

The background image is a scenic view of a harbor. In the foreground, several small boats are docked at a wooden pier. A blue boat is prominent in the center. To the right, there is a grassy area with some trees and a building with a red roof in the background. The sky is clear and blue.

'Wonen in Sliedrecht'

Beeldvormende vergadering 18 februari 2019



Programma beeldvormende vergadering

21.30u	Opening voorzitter
21.35u	'Hoe komen we naar een lokaal uitvoeringsprogramma wonen?' (Ton Spek)
21.45u	Het woningmarktonderzoek (Steven Kromhout, RIGO)
22.15u	'De thema's in het lokaal uitvoeringsprogramma wonen'
22.25u	'Wat verwachten wij van het lokaal uitvoeringsprogramma wonen?'
	* Liesbeth Marchesini (Tablis Wonen)
	* Dorith Kools (Waltmann Makelaars)
22.45u	Vragen en discussie aan themaborden: (1) kwantiteit, (2) kwaliteit en (3) leefbaarheid
23.00u	Sluiting voorzitter



Hoe komen we naar een lokaal uitvoeringsprogramma wonen?

- augustus 2017 Zienswijze op concept Woonvisie Drechtsteden
- december 2017 Woonvisie Drechtsteden in de Drechttraad
- juni 2018 Coalitieprogramma
- november 2018 College Uitvoerings Programma
- 18 februari 2019 Beeldvormend: 'ophalen'
- 18 juni 2019 Oordeelsvormend: voorstel college voor een lokaal uitvoeringsprogramma wonen
- 08 juli 2019 Besluitvormend: lokaal uitvoeringsprogramma wonen



De thema's in het lokaal uitvoeringsprogramma wonen





Kernpunten Woonvisie Drechtsteden 2017 - 2031

- Woningbouwopgave
 - autonome opgave 9.560 woningen tot 2031
 - inspanningsverplichting groeiopgave 15.000 woningen (2031 of later)
- Voldoende aanbod in duurdere segment
 - gericht op meer evenwichtig samengestelde bevolking
- Sociale huurvoorraad
 - pas-op-de-plaats (maar wel goed monitoren feitelijke ontwikkelingen) en evenwichtige spreiding
 - prestatieafspraken kunnen per gemeente verschillen
- Gemeenten verantwoorden zich naar elkaar
 - optelsom van lokale plannen leidt tot adequate uitvoering van de opgave
- Gemeenten helpen elkaar bij versnelling van de woningbouw



1. Kwantiteit

Steven Kromhout (RIGO): woningmarktonderzoek



2. Kwaliteit

1. Duurzaamheid
2. Gebieden: stedelijk, dorps, landelijk
3. Woningtypen: grondgebonden, etagewoningen
4. Inrichting: compact, wijds, groen
5. Voorzieningen: scholen, zorg, winkels



3. Leefbaarheid

1. Samenstelling bevolking
2. Huisvesting bijzondere en kwetsbare doelgroepen
3. Ontwikkeling voorraad
4. Spreiding doelgroepen / gemengde wijken



4. Omgeving

1. Stedenbouwkundige verkenning
2. Ontwikkelingsmogelijkheden: vergroening, langzaam verkeer, wijkvernieuwing
3. Van getallen naar mogelijkheden; groei staat niet voorop, wel inpasbaarheid en mogelijkheden
4. Haalbaarheid in de markt
5. Ontwikkelingsplan
6. Vertaling in lokaal uitvoeringsplan



Wat verwachten wij van het lokaal uitvoeringsprogramma wonen?

- Liesbeth Marchesini (Tablis Wonen)
- Dorith Kools (Waltmann Makelaars)



Vragen en discussie

Vragen en discussie aan themaborden:

1. Kwantiteit
2. Kwaliteit
3. Leefbaarheid

