Concept Raadsvoorstel

Aan de raad van de gemeente Sliedrecht

Zaaknummer: 1905583	Sliedrecht, 21 augustus 2017

Onderwerp:
Zienswijze Woonvisie Drechtsteden 2017 - 2030

Beslispunten

1. In te stemmen met de zienswijzebrief Woonvisie Drechtsteden 2017 - 2030.

Samenvatting

Afgelopen maanden is vanuit de regio gewerkt aan een nieuwe regionale Woonvisie voor de periode 2017 – 2030. De Woonvisie Drechtsteden 2017 - 2030 is op 6 juli jl. als concept aangeboden aan het Drechtstedenbestuur en vastgesteld. Er is besloten het concept open te stellen voor zienswijzen tot 10 oktober aanstaande. Niet alleen de gemeenteraden, maar ook woningcorporaties en overige belanghebbenden krijgen de ruimte om inhoudelijk te reageren op de visie. De zienswijzen worden verwerkt en besproken in het carrousel Fysiek van november en ter vaststelling aangeboden aan de Drechtraad in december. Na vaststelling van de Woonvisie wordt er gestart met het opstellen van de lokale uitvoeringsparagraaf.

Inleiding

De laatste regionale Woonvisie; Spetterend Wonen in de Drechtsteden is in 2015 herijkt. Door onder andere veranderende wet – en regelgeving en de rapportage Zichtbaar Maritiem is ervoor gekozen een geheel nieuwe Woonvisie op te stellen. Uiterlijk 1 juli jl. diende de Woonvisie vastgesteld te worden, op eis vanuit de provincie. De visie wordt definitief vastgesteld in december door de Drechtraad. De provincie heeft inmiddels het concept ontvangen alsmede de geplande procedure voor vaststelling en heeft hiermee ingestemd.

Om zoveel mogelijk draagvlak te creëren zijn er in het verleden diverse acties ondernomen om de woonvisie aan te laten sluiten bij de wensen en behoeften van alle belanghebbenden. Zo zijn er meerdere ronde tafelgesprekken gevoerd, heeft er een consultatieronde plaatsgevonden langs alle individuele raden en zijn er 2 conferenties belegd om zowel input op te halen als de vorderingen te bespreken. Uiteraard is de portefeuillehouder Wonen vanuit Sliedrecht aanwezig geweest bij deze bijeenkomsten en hebben alle portefeuillehouders ook in de regio meermalen met elkaar overleg gevoerd over het onderwerp. Al deze inbreng tezamen heeft geleid tot de zienswijze zoals deze er nu ligt. Het geven van een zienswijze behoort tot de laatste actie om input op te halen en draagvlak te realiseren voor de concept versie zoals deze reeds is aangeboden aan het Drechtstedenbestuur.

Beoogd effect

Door middel van de zienswijze kan de raad input aanleveren voor de definitieve versie van de regionale Woonvisie. Het uitgangspunt is om te komen tot een lokale uitvoeringsparagraaf.

Argumenten

1.1 De gemeenteraad is verzocht haar zienswijze te geven.
Op 12 juli jl. zijn alle colleges en raden uit de regio verzocht een zienswijze te geven op het concept Woonvisie Drechtsteden 2017 - 2030. Deze lijn is ingezet om op deze manier draagvlak te creëren voor de visie en de raad te betrekken bij het proces.

1.2 De Woonvisie is opgesteld met eerder gegeven input van belanghebbenden.
Het traject rondom de totstandkoming van de woonvisie is erop gericht geweest alle belanghebbenden te betrekken in het proces. Dit is begonnen met de kick-off in september 2016. Vervolgens heeft er op 6 april een tussentijdse conferentie plaatsgevonden en zijn de raden geconsulteerd.

1.3 De zienswijze geeft de mogelijkheid te sturen op de inhoud van de Woonvisie.
Middels de zienswijze kan de raad aangeven in hoeverre zij zich kan vinden in de visie van de Drechtsteden. Voor verdere lokale uitwerking is het van belang dat er voldoende draagvlak is voor de gezamenlijke ambities en opgaven.

