

Raadsvoorstel

Aan de raad van de gemeente Sliedrecht

Zaaknummer: 1986782	Sliedrecht, 19 december 2017
---------------------	------------------------------

Onderwerp:

Addendum Samenwerkingsovereenkomst Staatsliedenbuurt

Beslispunten

1. Een investeringskrediet van € 3,3 mln te voteren voor de realisatie van de toekomstige openbare ruimte van de Staatsliedenbuurt en de daarmee samenhangende begrotingswijziging vast te stellen.

Samenvatting

De gemeente is in november 2016 een Samenwerkingsovereenkomst met Tablis Wonen aangegaan. In januari werd door Tablis Wonen opgemerkt dat er een leemte was in de Samenwerkingsovereenkomst. Door het aangaan van het Addendum Samenwerkingsovereenkomst Staatsliedenbuurt wordt de leemte opgevuld. De raad dient hiervoor een investeringskrediet te voteren.

Inleiding

De gemeente is na een lange voorbereiding in november 2016 een Samenwerkingsovereenkomst met Tablis Wonen aangegaan voor de herstructurering van de Staatsliedenbuurt. Vervolgens is het Bestemmingsplan in december 2016 door de raad vastgesteld en is Tablis Wonen verder gegaan met de uitwerking en de uitvoering.

In januari werd echter door Tablis Wonen opgemerkt dat bepaalde werkzaamheden, zoals in de Samenwerkingsovereenkomst opgenomen en door Tablis Wonen uit te voeren, niet onder de werkzaamheden vallen zoals beschreven in de Woningwet van 1 juli 2015. Daardoor mag Tablis Wonen deze werkzaamheden niet uitvoeren en is er een leemte in de Samenwerkingsovereenkomst geconstateerd. Dit betreft de werkzaamheden ten behoeve van de toekomstige openbare ruimte. Door het aangaan van bijgevoegde Addendum Samenwerkingsovereenkomst Staatsliedenbuurt (zie bijlage) wordt de leemte opgevuld.

Door het aangaan van het Addendum zal de gemeente opdracht geven voor de realisering van de (toekomstige) openbare ruimte. Hiervoor dient de raad een krediet te voteren.

Beoogd effect

1. Het opvullen van de leemte in de aangegane Samenwerkingsovereenkomst.
2. Het continueren van de feitelijke werkzaamheden door Tablis Wonen.

Argumenten

1.1 Door het aangaan van het Addendum dient de raad een krediet te voteren

Ondanks de leemte in de Samenwerkingsovereenkomst wensen partijen in de geest van de Samenwerkingsovereenkomst te blijven werken. Het Addendum vult de leemte van de Samenwerkingsovereenkomst op, maar de gemeente gaat opdracht verstrekken voor de realisering van de (toekomstige) openbare ruimte. Hiervoor is het nodig dat de Raad een krediet voteert voor het volledige bruto investeringsbedrag van € 3,3 mln. De gemeente activeert uiteindelijk het investeringsbedrag van € 0,911 mln dat zij zelf bijdraagt aan de herstructurering.

1.2 De raad gaat opdracht geven voor maximaal € 3,3 mln

De gemeente gaat opdracht geven voor de totale kosten voor de toekomstige openbare ruimte. Er is een raming gemaakt die uitkomt op € 3,0 mln, met een marge van 10%. In de maximale variant bedragen de kosten dan € 3,3 mln. Dit bedrag is door partijen als taakstellend in het Addendum opgenomen. Hiertegenover staat een maximale bijdrage van Tablis Wonen van € 2,39 mln. De gemeente draagt zelf € 0,911 mln bij. Dit bedrag kan worden gedekt vanuit het rioleringsplan en de reserves onderhoud wegen, openbare verlichting en speelvoorzieningen. De raad heeft eerder tot deze budgetten besloten. Er hoeft vanuit de gemeente geen extra geld te worden ingezet dan reeds gepland. Het Addendum is een technische aanvulling van de Samenwerkingsovereenkomst teneinde de posities van gemeente en Tablis Wonen overeenkomstig vigerende wettelijke voorschriften vast te stellen.

Het is financieel noodzakelijk om deze financiering middels een begrotingswijziging te formaliseren.

Kanttekeningen

N.v.t.

Kaderstellende en controlerende aspecten t.b.v. de gemeenteraad, uitgesplitst in:

- **Financiële kaders**

Er wordt een krediet gevraagd, uitgaande van de maximale variant, van € 3,3 mln. Hiertegenover staat een maximale bijdrage van Tablis Wonen van € 2,39 mln. De gemeente draagt zelf € 0,911 mln bij. Voor dit bedrag is dekking vanuit het rioleringsplan en de reserves onderhoud wegen, openbare verlichting en speelvoorzieningen. Per saldo is dit niet anders dan nu reeds opgenomen in de financiële afspraken uit de Samenwerkingsovereenkomst. Afsproken is dat Tablis Wonen de bijdrage aan de gemeente betaalt alvorens de gemeente de factuur van de aannemer betaalt (behoudens de eigen bijdrage).

- **Wettelijke en Beleidskaders, eventueel inhoudelijke/ruimtelijke kaders**

Bij het opstellen van het Addendum Samenwerkingsovereenkomst zijn zowel het JKC als Inkoop van het SCD betrokken.

- **Tijdspad, monitoring en evaluatie mb.t. voorgesteld raadsbesluit**

Na besluitvorming door uw raad kan het Addendum worden ondertekend, waarmee de feitelijke werkzaamheden door Tablis Wonen gecontinueerd kunnen worden.

Communicatie

N.v.t.

Vervolg

N.v.t.

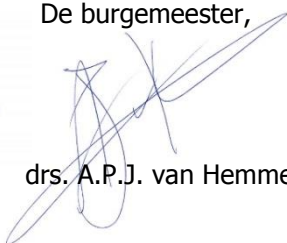
Eerdere besluiten/behandeling raad

N.v.t.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,
De secretaris, De burgemeester,



H.F. van Breugel



drs. A.P.J. van Hemmen

Bijlage(n):

conceptraadbesluit met de volgende bijlagen:

1. Addendum Samenwerkingsovereenkomst Staatsliedenbuurt
2. Begrotingswijziging