# Concept Startnotitie

# Staatslieden

# *buurt*

**Portefeuillehouder:** T.C.C. den Braanker **Ambtelijk opdrachtgever:** L. Mourik
**Primaathouder**: C.T. van Dijk
**Versie:** V7 **d.d. 27 november 2014**

# Inhoudsopgave Startnotitie **Staatslieden** *buurt*


| | |
|---|---|
| Inleiding | Blz. 2 |
| Gevraagde keuzes | Blz. 3 |
| 1. Probleemschets | Blz. 3 |
| 2. Proces voor tot stand komen kaderstellend besluit | Blz. 4 |
| 3. Overige informatie | Blz. 7 |
| 4. Overzicht bijlagen | Blz. 7 |


*** noot: aanpassingen van de Startnotitie na de opiniërende behandeling in de gemeenteraad vergadering van 18 november zijn in vette tekst weergegeven. Tevens is een memo als bijlage toegevoegd waarin de wijze van verwerking per thema is weergegeven.**

# Inleiding

De Staatsliedenbuurt is gebouwd in de jaren ’50, vlak na de oorlog toen er een groot tekort was aan betaalbare woningen. De wijk bestaat uit 540 woningen, waarvan 428 sociale huurwoningen in bezit en beheer zijn bij Tablis Wonen. De overige woningen in de wijk zijn koopwoningen. Het projectgebied voor de herstructurering omvat de woningen van Tablis Wonen die op de onderstaande afbeelding zijn aangegeven.
Een kenmerk van de opbouw van het plangebied is de structuur met lange evenwijdige bouwstroken in het westelijke en centrale deel. Het oostelijke deel wijkt daarvan af door een meer kleinschalig karakter. Alle woningen hebben 2 verdiepingen met een kap.

*Projectgebied*

**Eerdere besluiten**
Op 19 mei 2008 heeft de raad de Woonvisie Sliedrecht vastgesteld. De herstructurering van het bezit van Tablis Wonen in de Oude Uitbreiding West, Karekietstraat en Staatsliedenbuurt waren daarin opgenomen. Na de aanpak van de Oude Uitbreiding en de Karekietflat is nu de Staatsliedenbuurt aan de beurt. De uitvoering staat gepland voor 2016 -2020.
Tablis Wonen en de gemeente Sliedrecht hebben voor de Staatsliedenbuurt al een Intentieovereenkomst (IOK) gesloten, waarvan de Raad op 15 maart 2011 in kennis is gesteld. In vervolg daarop dient de gemeenteraad gemeentelijke kaders voor de herstructurering vast te stellen.

**De wijkvisie**
Op 9 juli 2013 heeft de gemeenteraad kennis genomen van Wijkvisie Staatsliedenbuurt (zie bijlage). Deze Wijkvisie is tot stand gekomen in overleg tussen huurders van Tablis, eigenaren van omliggende woningen en medewerkers van Tablis Wonen en van de gemeente. De Wijkvisie is een belangrijke piketpaal in het proces omdat daarin is opgenomen wat de meest direct belanghebbenden willen. Hiermee is tevens voldaan aan een belangrijk kader van de gemeenteraad uit de Woonvisie.
Nadat de Wijkvisie was afgerond, is Tablis Wonen aan de slag gegaan met het inventariseren van de kwaliteit van haar bestaande bezit. Die onderzoeken zijn nu afgerond en er is een beeld ontstaan welke woningen gesloopt moeten worden en welke gerenoveerd.

# 1. Probleemschets

Probleem:
Bij het tot stand komen van de herstructurering van de Staatsliedenbuurt heeft de gemeente een aantal rollen en/of taken, die betrekking hebben op:
- het bewaken van de woningvoorraad in Sliedrecht;
- het opstellen van uitgangspunten op het vlak van stedenbouw en beeldkwaliteit;
- het opstellen van uitgangspunten op het gebied van groen, spelen, verkeer en parkeren;
- het (doen) realiseren van een deugdelijk rioleringssysteem;
- het (doen) realiseren van een deugdelijke en goed beheerbare inrichting van de openbare ruimte.

Oplossing(en):
Het samenvatten van bestaand beleid en het doen van kaderstellende uitspraken voor herstructurering van de Staatsliedenbuurt.

