangebouwd gebouw dat bouwkundig of architectonisch ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.28 consument verzorgend ambacht/consument verzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten

het beroepsmatig uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot het aan huis verbonden beroep, gericht op consumentverzorging geheel of overwegend door middel van handwerk en waarbij de omvang van de activiteit zodanig is dat als deze in een woning en daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd;

1.29 CROW publicatie - basis voor parkeernormeringen

Richtlijnen met betrekking tot de parkeernormen voor diverse functies opgesteld door het Nationale Kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte.

1.30 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop, te huur of in lease aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, ter verhuur, ter leasing, het verkopen, het verhuren en/of leveren van goederen aan diegenen die, die goederen kopen resp. huren, voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Hieronder worden tevens afhaalpunten verstaan;

1.31 dienstverlening

het verrichten van diensten in een vorm die voor wat betreft ruimtelijke uitstraling vergelijkbaar is met detailhandel en waarbij een rechtstreekse relatie bestaat met het publiek zoals reisbureaus, bankinstellingen, postkantoren, verzekerings- en/of administratiekantoren, makelaarskantoren, advocaten- en/of notariskantoren, uitzendbureaus, apotheken, praktijkvestigingen voor tandtechniek, kapsalons, schoonheidssalons, nagelstudio's, schoenmakerijen, kleermakerijen, video-/dvd-verhuurbedrijven, fotostudio's, hondentrimsalons en waaronder tevens begrepen kinderdagverblijven;

1.32 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt

1.33 gelijke hoogte

een hoogteverschil per vloer of balklaag van maximaal 2,00 m (gemeten op het laagste punt);

1.34 hoofdgebouw

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een bouwperceel en, indien meer gebouwen op het bouwperceel aanwezig zijn, gelet op de bestemming het belangrijkste is

1.35 huishouden

persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan;

1.36 kantoor

een ruimte die door haar aard, indeling en inrichting is bedoeld voor het verrichten van werkzaamheden van hoofdzakelijke administratieve aard ten behoeve van derden;

1.37 maaiveld

bovenkant van het terrein dat een gebouw/bouwwerk omgeeft;

1.38 maatvoeringsvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge een maatvoeringssymbool in het betreffende vlak bepaalde afmetingen, percentages, oppervlakten, hellingshoeken en/of aantallen, zowel ten aanzien van het bouwen als ten aanzien van het gebruik, zijn toegelaten;

1.39 mantelzorg

langdurige, intensieve niet georganiseerde zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt gegeven aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak door één of meer leden uit diens directe dan wel sociale omgeving, waarbij de zorgverlening rechtstreeks voortvloeit uit de sociale relatie;

1.40 nutsvoorziening

een bouwwerk of andere voorziening ten dienste van het openbaar energietransport dan wel de telecommunicatie of andere openbare nutsvoorziening, zoals een schakelkast, een elektriciteitshuisje en een verdeelstation;

1.41 onderbouw

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m boven maaiveld is gelegen;

1.42 onderkomen(s)

voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, stacaravans, kampeerauto's, alsook tenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

1.43 overkapping

een ander bouwwerk, omsloten door maximaal één wand en voorzien van een gesloten dak, waaronder begrepen een carport;

1.44 peil

- a. voor een gebouw op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een gebouw op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte aansluitende maaiveld
- c. voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte aansluitende maaiveld;

1.45 seksinrichting

de voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waar in bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.46 verdieping

een bouwlaag die is gelegen boven de eerste bouwlaag op de begane grond;

1.47 voorgevel

gevel van een gebouw die is gelegen aan de zijde van de weg en die in ruimtelijk opzicht de voorkant van het gebouw vormt;

1.48 voorgevelrooilijn

denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen;

1.49 waterhuishoudkundige voorzieningen

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en/of waterkwaliteit zoals duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc.;

1.50 weg

een voor het openbaar rij- of ander verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen kunstwerken, zoals bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;

1.51 woning/wooneenheid

een complex van ruimten krachtens aard en indeling geschikt of bestemd voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.52 zolder

ruimte in een gebouw die hoofdzakelijk is (zijn) afgedekt met schuine daken en die in functioneel opzicht geen deel uitmaakt van (de) daaronder gelegen bouwlaag of bouwlagen.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens

tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is.

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.4 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.



