

Raadsvoorstel

Aan de raad van de gemeente Sliedrecht

Zaaknummer: 2017833	Sliedrecht, 27 maart 2018
---------------------	---------------------------

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Parapluherziening parkeernormen

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan Parapluherziening parkeernormen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0610.bp35Parkeren-3001, gewijzigd vast te stellen;
2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Parapluherziening parkeernormen geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Samenvatting

De Woningwet is op 29 november 2014 gewijzigd. Toen trad namelijk de Reparatiewet BZK 2014 (Stb. 2014, 458) in werking. Hierdoor komen de stedenbouwkundige bepalingen (waaronder de belangrijke 'parkeernormenbepaling') uit uw bouwverordening uiterlijk 1 juli 2018 van rechtswege te vervallen. Die moeten dan zijn opgenomen in bestemmingsplannen of beheersverordeningen. In de gemeentelijke bouwverordening wordt verwezen naar de parkeernormennota Sliedrecht 2016. De parapluherziening parkeernormen regelt dat deze verwijzing nu plaatsvindt vanuit de bestemmingsplannen. Er is geen sprake aanpassing van de parkeernormering. Met het nu voorliggende voorstel wordt een bestemmingsplanherziening vastgesteld om tijdig de betreffende regels in de bestemmingsplannen te verankeren.

Het bestemmingsplan Parapluherziening parkeernormen heeft als ontwerp ter inzage gelegen, waarbij de mogelijkheid bestond om zienswijzen in te dienen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Inleiding

Aanleiding

De Woningwet is op 29 november 2014 gewijzigd. Toen trad namelijk de Reparatiewet BZK 2014 (Stb. 2014, 458) in werking. Hierdoor komen de stedenbouwkundige bepalingen (waaronder de belangrijke 'parkeernormenbepaling') uit uw bouwverordening uiterlijk 1 juli 2018 van rechtswege te vervallen. Die moeten dan zijn opgenomen in bestemmingsplannen of beheersverordeningen. Met dit bestemmingsplan Parapluherziening parkeernormen wordt voorkomen dat vanaf 1 juli 2018 de parkeernormen zoals vastgelegd in de parkeernormennota niet meer gelden. De parkeernormering zelf wijzigt hiermee dus niet.

Beoogd effect

Het vastleggen van de actuele parkeernormen binnen de vigerende bestemmingsplannen.

Argumenten

1.1 Geen zienswijzen ingediend

Conform de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf 26 oktober gedurende zes weken ter inzage gelegen, om zodoende een ieder de gelegenheid te bieden een zienswijze in te dienen. Hiervan is echter geen gebruik gemaakt. Daardoor kan het bestemmingsplan Parapluherziening parkeernormen door de raad worden vastgesteld.

1.2 Met het bestemmingsplan worden parkeernormen vastgelegd

De belangrijkste reden voor de vastlegging van de parkeernormen in de vigerende bestemmingsplannen is het gegeven dat per 1 juli 2018 de stedenbouwkundige bepalingen (waaronder de parkeernormen) uit de gemeentelijke bouwverordening van rechtswege vervallen. Feitelijk verwijst de bouwverordening naar de parkeernormennota. De bouwverordening bevat zelf geen parkeernormen. Indien binnen het bestemmingsplan vanaf 1 juli 2018 geen parkeernormen zijn vastgelegd of verwijzing is naar de parkeernormennota, kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning niet meer getoetst worden aan parkeernormen van de parkeernormennota en een minimumaantal parkeerplaatsen worden afgedwongen. Met het vaststellen van dit bestemmingsplan kan ook na 1 juli 2018 nog getoetst worden aan de parkeernormennota.