Voorstel:
In te stemmen met de bij "gevraagde keuzes" genoemde concept kaders.

# Gevraagde keuzes

De gemeenteraad dient, middels deze Startnotitie, aan te geven welke kaders hij van belang vindt voor de herstructurering van de Staatsliedenbuurt. Een aantal kaders komt voort uit eerder door de Raad vastgesteld beleid. Deze "harde" kaders zijn:

1 Voldoen aan gemeentelijke eisen op het gebied van kwaliteit en duurzaamheid;
2 Opstellen gezondheidseffectscreening (GES) en de aanbevelingen overnemen of beargumenteren waarom dit niet gebeurt;
3 Voldoen aan **de bij vaststelling van het bestemmingsplan geldende** Nota Parkeerbeleid Sliedrecht;
4 Speelvoorzieningen aanleggen conform de gemeentelijke beleidsuitgangspunten;
5 De architectuur moet voldoen aan specifieke welstandscriteria uit het, bij het bestemmingsplan vast te stellen, beeldkwaliteitplan;
6 **Bestaande huurders en overige buurtbewoners, inclusief de BCS, betrekken bij het opstellen van plannen voor de vernieuwde Staatsliedenbuurt.**

Daarnaast dient de gemeenteraad kaders mee te geven voor de vervangende nieuwbouw van een deel van de wijk, aangezien uit bouw- en woontechnisch onderzoek van Tablis Wonen is gebleken dat de sloop en vervangende nieuwbouw van 238 woningen nodig is (pag. 4 slopen of renoveren). Uitgangspunten voor het nieuwbouwprogramma kunnen zijn:

7 Het totaal van de gerenoveerde en nieuw te bouwen woningen in het gebied bedraagt circa 350 eenheden (nu 428 woningen);
8 75% van de woningen valt in het sociale segment, 12% is voor de middeninkomens en 13% voor de hogere inkomens;

Het aantal woningen en de segmentverdeling zijn gebaseerd op de nu bekend zijnde gegevens van de woningmarkt. Indien die gegevens wijzigen, kan het programma daarop aangepast worden.

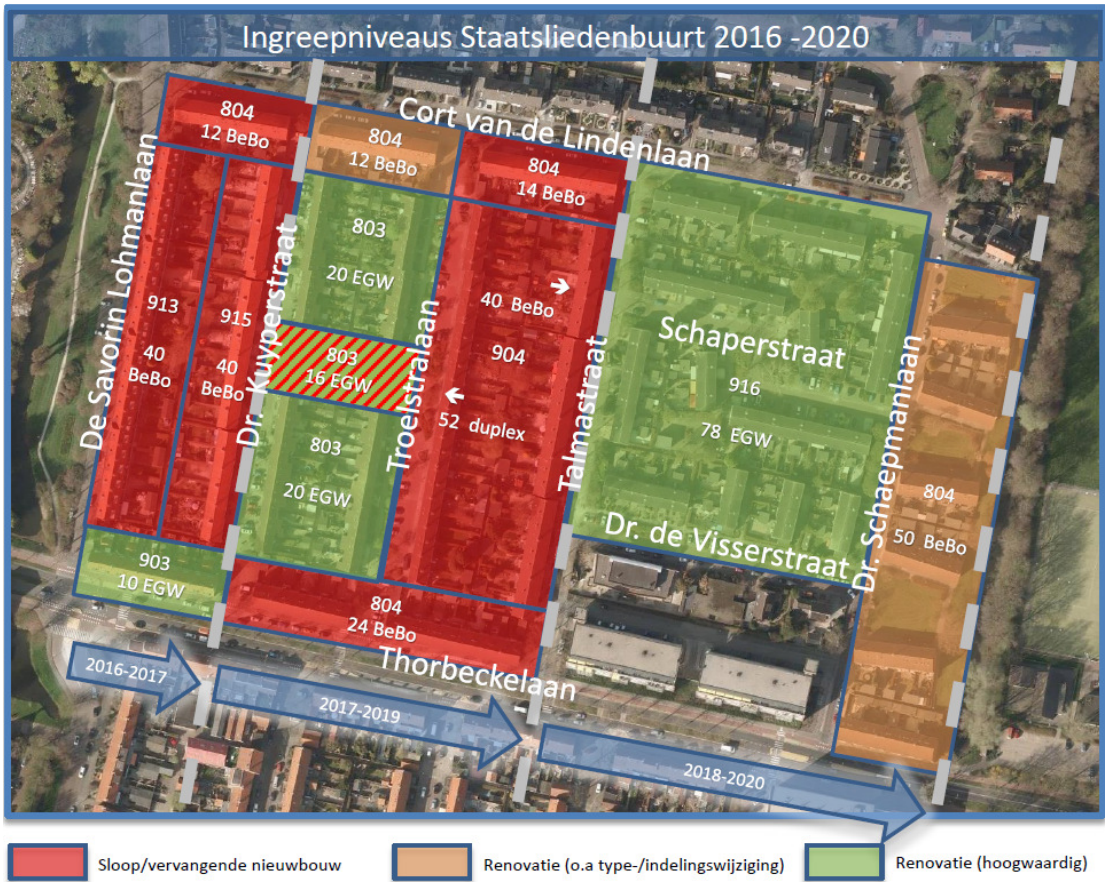
Andere stedenbouwkundige en verkeerskundige kaders kunnen zijn:

9 Maximale hoogte 2 lagen en een kap bij eengezinswoningen en 4 lagen bij gestapelde bouw;
10 Openbare buitenruimte zo groen mogelijk houden, met behoud c.q. compensatie van waardevolle bomen. **Zie ook Wijkvisie krijtlijn 2**;
11 Rekening houden met een mogelijke uitbreiding van de begraafplaats;
12 Er moet een rotonde op het kruispunt Simon Stevinstraat – Thorbeckelaan komen;
13 De weginrichting dient aan te sluiten bij de woonfunctie van de wijk;
**14 De nieuwe wijk dient levensloop bestendig te zijn, met een goede mix van doelgroepen en aandacht voor de ontwikkelingen op het gebied van wonen en zorg;**
**15 Een deel van de woningen bestemmen voor 1-persoons huishoudens;**

**16 De voorgevel rooilijn van de nieuw te bouwen woningen aan de De Savorin Lohmanlaan enkele meters terugleggen (ivm mogelijke uitbreiding van de begraafplaats);**
**17 De wijkvisie betrekken bij het maken van een stedenbouwkundig plan;**
**18 Ontwerpen met aandacht voor Kwaliteit en duurzaamheid (zie ook par. 2.10).**

# 2. Proces voor tot stand komen kaderstellend besluit

**2.1 Slopen of renoveren**
De 428 woningen van Tablis Wonen zijn onderverdeeld in 7 complexen. Per complex Heeft Tablis Wonen een analyse gemaakt van de bouw- en woontechnische staat van de bestaande woningen. Vallen de daarop geraamde renovatiekosten te hoog uit, dan is sloop en vervangende nieuwbouw de enige verantwoorde oplossing. Hieronder een overzicht van de onderzoeksconclusies:




*Overzicht van de complexen met ingrepen en indicatie jaar van aanpak *2*

Noot: *1 Complex 804 wordt deels gesloopt en deels gerenoveerd. Bij alle blokken van Complex 804 is technisch genoeg aanleiding voor sloop/nieuwbouw. Bij de oranje gekleurde blokken is de locatie de reden om toch niet te slopen. Kleur oranje betekent renovatie, waarbij horizontale of verticale samenvoeging tot de mogelijkheden behoort, als mede het maken van een combinatie van wonen en zorg. De mogelijkheid van een kangoeroewoning sluit prima aan bij de vraag naar een combinatie van wonen en zorg. De wijze waarop invulling kan worden gegeven aan de combinatie van wonen en zorg is nog bij Tablis Wonen in onderzoek.
Noot *2: De met een blauwe pijl aangegeven jaren van uitvoering van de aanpak zijn indicatief.
Noot *3: Afkortingen: EGW is een eengezinswoning, BeBo is een beneden- of bovenwoning met eigen voordeur, Duplex is een beneden- of bovenwoning achter één voordeur.
Noot *4: Om verkeerskundige redenen is het wenselijk om op het kruispunt Thorbeckelaan / Savorin Lohmanlaan een rotonde aan te leggen . Complex 903 (10 egw) moet daarvoor deels worden gesloopt.

