

Gemeente Sliedrecht

Programma van Eisen

Huisvesting gemeenteraad Sliedrecht

Ruimtelijk, Functioneel

Definitief rapport versie 1.0

INHOUD

DEEL I ALGEMEEN	3
1 Inleiding.....	3
1.1 Doel Programma van Eisen	3
1.2 Werkwijze	4
2 Algemene ontwerp uitgangspunten	5
2.1 Wettelijke richtlijnen	5
2.2 Richtlijnen gemeente	5
DEEL II RUIMTELIJK FUNCTIONEEL.....	6
3 Gebruikers.....	6
3.1 Inleiding.....	6
3.2 Raadsleden en burgerraadsleden	6
3.3 Griffie	6
3.4 College.....	6
3.5 Ambtenaren.....	6
3.6 Inwoners	7
3.7 Pers	7
4 Kwaliteit en kwantiteit / Ruimtebehoefte	8
4.1 Kwaliteit ruimten	8
4.2 Ruimtebehoefte tabel.....	10
Bijlage 1 bestuursopdracht	12
Bijlage 2 gespreksverslagen.....	14

DEEL I ALGEMEEN

1 INLEIDING

De huisvesting van de gemeenteraad van de gemeente Sliedrecht is op dit moment in het oude raadhuis aan het Dr. Langeveldplein 30 te Sliedrecht. Bij de huidige huisvesting is een gebrek aan ruimte in de raadzaal voor de raad, het college en publiek. Dit wordt versterkt door de uitbreiding van het aantal raadsleden van 19 naar 21 na de verkiezingen van maart 2018. Daarnaast voldoet de huisvesting niet (meer) aan de hedendaagse eisen met betrekking tot klimaat en de audio- visuele middelen.

Het college heeft van de raad op 10 mei 2016, in een bestuursopdracht, het verzoek gekregen om een Programma van Eisen (PvE) op te stellen voor de huisvesting van de raad en deze aan te leveren aan de raad in het derde kwartaal van 2016.

Op basis van het PvE kan worden gezien welke gebouwen geschikt zijn als locatie voor de nieuwe huisvesting, met voldoende afmeting en die voldoen aan alle hedendaagse kwaliteitseisen. Het is de wens de nieuwe huisvesting voor de verkiezingen van 2018 operationeel wordt opgeleverd.

In dit Programma van Eisen zijn ruimtelijk en functioneel de eisen geformuleerd waaraan de toekomstige huisvesting van de raad, de raadzaal met de bijbehorende ruimten moet voldoen. Het dient als uitgangspunt bij de keuze van de nieuwe locatie. Dit kan de huidige maar ook een andere locatie zijn.

1.1 Doel Programma van Eisen

Doel van het te ontwikkelen PvE, is het vastleggen van de eisen voor de nieuwe huisvesting van de raad van de gemeente Sliedrecht. Het PvE definieert alle kwalitatieve en kwantitatieve uitgangspunten voor de locatie en de inrichting van de raadzaal en bijbehorende ruimten. De eisen die worden genoemd, zijn op basis van het ontwerp objectief meetbaar, of - als zij niet objectief meetbaar zijn - te beoordelen. Veelal wordt een niveau of een prestatie omschreven, die minimaal of maximaal dient te worden gehaald.

Bij het opstellen van het Programma van Eisen zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het PvE dient als aanvulling op de wettelijke eisen en richtlijnen.
- Specifieke eisen die samenhangen met de inrichting van ruimten, worden niet in dit rapport beschreven (zoals bijvoorbeeld de locatie van aansluitpunten). Deze eisen worden bepaald op het moment na het opstellen van het Voorlopig Ontwerp van de nieuwbouw.
- Bij tegenstrijdigheden tussen de eisen zoals verwoord in de hoofdstukken 2 t/m 8, prevaleert de zwaarste eis.

Het Programma van Eisen dient vier doelen:

- 1 Vastleggen van de kwalitatieve en kwantitatieve eisen voor de toekomstige huisvesting van de raadzaal en bijbehorende ruimten.
- 2 Definieren van de prestaties inzake de raadzaal en de overige ruimten.
- 3 Vastleggen van de werkwijze waarop de informatie ten behoeve van het PvE is verzameld en vastleggen hoe het document aan de hand van die informatie tot stand is gekomen.
- 4 Toetsingsinstrument ten behoeve van de verschillende ontwerpstadia.

Het Programma van Eisen is als volgt opgebouwd:

Deel I	Algemeen
Hoofdstuk 1:	Inleiding en werkwijze
Hoofdstuk 2:	Algemene ontwerputgangspunten
Deel II	Ruimtelijk Functioneel
Hoofdstuk 3:	Gebruikers
Hoofdstuk 4:	Kwaliteit, Kwantiteit/Ruimtebehoefte

1.2 Werkwijze

De werkwijze wordt toegelicht, zodat altijd te achterhalen is op welke wijze de gegevens zijn verzameld, het PvE tot stand is gekomen en wie betrokken is geweest bij het samenstellen van het PvE.

Het college heeft van de raad, 10 mei 2016 in een bestuursopdracht, het verzoek gekregen om een Programma van Eisen op te stellen voor de huisvesting van de gemeenteraad en deze aan te leveren aan de gemeenteraad in het derde kwartaal van 2016, zie bijlage 1.

Deze bestuursopdracht is tot stand gebracht door de werkgroep raadzaal, geformeerd uit een aantal (burger-)raadsleden, de voorzitter van de gemeenteraad, de griffier en plaatsvervangende griffier/raadsadviseur.

In de bestuursopdracht is een aantal conclusies van de werkgroep raadzaal opgenomen, o.a. dat de fracties en griffie in het kader van het opstellen van het PvE bevraagd dienen te worden, de nieuwe raadzaal uiterlijk bij installatie van de raad in maart 2018 operationeel dient te zijn en dat tijdelijke vervangende huisvesting van de gemeenteraad niet wenselijk is.

