Uitkomsten onderzoek

naar

Locaties voor een

toekomstbestendige kermis

in Sliedrecht



Gemeente Sliedrecht

Augustus 2015

Inhoudsopgave

1. Inleiding 3
2. Leeswijzer 3
3. Over de kermis: toen en nu 3
4. Opzet onderzoek 5
5. Uitkomsten onderzoek 6
6. Conclusies 7
7. Aanbevelingen 8
   - 7.1 Kermis 8
   - 7.2 Weekmarkt 9

1. Inleiding

Bij de vaststelling van het evenementenbeleid op 24 maart 2015 heeft de gemeenteraad het college de opdracht gegeven onderzoek te doen naar een toekomstbestendige kermis met bijbehorende locatie(s) in Sliedrecht. In dit document zijn de uitkomsten van het onderzoek beschreven.

Bij de vaststelling van het evenementenbeleid is ook de aanbeveling gedaan om de kermis in 2015 te koppelen aan het Baggerfestival. Onlangs is de gemeenteraad door middel van een College Informatiebrief geïnformeerd over het feit dat een koppeling van de kermis met het Baggerfestival niet mogelijk is gebleken.

In het onderzoek is ook de vraag van de gemeenteraad meegenomen of een verplaatsing van de weekmarkt naar de Kerkbuurt een optie is, om hiermee ruimte te maken voor een eventuele kermis op het Burgemeester Winklerplein. Het resultaat van dit deel van het onderzoek vindt u ook in dit document terug.

2. Leeswijzer

In hoofdstuk 3 volgt een beschrijving van de ontwikkeling van de kermis van het verleden naar het heden. In hoofdstuk 4 wordt de opzet van het onderzoek uiteengezet. De uitkomsten van het onderzoek zijn terug te lezen in hoofdstuk 5. Deze uitkomsten leiden tot conclusies, die in hoofdstuk 6 worden getrokken. De aanbevelingen voor de kermis zijn te lezen in hoofdstuk 7.1, voor de weekmarkt in hoofdstuk 7.2.

3. Over de kermis: toen en nu

De oorsprong van de kermis zoals wij die kennen, ligt ver voor de 17e eeuw. De kermis was toen een groot volksvermaak en heette destijds nog kerkmis. Feitelijk was de kerkmis het enige jaarlijkse verzet dat de bevolking had.



De hedendaagse kermis in een dorp zoals Sliedrecht is nog steeds gebaseerd op amusement en vermaak voor de bevolking. Kermisattracties zoals draaimolens, botsauto's , rupsbanen en spookhuizen gaan tegenwoordig vergezeld met poffertjeskramen, gokautomaten en schiettenten. De doelgroep van de dorpskermis heeft voornamelijk betrekking op de (tiener)jeugd en opa's/oma's met hun kleinkinderen.



De hedendaagse kermis heeft de afgelopen jaren fors aan belangstelling ingeboet. Hiervoor zijn een aantal oorzaken aan te wijzen. De jeugd heeft tegenwoordig een scala aan middelen om zich te vermaken. Spelcomputers hebben de belevingswereld behoorlijk gewijzigd, waardoor de jeugd van tegenwoordig niet snel meer warmloopt voor een dorpse kermis. Daarnaast ondervindt de dorpskermis grote concurrentie van pretparken zoals de Efteling, Duinrel, Wailibi en zelfs Disneyland in Parijs. Het bezoek aan een dergelijk pretpark geeft de huidige jeugd een ervaring die veel meer aansluit bij hun belevingswereld dan een dorpskermis. Een kermis die goed aansluit bij de belevingswereld van de jeugd betreft de alom bekende Kermis in Tilburg, die niet te vergelijken is met die in Sliedrecht.

De economische malaise van de afgelopen jaren heeft ook effect gehad op de kermisexploitanten. Bezoekers ervaren de kermis als relatief duur, waarbij de kermis door de jeugd steeds vaker als oubollig wordt gezien. Gevolg is geweest dat kermisexploitanten de prijzen van kermisattracties nog verder hebben verhoogd of de duur van de kermis hebben verlengd. De recente dreigende BTW-verhoging voor de kermis heeft aangetoond dat kermisexploitanten het water tot aan de lippen staat. De financiële problemen leiden bij de kermisexploitanten tot minder investeringen in (noodzakelijke) nieuwe kermisattracties.

4. Opzet onderzoek

Conform de opdracht van de Raad is onderzoek gedaan naar geschikte locaties in het centrum van Sliedrecht. De volgende locaties zijn onderzocht:

1. IJsbaanterrein/Lijsterweg/Thorbeckelaan
2. Dr. Langeveldplein
3. De Loswal/Havenstraat
4. Parkeerplaats tussen Oranjehof en Kerkbuurt
5. Kerkbuurt-Oost, gehele Kerkbuurtstrook, met een accent op Merwedeplein
6. Parkeerterrein achter Verschoor Wonen/Naast de Jumbo.
7. Burgemeester Winklerplein

In het onderzoek naar de geschiktheid van bovenstaande locaties zijn de volgende criteria (in willekeurige volgorde) meegewogen:

1. Bereikbaarheid voor kermisvoertuigen.
2. Voldoende ruimte om te voldoen aan de NEN-normen m.b.t. veilig exploiteren en gebruiken van attractietoestellen.
3. Mogelijke overlast voor omwonenden en aanliggende gebouwen met een openbaar karakter in de ruimste zin van het woord.
4. Aanwezigheid van voldoende (kracht)stroomvoorziening.