*Advies:*
*De problemen en tekortkomingen zijn per complex door Tablis voldoende aangetoond om de sloop van de aangegeven 238 woningen te rechtvaardigen. In de Gemeentelijke startnotitie worden daarom kaders voor vervangende nieuwbouw opgenomen.*

**2.2 Woningbouwprogramma**
De omvang van de primaire doelgroep in Sliedrecht, van mensen met een inkomen lager dan € 34.000,-, wordt geschat op 3460 eenheden in 2020. Om voldoende woningen in bezit te hebben voor het bedienen van de primaire doelgroep door Tablis Wonen, moeten in de Staatsliedenbuurt circa 250 sociale woningen worden gehandhaafd of gebouwd.
De verdeling van de inkomensgroepen in Sliedrecht is in 2020 geprognosticeerd op 75% laag-, 12% midden- en 13% hoge inkomens. Het woningbouwprogramma zal overeenkomstig deze verdeling worden ontwikkeld en komt zodoende uit op circa 350 woningen waarvan circa 262 stuks in het sociale segment, circa 42 woningen voor de middeninkomens en circa 46 woningen voor de hogere inkomens.

***Doelgroepen***
**Door Tablis Wonen is een analyse van de huidige en toekomstige doelgroepen van bewoners in de Staatsliedenbuurt opgesteld. De vier huurderprofielen Sociale Ouderen, Ondernemende Senioren, Buurtgerichte Burgers en Multiculturelen zorgen voor een goede mix van leefstijlen en huishoudens in de wijk. Voor de laatste twee doelgroepen blijven gerenoveerde woningen beschikbaar. Daarom moet het accent in de herontwikkeling en renovatie komen te liggen op huisvesting voor Sociale Ouderen en Ondernemende Senioren. Dit betekent aandacht voor levensloop bestendige woningen, gelijkvloers en goed toegankelijk.**

***Kopen of huren***
**Bewoners die, vanwege de hoogte van hun inkomen recht hebben op een sociale woning, wordt de mogelijkheid geboden tot koop danwel huur. Indien een bewoner heeft gekozen voor een woning en die ook daadwerkelijk is toegewezen, kan de bewoner altijd kiezen voor huren, ook al is de woning in eerste instantie aangemerkt als sociale koop.**
**De koopprijs van sociale koopwoningen zal worden afgestemd op de betaalbaarheid voor deze doelgroep qua woonlasten. Daartoe wordt, indien nodig, een sociale koopconstructie toegepast. Gewaarborgd wordt dat - indien gekozen wordt voor koop - de betreffende woningen ook in de toekomst voor deze doelgroep beschikbaar blijft.**

***Wonen en zorg***
**Door de extramuralisering van de zorg zullen steeds meer mensen in de naaste toekomst (langer) thuis moeten blijven wonen. Bij nieuwbouw- en herstructureringsplannen moet rekening gehouden worden met het ontstaan van een nieuwe groep zwaardere zorgvragers met nieuwe woonwensen. Nieuwe woonwensen op het gebied van veiligheid, voorzieningen, woningaanpassingen en domotica. De uitdaging is met nieuwe woonproducten en verdienmodellen voor wonen met zorg tijdig in te spelen op deze veranderende woonvraag. Dit alles onderstreept het belang van nieuwe woonvormen met een combinatie van wonen en zorg.**

*Advies:*
*1 een verdeling in inkomensdoelgroepen van circa 75% sociaal, 12% midden- en 13% hoog inkomen sluit goed aan bij de inkomenssituatie;*
*2 er dienen ten minste 250 sociale woningen in de Staatsliedenbuurt te komen om aan de vraag in 2020 te kunnen voldoen;*
*3 op basis van de onder 1 genoemde percentages en het onder 2 genoemde minimale aantal sociale woningen is het realiseren van totaal 350 eenheden een verantwoorde keuze.*

Per fase kan, voorafgaand aan de planuitwerking van die fase, worden getoetst of de marktomstandigheden zijn gewijzigd, of dat andere onvoorziene wijzigingen zijn opgetreden waar het woningbouwprogramma en de segmentering op aangepast moeten worden.