In de vergadering van de werkgroep op 14 november heeft de werkgroep een tweetal uitgangspunten, als neergelegd in de bestuursopdracht genuanceerd:

- De factor tijd moet niet doorslaggevend zijn. Wel moet het definitieve besluit over de nieuwe huisvesting van de raad in deze raadsperiode worden genomen;
- De eis van 'geen tijdelijke huisvesting is niet helemaal in beton gegoten. Tijdelijk moet echter wel echt tijdelijk zijn. Dan gaat het om een aantal maanden.

De nieuwe huisvesting van de raad maakt onderdeel uit van het Integraal Accommodatieplan (IAP).

GemVast heeft in mei 2016 in opdracht van de gemeente Sliedrecht een globaal Programma van Eisen opgesteld voor de nieuwe raadzaal. In juni 2016 heeft GemVast hiervoor inventariserende gesprekken gevoerd met de fractievoorzitters, de griffier en de plaatsvervangende griffier/raadsadviseur, zie bijlage 2. De gesprekken hebben als basis gediend voor dit PvE. Daarnaast is het PvE gebaseerd op:

- De huidige kwaliteitsnormen van het Rijksvastgoedbedrijf met betrekking tot werk- en vergaderruimten.
- De Arbo- en NEN-normen.
- De vigerende wet en regelgeving.

Het concept-PvE is voorgelegd aan het college en vervolgens besproken met de leden van de werkgroep raadzaal, waarna het definitieve PvE ter kennisname is aangeboden aan de gemeenteraad.

2 ALGEMENE ONTWERP UITGANGSPUNTEN

In het PvE zal omschreven moeten worden wat eisen en uitgangspunten zijn van de nieuwe huisvesting voor de gemeenteraad. Dit zorgt ervoor dat bij de volgende fases, ontwerpen en realiseren, getoetst kan worden op deze punten. Hierdoor wordt een betere sturing op de kwaliteit van het eindproduct mogelijk.

2.1 Wettelijke richtlijnen

Ten behoeve van de gemeente Sliedrecht dient rekening te worden gehouden met alle van toepassing zijnde wettelijke richtlijnen. Dit betreft in ieder geval:

- **Bouwbesluit:** in het kader van het bouwbesluit valt de raadzaal onder de functie bijeenkomstfunctie. Dit is van belang bij toetsing door bouw- en woningtoezicht en de brandweer in het kader van goedkeuring voor een omgevingsvergunning.
- **Gemeentelijke regelgeving:** zoals bouwverordening, omgevingsvergunning brandveilig gebruik.
- **Bestemmingsplannen:** de bestemming 'maatschappelijke doeleinden'.
- **Richtlijnen van de nutsbedrijven**
- **De Arbowet, het Arbobesluit, de Arboregeling, de Arbo beleidsregels en de Arbo informatiebladen en -publicatiebladen** voor zover deze op het gebouw en het toekomstige gebruik ervan betrekking hebben.

NB: Voor alle bepalingen geldt dat de laatste uitgave gehanteerd dient te worden.

2.2 Richtlijnen gemeente

Naast de genoemde wettelijke richtlijnen zijn er aanvullende eisen van de gemeente waaraan de raadzaal moet voldoen:

- **Investeringen** die een terugverdientijd in de exploitatiekosten van maximaal 10 jaar hebben dienen als optie te worden voorgelegd.
- **Handboek voor Toegankelijkheid** (7^e herziene druk) en NEN 1814.
- **Openbaar vervoer**, goed bereikbaar met openbaar vervoer.
- **Parkeergelegenheid**, voldoende parkeergelegenheid.
- **Eisen van de Stichting BORG.** Een BORG-certificaat wordt afgegeven voor de uitvoering van elektronische én bouwkundige maatregelen die voldoen aan de criteria die horen bij het niveau volgens de Verbeterde risicoklassen indeling.
- **Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen en Beheren Utiliteitsbouw.**
- **Handleiding Milieuprestatie Gebouwen.**

Bij tegenstrijdigheden tussen het bepaalde in bovengenoemde wetten, besluiten, voorschriften, normen, eisen et cetera en dat wat in dit PvE is omschreven, is altijd het in dit PvE bepaalde van toepassing, tenzij het een wettelijke eis betreft, dan is die van toepassing. De in dit PvE vermelde normen en richtlijnen zijn uitsluitend ter toelichting opgenomen en dienen niet gezien te worden als een limitatieve opsomming van de relevante overheidsvoorschriften. Waar geen specifieke eisen worden vermeld in dit PvE dient te worden uitgegaan van de minimeisen zoals gespecificeerd in de bovengenoemde publicaties en wetgeving.

DEEL II RUIMTELIJK FUNCTIONEEL

3 GEBRUIKERS

3.1 Inleiding

In deze paragrafen wordt per gebruiker omschreven wat haar rol en/of taak is tijdens de raadsvergaderingen.

3.2 Raadsleden en burgerraadsleden

De gemeente Sliedrecht heeft op dit moment 19 raadsleden. Door de groei van de gemeente naar meer dan 25.000 inwoners wordt het aantal raadsleden uitgebreid van 19 naar 21. Naast raadsleden kent de gemeente Sliedrecht burgerraadsleden.

De huisvesting van de gemeenteraad is voor de vergaderingen van de gemeenteraad. De gemeenteraad vergadert minimaal 3 keer per maand volgens het BOB-model: Beeldvormend, Oordeelsvormend en Besluitvormend. Buiten de reguliere BOB-vergaderingen, vergaderen ook fracties, commissies en werkgroepen in de raadzaal of de overige ruimten. Ook wordt in deze ruimten bijpraatsessies en fractiespecialistenbijeenkomsten gehouden.

