



Gemeente
Sliedrecht

Drechtstedenbestuur
T.a.v. het Dagelijks Bestuur
Postbus 619
3300 AP Dordrecht

Gemeente Sliedrecht

Industrieweg 11
3361 HJ Sliedrecht
Postbus 16
3360 AA Sliedrecht

Telefoon **14 0184**
gemeente@sliedrecht.nl
www.sliedrecht.nl

Datum
29 september 2017

Betreft
Zienswijze Woonvisie
Drechtsteden 2017 -
2030

Bijlagen
-

Uw kenmerk
BDR/17/1885817

Ons kenmerk
1905583

Uw brief van
12 juli 2017

Afdeling
Ruimte

Telefoon direct
0184495982

Behandeld door
M. Meijboom - Verhoef

Geacht Drechtstedenbestuur,

Naar aanleiding van uw schrijven d.d. 12 juli jl. ontvangt u hierbij namens de gemeente Sliedrecht een zienswijze op de Woonvisie Drechtsteden 2017 - 2030. U heeft ons in de gelegenheid gesteld om tot uiterlijk 10 oktober 2017 een zienswijze in te dienen, waarvoor dank.

In deze zienswijze geven we eerst onze reactie op de visie en ambitie. Vervolgens vragen we aandacht voor het aantal nieuw te bouwen woningen, ontwikkelingen in de sociale voorraad en onze uitgangspunten voor de lokale uitvoeringsparagraaf.

Visie

U beschrijft als visie dat de Drechtsteden zich aankomende jaren sociaaleconomisch sterker wil profileren en dat er ingezet wordt op een kwaliteits - en schaalsprong op zowel regionaal als lokaal niveau. De opgave betreft het wegnemen van de discrepantie tussen vraag en aanbod op de woningmarkt. Met deze visie wordt er uitvoering gegeven aan zowel de regionale – als autonome lokale (groei)ambities. Deze visie van de Drechtsteden onderschrijven wij.

Ambitie

De raad is zich bewust van het feit dat er een ambitie moet zijn. Om geen krimpregio te worden, voorzieningen in stand te houden en economische groei te realiseren, ligt er een ambitieuze opgave voor de regio waar wij als gemeente Sliedrecht ook op lokaal niveau gehoor aan willen geven. Daarbij is het wel belangrijk om kritisch te blijven op het proces van uitwerking op lokaal niveau. Wij zien herin een rol weggelegd voor de Taskforce Woonvisie wat betreft goede sturing/opvolging.

Nieuw te bouwen aantal woningen 25.000

Er ligt een opgave voor de gemeente Sliedrecht om 1.600 woningen te realiseren als gevolg van demografische ontwikkelingen. Samen met Hendrik-Ido-Ambacht en Hardinxveld-Giessendam is dit de grootste toename in het aantal huishouden in de regio. Dit is wel een punt van aandacht.

Wij ondersteunen een hoog ambitieniveau. Daarbij blijven wij wel scherp op de haalbaarheid. Dit mag duidelijker worden verwoord in de Woonvisie. Louter een toename van 25.000 woningen is te kort door de bocht. Onderbouw deze ambitie en maak een duidelijker onderscheid tussen autonome groeiopgave en regionale plancapaciteit. Schep randvoorwaarden voor de realisatie van nieuwe plannen en hou hierbij rekening met evenwichtige spreiding en de autonome opgave. Op die manier maak je de Woonvisie krachtiger.

Ontwikkelingen sociale voorraad

Voor de gemeente Sliedrecht is het beschikbaar stellen van voldoende en betaalbare woningen in de sociale voorraad een belangrijk onderwerp. In combinatie met veranderende zorgbehoefte en de zorgvragen die specifiek leven binnen Sliedrecht, maakt het dat wij ons als gemeente (extra) inzetten voor een kwalitatief en kwantitatief goede sociale voorraad. Wij begrijpen dat dit niet voor elke gemeente het geval zal zijn.

Met betrekking tot het 'stand still' principe van de sociale voorraad is het wenselijk om in de Woonvisie op te nemen wat dit in de praktijk betekent. Wat gaan we concreet in de regio doen met de sociale voorraad? Spreek daarom regionaal een stand still af en zorg voor evenwichtige spreiding, waarbij wel rekening gehouden moet worden met lokale behoeften. Een optie kan zijn het aangeven van bandbreedte per gemeente.

Uitgangspunten lokale uitvoeringsparagraaf

Verder zijn wij positief over de regionale visie, waardoor we nu kunnen starten met het ontwikkelen van een lokale uitvoeringsparagraaf. Een paragraaf waarin concreet afgesproken wordt hoe wij als gemeente Sliedrecht gaan bijdragen aan de regionale ambities. Hierbij houden we ook rekening met Sliedrechtse belangen. Dat betekent dat wij in deze paragraaf in ieder geval de volgende onderwerpen een plaats gaan geven:

- aandacht voor levensloopbestendig bouwen;
- voldoende betaalbare en beschikbare woningen in de sociale voorraad. Dit betekent dat we de voorraad huurwoningen iets groter houden dan volgens het woningbehoefteonderzoek nodig is.



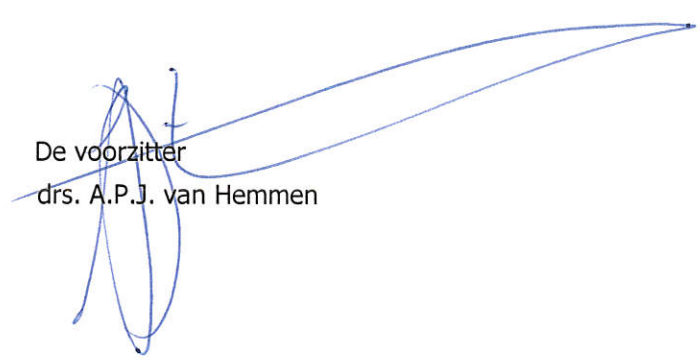
- laag en - hoogbouw in het woningbouwprogramma, alsmede voldoende groenvoorziening in de openbare ruimte;
- woonprojecten die bijdragen aan een goed vestigingsklimaat, waarbij inwoners van Sliedrecht door werk en inkomen op goede plekken kunnen wonen en winkelen in ons dorp. Het woningbestand moet passen bij onze inwoners, die de ruggengraat vormen van de economie;
- voldoende flexibiliteit om op eigen wijze invulling te geven aan de regionale – en autonome (groei)opgave.

Wij willen met elkaar de schouders eronder zetten om de regionale visie uit te dragen en de aankomende jaren te bouwen aan een regio met hoogwaardige kwaliteit van wonen.

Hoogachtend,
namens de gemeenteraad,



De griffier
mr. R.P.A. van Aalst



De voorzitter
drs. A.P.J. van Hemmen

