<u>Gewijzigd</u> Raadsvoorstel

Aan de raad van de gemeente Sliedrecht

Zaaknummer: 1881974	Sliedrecht, 21 augustus 2017

Onderwerp:
Huisvesting Sociaal team Sliedrecht 'Alles onder één dak'

Beslispunten

U wordt voorgesteld om:
1. In te stemmen met de huisvesting van het Sociaal team Sliedrecht in het pand aan het Bonkelaarplein
2. € 1.224.000,- aan krediet beschikbaar te stellen ten behoeve van de noodzakelijk aanpassingen aan het pand en inrichtingskosten en in te stemmen met de dekking van de uit het krediet voortvloeiende kapitaalslasten van € 1.224.000,- door deze ten laste te brengen van de Algemene Reserve.
3. De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen

Samenvatting

Als uitwerking van één van de ambities uit de Sociale Visie/Uitvoeringsprogramma Alles onder één dak én als onderdeel van het Integraal Accommodatie Plan wordt u in dit raadsvoorstel gevraagd om in te stemmen met de huisvesting van het Sociaal team Sliedrecht in het pand aan het Bonkelaarplein en krediet beschikbaar te stellen ten behoeve van de aanpassingen van het pand en de inrichtingskosten (incl. nieuw meubilair).

Inleiding

In het uitvoeringsprogramma Alles onder één dak – dat u in als bijlage bij de Sociale Visie in 2016 ter kennisname heeft ontvangen - was als één van de ambities opgenomen dat we willen dat onze inwoners voor al hun ondersteunings- en hulpvragen bij één loket terecht kunnen en dat de toegang en backoffice in één gebouw zijn ondergebracht. Deze toegang dient laagdrempelig te blijven en (de uitstraling van) het gebouw dient hieraan bij te dragen. Om dit te bereiken is er – in het kader van het IAP, waar de huisvesting van het Sociaal team Sliedrecht een onderdeel van is – in beeld gebracht welke gebouwen in aanmerking zouden kunnen komen voor huisvesting van het Sociaal team Sliedrecht. In dit raadsvoorstel wordt u gevraagd om in te stemmen met toekomstige huisvesting aan het Bonkelaarplein (huidige gebouw van Waardeburgh) en krediet beschikbaar te stellen ten behoeve het huren en inrichten van het pand.

Beoogd effect

Efficiënte en effectieve, laagdrempelige, huisvesting van het Sociaal team Sliedrecht in één gebouw ten behoeve van de doelstellingen zoals verwoord in de Sociale Visie.

Argumenten

1.1. *Deze locatie sluit het beste aan bij de doelstellingen zoals verwoord in de Sociale Visie*
Door het maken van één **laagdrempelige** toegang én huisvesting van het Sociaal team Sliedrecht in één gebouw realiseren we niet alleen één herkenbare toegang voor alle ondersteunings- en hulpvragen, maar voorkomen we ook dat inwoners tussen wal en schip vallen, zodra ze buiten de 'reguliere structuren' vallen zoals bijvoorbeeld de 'knip' tussen 18- en 18+.

Het gebouw aan het Bonkelaarplein wordt gezien de ligging – nabij het centrum, het openbaar vervoer en voorliggende voorzieningen zoals onder andere de bibliotheek en het jongerencentrum – als laagdrempeliger ervaren dan de Reling.

2.1. *Snelle huisvesting van het Sociaal team Sliedrecht in één gebouw is gewenst*
Dit om diverse redenen:

a. Een deel van het Sociaal team Sliedrecht (18-) werkt vanuit het huidige CJG-gebouw. Maar dit gebouw is te klein, waardoor het team onvoldoende gefaciliteerd wordt in haar werkzaamheden (te weinig werkplekken en spreekkamers om cliënten te spreken).
b. Er kan een efficiencyslag gemaakt worden, zodra we één toegang realiseren (in plaats van de huidige twee: het CJG en het WMO-loket).
c. Sinds 1 januari 2017 zijn het jeugdteam en het WMO-team samengevoegd tot één Sociaal team Sliedrecht. Deze twee voormalige teams kenden hun eigen cultuur en werkwijze. Bij het realiseren van het Sociaal team Sliedrecht zijn deze twee teams zoveel mogelijk geïntegreerd, maar voor het verder optimaliseren van de samenwerking binnen het Sociaal team Sliedrecht is huisvesting in één gebouw noodzakelijk.