De Beeldvormende vergadering vindt in de raadzaal of de parallelle zaal plaats. Hiervan worden geen audio opnamen of notulen gemaakt. De Oordeelsvormende en de Besluitvormende vergadering vindt plaats in de raadzaal. De Oordeelsvormende en Besluitvormende vergaderingen worden live uitgezonden en van de Besluitvormende vergaderingen worden notulen en geluidsopnamen gemaakt.

3.3 Griffie

De griffie bestaat uit een griffier, plaatsvervangend griffier/raadsadviseur en een griffiemedewerker. De griffier is adviseur van de raad en diens leden en voorzitter. De plaatsvervangend griffier/raadsadviseur ondersteunt de griffier tijdens de raadsvergaderingen (besluitvormende vergaderingen) en de auditcommissie. De griffiemedewerker tijdens de vergadering van de agendacommissie.

3.4 College

Het college bestaat uit de burgemeester en vier wethouders. De burgemeester is de voorzitter van het college en de voorzitter van de raadsvergadering (besluitvormende vergadering).

Het college is aanwezig bij de Beeld-, Oordeels- en Besluitvormende vergaderingen.

3.5 Ambtenaren

De ambtenaren (van de ambtelijke organisatie) nemen niet deel aan de vergaderingen. Zij nemen plaats op de tribune. Voor de ambtelijke ondersteuning is een tafel met drie zitplaatsen beschikbaar in de raadzaal. Tijdens de beeldvormende vergaderingen kunnen de ambtenaren wel een rol hebben, bijvoorbeeld voor het geven van een presentatie.

3.6 Inwoners

De inwoners kunnen alle openbare vergaderingen van de gemeenteraad bijwonen. Naast het bijwonen van de vergaderingen kunnen inwoners tijdens de oordeelsvormende en besluitvormende vergaderingen inspreken over een onderwerp wat op de agenda staat. Bij een oordeelsvormende vergadering ook over een onderwerp wat niet op de agenda staat. De Beeldvormende vergadering kent een informele setting waarbij de inwoners mee kunnen praten.

3.7 Pers

De pers kan alle openbare vergaderingen van de gemeenteraad bijwonen om deugdelijke verslaglegging te kunnen doen.

4 KWALITEIT EN KWANTITEIT / RUIMTEBEHOEFTE

4.1 Kwaliteit ruimten

In deze paragraaf wordt voor de huisvesting van de gemeenteraad per ruimte de kwaliteitseisen omschreven. Bij de omschrijving van de ruimten is uitgegaan van een locatie voor de huisvesting buiten het gemeentekantoor. Dit is de meest uitgebreide ruimtebehoefte. Indien de huisvesting in het gemeentekantoor wordt gehuisvest kunnen ruimten, zoals fractiekamers met bestaande vergaderkamers, gecombineerd gebruikt worden.

Toegankelijkheid

Voor de toegankelijkheid van het gebouw zijn de voorwaarden van toepassing, zoals vermeld in het Handboek voor Toegankelijkheid 7^e herziene druk. Na realisatie moet het gebouw het ITS symbool (toegankelijkheid voor iedereen) krijgen.

Beveiliging

Bij de uitwerking van de plannen moet worden onderzocht op welke wijze het gebouw moet worden beveiligd. Hierbij moet worden gekeken naar inbraakbeveiliging, toegangscontrole en camerabewaking. Hierbij kan er voor worden gekozen om in eerste instantie loze leidingen aan te leggen zodat in een later stadium de voorziening alsnog, tegen redelijke kosten kan worden aangebracht.

Raadzaal

De raadzaal heeft een representatieve uitstraling en moet ruimte bieden aan een tafel voor 21 raadsleden en een tafel voor de voorzitter en de griffier. Er is een aparte tafel voor vijf personen voor het college. In de nabijheid van de plaats van de voorzitter en de griffier is een werkplek voor de griffie.

De tafels moeten zodanig zijn opgesteld, vormgegeven, dat iedereen die deelneemt aan de vergadering en de bezoekers iedere andere deelnemer kan zien. Dit kan gerealiseerd worden door het meubilair in een open cirkel of U-vorm te plaatsen. Een verhoogd podium is ook een optie¹. De vergadertafel voor de raad, voorzitter en griffier moet worden voorzien van microfoons zodat de vergadering opgenomen kan worden en stopcontacten voor het opladen van tablet, telefoons en laptops. De tafel voor het college moet voorzien zijn van stopcontacten. De raadzaal dient voorzien te zijn van een groot led-scherm achter de kop van de tafel met een cameravolgsysteem. Voor de vergadertafel wordt uitgegaan van een diepte van het werkblad van minimaal 60 cm en maximaal 80 cm.

- Per zitplaats dient er 800mm breedte beschikbaar te zijn.
- De stoelen dienen maximaal instelbaar te zijn.
- De vergadertafel dient aan de voorzijde voorzien te zijn van schotten, ter beperking van het zicht onder de tafel.

Tijdens de raadsvergaderingen wordt gebruik gemaakt van een spreekgestoelte door bijvoorbeeld (burger) raadsleden, wethouders en sprekers. Dit spreekgestoelte dient op een zichtbare plaats in de zaal te staan, waarbij het een voorwaarde is dat de spreker gezien wordt vanaf alle plaatsen aan de vergadertafel, de college tafel en vanaf de pers- en publieke tribune. Voor de pers is een tafel voor drie personen beschikbaar.

¹ De raadzaal van Zwijndrecht en Barendrecht zijn hiervan een voorbeeld

De wens is dat 50 personen de raadsvergadering kunnen volgen. Dit kan op de publieke tribune of via een beeldverbinding in een aangrenzende ruimte.

De raadzaal moet toegangsdeuren hebben met voldoende afmeting om de bezoekers snel toegang tot de zaal te verschaffen. Daarnaast moeten er voldoende vluchtdeuren aanwezig zijn.