**2.3 Stedenbouwkundige ontwerpeisen**

Bekend is welke woningen gesloopt worden. De vrijgekomen grond kan grotendeels worden benut voor vervangende nieuwbouw. De resterende gronden kunnen worden gebruikt om nieuwe parkeer- en groenvoorzieningen aan de leggen.
Het stedenbouwkundig plan wordt door Tablis Wonen aangeleverd, met als uitgangspunt bijvoorbeeld de onderstaande gemeentelijke stedenbouwkundige randvoorwaarden:

1 hoogte bij eengezinswoningen: maximaal twee bouwlagen en een kap;
2 hoogte bij gestapelde bouw: maximaal vier bouwlagen;
3 geen dode plinten en blinde (kop)gevels gericht op de openbare weg;
4 overgang van privé naar openbaar middels gebouwde erfafscheidingen;
5 nieuwe kopgevels van 'geamputeerde' blokken uitvoeren in metselwerk, bij voorkeur in samenhang met eveneens nieuwe gebouwde erf afscheidingen.

Indien de bouwhoogtes van de nieuwe bebouwing in de wijk beperkt blijven tot de aangegeven hoogtes, sluit dit goed aan bij het karakter van de te renoveren woningen in de wijk en bij het karakter en de hoogtes van de omliggende bebouwing.
De punten 3, 4 en 5 zullen in het beeldkwaliteitplan worden opgenomen.

**2.4 Beeldkwaliteit**

De welstandsnota voorziet niet in (grote) herontwikkelingsprojecten. Daarom zullen, aan de hand van het stedenbouwkundig ontwerp, specifieke welstandscriteria worden opgesteld. De gemeenteraad stelt deze criteria vast ter aanvulling op de welstandsnota. Deze welstandcriteria zullen onderdeel uitmaken van het beeldkwaliteitplan voor de Staatsliedenbuurt.

**2.5 Inrichting openbaar gebied**

Voor de openbare buitenruimte zal door Tablis Wonen - in nauw overleg met de gemeente - een integraal inrichtingsvoorstel worden gemaakt. Ook zullen er afspraken worden gemaakt over de kostenverdeling, de aanleg en het beheer, nadat het stedenbouwkundige ontwerp klaar is.

De Staatsliedenbuurt is ingeklemd tussen groen dat deel uit maakt van de hoofdgroenstructuur, namelijk aan de westzijde door de begraafplaats, in het noorden door de groenzone langs de rijksweg A15, in het oosten door de sportvelden en sociale moestuin.
In de Staatsliedenbuurt bestaat de wijkgroenstructuur uit de De Savorin Lohmanlaan met het park, de Cort van der Lindenlaan en het Februariplantsoen. Daardoor vormt een bomenplan een belangrijk onderdeel van het inrichtingsplan voor de openbare ruimte.
**Het openbare groen kan worden geconcentreerd op een aantal plekken die met elkaar en de groene omgeving in verbinding staan. Te diepe achtertuinen moeten waar mogelijk worden vermeden. Zie ook krijtlijn 2 uit de Wijkvisie.**

Om in de toekomst de mogelijkheid tot begraven op de algemene begraafplaats in Sliedrecht te blijven bieden is uitbreiding van de begraafplaats naar verwachting noodzakelijk. De parkstrook tussen de De Savorin Lohmanlaan en de begraafplaats kan daarvoor benut worden, maar moet dan onbebouwd blijven. Rond 2023 is de capaciteitsvraag aan de orde.

**2.6 Verkeer en parkeren**

Voor de berekening van het aantal benodigde parkeerplaatsen bij vervangende nieuwbouw is de Nota Parkeerbeleid Sliedrecht van toepassing. Alle benodigde parkeerplaatsen dienen binnen het plangebied gerealiseerd te worden en waar mogelijk op eigen terrein. Het plan mag niet ten koste gaan van de bestaande parkeervoorzieningen voor de omliggende en te handhaven woningen.
Verder kan er meer eenheid in de vormgeving en het verkeersregime van de straten komen. Ook is het mogelijk om de lange rechtstanden te onderbreken, waardoor de snelheid van het autoverkeer afneemt. Met dergelijke ingrepen kan worden ingespeeld op een belangrijk punt uit de Wijkvisie.

