



Sliedrecht, 14-05-2017

## **Mondelinge vragen (ex. artikel 38 Reglement van Orde – gemeenteraad Sliedrecht).**

### **Besluitvormende vergadering d.d. 16.05.2017**

---

Al sinds de plannen met de Staatsliedenbuurt heeft PRO Sliedrecht zorgen geuit over de sociale woningvoorraad in ons dorp.

In de besluitvormende vergadering van 13 december vorig jaar dienden we, samen met de PvdA, een motie in, waarin we opriepen die voorraad minstens op het peil te houden van voor de planontwikkeling Staatsliedenbuurt. Deze motie kreeg onvoldoende steun en daarom trokken wij haar in.

Inmiddels blijkt uit het Woningmarktonderzoek Drechtsteden 2016-2030 (een onderzoek dat mede basis vormt voor de Woonvisie Drechtsteden) dat in de huursector extra (goedkope) woning nodig zijn. We hebben dat in het gesprek met wethouder Dijkstra over de PALT-afspraken 2018 nog eens nadrukkelijk onder de aandacht gebracht.

Getuige het artikel in het Kompas van 28 april jl. is ook Tablis Wonen gezamenlijk met andere woningcorporaties in de Drechtsteden tot dat besef gekomen. En ziet men “noodzaak en ruimte voor groei van de sociale woningvoorraad”. Daarbij komt echter het addertje onder het gras: “Groei kan alleen plaatsvinden door toevoeging van nieuwe locaties”.

En dat was precies waarvoor PRO Sliedrecht waarschuwde als we niet bereid zijn het plan Staatsliedenbuurt nog eens tegen het licht te houden en daarin mogelijkheden tot een groter aantal sociale huurwoningen te onderzoeken, dan keert de wal het schip.

Niet voor niets pleitten we in de motie van vorig jaar er voor om bij de uitwerking van plannen tot het “op peil” houden van de voorraad de opdracht te hanteren tot het realiseren van levensloopbestendige woningen en zgh. Tiny Houses (zoals bepleit door het Platform tegen Armoede Drechtsteden inde bekende 18 actiepuntenlijst, voortgekomen uit overleg tussen raadsleden en bewoners van de Drechtsteden om armoede te bestrijden).

Na deze inleiding zijn onze vragen:

- Deelt het college nu de mening van de fracties van PRO Sliedrecht en de PvdA met betrekking tot de sociale woningvoorraad?
- Is wethouder Dijkstra het met onze fractie eens dat het verstandig is om nog eens goed naar de plannen voor de Staatsliedenbuurt (nà fase 1) te kijken zodat in de verdere ontwikkeling invulling gegeven kan worden aan de door Tablis ingeziene “noodzaak en ruimte voor groei van de sociale woningvoorraad”?
- Als, zoals Tablis stelt, “groei kan alleen plaatsvinden door toevoeging van nieuwe locaties” aan welke nieuwe locaties denkt men dan?
- En welke mogelijke “nieuwe locaties” zijn er in dat kader in de ogen van het college?

Gerrit Venis,  
Fractie PRO Sliedrecht.