Parallele zaal

De parallelle zaal heeft een representatieve uitstraling. De zaal is voor vergaderingen die niet in de raadzaal plaatsvinden. Deze vergaderzaal moet zijn uitgerust met verplaatsbare tafels voor een flexibele inrichting en biedt ruimte aan minimaal 60 personen in een theateropstelling.

De ruimte heeft een verplaatsbare scheidingswand met voldoende geluidsisolerende waarde en twee toegangsdeuren zodat de ruimte in twee vergaderzalen kan worden opgedeeld.

De ruimte heeft een bar zodat na de BOB-vergaderingen een drankje en een hapje kan worden genuttigd door de deelnemers en bezoekers.

Fractiekamers

Voor de politieke partijen van Sliedrecht moeten 7 fractiekamers komen: drie voor 12 en vier voor 8 personen. De vergadertafels moeten worden voorzien van stopcontacten voor het opladen van tablet, telefoons en laptops. Voor de fracties moeten afsluitbare kasten worden geplaatst. En een Led-scherm voor presentaties vanaf laptop en tablet indien de fractie dat wenst.

Bodekamer

Voor de bodes is een kamer met twee werkplekken met bergruimte. In deze kamer kan de bode de materialen voor de vergaderingen opbergen. In de nabijheid van de bodekamer is een multifunctional geplaatst waar de bode amendementen en moties kan kopiëren. Daarnaast moeten raadsleden en bezoekers gebruik kunnen maken van deze multifunctional.

Ontvangsthal

Een vergadering kan een groot aantal bezoekers trekken. De raadzaal biedt ruimte voor 50 zitplaatsen op de tribune. Samen met de raadsleden, college en overige bezoekers aan de vergadering kan dit meer dan 80 personen zijn. De ontvangsthal moet hiervoor voldoende ruimte bieden.

Toiletten en garderobe

In de ontvangsthal is een toiletgroep met een mindervalide toilet, twee dames en twee heren toiletten met voorruimte. In de nabijheid van de toiletten is een garderobe die ruimte biedt aan 80 jassen.

Pantry

Voor de catering bij de raadzaal en de ontvangsthal komt een pantry. Deze pantry wordt uitsluitend gebruikt door de bode en de cateraar.

Het blad van de pantry heeft een minimale lengte van 3.000 mm en biedt ruimte voor:

- minimaal één koffie- theemachine geschikt voor kannen koffie,
- koud en warm stromend water inclusief spoelbak;
- koelkast;
- opbergruimte voor voorraad thee, suiker, melk, koekjes, etc.;
- opbergruimte voor kopjes, glazen, thermoskannen en dienbladen;

- magnetron;
- afvalbakken t.b.v. gescheiden afvalinzameling restafval (40L) en GFT (20L);
- papieren handdoeken en zeepdispenser;
- EHBO-trommel;
- Vaatwasser met afzuiging.

4.2 Ruimtebehoefte tabel

In de onderstaande tabel is de ruimtebehoefte berekend op basis van de bovenstaande omschrijving van de ruimten.

Ruimtebehoefte gemeenteraad			
	Aant.	m ²	totaal m ²
raadszaal	1	200	200
parallele zaal 40 – 60 personen	1	120	120
fractiekamer 12 personen	3	30	90
fractiekamer 8 personen	4	24	96
bodekamer	1	16	16
toiletten	6	4	24
Miva-toilet	1	6	6
entree	1	50	50
garderobe	1	15	15
pantry	1	15	15
totaal m² FNO²			632
factor FNO - VVO ³	1,2		126
totaal m² VVO			758

Indien de raadzaal in het gemeentekantoor kan worden gehuisvest kunnen ruimten gecombineerd gebruikt worden en neemt de ruimte behoefte af. Zo kan voor de ontvangsthal de publiekshal worden gebruikt en de bestaande vergaderkamers als fractiekamers.

² FNO = functioneel-netto-vloeroppervlakte

³ VVO = verhuurbaar-vloeroppervlakte

Ruimtebehoefte gemeenteraad gemeentekantoor			
	Aant.	m ²	totaal m ²
raadszaal	1	200	200
parallele zaal 40 – 60 personen	1	120	120
fractiekamer 12 personen	3	30	0
fractiekamer 8 personen	4	24	0
bodekamer	1	16	0
toiletten	6	4	0
Miva-toilet	1	6	0
garderobe	1	15	15
pantry	1	15	15
totaal m² FNO			350
factor FNO - VVO	1,2		70
totaal m² VVO			420

BIJLAGE 1 BESTUURSOPDRACHT

BESTUURSOPDRACHT



Voor : College van burgemeester en wethouders

Van : Werkgroep raadzaal

Datum : 11 mei 2016

Betreft : bestuursopdracht verplaatsen raadzaal

Geacht college,

De gemeenteraad heeft een werkgroep raadzaal ingesteld, onder voorzitterschap van Bram van Hemmen in zijn rol van voorzitter van de raad. De leden van deze werkgroep zijn de heren Joop de Vries (CDA), Anton van Rees (PvdA), Kees Bor (SGP-ChristenUnie), Rob Penning (PRO Sliedrecht) en Sjors van Wijngaarden (VVD). Verder zijn vanuit de griffie Rumo van Aalst (griffier) en Heleen Vos – Hulleman (plv. griffier / raadsadviseur) aan de werkgroep toegevoegd (advies/secretariaat).

De burgemeester is portefeuillehouder op dit dossier. In de eerste vergadering van 22 maart jl. heeft hij uw verzoek om een bestuurlijke opdracht bij de werkgroep neergelegd. In dit kader heeft hij de leden gevraagd hoe de fracties er op dit moment in zitten; niets doen, renoveren huidige locatie of verplaatsen raadzaal.