2.2. *Dan kunnen we uitvoering geven aan uw besluit om het Sociaal team Sliedrecht (Alles onder één dak) in het pand aan het Bonkelaarplein te huisvesten.*
Er is een berekening gemaakt op basis van een indeling op basis van m2 en kengetallen. Volgens de ramingen zou dit budget toereikend moeten zijn om het pand aan te passen volgens de (wettelijke) eisen en de specifieke aandachtspunten zoals onder ander de geluidswerende ruimten in verband met privacygevoelige werkzaamheden, eisen JGZ en veiligheid professionals in de gespreksruimten. Daarnaast is er rekening gehouden met inrichtingskosten. Gezien de omvang van het bedrag zal tijdig een aanbestedingsprocedure moeten worden opgestart

Kanttekeningen

1.1 Het gebouw aan het Bonkelaarplein is volledig gevuld
Met de huidige bezetting van het Sociaal team Sliedrecht inclusief de Jeugdgezondheidszorg is het pand aan het Bonkelaarplein qua vierkante meters volledig bezet.
Dit betekent dat het pand onvoldoende ruimte biedt voor (grote) uitbreiding van het Sociaal team Sliedrecht in de toekomst. Maar er zijn aan het Bonkelaarplein voldoende uitvalmogelijkheden voor uitbreiding van het Sociaal team (indien nodig!), zoals bijvoorbeeld medegebruik bibliotheek en/of het jongerencentrum of huur van andere panden/plinten aan het Bonkelaarplein. Hierdoor is het risico beperkt.

2.1. *Stichting Waardeburgh heeft vervangende huisvesting nodig*
Op dit moment huurt Stichting Waardeburgh het pand aan het Bonkelaarplein van Tablis Wonen. Wij hebben constructieve gesprekken met zowel Tablis Wonen als Stichting Waardeburgh over mogelijke overname van dit pand. Maar Stichting Waardeburgh heeft wel een alternatief pand nodig voor de huisvesting van (een deel van) het personeel dat nu in het Bonkelaarplein werkzaam is. Ondanks dat dergelijke besluitvormingsprocessen binnen een organisatie tijd kosten, zijn er zijn (nog) geen redenen om aan te nemen dat dit tot grote vertraging zal leiden in de mogelijkheid tot overname van het pand.

2.2. Het nieuwe gebouw is faciliterend, het werk wordt vooral in de samenleving gedaan
Het nieuwe gebouw is noodzakelijk om de professionals in het sociaal team te faciliteren in hun werkzaamheden en de samenwerking te bevorderen. Maar dit neemt niet weg dat de huidige werkwijze van het Sociaal team Sliedrecht, op vindplaatsen én outreachend werken, blijft bestaan en in lijn met de transformatiegedachte verder doorontwikkeld zal worden.

Kaderstellende en controlerende aspecten t.b.v. de gemeenteraad, uitgesplitst in:

- **Financiële kaders**
  Het gebouw waarin deze investering gaat plaatsvinden is eigendom van Tablis Wonen. Een deel van dit gebouw wordt gehuurd voor een periode van 10 jaar. In totaal gaat het om een investering van € 1.224.000,-. De jaarlijkse annuïtaire lasten bedragen € 130.000,- (uitgaande van een afschrijvingsduur van 10 jaar en 1% rente).

  In de jaren 2015 en 2016 zijn de overschotten op de middelen sociaal domein via de rekening resultaten toegevoegd aan de algemene reserve. Het ging hierbij om een bedrag van € 2,6 miljoen. Er wordt voorgesteld om de investering van € 1.224.000,- daarom te dekken uit de algemene reserve door een bedrag van € 1.224.000,- te onttrekken uit deze algemene reserve.

  Omdat deze investering tot jaarlijkse kapitaallasten van € 130.000 leidt en de algemene reserve niet dient om structurele lasten te dekken, wordt de onttrekking van de algemene reserve toegevoegd aan de daarvoor bedoelde reserve kapitaallasten investeringen economisch nut. Vanuit deze reserve vindt vervolgens de administratieve afhandeling van de jaarlijkse kapitaallasten plaats.

- **Wettelijke en Beleidskaders, eventueel inhoudelijke/ruimtelijke kaders**
  Sociale Visie gemeente Sliedrecht 2016-2020
  Uitvoeringsprogramma Alles onder één dak

- **Tijdspad, monitoring en evaluatie mb.t. voorgesteld raadsbesluit**
  Zodra de gemeenteraad een besluit heeft genomen, zullen wij het besluit ten uitvoering brengen. We willen het Sociaal team Sliedrecht zo snel als mogelijk op de nieuwe locatie huisvesten.

Communicatie
Samen met de afdeling communicatie en de kwartiermakers van het Sociaal team Sliedrecht zal er – bij positief besluit van de raad – gekeken worden naar passende communicatie.

Vervolg
- Samen met partners verder voorbereiden/uitwerken van het scenario huisvesting Sociaal team Sliedrecht in het gebouw aan het Bonkelaarplein.
- aanbesteding doen
- realiseren van de daadwerkelijk aanpassingen en inhuizing
- Over de stand van zaken in de P&C-cyclus (Begroting, Jaarrekening en Turap) rapporteren

Eerdere besluiten/behandeling raad
Het IAP – waar dit onderdeel van uitmaakt – is op 10 januari 2017 beeldvormend met u besproken.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,
De secretaris, De burgemeester,

drs. M.J. Horeman drs. A.P.J. van Hemmen

Bijlage(n):

conceptraadsbesluit met de volgende bijlagen:

1. Programma van eisen
2. Ruimtebehoeftetabel
3. Begrotingswijziging