**2.7 Rotonde**
In het Verkeersbeleidsplan en het bijbehorende uitvoeringprogramma is de wens opgenomen om het kruispunt Thorbeckelaan – De Savornin Lohmanlaan – Simon Stevinstraat te vervangen door een rotonde. Het kruispunt is om de volgende redenen opgenomen:

- Het kruispunt staat op de 3e plek van verkeersonveilige kruispunten in de gemeente.
- Het wegvak Thorbeckelaan tussen de Lijsterweg en de Simon Stevinstraat is het meest onveilige wegvak in de gemeente.
- De bewoners zien graag maatregelen om beter te kunnen oversteken op de Thorbeckelaan en de snelheid van het autoverkeer daar te verlagen.
- De Simon Stevinstraat en De Savornin Lohmanlaan vormen de ontsluiting van respectievelijk het Burgemeester Winklerplein en de Staatsliedenbuurt. Door de hoge intensiteiten op de Thorbeckelaan wordt dit verkeer slecht afgewikkeld, waardoor met name in de avondspits wachtrijvorming in de Simon Stevinstraat optreedt.

Door het kruispunt door een rotonde te vervangen zullen bovengenoemde knelpunten grotendeels opgelost worden. Zo is een rotonde aanmerkelijk veiliger dan een voorrangskruispunt, doordat de snelheid lager ligt. De snelheidsverlaging op kruispuntniveau heeft ook effect op wegvakniveau, waardoor hier zowel de verkeersveiligheid als de oversteekbaarheid verbetert. Een rotonde kan ook aanzienlijk meer verkeer afwikkelen dan een voorrangskruispunt en dit is met name gunstig voor het verkeer vanuit De Savornin Lohmanlaan en de Simon Stevinstraat.

Een rotonde kan alleen worden aangelegd indien minstens drie woningen in blok 903 worden gesloopt. De aanleg van de rotonde, inclusief verwervingskosten, wordt geraamd op € 900.000,-

**2.9 Riolering**
De vervanging van de riolering in de wijk is door de gemeente opgenomen in het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2012-2018. Bij een dergelijk plan is een gescheiden rioleringsstelsel verplicht.

**2.10 Kwaliteit en duurzaamheid**
**Het duurzaam renoveren van een woonwijk is een integraal gebeuren waarbij het vooral van belang is dat bewoners gehoord worden. Verbouw is altijd duurzamer dan sloop. Evenwel als sloop noodzakelijk is dan bij vervangende nieuwbouw optimaal gebruik maken van de elementen (zongericht, uit de wind- rekening houden met materialen- de wind/regenkant is sneller verweerd). Voor wat betreft de kwaliteit en duurzaamheid zal het plan voor de nieuwbouwwoningen moeten voldoen aan de afspraken uit het Convenant Kwaliteit Nieuwbouw Drechtsteden van 29 september 2011 (of een eventuele opvolger van dit convenant).**
**De duurzaamheid van de openbare inrichting zal integraal bekeken worden, waarbij de losse onderdelen goed op elkaar worden afgestemd.**

***Energie***
**Sliedrecht heeft in haar milieubeleid de ambitie om op termijn een energieneutrale gemeente te zijn. Hier ligt met name een kans voor de vervangende nieuwbouw van woningen om energieneutraal te bouwen. Dit sluit ook aan bij het energiebeleid van Tablis Wonen waarin de ambitie is opgenomen om vanaf 2020 alleen nog maar energieneutrale woningen te bouwen. Tot 2020 hanteert tablis Wonen de regel om 10% onder de gestelde EPC norm te bouwen. Hiervoor dienen de woningen optimaal geïsoleerd te worden om energieverlies en energievraag zoveel mogelijk te beperken. Een gezond en comfortabel binnenklimaat moet daarbij worden gewaarborgd onder meer door toepassing van een adequaat en gebruiksvriendelijk ventilatiesysteem. Tevens dient zoveel als mogelijk bij de verkaveling invallend zonlicht te worden benut als vorm van passieve energie. Bij de uitwerking van de plannen zal, daar waar technisch en financieel verantwoord, voor toepassingen gekozen worden waarmee actieve opwekking van duurzame energie en/of energieterugwinning mogelijk is.**