1.4 Het is belangrijk dat de regionale Woonvisie vertaald wordt naar lokale plannen.
De ambities uit de Woonvisie worden vertaald naar individuele lokale uitwerkingen. Om te waarborgen dat de regionale visie aansluit bij de lokale planvorming wordt er een Taskforce Woonvisie opgesteld die een aanjagende en faciliterende rol pakt richting de individuele gemeenten in de regio.

1.5 De 25.000 extra te bouwen woningen moet worden onderbouwd.
De woonvisie gaat vooral in op hoeveel we moeten/willen bouwen. De regio gaat inzetten op 25.000 woningen tot de periode 2030. Een ambitie die het waard is om verder te worden uitgewerkt. Daarbij dient een duidelijk onderscheid gemaakt te worden tussen de autonome opgave en de regionale groeiambities. En dienen er randvoorwaarden te worden geschept voor de realisatie en haalbaarheid van de ambitie.

1.6 Er moet een duidelijk standpunt ingenomen worden met betrekking tot de sociale voorraad.
In de woonvisie wordt gesproken over een stand still principe wanneer het aankomt op de sociale voorraad. De voorraad wordt *'iets groter gehouden dan'* de uitkomsten van het woningmarktonderzoek weergeven. Er moet in de woonvisie duidelijk naar voren komen welke ambities de regio heeft met betrekking tot de sociale voorraad en wat dit betekent in de praktijk. Maar ook hoe deze zich verhoudt tot de lokale opgave.

1.7 Er kan op voorhand sturing gegeven worden aan de invulling van de lokale uitvoeringsparagraaf.
Door middel van de zienswijze kan de raad aangeven welke aandachtspunten zij nodig acht om een lokale uitvoeringsparagraaf op te stellen waarin de belangen van Sliedrecht goed vertegenwoordigd zijn.

Kanttekeningen

1.1 Zorgen voor overeenstemming.
Zonder overeenstemming in de regio is het niet mogelijk om efficiënt uitvoering te geven aan de integrale ambities op regionaal – en lokaal niveau.

Kaderstellende en controlerende aspecten t.b.v. de gemeenteraad, uitgesplitst in:

- **Financiële kaders**
  Niet van toepassing

- **Wettelijke en Beleidskaders, eventueel inhoudelijke/ruimtelijke kaders**
  Niet van toepassing

- **Tijdspad, monitoring en evaluatie mb.t. voorgesteld raadsbesluit**
  Op 10 oktober aanstaande dient de zienswijze ingediend te zijn bij het Drechtstedenbestuur. Dit betekent dat op 26 september de zienswijze ter besluitvorming behandeld dient te worden in de besluitvormende raadsvergadering.

Vervolg
Op 29 augustus staat er een beeldvormende raadsvergadering gepland om de zienswijze te bespreken. Tevens wordt er een presentatie gehouden door RIGO die toelichting komt geven op het woningmarktonderzoek. Op 30 augustus wordt er een informerende bijeenkomst georganiseerd voor alle raadsleden om de Woonvisie te bespreken. Vervolgens worden alle zienswijzen op 25 oktober besproken in het Drechtstedenbestuur. Dit kan mogelijk leiden tot een aangepaste Woonvisie

Drechtsteden 2017 - 2030. Deze wordt in november tijdens het carrousel Fysiek behandeld om vervolgens voor vaststelling aangeboden te worden aan de Drechtraad in december. Vanaf januari 2018 starten de gemeenten individueel met het opstellen van een lokale uitvoeringsparagraaf. Vermoedelijk vindt de vaststelling van een lokale uitvoeringsparagraaf plaats door de nieuwe raad na de verkiezingen in maart 2018.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,
De secretaris, De burgemeester,

drs. M.J. Horeman drs. A.P.J. van Hemmen

Bijlagen:

Concept raadsbesluit met de volgende bijlagen:

1. Brief colleges en raden inzake zienswijzeprocedure d.d. 12 juli jl.
2. Brief zienswijze Woonvisie Drechtsteden 2017 - 2030.

3 en 4. Woonvisie Drechtsteden 2017 - 2030 met bijgevoegd RIGO rapportage