2.5 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of) het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.6 de lengte, breedte en diepte van een bouwwerk

de buitenwerks tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren gemeten grootste afstand.

2.7 de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk

vanaf peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

2.8 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.9 ondergeschikte bouwwerken

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, balustrades, relingen en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, tot een maximum van 1,50 m

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Tuin

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen behorende bij op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op de voor 'Tuin' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- erkers aansluitend aan (bedrijfs)woningen;
- bouwwerken, geen gebouw zijnde, in de vorm van erfafscheidingen.

3.2.2 Erkers

Voor het bouwen van erkers als bedoeld in artikel 3.2.1 gelden de volgende regels:

- per hoofdgebouw is ten hoogste één erker, een hoekerker dan wel een erker voor de voorgevel van het hoofdgebouw, toegestaan;
- de diepte uit de betreffende gevel van het hoofdgebouw mag niet meer dan 1,50 m bedragen, met dien verstande dat ten minste een strook met een diepte van 2,00 m voor de erker onbebouwd dient te blijven en de afstand tot één zijdelingse perceelsgrens minimaal 1,00 m dient te bedragen;
- de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,00 m;
- de breedte mag niet meer dan 2/3 van de voorgevelbreedte van de woning bedragen, tot een maximale breedte van 5,00 m;
- de gezamenlijke oppervlakte aan aan-, uit- en bijgebouwen (inclusief erkers) mag per bouwperceel niet meer bedragen dan aangegeven in onderstaand schema:

totale oppervlakte van het bouwperceel	maximaal toegestaan gezamenlijk oppervlak aan aan-, uit- en bijgebouwen
tot 250 m ²	50 m ²
van 250 tot 500 m ²	75 m ²
van 500 tot 750 m ²	100 m ²
van 750 tot 1000 m ²	125 m ²
van 1000 m ² en meer	150 m ²

- de gezamenlijke oppervlakte aan aan-, uit- en bijgebouwen (inclusief erkers) mag per bouwperceel niet meer bedragen dan de oppervlakte van het hoofdgebouw;
- het bouwperceel mag voor maximaal 50% worden bebouwd.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- de bouwhoogte van erfafscheidingen mag voor de voorgevelrooilijn maximaal 1,00 m bedragen en daarachter maximaal 2,00 m;
- de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde mag maximaal 2,00 m bedragen.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van bouwhoogte erfafscheidingen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 3.2.3 onder a en toestaan dat een erfafscheiding voor de voorgevelrooilijn hoger mag zijn dan 1,00 m, met dien verstande dat bouwhoogte niet meer dan 2,00 m mag bedragen.

Artikel 4 Wonen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen;
- beroep aan huis, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.5;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 1', bedrijven van categorie 1, die zijn opgenomen in Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten 1 en 2;

met de daarbij behorende:

- tuinen, erven en terreinen;
- paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- waterhuishoudkundige voorzieningen

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de voor 'Wonen' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- woningen;
- gebouwen ten behoeve van de bedrijvigheid zoals bedoeld in artikel 4.1 sub c;
- de daarbij behorende aan-, uit- en bijgebouwen;
- de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde.

4.2.2 Woningen

Voor het bouwen van woningen gelden de volgende regels:

- woningen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';
- het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- de voorgevel wordt geplaatst in de naar de weg gekeerde bouwgrens;
- er mag uitsluitend worden gebouwd overeenkomstig de ter plaatse aangeduide bebouwingstypologie, waarbij geldt:

ter plaatse van de aanduiding	bouwwijze
aaneengebouwd	aaneen
twee-aaneen	halfvrijstaand
vrijstaand	vrijstaand

- de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan is aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)';
- de afstand tussen twee gebouwen dient, voor zover niet aaneen gebouwd, minimaal 2,00 m te bedragen.