## 2.11 Huidige bewoners
De huidige bewoners van de Staatsliedenbuurt hebben een waardevolle bijdrage geleverd aan het proces tot nu toe en zij zijn als gelijkwaardige partij betrokken geweest bij het opstellen van de

Wijkvisie. Diverse bewoners en omwonenden hebben deelgenomen aan de klankbordgroep en de thema's van de Wijkvisie zijn op twee bewonersavonden met de aanwezige bewoners besproken. Ook in de toekomst zullen de bewoners en omwonenden bij de plannen betrokken blijven.

# 3. Overige informatie

**3.1 Financiële aspecten**
Met betrekking tot de gemeentelijke budgetten in de geplande uitvoeringsperiode tussen 2016 en 2020 het volgende:

Rotonde: de kosten voor de aanleg van een rotonde bedragen € 900.000,- Dat is inclusief verwervingskosten, omdat voor de aanleg 3 woningen moeten worden gesloopt. De aanleg moet in principe worden gedekt uit de Reserve Infrastructuur, maar deze reserve biedt daarvoor geen ruimte. Indien de gemeenteraad kiest voor de aanleg van een rotonde**, zal hiervoor afzonderlijk dekking moeten worden gevonden**;

Riolering: de kosten van het 1:1 vervanging van de riolering in de gehele wijk zijn in het GRP opgenomen;

Bestrating: de kosten van het 1:1 herstraten van de huidige verharding zijn in de gemeentelijke onderhoudsbegroting opgenomen;

Groen: als gevolg van de geplande riool- en herbestratingwerkzaamheden wordt ook het noodzakelijke groen vervangen voor rekening van de gemeente;

Spelen: er is rekening gehouden met het 1:1 vervangen van de bestaande speeltoestellen en ondergronden voor rekening van de gemeente;

Afvalinzameling: minicontainers voor de laagbouw en ondergrondse containers op wijkniveau voor glas en textiel zijn voor rekening gemeente;

Openbare verlichting: circa 50% van de aanwezige lichtmasten, inclusief armaturen, zal in de begroting van 2015 voor vervanging in 2016 worden opgenomen;

In de reguliere budgetten is rekening gehouden met het realiseren van het huidige kwaliteitsniveau. Uitgangspunt is om in de nieuwe situatie zoveel als mogelijk dit kwaliteitsniveau toe te passen. De gevolgen van de aanpassing van de stedenbouwkundige inrichting zijn niet in de reguliere budgetten opgenomen.
Afspraken over de verdeling van de gemeentelijke (plan)kosten zullen in de Samenwerkingsovereenkomst (SOK) tussen Tablis Wonen en de gemeente worden opgenomen. Deze SOK dient uiterlijk voor de vaststelling van het bestemmingsplan voor de Staatsliedenbuurt te zijn ondertekend.

**3.2. Risicoparagraaf**
nvt

**3.3. Rol raad in de communicatie**
Voor de communicatie met bewoners en omwonenden is door Tablis Wonen een specialist aangetrokken. Die heeft een communicatieplan opgesteld.

**3.4 Planning**
**Direct na het vaststellen van de Startnotitie zal in projectgroep verband een gedetailleerde procesplanning opgesteld worden. Op basis daarvan worden de bewoners geïnformeerd. Daarmee wordt tegemoet gekomen aan de wens om meer duidelijkheid te krijgen in het tijdpad per fase.**
**Tevens zal direct een stedenbouwkundig plan worden gemaakt.**
**In 2015 zal het bestemmingsplan worden opgesteld en de procedure worden gestart.**
**Gestreefd wordt om in 2016 te beginnen met de uitvoering.**

# 4. Bijlagen:

Bijlage 1: Wijkvisie van de Staatsliedenbuurt te Sliedrecht
**Bijlage 2: Memo thema's opiniërende raad van 18 november 2014, datum 27 november 2014**