Conclusies werkgroep raadzaal

Tijdens het eerste overleg van de werkgroep is het volgende geconcludeerd:

- dat de huidige raadzaal niet meer voldoet (verouderd qua inrichting/apparatuur en te klein);
- voor het verplaatsen van de raadzaal is breed draagvlak. De locatie voor een nieuwe raadzaal ligt niet vast. De nieuwe locatie dient betrokken te worden in de integrale afweging gemeentelijk vastgoed;
- op het moment dat de locatie bekend is, dient er wel een Programma van Eisen klaar te liggen;
- uiterlijk bij aanvang van de nieuwe gemeenteraad in maart 2018 dient de nieuwe raadszaal operationeel te zijn. Geen tijdelijke huisvesting;
- een bestuurlijke opdracht voor uw college vast te stellen.

Bestuursopdracht (vastgesteld door de werkgroep op 10 mei 2016)

- de werkgroep verzoekt u om een Programma van Eisen op te stellen en deze op te leveren aan de gemeenteraad in het derde kwartaal van 2016. In dit kader de fracties en de griffie te bevragen;
- er voor zorg te dragen dat de nieuwe raadzaal uiterlijk bij de installatie van de nieuwe gemeenteraad in maart 2018 operationeel is. Tijdelijke vervangende huisvesting gemeenteraad is niet wenselijk.

Sliedrecht, 10 mei 2016

de Werkgroep raadzaal

BIJLAGE 2 GESPREKSVERSLAGEN

In de genoemde bestuursopdracht is opgenomen dat er gesprekken gevoerd dienen te worden met de raadsfracties en de griffie. In dat kader is er gesproken met:

Griffie	Dhr. Van Aalst (griffier) Mw. Vos (plaatsvervangend griffier)	6-6-2016
Fractie SGPCristenUnie	Dhr. Bor	23-6-2016
Fractie PRO Sliedrecht	Dhr. Pauw	13-6-2016
Fractie CDA	Dhr. Spek, Dhr. Den Besten, Dhr. Prins en Dhr. Dunsbergen	15-6-2016
Fractie PvdA	Dhr. Van Rees *	
Fractie VVD	Dhr. Kieft	29-6-2016

*Het is in de korte tijd tussen opdracht en uitvoering Gemvast niet gelukt een afspraak met een vertegenwoordiger van de fractie van de PvdA te maken. Op basis van de aan de opdracht gekoppelde vragenlijst heeft de fractie een reactie gegeven.

Raadzaal en fractiekamers

Gespreksnotities

Griffier

Dag	Maandag
Datum	6-6-2016
Tijd	13:00
Naam gebruiker	Griffier gemeente Sliedrecht
Aanwezig vanuit gebruiker	Dhr. Van Aalst (griffier) en mvr. Vos (plaatsvervangend griffier)
Aanwezig vanuit de gemeente Sliedrecht	x
Aanwezig vanuit GemVast B.V.	Dhr. Dijkers en dhr. Brouwer

Doel: Doornemen wat er op dit moment op het gebied van huisvesting bij de fracties speelt en kijken naar de ontwikkelingen in de komende tien jaar.

Algemeen

- De vraagstukken van het onderzoek naar al dan niet verplaatsen van de raadszaal (Bestuursopdracht) koppelen met de vraag voor een IAP.
- Dhr. van Hemmen is portefeuillehouder Raadszaal.
- Inventarisatie fracties binnen vier weken afronden. Mogelijkheid na het zomerreces nog bijstellen van de input vanuit de fracties.
- Bestuursopdracht Raadszaal komt vooral voort uit het achterstallige onderhoud van het pand.
- De fracties zullen vooral tevreden zijn over de huidige huisvesting, maar over het onderhoud zijn de fracties minder tevreden.
- Belangrijk om mee te nemen bij de gesprekken is dat voor de Raad alle opties nog open staan.
- Momenteel zijn er vijf fracties. In de toekomst rekening houden met zeven fracties.
- In de huidige situatie passen alle fracties/leden krap in de Raadszaal.
- Het pand is een Rijksmonument.
- Er moeten minimaal 80 plaatsen zijn op de publieke tribune. Momenteel is dit veel minder.
- Het is een optie dat de raadszaal gebruikt kan gaan worden voor meerdere doeleinden. Tevens is er een ontmoetingsplek voor en na de Raadsvergadering noodzakelijk.
- Over de staat van het gebouw/ Raadszaal en fractiekamers wordt een afspraak gemaakt met Jan Jaap Slagter, bode.
- Kuzz (Ken u Zelve – genootschap van directeuren baggerindustrie) en MerweRTV maken ook gebruik van dit pand, de raadsinformatieruimte.
- Daarnaast is er nog een kantoorruimte tijdelijk verhuurd.
- In het pand is ook een trouwzaal aanwezig.
- Er zijn nog twee vergaderkamers aanwezig, de kamers noord en zuid.
- De raad vergadert ook in deze zaal. Soms zijn er parallelvergaderingen. Voor een nieuwe locatie is het noodzakelijk als hiervoor plaats is.
- Er is een optie om de Raadszaal naar het gemeentekantoor te verplaatsen. Het idee was om deze bij de ingang te plaatsen. De griffier heeft zijn bedenkingen of dit een geschikte locatie is qua ruimte, akoestiek en beschikbaarheid.

- Er moeten minimaal 40 auto's geparkeerd kunnen worden (en vooral gratis blijven). Veel fractieleden en burgers komen met de fiets. Hiervoor is momenteel niet veel stallingruimte. Het openbaar vervoer is op ongeveer 10 minuten loopafstand. De griffier geeft aan dat het openbaar vervoer niet van essentieel belang is voor een Raadzaal.