4.2.3 Aan-, uit- en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan-, uit- en bijgebouwen gelden de volgende regels:

- aan-, uit- en bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat ze dienen te worden gebouwd achter de voorgevelrooilijn;
- de gezamenlijke oppervlakte van aan-, uit en bijgebouwen (inclusief erkers) buiten het bouwvlak, mag per woning niet meer bedragen dan aangegeven in onderstaand schema:

totale oppervlakte van het bouwperceel	maximaal toegestaan gezamenlijk oppervlak aan aan-, uit- en bijgebouwen
tot 250 m ²	50 m ²
van 250 tot 500 m ²	75 m ²
van 500 tot 750 m ²	100 m ²
van 750 tot 1000 m ²	125 m ²
van 1000 m ² en meer	150 m ²

- de gezamenlijke oppervlakte aan aan-, uit- en bijgebouwen (inclusief erkers) mag niet meer bedragen dan de oppervlakte van het bijbehorend bouwvlak;

- d. het bouwperceel mag voor maximaal 50% worden bebouwd;
- e. de gronden ter plaatse van de aanduiding 'garage' volledig mogen worden bebouwd en niet meetellen bij de berekening van het onder d genoemde percentage;
- f. de goothoogte van aan-, uit- en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3,00 m;
- g. de bouwhoogte van aan-, uit- en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 5,00 m.

4.2.4 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:

- a. per woning is ten hoogste één erker, een hoekerker dan wel een erker voor de voorgevel van de woning, toegestaan;
- b. de diepte uit de betreffende gevel van de woning mag niet meer dan 1,50 m bedragen, met dien verstande dat ten minste een strook met een diepte van 2,00 m voor de erker onbebouwd dient te blijven en de afstand tot één van de zijdelingse perceelsgrens minimaal 1,00 m dient te bedragen;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,00 m;
- d. de breedte mag niet meer dan 2/3 van de voorgevelbreedte van de woning bedragen, tot een maximale breedte van 5,00 m;
- e. het bepaalde in artikel 4.2.3 onder b. is tevens van toepassing;
- f. het bepaalde in artikel 4.2.3 onder c. is tevens van toepassing;
- g. het bepaalde in artikel 4.2.3 onder d. is tevens van toepassing.

4.2.5 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag voor de voorgevelrooilijn maximaal 1,00 m bedragen en daarachter maximaal 2,00 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde mag maximaal 5,00 m bedragen.

4.3 Nadere eisen

4.3.1 Onderwerpen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

- a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van bebouwing;
- b. het aantal parkeerplaatsen en de situering daarvan.
- c. de aard, hoogte en situering van erfafscheidingen;
- d. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing;
- e. de aard, situering en oppervlakte van verhardingen.

4.3.2 Toepassingscriteria

De in artikel 4.3.1 genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld ten behoeve van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeerssituatie;
- c. een goede parkeerbalans;
- d. de milieusituatie;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken en van omliggende waarden.

4.4 Afwijken van de bouwregels

4.4.1 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van aan-, uit- en bijgebouwen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.2.3 en toestaan dat de maximale bouwhoogte van aan-, uit- en bijgebouw hoger mag zijn dan 5,00 m, met dien verstande dat bouwhoogte niet meer dan 6,00 m mag bedragen.

4.4.2 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van bouwhoogte erfafscheidingen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.2.5 onder a en toestaan dat een erfafscheiding voor de voorgevelrooilijn hoger mag zijn dan 1,00 m, met dien verstande dat bouwhoogte niet meer dan 2,00 m mag bedragen.

4.4.3 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van bouwen van hoofdgebouwen buiten bouwvlak

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.2.2 onder a. voor het gedeeltelijk buiten het bouwvlak bouwen van hoofdgebouwen, met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte van hoofdgebouwen buiten het bouwvlak maximaal 20% van de oppervlakte van het bouwvlak mag bedragen;

- b. de afstand tot de perceelsgrens minimaal 2,00 m dient te bedragen;
- c. de voorgevel in of achter de voorgevelrooilijn dient te worden gebouwd.
- d. de goot- en bouwhoogte van een gebouw niet meer mag bedragen dan aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)';
- e. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van:
 - 1. het straat- en bebouwingbeeld;
 - 2. de verkeersveiligheid;
 - 3. de milieusituatie;
- f. het bouwperceel voor maximaal 50 % mag worden bebouwd.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Verboden gebruik

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- a. het bewonen van vrijstaande gebouwen, niet zijnde woningen;
- b. bewoning als afhankelijke woonruimte;
- c. bedrijf aan huis.