1.3 Het aanpassen van het plangebied leidt tot gewijzigde vaststelling

Voor het watertorenterrein is geen bestemmingsplan vastgesteld, maar een beheersverordening. Een beheersverordening is een soort 'bestemmingsplan light'. Als het paraplubestemmingsplan voor het watertorenterrein zou worden vastgesteld, vervalt de beheersverordening voor dat terrein. Dat is ongewenst. Om te voorkomen dat de beheersverordening voor het watertorenterrein vervalt, wordt voorgesteld om dit gebied uit het bestemmingsplan Parapluherziening parkeernormen te halen. De doorgevoerde wijzigingen zijn opgenomen in de Staat van wijzigingen Parapluherziening parkeernormen.

1.4 De naam van de gml moet expliciet genoemd zijn in het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan

Bestemmingsplannen worden digitaal beschikbaar gesteld via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Naast de naam van het bestemmingsplan, moet ook de bestandsnaam van het bestemmingsplan op ruimtelijkeplannen.nl kenbaar en eenduidig zijn. De opzet van de bestandsnaam is wettelijk vastgelegd. Gml is het soort bestand dat de informatie van het bestemmingsplan bevat dat op ruimtelijkeplannen.nl wordt gepubliceerd.

2.1 Opstellen exploitatieplan niet van toepassing

De Wet ruimtelijke ordening geeft aan dat voor de vaststelling van een bestemmingsplan in verband met een aantal categorieën bouwplannen het opstellen van een exploitatieplan verplicht is. Het voorliggende bestemmingsplan maakt geen van de categorieën bouwplannen mogelijk. Het opstellen van een exploitatieplan voor dit bestemmingsplan is daarom niet van toepassing.

Kanttekeningen

1.1 Door gewijzigde vaststelling staat voor een ruimere kring beroep open

Aangezien er geen zienswijzen waren ingediend op het ontwerpbestemmingsplan zou de kans op beroep tegen het vastgesteld bestemmingsplan nihil zijn geweest. Immers slechts diegene die een zienswijze heeft ingediend mag beroep instellen tegen een vastgesteld bestemmingsplan. Door de gewijzigde vaststelling ontstaat een nieuwe mogelijkheid (voor belanghebbenden) om beroep in te stellen, en wel tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan. De ongewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan kunnen geen onderwerp van beroep meer zijn. Aangezien er geen enkele reactie is geweest op het ontwerp van het bestemmingsplan, wordt niet verwacht dat er nu wel beroep ingesteld zal worden.

Kaderstellende en controlerende aspecten t.b.v. de gemeenteraad, uitgesplitst in:

• Financiële kaders

Het bestemmingsplan is voor rekening en risico van de gemeente Sliedrecht opgesteld. Er is geen reden om aan te nemen dat er planschade vergoed zal moeten worden. Inhoudelijk wijzigen de parkeernormen niet.

• Wettelijke en Beleidskaders, eventueel inhoudelijke/ruimtelijke kaders

- Op de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan is artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing.

- Het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen vindt zijn grondslag in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

- **Tijdspad, monitoring en evaluatie mb.t. voorgesteld raadsbesluit**

Na vaststelling zal het bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage worden gelegd ten behoeve van de beroepstermijn. Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening treedt het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag waarop de beroepstermijn afloopt.

Communicatie/participatie

De wijziging van het bestemmingsplan brengt geen wijziging aan in de feitelijke parkeernormen. Er zijn over het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend. De communicatie over de vaststelling van het bestemmingsplan zal zich daarom beperken tot de wettelijke communicatieverplichtingen:

- De kennisgeving van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant, Merwestreek en op de website van de gemeente;
- Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op de website van de gemeente en op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl;

Vervolg

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling ter inzage gelegd. Er is dan gedurende 6 weken de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Eerdere besluiten/behandeling raad

- Parkeernormennota Sliedrecht 2016 (vastgesteld op 15 december 2015)
- Bouwverordening 2012

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,

De secretaris,

De burgemeester,



H.F. van Breugel



drs. A.P.J. van Hemmen

Bijlage(n):

conceptraadsbesluit met de volgende bijlagen:

1. Staat van wijzigingen Parapluherziening parkeernormen
2. Bestemmingsplan Parapluherziening parkeernormen