Accommodatie

- De positionering van de huidige locatie van de Raadzaal is goed.
- De Raadzaal is voor de gemeente Sliedrecht een bij de Sliedrechtse gemeenschap passende Raadzaal. Belangrijk is wel, doelmatig en goedekwaliteit.
- Onderhoud van het gebouw is slecht.
- Volgende punten moeten worden aangepakt:
 - Klimaat (slecht aircosysteem)
 - Plaats voor collegeleden
 - Meubilair is gedateerd, moet gaan voldoen aan de moderne eisen, zoals wifi, stopcontact etc.
 - Verlichting in de zaal
 - Akoestiek in de zaal
 - Veiligheid, vluchtroutes en toegang tot het pand
 - Vloerbedekking is van slechte kwaliteit
 - Pershoekweggestopt op balkon en in de Raadzaal niet aanwezig
 - Momenteel alleen audioverslagen
- De fractiekamers zijn ruim opgezet. Wat betreft de ruimte is hier mogelijk nog winst in te behalen. Rekening houden met evt. 1 of 2 fracties extra.
- Bodekamer is nu vrij klein. Deze moet bij een eventuele verhuizing naar een andere locatie wel aanwezig zijn.
- Kopieer/print kamer belangrijk voor de fracties.
- Toegang voor mindervalide is momenteel niet goed.
- De lift voldoet niet aan de huidige eisen van de gebruiker.
- Er moet een goede, handige werkplek in de raadzaal zijn voor de plaatsvervangend griffier die de griffier tijdens de raad ondersteunt.

Na het gesprek is er een rondleiding geweest door het Oude Raadhuis. Alle ruimten zijn bezocht en daar waar nodig is er een toelichting gegeven op de huisvesting en het gewenste gebruik.

Fractie CDA

Dag	Woensdag
Datum	15-6-2016
Tijd	20:15
Naam gebruiker	Fractie CDA
Aanwezig vanuit gebruiker	Dhr. Spek (raadslid) Dhr. Den Besten (raadslid) Dhr. Prins (raadslid) Dhr. Dunsbergen (burger raadslid)
Aanwezig vanuit de gemeente Sliedrecht	x
Aanwezig vanuit GemVast B.V.	Dhr. Dijkers en dhr. Brouwer

Doel: Doornemen wat er op dit moment op het gebied van huisvesting bij de fractie CDA speelt en kijken naar de te verwachten ontwikkelingen voor de komende tien jaar.

Algemeen

- Het pand is een Rijksmonument.
- In de huidige situatie passen alle fracties/ leden krap in de Raadzaal van de gemeente Sliedrecht.
- Er zouden minimaal 80 plaatsen moeten zijn op de publieke tribune. Momenteel is dit veel minder.
- Het is een optie om de raadzaal te gebruiken voor meerdere doeleinden.
- De Commissie vergadert ook in deze zaal. Soms zijn er parallelvergaderingen. Voor een nieuwe locatie is het noodzakelijk als hiervoor plaats is.
- Er is een optie om de Raadzaal naar het gemeentekantoor te verplaatsen. Het idee is om deze bij de ingang te plaatsen van het gemeentekantoor. Volgens dhr. Spek is dit een goede optie. Het ideale beeld is dat de burgers van Sliedrecht zien dat de Raad aan het vergaderen is.
- Er moet voldoende parkeergelegenheid zijn in de omgeving van de Raadzaal. Veel fractieleden en burgers komen met de fiets. Hiervoor is momenteel onvoldoende stallingruimte. Het openbaar vervoer is overigens op ongeveer 10 minuten loopafstand. Alle fractieleden van het CDA geven aan dat het openbaar vervoer niet van essentieel belang is voor een Raadzaal in de gemeente Sliedrecht.

Accommodatie

- De positionering van de huidige locatie van de Raadzaal is prima.
- Onderhoud van het gebouw is slecht/ achterstallig.
- Volgende punten moeten ondermeer/bijvoorbeeld worden aangepakt:
 - Klimaat (slecht klimaatsysteem);
 - Meubilair en faciliteiten zijn gedateerd. Moet gaan voldoen aan de moderne eisen, zoals wifi, stopcontact, etc. Dit kan vrij eenvoudig opgelost worden;
 - Opstelling vergadertafels en publiek in de zaal
 - Verlichting in de zaal;
 - Akoestiek in de zaal;
 - Zitplaatsen voor de burgerleden onvoldoende;
 - Kwaliteit koffie in de Raadzaal is matig;
 - Veiligheid, vluchtroutes en toegang tot het pand, voornamelijk slechte toegang voor mindervalide;
 - Pershoek is weggestopt op het balkon en men ziet alleen de helft van de Raadzaal;
 - Portret van de Koning moet prominenter in de Raadzaal gepositioneerd worden;

- Momenteel zijn er alleen audioverslagen, het audiosysteem is aan vervanging toe.
- De fractiekamers zijn ruim opgezet. Graag een kamer waar plek is voor opslag van campagnemiddelen. Tevens is het belangrijk dat deze ruimte dichtbij de Raadzaal is gepositioneerd. Liefst ook een kamer om zich terug te trekken.
- De fractie geeft aan dat zij de Raadzaal van de gemeente Zwijndrecht als voorbeeld zien vooreen ideale Raadzaal.
- Idee: Mobiel systeem in de Raadzaal bouwen, zodat deze mee kan verhuizen naar een andere vergaderzaal.
- De fractie staat overigens open voor het verhuizen van de Raadzaal en de fractiekamers.
- Zij zien de Raadzaal graag op een centrale punt in de gemeente Sliedrecht. De locatie bij het gemeentekantoor is qua uitstraling geschikt, behalve de locatie ten opzichte van de gehele gemeente. In het centrum staat nu een winkel pand van ongeveer 1100 vierkante meter leeg. Dit zou een ideale plek zijn voor een Raadzaal waarbij de burgers kunnen zien dat de raad aan het vergaderen is.

Fractie PRO Sliedrecht

Dag	maandag
Datum	13-6-2016
Tijd	13:00
Naam gebruiker	Fractie Pro Sliedrecht
Aanwezig vanuit gebruiker	Dhr. Pauw (raadslid)
Aanwezig vanuit de gemeente Sliedrecht	x
Aanwezig vanuit GemVast B.V.	Dhr. Dijkers en dhr. Brouwer

Doel: Doornemen wat er op dit moment op het gebied van huisvesting bij uw fractie speelt en kijken naar de te verwachte ontwikkelingen voor de komende tien jaar.

