

MEMO

2021-54

datum : 23 augustus 2021

aan : de raad

van : het college van burgemeester en wethouders

onderwerp : Ontwikkelingen Centrum en De Nieuwe Koepel in relatie tot verkeer, parkeren en woningbouwprogramma.

bijlage(n) : -

1. Inleiding

In het verlengde van de uitwerking van de Centrumvisie is door de gemeenteraad uitdrukkelijk aangedrongen om meer aandacht te besteden aan de component verkeer en parkeren in een gedeelte van het centrum. Directe aanleiding is de geplande nieuwbouw van de Jumbo aan de Vijverlaan en de bouw van zorgappartementen op deze locatie. Bij de presentatie van de plannen voor de locatie de Nieuwe Koepel heeft de raad ook haar zorg uitgesproken over de ontsluiting van het plangebied en de verkeerstechnische gevolgen hiervan voor het centrum van Scherpenzeel en de gebieden ten zuiden van het centrum.

Dit heeft geresulteerd in een besluit d.d. 25 maart 2021. Hierin wordt opdracht gegeven om voor de behandeling van de Kadernota 2023 de raad kaders vast te laten stellen met betrekking tot:

- Het realiseren en behouden van betaalbare woningen;
- Het maximaal aantal te bouwen woningen in de Nieuwe Koepel alsmede het aangeven van de te bouwen typen woningen;
- Mogelijke inzet van het beschikbare bedrag van € 1,0 milj. voor de bouw van betaalbare- en/of starterswoningen;
- Vastleggen verkoopprijzen (gekoppeld aan index).
- De uitvoering van een onderzoek naar de ontsluiting van Scherpenzeel-Zuid en de daaruit volgende verkeerssituatie in het centrum van het dorp.

2. Uitvoering opdrachten raad

Voorgesteld wordt om als volgt uitvoering te geven aan bovengenoemde opdrachten:

- 2.1 Instellen projectgroep en klankbordgroep belanghebbenden Verkeer en Parkeren: zie hiervoor onderstaand projectvoorstel.
- 2.2 De Nieuwe Koepel conform onderstaand voorstel.

Ad. 2.1. Projectvoorstel Verkeer en Parkeren.

Om te komen tot een voorstel om de verkeerscirculatie in het centrum van Scherpenzeel en de gebieden ten zuiden van het centrum te verbeteren, wordt een apart project opgestart. Dit project gaat uitzoeken op welke wijze de verkeerssituatie kan worden verbeterd. Een groot gedeelte van de verkeersstromen in Scherpenzeel-Zuid wordt nader bekeken, ongeveer van de Burg. Royaardslaan tot en met de Burg. Roell-laan.

Een belangrijke vraag binnen dit onderzoek is: hoe om te gaan met de verwachte toename van verkeer op deze wegen. Zijn er verkeersmaatregelen nodig, zoals het instellen van eenrichtingswegen of het aanpassen van de verkeerscirculatie? Of aanpassingen aan de weg, zoals drempels en sluizen? Dit alles wordt het komende half jaar verder onderzocht. Ook wordt in het project De Nieuwe Koepel ingezet op het verminderen van het autogebruik door de bewoners, door het stimuleren van het fietsgebruik. De wijk ligt dicht bij het centrum, waardoor de fiets een goed alternatief is voor de auto.

Om te komen tot een breed gedragen eindresultaat, waarin veiligheid in het verkeer voorop staat, wordt een klankbordgroep opgericht, met daarin in ieder geval een vertegenwoordiger van het bewonersplatform oost en west en de ondernemersvereniging. Hiervoor worden verschillende varianten uitgewerkt en besproken met een interne en externe belanghebbenden, waaronder een klankbordgroep van de gemeenteraad. Als eerste stap zal een gesprek met de klankbordgroep van de gemeenteraad worden georganiseerd. In dit gesprek zullen afspraken worden gemaakt over de precieze opgave. De planning is om in Q1 van 2022 definitieve onderzoeksrapporten en verkeersontwerpen beschikbaar te hebben. Te zijner tijd zal de projectgroep Verkeer worden samengesteld.

Ad. 2.2. Dialoog over woningbouw programma De Nieuwe Koepel

Met betrekking tot dit onderwerp wordt voorgesteld om hiervoor een klankbordgroep samen te stellen, die als volgt wordt samengesteld:

- Portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening;
- 1 vertegenwoordiger per raadsfractie;
- 2 vertegenwoordigers uit het ambtelijk kernteam Zuid (ambtelijke ondersteuning).

Planning:

- Beleggen van een 3-tal werksessies in de periode juli/september 2021;
- Opleveren eindresultaten: eind oktober 2021.

De resultaten hiervan kunnen vervolgens worden verwerkt in het stedenbouwkundig plan, bestemmingsplan en de Grondexploitatie.