4.5.2 Beroep aan huis

Een aan huis verbonden beroep als bedoeld in 4.1 onder b is toegestaan in een deel van de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het gebruik van een deel van de woning en/of de bijbehorende bijgebouwen ten behoeve van een activiteit mag geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de buurt;
- b. er mag geen sprake zijn van een inrichting als bedoeld in de Wet milieubeheer;
- c. detailhandel is niet toegestaan;
- d. de te gebruiken oppervlakte ten behoeve van een beroep aan huis mag niet meer bedragen dan 50 m² van de totale brutovloeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende bijgebouwen;
- e. de activiteit mag niet leiden tot overlast voor de woonomgeving, waaronder wordt verstaan geluidsoverlast, stankoverlast, gevaar, dan wel overlast veroorzaakt door de publieks- of verkeersaantrekkende werking van de activiteit;
- f. de normale afwikkeling van het verkeer mag niet door de verkeersaantrekkende werking van de activiteit worden belemmerd;
- g. in de met de activiteit samenhangende parkeerbehoefte dient op eigen terrein te worden voorzien;
- h. de woonfunctie van de woning waar de activiteit plaatsvindt dient te worden gehandhaafd;
- i. de uitoefenaar van de activiteit dient zelf woonachtig te zijn in de woning op het perceel waar de activiteit plaatsvindt.

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

4.6.1 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van een bedrijf aan huis

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.5.1 onder c ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, met dien verstande dat:

- a. de te gebruiken oppervlakte niet meer mag bedragen dan 50 m² van de totale brutovloeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende bijgebouwen;
- b. het gebruik zowel naar aard als voor wat betreft de visuele aspecten ervan met het woonkarakter in overeenstemming dient te zijn;
- c. detailhandel niet is toegestaan;
- d. de activiteit niet mag leiden tot overlast voor de woonomgeving, waaronder wordt verstaan geluidsoverlast, stankoverlast, gevaar, dan wel overlast veroorzaakt door de publieks- of verkeersaantrekkende werking van de activiteit;
- e. er geen bedrijfsmatige opslag in de openlucht mag plaatsvinden;
- f. de normale afwikkeling van het verkeer niet door de verkeersaantrekkende werking van de activiteit mag worden belemmerd;
- g. in de met de activiteit samenhangende parkeerbehoefte op eigen terrein dient te worden voorzien;
- h. de woonfunctie van de woning waar de activiteit plaatsvindt dient te worden gehandhaafd;
- i. de uitoefenaar van de activiteit zelf woonachtig dient te zijn in de woning op het perceel waar de activiteit plaatsvindt.

4.6.2 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van mantelzorg

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.5.1 onder b ten behoeve van het gebruik van een deel van de woning als afhankelijke woonruimte (inwoning), met dien verstande dat:

- a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg;
- b. op het perceel al een woning aanwezig is;
- c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
- d. per woning gelijktijdig maximaal één omgevingsvergunning ten behoeve van inwoning voor mantelzorg mag worden verleend;
- e. inwoning plaats dient te vinden bij, in of direct aansluitend aan de woning, waarbij de afhankelijke woonruimte een onderlinge verbinding met de woning dient te hebben;
- f. maximaal 60 m² van hoofdgebouw mag worden gebruikt ten behoeve van de inwoning;
- g. indien de bij het verlenen van de vergunning bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is, stelt de houder van de vergunning het bevoegd gezag daarvan binnen drie maanden schriftelijk in kennis, waarop het bevoegd gezag de vergunning intrekt indien vorenbedoelde noodzaak niet meer bestaat.

Artikel 5 Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 2 (hoog)

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 2 (hoog)' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van en de bescherming van de ter plaatse verwachte archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Op de voor 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 2 (hoog)' aangewezen gronden mag niet worden gebouwd.

5.2.2 Uitzonderingsregel

In afwijking van artikel 5.2.1 mag worden gebouwd ten behoeve van andere daar voorkomende bestemming(en) mits:

- a. wordt gebouwd in overeenstemming met de bouwregels voor de betreffende bestemming;
- b. bouwwerken en de fundering, waaronder begrepen paalfunderingen, niet dieper liggen dan 0,30 m beneden het maaiveld;
- c. het grondoppervlak per bouwwerk ten hoogste 250 m² bedraagt.
- d. het grondoppervlak van het bouwwerk groter is als 250 m² en ter vervanging dient van een reeds aanwezig bouwwerk, waarbij de horizontale en verticale afmetingen en diepte van de fundering van dat bouwwerk niet veranderen.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 5.2 met inachtneming van de volgende regels:

- a. de archeologische waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. de omgevingsvergunning zal in ieder geval worden verleend indien aan één of meer van de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 1. de aanvrager van de omgevingsvergunning blijkt archeologisch onderzoek en/of advies van een archeologisch deskundige van het bevoegd gezag heeft aangetoond dat op de betrokken locatie de archeologische waarde niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
 2. de aanvrager van de omgevingsvergunning heeft aangetoond dat de grond waarop het bouwplan betrekking heeft aantoonbaar geroerd is tot beneden het te verwachten archeologische niveau door de bestaande c.q. voormalige niet historische bebouwing of andere handelingen een en ander ter beoordeling van een archeologisch deskundige namens het bevoegde gezag;
 3. op basis van archeologisch onderzoek en/of advies van een archeologisch deskundige namens het bevoegd gezag moet zijn aangetoond dat op de betrokken locatie de archeologische waarden door de bouwwerkzaamheden niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden beperkt door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden gericht op:
 - het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - het doen van opgravingen inclusief bijbehorende rapportage;
 - begeleiding van de bouwwerkzaamheden door een archeologisch deskundige inclusief bijbehorende rapportage.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Vergunning

Het is verboden om of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken (groter dan 250 m²), geen bouwwerken zijn of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 0,30 m, waaronder ook worden gerekend het woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven of verruimen van sloten, vijvers en andere waterpartijen, het verwijderen van funderingen en het aanleggen van drainage;
- b. het aanleggen van houtopstanden;
- c. het rooien van bomen waarbij de stobben worden verwijderd;

- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

5.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in artikel 5.4.1 geldt niet voor:

- a. het uitvoeren van normaal onderhoud, beheer en gebruik;
- b. het vervangen van bestaande riolering en andere ondergrondse kabels en leidingen, indien de afmetingen en horizontale en verticale ligging van de leidingen niet veranderen;
- c. het verrichten van archeologisch onderzoek door een deskundig archeoloog;
- d. het verrichten van werken en werkzaamheden waarvoor met inachtneming van het bepaalde in dit artikel al eerder een omgevingsvergunning is verleend.

5.4.3 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in 5.4.1 wordt alleen verleend indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de archeologische waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad door aan de vergunning regels te verbinden gericht op:

- a. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. het doen van opgravingen inclusief bijbehorende rapportage;
- c. begeleiding van de werkzaamheden door een archeologisch deskundige inclusief bijbehorende rapportage.

5.4.4 Advies

Alvorens omtrent het verlenen van omgevingsvergunning te beslissen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in van haar archeologisch deskundige.

5.5 Wijzigingsbevoegdheid

5.5.1 Wijzigen dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 2 (hoog)'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening dit plan te wijzigen door:

- a. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 2 (hoog)' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van onderzoek is aangetoond dat de in artikel 5.1 genoemde waarden geheel of gedeeltelijk niet meer aanwezig zijn, dan wel het niet meer noodzakelijk wordt geacht deze waarden te beschermen;
- b. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 2 (hoog)' toe te kennen aan gronden, grenzend aan deze dubbelbestemming, indien uit onderzoek blijkt dat de begrenzing van bedoelde dubbelbestemming, gelet op ter plaatse aanwezige waarden, aanpassing behoeft.

Artikel 6 Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 4 (laag)

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 4 (laag)' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van en de bescherming van de ter plaatse verwachte archeologische waarden.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Op de voor 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 4 (laag)' aangewezen gronden mag niet worden gebouwd.

6.2.2 Uitzonderingsregel

In afwijking van artikel 6.2.1 mag worden gebouwd ten behoeve van andere daar voorkomende bestemming(en) mits:

- a. wordt gebouwd in overeenstemming met de bouwregels voor de betreffende bestemming;
- b. bouwwerken en de fundering, waaronder begrepen paalfunderingen, niet dieper liggen dan 0,30 m beneden het maaiveld;
- c. het grondoppervlak per bouwwerk ten hoogste 10.000 m² bedraagt.
- d. het grondoppervlak van het bouwwerk groter is als 10.000 m² en ter vervanging dient van een reeds aanwezig bouwwerk, waarbij de horizontale en verticale afmetingen en diepte van de fundering van dat bouwwerk niet veranderen.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 6.2 met inachtneming van de volgende regels:

- a. de archeologische waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. de omgevingsvergunning zal in ieder geval worden verleend indien aan één of meer van de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 1. de aanvrager van de omgevingsvergunning blijkt archeologisch onderzoek en/of advies van een archeologisch deskundige van het bevoegd gezag heeft aangetoond dat op de betrokken locatie de archeologische waarde niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
 2. de aanvrager van de omgevingsvergunning heeft aangetoond dat de grond waarop het bouwplan betrekking heeft aantoonbaar geroerd is tot beneden het te verwachten archeologische niveau door de bestaande c.q. voormalige niet historische bebouwing of andere handelingen een en ander ter beoordeling van een archeologisch deskundige namens het bevoegde gezag;
 3. op basis van archeologisch onderzoek en/of advies van een archeologisch deskundige namens het bevoegd gezag moet zijn aangetoond dat op de betrokken locatie de archeologische waarden door de bouwwerkzaamheden niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden beperkt door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden gericht op:
 - het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - het doen van opgravingen inclusief bijbehorende rapportage;
 - begeleiding van de bouwwerkzaamheden door een archeologisch deskundige inclusief bijbehorende rapportage.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Vergunning

Het is verboden om of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken (groter dan 10.000 m²), geen bouwwerken zijn of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 0,30 m, waaronder ook worden gerekend het woelen, mengen, diep ploegen, egaliseren, aanleggen en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven of verruimen van sloten, vijvers en andere waterpartijen, het verwijderen van funderingen en het aanleggen van drainage;
- b. het aanleggen van houtopstanden;
- c. het rooien van bomen waarbij de stobben worden verwijderd;

- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

6.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in artikel 6.4.1 geldt niet voor:

- a. het uitvoeren van normaal onderhoud, beheer en gebruik;
- b. het vervangen van bestaande riolering en andere ondergrondse kabels en leidingen, indien de afmetingen en horizontale en verticale ligging van de leidingen niet veranderen;
- c. het verrichten van archeologisch onderzoek door een deskundig archeoloog;
- d. het verrichten van werken en werkzaamheden waarvoor met inachtneming van het bepaalde in dit artikel al eerder een omgevingsvergunning is verleend.

6.4.3 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in 6.4.1 wordt alleen verleend indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de archeologische waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad door aan de vergunning regels te verbinden gericht op:

- a. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. het doen van opgravingen inclusief bijbehorende rapportage;
- c. begeleiding van de werkzaamheden door een archeologisch deskundige inclusief bijbehorende rapportage.

6.4.4 Advies

Alvorens omtrent het verlenen van omgevingsvergunning te beslissen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in van haar archeologisch deskundige.

6.5 Wijzigingsbevoegdheid

6.5.1 Wijzigen dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 4 (laag)'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening dit plan te wijzigen door:

- a. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 4 (laag)' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van onderzoek is aangetoond dat de in artikel 6.1 genoemde waarden geheel of gedeeltelijk niet meer aanwezig zijn, dan wel het niet meer noodzakelijk wordt geacht deze waarden te beschermen;
- b. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 4 (laag)' toe te kennen aan gronden, grenzend aan deze dubbelbestemming, indien uit onderzoek blijkt dat de begrenzing van bedoelde dubbelbestemming, gelet op ter plaatse aanwezige waarden, aanpassing behoeft.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Ondergronds bouwen

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';
- b. de oppervlakte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan de toegestane oppervlakte van bouwwerken boven peil;
- c. de ondergrondse bouwdiepte mag maximaal 4,00 m onder peil bedragen;
- d. voor het overige blijven de bouwregels van de betreffende bestemmingen van toepassing. Dit betekent bijvoorbeeld dat de inhoud van ondergrondse gebouwen mede in aanmerking wordt genomen bij het bepalen van de maximale inhoud van gebouwen.

8.2 Bestaande afstanden en maten

8.2.1 Bestaande grotere maten

Indien afstanden tot, goot- en bouwhoogten en inhoud van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens een verleende vergunning, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

8.2.2 Bestaande kleinere maten

In die gevallen dat afstanden tot, goot- en bouwhoogten en inhoud van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens een verleende vergunning, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

8.2.3 (Her)oprichting van gebouwen

In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in 8.2.1 en 8.2.2 uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

9.1 Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken in dit bestemmingsplan te gebruiken en/of te doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en).