Algemeen

- De fractie Pro Sliedrecht bestaat uit 5 raadsleden en 2 burger raadsleden.
- In de huidige situatie passen alle fracties/leden krap in de Raadzaal.
- Er moet voldoende plaatsen zijn op de publieke tribune. Momenteel is dit veel minder.
- De Commissie vergadert ook in deze zaal. Soms zijn er parallelvergaderingen. Voor een nieuwe locatie is het noodzakelijk als hiervoor plaats is.
- Er is een optie om de Raadzaal naar het gemeentekantoor te verplaatsen. Dat is voor de fractie een optie, wanneer de toegang/ bereikbaarheid en zichtbaarheid wordt verbeterd (plannen andere ingang gemeentekantoor voor publiek).
- Er moet voldoende parkeergelegenheid zijn in de omgeving van de Raadzaal. Veel fractieleden en burgers komen met de fiets.
- De trouwzaal moet op de huidige locatie blijven zitten.

Accommodatie

- De positionering van de huidige locatie van de Raadzaal is prima.
- Onderhoud van het gebouw is slecht/ achterstallig onderhoud.
- Volgende punten moeten worden aangepakt:
 - Klimaat (slecht aircosysteem);
 - Meubilair en faciliteiten zijn gedateerd. Deze moet gaan voldoen aan de moderne eisen, zoals wifi, stopcontact etc. Dit kan vrij eenvoudig opgelost worden;
 - Positionering vergadertafels en publiek in de zaal (opstelling);
 - Akoestiek in de zaal;
 - Naambordjes moet anders geregeld worden;
 - Weinig plek en ongunstige positie voor het college in de Raadzaal;
 - Veiligheid, vluchtroutes en toegang tot het pand, voornamelijk slechte toegang voor mindervalide;
 - Momenteel zijn er alleen audioverslagen, het audiosysteem is aan vervanging toe.
- De fractiekamers zijn ruim opgezet. Graag een kamer waar plek is voor opslag van campagne middelen. Tevens belangrijk dat deze ruimte dichtbij de Raadzaal is gepositioneerd. Tevens een kamer om zich terug te trekken buiten de fractiekamer, een tafel en twee stoelen is voldoende.
- De fractie staat open voor het verhuizen van de Raadzaal en de fractiekamers. Het moet wel een oplossing zijn voor een periode van minimaal 20 jaar.

Dhr. Pauw geeft aan dat de toekomst van de huidige locatie van de brandweerkazerne onzeker is. Deze moet meegenomen worden in het IAP.

Fractie PvdA

Dag	Donderdag
Datum	9-6-2016
Tijd	13:23
Naam gebruiker	Fractie PvdA
Aanwezig vanuit gebruiker	Dhr. Van Rees (raadslid)
Aanwezig vanuit de gemeente Sliedrecht	x
Aanwezig vanuit GemVast B.V.	Dhr. Dijkers en dhr. Brouwer

Doel: Doornemen wat er op dit moment op het gebied van huisvesting bij uw fractie speelt en kijken naar de te verwachten ontwikkelingen voor de komende tien jaar.

Algemeen

- In de huidige situatie passen alle fracties/leden krap in de Raadzaal.
- Het pand is een Rijksmonument.
- Er moet voldoende plaatsen zijn op de publieke tribune. Momenteel is dit veel minder.
- Het is een optie/ mogelijkheid dat de raadzaal gebruikt kan gaan worden voor meerdere doeleinden.
- De Commissie vergadert ook in deze zaal. Soms zijn er parallelvergaderingen. Voor een nieuwe locatie is het noodzakelijk als hiermee rekening wordt gehouden.
- Er moet voldoende parkeergelegenheid zijn in de omgeving van de Raadzaal. Veel fractieleden en burgers komen met de fiets. Het openbaar vervoer is niet relevant voor de raadzaal.

Accommodatie

- De positionering van de huidige locatie van de Raadzaal is prima.
- Onderhoud van het gebouw is slecht.
- Volgende punten moeten worden aangepakt:
 - Klimaat (slecht aircosysteem);
 - Meubilair en faciliteiten zijn gedateerd. Deze moet gaan voldoen aan de moderne eisen, zoals wifi, stopcontact etc. Dit kan vrij eenvoudig opgelost worden;
 - Positionering vergadertafels en publiek in de zaal (opstelling);
 - Plaats zijn voor het college;
 - Verlichting in de zaal;
 - Akoestiek in de zaal;
 - Pershoekweggestopt op balkon en men ziet alleen de helft van de Raadzaal;
 - Momenteel zijn er alleen audioverslagen, het audiosysteem is aan vervanging toe.
- De fractiekamers zijn ruim opgezet (minimale eis 10 tot 15 personen). Graag een kamer waar plek is voor opslag van campagne middelen (externe opslagruimte is optioneel). Tevens belangrijk dat deze ruimte dichtbij de Raadzaal is gepositioneerd.
- Mobiel systeem in de Raadzaal bouwen, zodat deze mee kan verhuizen naar een andere vergaderzaal.
- De fractie staat open voor het verhuizen van de Raadzaal en de fractiekamers.

Fractie SGP-ChristenUnie

Dag	Donderdag
Datum	23-6-2016
Tijd	19:00
Naam gebruiker	Fractie SGP-ChristenUnie
Aanwezig vanuit gebruiker	Dhr. Boor (burger raadslid)
Aanwezig vanuit de gemeente Sliedrecht	x
Aanwezig vanuit GemVast B.V.	Dhr. Dijkers en dhr. Brouwer

Doel: Doornemen wat er op dit moment op het gebied van huisvesting bij uw fractie speelt en kijken naar de te verwachten ontwikkelingen voor de komende tien jaar.

