

Raadsvoorstel

Aan de raad van de gemeente Sliedrecht

Zaaknummer: 2245848	Sliedrecht, 5 februari 2019
---------------------	-----------------------------

Onderwerp:

Aanvraag investeringskrediet ten behoeve van saneringskosten van diverse woningen in het kader van de wet geluidhinder ten gevolge van de aanleg van de rotonde Thorbeckelaan - Simon Stevinstraat.

Beslispunten

1. Een aanvullend investeringskrediet voor de aanleg van de rotonde beschikbaar te stellen ter grootte van € 255.500 en dit te dekken ten laste van de algemene reserve.
2. De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Samenvatting

De Raad heeft met de vaststelling van het "Verkeers- en mobiliteitsplan 2017-2040" ingestemd met de realisatie van een rotonde op het kruispunt Thorbeckelaan – Simon Stevinstraat. Bij de toetsing van het ontwerp aan de Wet Geluidshinder blijkt dat bij 21 woningen niet aan de norm voldoen en dat waarschijnlijk bij 10 woningen geluidsanering noodzakelijk is. Om aan de wetgeving te voldoen is nader onderzoek nodig en dienen bij enkele woningen geluidswerende maatregelen te worden genomen. Om dit te financieren is een aanvullend investeringskrediet van € 255.500,- nodig. De rotonde Staatsliedenbuurt is het eerste project in Sliedrecht waarbij toepassing van geluid beperkende maatregelen aan de infrastructuur onvoldoende is. In de kostenraming is dan ook geen rekening met deze kosten gehouden.

Inleiding

In het op 6 april 2017 door de gemeenteraad vastgestelde "verkeers- en mobiliteitsplan 2017 - 2040" is opgenomen dat er een rotonde aangelegd moet worden op het kruispunt Thorbeckelaan - Simon Stevinstraat. Het kruispunt behoort tot de meest genoemde verkeersknelpunten in Sliedrecht. Er is slecht zicht en er wordt te hard gereden.

Voor de wijziging van het voorrangskruispunt naar een rotonde is een reconstructiebesluit en een hogere waarde besluit nodig. Dit besluit is gemandateerd aan het college.

In voorbereiding op deze besluiten wordt er ook een toets in het kader van de wet geluidhinder uitgevoerd. Tot nu toe kon door het in dergelijke situaties toepassen van geluid beperkende materialen aan de rijbaan (stille deklagen) aan deze wet worden voldoen. Dit is het eerste project in Sliedrecht waarbij dit onvoldoende is. Naar nu blijkt ontstaat als gevolg van de aanleg van deze rotonde bij een aantal woningen een hogere geluidsbelasting op de gevel. Conform de wet geluidshinder moeten deze woningen nu gesaneerd worden. Dit betekent dat het geluid aan de gevels van de woningen wordt gesaneerd door middel van aanpassingen aan de gevels en kozijnen.

Het betreft de woningen Thorbeckelaan 1 t/m 7 oneven, Simon Stevinstraat 12 t/m 17, Paulus Potterstraat 40 en 10 panden van het appartementen complex Hobbemastraat 11 t/m 42. (zie bijgaande tekening)

Het investeringskrediet voor de aanleg van de rotonde voorziet niet in de dekking van kosten van de geluidsanering. Om het project niet te vertragen dient vooruitlopend hierop het aanvullende investeringskrediet geregeld te zijn.

Beoogd effect

Het voldoen aan de wet geluidhinder van 21 woningen in de omgeving van de nieuw aan te leggen rotonde Thorbeckelaan - Simon Stevinstraat.

Argumenten

Bij het onderzoek naar de geluidsbelasting voor de woningen is gebleken dat er een aantal woningen ondanks het vast stellen van een hogere waarde alsnog een te hoge belasting krijgen. Deze woningen dienen dan ook gesaneerd te worden waarmee de geluidsbelasting wordt gereduceerd tot de vastgestelde waarde. De financiële consequenties voor het saneren van deze woningen zijn niet opgenomen in het beschikbaar gestelde investeringskrediet voor de aanleg.

Kanttekeningen

De uitvoering van de aanleg van de rotonde is gepland en dient voor 23 augustus 2019 te zijn aangelegd. Hierover zijn afspraken gemaakt met Tablis in verband met de bereikbaarheid en verdere ontwikkeling van de Staatsliedenbuurt. De sanering van de woningen kan en mag later plaatsvinden waardoor de aanleg geen stagnatie oploopt.

Nadat het volledig akoestisch onderzoek is uitgevoerd wordt duidelijk hoeveel woningen daadwerkelijk gesaneerd moeten worden. Momenteel is het uitgangspunt ca. 10 woningen van de totaal 21 woningen. Dit aantal is gebaseerd op eerdere ervaringen bij andere saneringsprojecten waarbij de omgevingsdienst heeft geadviseerd. Hierbij is gebleken dat ca. de helft van de aangeschrevenen interesse hebben in deelname.

Kader stellende en controlerende aspecten t.b.v. de gemeenteraad, uitgesplitst in:

- **Financiële kaders**
Door de Omgevingsdienst ZHZ zijn de saneringskosten geraamd op € 255.500. Voorgesteld wordt om het hiervoor benodigde investeringskrediet te dekken ten laste van de algemene reserve. In lijn met het huidige beschikbare investeringskrediet voor de aanleg van de rotonde Thorbeckelaan-Simon Stevinstraat wordt het aanvullende investeringskrediet geactiveerd. De kapitaallasten (rente en afschrijving) bedragen bij een afschrijvingstermijn van 40 jaar en 1% rente in het eerste jaar € 8.943 en dalen vervolgens naar € 6.451 in het laatste jaar. Omdat de algemene reserve niet dient om structurele kapitaallasten te dekken wordt de onttrekking van de algemene reserve ter grootte van € 255.500 toegevoegd aan de reserve kapitaallasten investeringen met een maatschappelijk nut. Vanuit deze reserve vindt vervolgens de dekking van de jaarlijkse kapitaallasten plaats.
- **Wettelijke en Beleidskaders, eventueel inhoudelijke/ruimtelijke kaders**
Besluit Begroting en Verantwoording (BBV)
- **Duurzaamheid**
De sanering van een aantal woningen draagt bij aan een betere woon/leefomgeving.
- De aannemer voor de aanleg van de rotonde wordt tevens beoordeeld op diverse criteria met betrekking tot duurzaamheid.
- **Tijdspad, monitoring en evaluatie mb.t. voorgesteld raadsbesluit**
Niet van toepassing.

Communicatie

Communicatie met de belanghebbenden vindt plaats, namens en onder verantwoordelijkheid van de gemeente, door de omgevingsdienst. De betrokken bewoners/eigenaren zijn reeds geïnformeerd over de te nemen stappen.

Vervolg

Na besluitvorming kunnen de financiële wijzigingen worden doorgevoerd en de het traject met de betrokkenen worden opgestart. De aanleg van de rotonde kan dan wel gewoon doorgang hebben.

Eerdere besluiten/behandeling raad

Niet van toepassing.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,
De secretaris, De burgemeester,



H.F. van Breugel



drs. A.P.J. van Hemmen

Bijlage(n):

- Conceptraadsbesluit
- Begrotingswijziging (bijlage 1)
- Tekening te saneren woningen (bijlage 2)
- Tekening Definitief Ontwerp rotonde (bijlage 3)