Tablis wonen

Visie op Rigo rapport





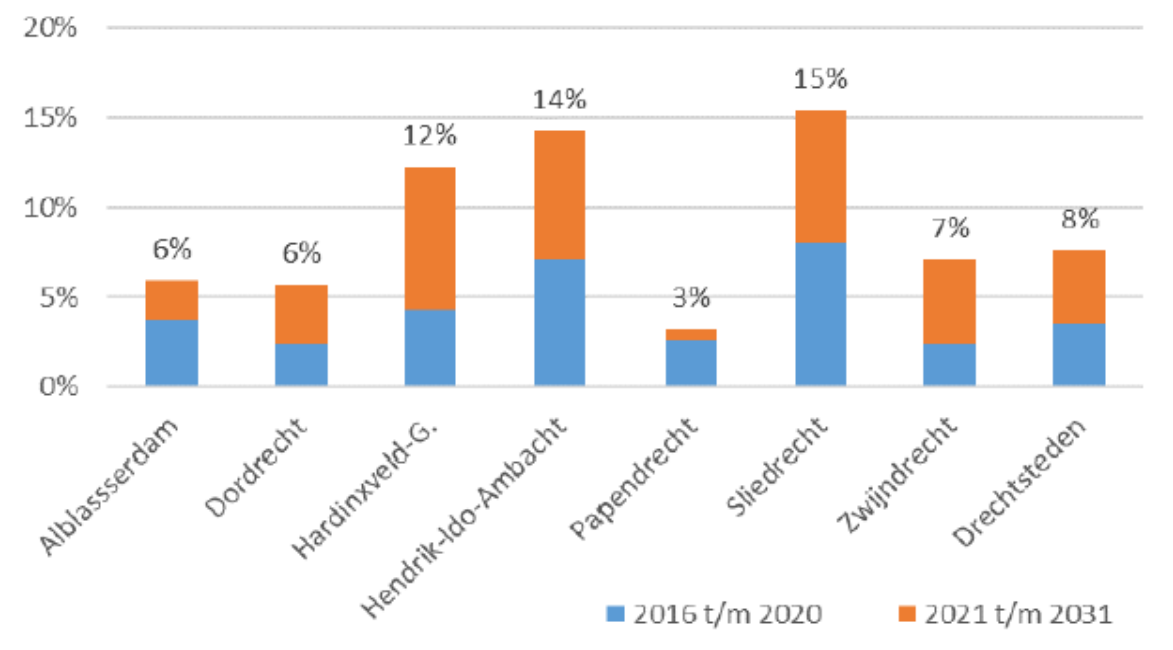


Rigo onderzoek

- Gezamenlijk onderzoek in opdracht van gemeenten en corporaties
- Basis voor portefeuillestrategie Tablis Wonen

Huishoudenprognose

Bron: *Volkshuisvestelijke opgave in beeld, Woningmarktonderzoek Drechtsteden 2016-2031" d.d. 28 april 2017 (Rigo)*



15% groei huishoudens is: + 1.600 woningen in Sliedrecht

Woningbehoefte

Voor Sliedrecht:

- Binnen huursector (corporatie en particulier) behoefte woningen met een huurprijs tot € 587 (eerste aftoppingsgrens)
- Kleine behoefte aan duurdere huurwoningen en vrije sector

Bepaling aantallen

Aantal woningen o.b.v. Rigo rapport, rekening gehouden met:

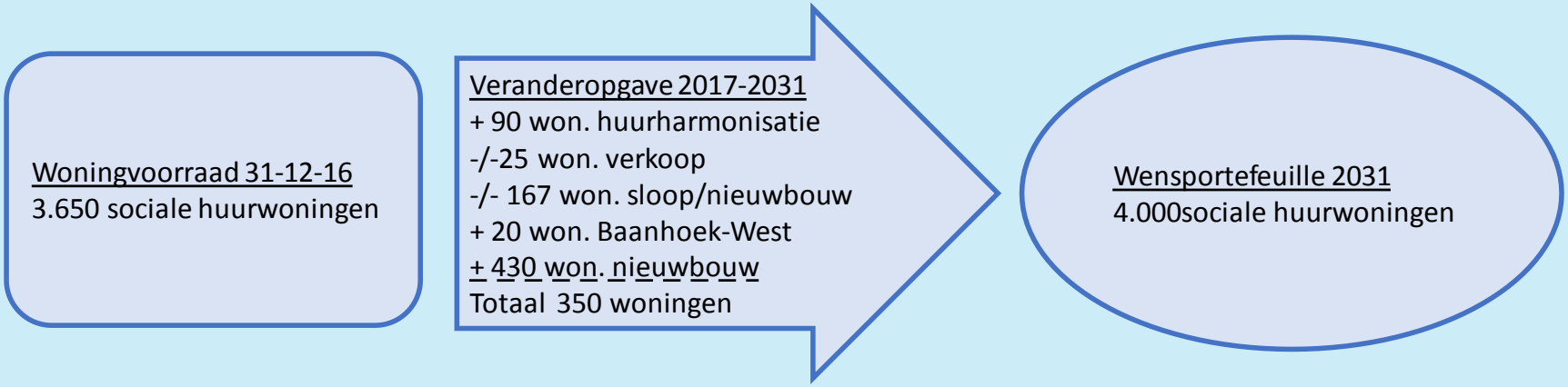
- Demografische ontwikkelingen
- Trendmatige woningbehoefte
- Correctie op generatieverschillen
- Correctie op huidige discrepanties vraag en aanbod
- Correctie op aandeel scheefwoners (afname)

Ontwikkeling sociale huurvoorraad bij	2016	2031		
	huidige situatie	Negatief	Basis	Positief
Trendmatige woningbehoefte	3.580	4.290	4.180	4.070
Trendmatige woningbehoefte inclusief fricties		4.170	4.060	3.950
Afname scheefheid van 20% naar 17%		4.040	3.930	3.820

Ontwikkeling woningbehoefte inclusief fricties en afname scheefheid-2031 in Sliedrecht volgens Primos 2016 i.c.m. drie economische varianten (bron: woningmarktsimulatie 2016 RIGO); bewerkt Tablis Wonen

Conclusie: Tablis Wonen heeft 4.000 sociale huurwoningen in 2031 beschikbaar voor de doelgroep (tot € 35.739) en voor de niet-doelgroep met een hoger inkomen.

Komende vijftien jaar met huidige verkoop-, herstructurerings- en nieuwbouwplannen afname aanbod met ca. 80 woningen af naar ca. 3.570 sociale huurwoningen. De veranderopgave tot 2031 is daarmee 430 woningen groot.



Noot; uitgangspunt is toename van de totale woningvoorraad in Sliedrecht met 1.600 woningen.

Tablis wonen

Vragen?