

MEMO



AAN Stichting Tablis Wonen
De heer Gerald Kas

VAN E.A. van de Kuilen
Advocaat
TELEFOON +31 88 253 5760
FAX +31 88 253 5630
E-MAIL nbroers@akd.nl /

DATUM 10 november 2017
ONS KENMERK 275921
ONDERWERP Tablis Wonen / gemeente Sliedrecht

1. Stichting Tablis Wonen ('**Tablis**') heeft AKD verzocht haar te adviseren inzake het addendum op de met de gemeente Sliedrecht ('**Gemeente**') gesloten samenwerkingsovereenkomst d.d. 28 november 2016 ('**SOK**').
2. Tablis heeft zich in de SOK verplicht tot het bouw- en woonrijp maken van het exploitatiegebied¹ en (het)inrichten van de openbare ruimte.² Deze werkzaamheden zouden (mede) op grond van de Gemeente plaatsvinden.
3. Per 1 juli 2015 is de Woningwet grondig gewijzigd. Een woningcorporatie (toegelaten instelling) mag in beginsel geen werkzaamheden meer voor of diensten aan derden verrichten. Daarnaast wordt het ontwikkelen van openbaar gebied niet beschouwd als een van de toegestane werkzaamheden op het gebied van de volkshuisvesting. Deze werkzaamheden mag Tablis als woningcorporatie dan ook niet verrichten. Om die reden willen Tablis en de Gemeente de SOK aanpassen via een addendum.
4. Het addendum heeft een juiste insteek: het bouw- en woonrijp maken van de gronden van de Gemeente wordt door de Gemeente opgepakt. Waar het de gronden van Tablis betreft, zal Tablis de kosten van de werkzaamheden op zich nemen. Ik neem aan dat het voorgaande betekent dat de Gemeente het gehele openbare gebied zal ontwikkelen.
5. Gezien de verhoudingen tussen partijen en het gegeven dat de Gemeente als uitvragende partij sturing kan geven bij de aanbesteding vinden wij het niet meer dan redelijk om een bedrag van maximaal EUR 3 miljoen in het addendum op te nemen en dat de meerkosten voor rekening van de Gemeente komen.

Eelkje van de Kuilen
AKD

¹ Art. 4.1 SOK

² Artikel 5.1 SOK

AKD N.V. is statutair gevestigd te Rotterdam (ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24366820). Derdenrekening: NL28INGB0678001677. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden verricht uit hoofde van een overeenkomst van opdracht met AKD N.V. Op de overeenkomst zijn, onder uitsluiting van enige andere algemene voorwaarden, de Algemene Voorwaarden van toepassing die zijn gedeponeerd ter griffie van de rechtbank te Rotterdam onder nummer 61/2014 en waarin onder meer een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald met inbegrip van het bedrag van het eigen risico. Op verzoek worden de algemene voorwaarden kosteloos toegezonden. Zij kunnen ook worden geraadpleegd op www.akd.nl