

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum	28-08-2018
Voorzitter	C.A.A. van Rhee-Oud Ammerveld
Aanwezig	H.J.C. Vreeswijk, T.A. van Dijk, A. van Es, W.M. van de Werken
Afwezig	

1 Besluitenlijst van 21 augustus 2018

2 Uitgifte bouw kavels plan Akkerwinde

Besluit

1. De verkoopprijzen van de bouw kavels op plan Akkerwinde vast te stellen
2. Het “lotingreglement particuliere bouw kavels plan Akkerwinde gemeente Scherpenzeel” vast te stellen

Toelichting

De gemeente Scherpenzeel verkoopt bouw kavels op plan Akkerwinde. Voordat de verkoop van fase 1 start, stelt het college de uitgiftevoorwaarden vast. Om te bewerkstelligen dat iedereen gelijke kansen heeft, wordt er gewerkt met loting.

3 Zienswijze ontwerp omgevingsvisie en –verordening Gelderland

Besluit

1. In te stemmen met de bijgaande brief van Regio FoodValley aan de provincie Gelderland als zienswijze op de ontwerp Omgevingsvisie en –verordening Gaaf Gelderland.
2. De raad de zienswijze ter kennisname toe te sturen.

Toelichting

De provincie Gelderland heeft iedereen in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen op de ontwerp omgevingsvisie en –verordening Gaaf Gelderland. De Regio FoodValley-gemeenten hebben gezamenlijk een voorlopige zienswijze ingediend. Het is niet nodig gebleken om deze na afloop van de reactietermijn nog aan te vullen.

Besluit

Het college stelt de raad voor overeenkomstig de daartoe binnen Regio FoodValley bestuurlijk gemaakte afspraken het Regionaal Programma Werklocaties FoodValley 2017 – 2020 definitief vast te stellen door middel van de onderstaande zeven samenhangende beslispunten als één samenhangend geheel:

1. Het bestaande aanbod bedrijventerreinen van de Regio FoodValley (de categorie ‘onherroepelijk aanbod’ met vastgestelde bestemmingsplannen, al dan niet direct uitgeefbaar) bestaat voor Scherpenzeel uit de volgende werklocaties:
 - ’t Zwarte Land;
 - Hogekamp Oost.
2. Werklocaties in de categorie ‘Overig aanbod’ en eventuele nieuwe initiatieven zullen alleen worden ontwikkeld met onderbouwing van de urgentie en aantoonbare behoefte en met expliciete regionale afstemming. Voor Scherpenzeel gaat het om een gewenste (en door een onderzoek aangetoonde) behoefte van 7,5 hectare waarvoor een bestemmingsplan wordt opgesteld;
3. Nieuwe vestigingsverzoeken van bedrijven en instellingen boven 5.000m² dienen te worden gemeld door de betreffende gemeente in het regionaal overleg voor regionale afstemming (‘het juiste bedrijf op de juiste plek’);
4. Er wordt bij bedrijfsvestiging in vrijkomend agrarisch vastgoed in het buitengebied vastgehouden aan een maximale bebouwingsoppervlakte van 1.000m². Bij een omvang van meer dan 1.000m² bedrijfsbebouwing moet het bedrijf worden verplaatst naar een bedrijventerrein;
5. Scherpenzeel zet door middel van revitalisatie en herstructurering in op instandhouding en waar mogelijk vergroting van de kwaliteit van bestaande bedrijventerreinen;
6. Scherpenzeel stelt in samenwerking met de Regio FoodValley een aanpak voor continue monitoring op van de voortgang van de realisatie van de ambities;
7. Scherpenzeel gaat in samenwerking met de Regio FoodValley een traject inzetten om alternatieve functies te identificeren voor aantoonbaar incurante (langdurig leegstaand c.q. niet verkoopbare) gebouwen en kavels.

Toelichting

De gemeenten in de Regio FoodValley willen de meerjarige programmering van werklocaties (bedrijventerreinen en andere vormen zoals perifere detailhandel),

kantoren en campussen integraal bezien in een regelmatig af te spreken Regionaal Programma Werklocaties (RPW). Nadat eerder op regionaal niveau afstemming is bereikt over de uitgangspunten voor perifere detailhandelslocaties heeft nu uitwerking plaatsgevonden voor de onderdelen bedrijventerreinen. Voor het onderdeel kantoren en campussen volgen nog nadere uitwerkingen in 2018. Voor dit voorliggende onderdeel is met de provincie Gelderland overeenstemming bereikt, gebaseerd op de Visie Werklocaties FoodValley 2017 – 2025 (het Visiedocument) en op het Ontwerp Regionaal Programma Werklocaties FoodValley 2017 – 2025 (het Afsprakendocument). Beide documenten zijn in september 2017 door het college aan de gemeenteraad aangeboden. Daarna heeft er een ronde Wensen en Bedenkingen plaatsgevonden. Die zijn er niet gekomen en daarmee besloot het Regiobestuur FoodValley in maart 2018 om over te gaan tot definitieve vaststelling van het RPW door het Regiobestuur, alle betrokken raden en beide provincies. Het RPW is daarmee de opvolger van het Regionaal Programma Bedrijventerreinen.

5 Memo Organisatieontwikkeling najaar 2018

Besluit

1. Bijgevoegde memo vast te stellen en door te geleiden naar de gemeenteraad.

6 Regiodeal Regio FoodValley

Besluit

1. Bijgevoegde memo vast te stellen en door te geleiden naar de gemeenteraad.

7 Stand van Zaken Integraal Plan Scherpenzeel

De burgemeester en wethouder Van Es hebben een gesprek gehad met de initiatiefnemers over de memo die naar de gemeenteraad is gezonden met de stand van zaken van het integraal plan. Het college is van mening dat het beter was geweest als het memo gelijktijdig aan betrokkenen was toegestuurd.

Vastgesteld 28 augustus 2018

W.M. van de Werken
Secretaris