9.2 Strijdig gebruik

Onder gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- a. een growshop, smartshop of een daarmee vergelijkbaar bedrijf;
- b. stand- of ligplaats van onderkomens;
- c. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- d. seksinrichting.

Artikel 10 Algemene aanduidingsregels

10.1 milieuzone - beschermingsgebied grondwater

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - beschermingszone grondwater' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening. Hier gelden vanwege het ter plaatse aanwezige intrekgebied en de boringsvrije zone, naast de regels van dit plan, de regels die zijn opgenomen in de Omgevingsverordening Gelderland.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

11.1 Afwijken van de bestemmingsplanregels

Burgemeester en wethouders kunnen door middel van een omgevingsvergunning afwijken van de bestemmingsplanregels:

- a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals gasdruk regelstations, wachthuisjes, telefooncellen, bewaarplaatsen van huisvuilcontainers en transformatorhuisjes, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen, waarvan de oppervlakte niet meer dan 30 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3,00 m mag bedragen;
- b. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van de ligging van bestemmings-, bouw- en aanduidingsgrenzen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen in het plan is aangegeven niet meer dan 5,00 m bedragen;
- c. voor afwijkingen van regels, gesteld ten aanzien van maten en percentages, mits die afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten en percentages;
- d. ten behoeve van het bouwen van antennemasten tot een bouwhoogte van 20,00 m;
- e. ten behoeve van het bouwen van masten en bijbehorende installaties voor telecommunicatie, al of niet op of aan gebouwen of andere bouwwerk en, tot vanaf peil een hoogte van 40,00 meter, waarbij als voorwaarde kan worden gesteld dat gebruik dient te worden gemaakt van bestaande masten voor telecommunicatie of andere bestaande hoge objecten, zoals hoge gebouwen, lichtmasten of hoogspanningsmasten, indien deze aanwezig zijn binnen een redelijke afstand van de gevraagde locatie.

11.2 Burgemeester en wethouders

In deze regels wordt, voor zover het de afwijkingsregels betreft, onder burgemeester en wethouders mede verstaan elk ander bevoegd gezag ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, voor zover daaraan behoefte bestaat en zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt, de ligging van bestemmings-, bouw- en aanduidingsgrenzen te wijzigen zodanig, dat:

- a. de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken vlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot, en
- b. geen van de grenzen met meer dan 10,00 meter wordt verschoven.

Artikel 13 Algemene procedureregels

Bij het stellen van nadere eisen, worden in ieder geval de volgende procedureregels in acht genomen:

- a. het ontwerp-besluit ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage ter gemeentesecretarie;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid;
- c. in deze kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen omtrent de aanvraag of het ontwerpbesluit kunnen indienen bij burgemeester en wethouders;
- d. indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 14 Overige regels

14.1 Parkeergelegenheid

Bij de verlening van een omgevingsvergunning voor bouwen of een gebruiksverandering worden in ieder geval de volgende regels in acht genomen:

- a. indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft moeten, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's, (motor)fietsen of andere voertuigen parkeerplaatsen zijn aangebracht op eigen terrein volgens de richtlijn zoals deze is opgenomen in de meest recente CROW publicatie - basis voor parkeernormeringen en in bijlage 1 bij de regels;
- b. bij huur- en koopwoningen wordt, in gevallen dat de bovengrens van de CROW-parkeerrichtlijn lager is dan 2, de bovengrens verhoogd tot 2 parkeerplaatsen per woning;
- c. gerealiseerde voorzieningen als bedoeld onder 1. dienen na de realisering in stand te worden gehouden.

14.2 Afwijken van de parkeerregels

Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning verlenen in afwijking van artikel 14.1:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit;
- b. of voor zover op andere wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 15 Overgangsrecht

15.1 Bouwen

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder 1 met maximaal 10 %;
3. Het bepaalde onder 1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

15.2 Gebruik

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder 1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld onder 1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het bepaalde onder 1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 16 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: regels van het wijzigingsplan Stationsweg 371 en 373 van de gemeente Scherpenzeel.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten 1 en 2

Bijlage 1 - Staat van bedrijfsactiviteiten 1 en 2





[illegible]

[illegible]

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS												
		nummer		GEUR	STOP	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES					
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	10	D	1	1	P	1		

Vaststellingsbesluit

Dummy vaststellingsbesluit