Algemeen

- In de huidige situatie passen alle fracties/leden krap in de Raadzaal.
- Het pand is een Rijksmonument.
- Fractie bestaat uit 7 raadsleden en 2 burgerraadsleden. Bij de vergaderingen zijn ook nog communicatie adviseurs en gasten aanwezig. De fractie kamer moet een omvang hebben waarbij plek is voor tenminste 16 personen.
- Het is een optie dat de raadzaal gebruikt kan gaan worden voor meerdere doeleinden.
- De Commissie vergadert ook in deze zaal. Soms zijn er parallelvergaderingen. Voor een nieuwe locatie is het noodzakelijk als hiermee rekening is gehouden.
- De woordvoering moet staand zijn, het moet vooral actief zijn/blijven.
- De raadzaal moet een professionele uitstraling hebben.
- In de raadzaal moet minimaal plek zijn voor dertig gasten (publiek).

Accommodatie

- De positionering van de huidige locatie van de Raadzaal is prima.
- Onderhoud van het gebouw is slecht (verouderd).
- Volgende punten moeten worden aangepakt:
 - Klimaat (slecht aircosysteem);
 - Meubilair en faciliteiten zijn gedateerd en moeten gaan voldoen aan de moderne eisen, zoals wifi, stopcontact etc. Dit kan vrij eenvoudig opgelost worden;
 - Positionering vergadertafels en publiek in de zaal (opstelling) is onpraktisch;
 - Verlichting in de zaal;
 - Akoestiek in de zaal;
 - Vaak geen plek voor de burger fractieleden;
 - Kwaliteit koffie in de Raadzaal is slecht;
 - Veiligheid, vluchtroutes en toegang tot het pand, voornamelijk slechte toegang voor mindervalide;
 - Pershoekweggestopt op balkon en ziet alleen de helft van de Raadzaal;
 - Publiek op het balkon heeft slecht zicht;
 - Portret van de koning moet prominenter in de Raadzaal gepositioneerd worden;
 - Momenteel zijn er alleen audioverslagen, het audiosysteem is aan vervanging toe.
- De fractiekamers zijn ruim opgezet. Graag een kamer waar plek is voor opslag van campagne middelen. Tevens belangrijk dat deze ruimte dichtbij de Raadzaal is gepositioneerd. Tevens een kamer om zich terug te trekken.
- De fractie staat open voor het verhuizen van de Raadzaal en de fractiekamers.

Fractie VVD

Dag	Woensdag
Datum	29-6-2016
Tijd	19:30
Naam gebruiker	Fractie VVD
Aanwezig vanuit gebruiker	Dhr. Kieft (fractievoorzitter)
Aanwezig vanuit de gemeente Sliedrecht	x
Aanwezig vanuit GemVast B.V.	Dhr. Dijkers en dhr. Brouwer

Doel: Doornemen wat er op dit moment op het gebied van huisvesting bij uw fractie speelt en kijken naar de te verwachten ontwikkelingen voor de komende tien jaar.

Algemeen

- De fractie bestaat uit 2 raadsleden en 2 burgerraadsleden.
- In de huidige situatie passen alle fracties/leden krap in de Raadzaal.
- Het pand is een Rijksmonument.
- Er moeten minimaal 25-30 zitplaatsen zijn op de publieke tribune. Momenteel is dit veel minder.
- Het is een mogelijkheid dat de raadzaal gebruikt kan gaan worden voor meerdere doeleinden.
- De Commissie vergadert ook in deze zaal. Soms zijn er parallelvergaderingen. Voor een nieuwe locatie is het noodzakelijk als daarvoor voldoende plaats is.
- Er moet voldoende parkeergelegenheid zijn in de omgeving van de Raadzaal. Veel fractieleden en burgers komen met de fiets. Hiervoor is momenteel niet veel stallingruimte. Het openbaar vervoer is op ongeveer 10 minuten loopafstand. Alle fractieleden geven aan dat het openbaar vervoer niet van essentieel belang is voor de Raadzaal in de gemeente Sliedrecht.
- De trouwzaal moet op deze locatie gevestigd blijven.
- Vastgoedbeheer is geen taak van de overheid, voor dit pand graag een uitzondering maken. Een mogelijkheid is om vastgoed te gaan huren.
- Toevoegen van camerabeelden zal volgens dhr. Kieft weinig toevoegen. Er zal gekeken moeten worden of deze investeringskosten wel opwegen tegenover de vraag.
- De fractie is een voorstander van dat het pand een duurzaam, beter en efficiënter gebruikt gaat worden.

Accommodatie

- De positionering van de huidige locatie van de Raadzaal is prima.
- Onderhoud van het gebouw is slecht/ achterstallig onderhoud.
- Volgende punten moeten worden aangepakt:
 - Klimaat (slecht aircosysteem);
 - Meubilair is gedateerd. Deze moet gaan voldoen aan de moderne eisen, zoals wifi, stopcontact etc. Dit kan vrij eenvoudig opgelost worden;
 - Positionering vergadertafels en publiek in de zaal (opstelling);
 - Plaats zijn voor het college;
 - Akoestiek in de zaal;
 - Pershoekweggestopt op balkon en men ziet alleen de helft van de Raadzaal;
 - Momenteel zijn er alleen audioverslagen, het audiosysteem is aan vervanging toe.

- De fractiekamers zijn ruim opgezet (minimale eis 10 tot 12 personen). Graag een kamer waar plek is voor opslag van campagne middelen. Tevens belangrijk dat deze ruimte dichtbij de Raadzaal is gepositioneerd.
- De fractie heeft geen bezwaar als de kamer overdag wordt gebruikt voor andere doeleinden. Wel in goed overleg met een online agenda.
- Mobiel systeem in de Raadzaal bouwen, zodat deze mee kan verhuizen naar een andere vergaderzaal.
- De fractie staat open voor het verhuizen van de Raadzaal en de fractiekamers.