5. Uitkomsten onderzoek

1. **IJsbaanterrein/Lijsterweg/Thorbeckelaan**
   De ondergrond is ongeschikt voor een kermis. Bereikbaarheid is matig.
   Conclusie: niet geschikt.

2. **Dr. Langeveldplein**
   Te klein voor een volwaardige kermis. Mogelijke (verkeers)overlast voor omwonenden.
   Conclusie: niet geschikt, tenzij met een kleinere kermis genoegen wordt genomen.

3. **De Loswal/Havenstraat**
   Te klein en te langgerekt voor een volwaardige dorpskermis. Mogelijke (verkeers)overlast voor omwonenden.
   Conclusie: niet geschikt.

4. **Parkeerplaats tussen Oranjehof en Kerkbuurt**
   Te klein voor een volwaardige dorpskermis.
   Conclusie: niet geschikt.

5. **Kerkbuurt-Oost, gehele Kerkbuurtstrook, met accent op Merwedeplein**
   Te langgerekt en te weinig ruimte voor kermisattracties.
   Conclusie: niet geschikt.

6. **Parkeerterrein achter Verschoor Wonen/Naast de Jumbo**
   Terrein te geaccidenteerd en te klein.
   Conclusie: niet geschikt.

7. **Burgemeester Winklerplein**
   Qua ruimte geschikt. Mogelijke overlast voor omwonenden en winkeliers.
   Conclusie: geschikt, mits maatregelen genomen kunnen worden tegen mogelijke overlast.





6. Conclusies

Bovenstaande onderzoeksresultaten wijzen uit dat er een voorkeur is voor het Burgemeester Winklerplein als kermislocatie in het centrum van Sliedrecht. Zoals bekend is deze locatie eerder dé locatie geweest voor de kermis in Sliedrecht.

Mede door bezwaren van de winkeliers op het Burg. Winklerplein én de steeds toenemende geluidsoverlast is in 2008 het besluit genomen om de kermis voortaan op het parkeerterrein bij de Lockhorst (buiten het centrum) te organiseren. Deze locatie bleek volgens de kermisexploitant én veel bewoners van Sliedrecht niet de geschikte locatie.

Toch moeten we concluderen dat het Burgemeester Winklerplein op dit moment ook geen toekomstbestendige kermislocatie in het centrum van Sliedrecht is. Hier zijn diverse redenen voor.

Het ziet ernaar uit dat het Burgemeester Winklerplein de komende jaren zal worden herontwikkeld. Daarmee zal het de eerste jaren ná 2016 niet als kermislocatie kunnen worden gebruikt. Wat betreft de lange termijn moeten de komende maanden nog veel details worden ingevuld en moet een samenwerkingsovereenkomst worden getekend. Daarnaast moet de gemeenteraad nog een besluit nemen. Dan is pas duidelijk hoe het plein er op lange termijn uit gaat zien en hoeveel ruimte er is.

Daarnaast heeft de winkeliersvereniging van het Burgemeester Winklerplein, zoals bekend, grote bezwaren tegen de komst van een (meerdaagse) kermis op het plein. Onlangs heeft de vereniging nogmaals haar bezwaren per brief richting het college van B&W geuit (zie bijlage). Zij vrezen voor omzetverlies in een toch al roerige tijd, waarin het winkellandschap aan aanzienlijke veranderingen onderhevig is.

De winkeliersvereniging heeft in haar brief ook aangegeven niet overtuigd te zijn dat het terrein bij de Lockhorst geen geschikte en verliesgevende kermislocatie zou zijn. Zoals eerder beschreven is de kermis de afgelopen jaren minder aantrekkelijk geworden voor het publiek. De belevingswaarde van de kermis is fors verminderd. De consument is steeds op zoek naar vertier en entertainment. Daarbij is de omvang van het vertier belangrijker geworden dan de locatie zelf. Steeds meer gemeenten kiezen voor een kermis aan de dorpsranden, waar meer spektakel mogelijk is. Gemeenten die kiezen voor een kermis in het centrum moeten genoegen nemen met een veel compactere kermis, gericht op de jongere jeugd.

Veel kermisexploitanten kunnen het zich niet meer permitteren te investeren in nieuwe, dure kermisattracties. Dit zal mogelijk in de toekomst leiden tot het terugbrengen naar een eenvoudiger, maar ook minder spectaculair kermisconcept.

Bovenstaande redenen leiden ertoe dat het op dit moment niet opportuun is om het Burgmeester Winklerplein als toekomstbestendige kermislocatie aan te merken.

7. Aanbevelingen

7.1 Kermis

De gemeenteraad is onlangs geïnformeerd over het feit dat het niet mogelijk is gebleken een kermis te koppelen aan het Baggerfestival. Door de koppeling zou een kermis tegelijk met het Baggerfestival eens per twee jaar kunnen plaatsvinden.

Aanbevolen wordt om de kermis vooralsnog in 2015 en 2016 op het Burgemeester Winklerplein te organiseren. Daarbij moet expliciet rekening gehouden worden met maatregelen om zoveel als mogelijk (verkeers)overlast te voorkomen. Na de kermis in 2016 zal een evaluatie plaatsvinden. Voorgesteld wordt de kermis na 2016 tweejaarlijks te houden, in het jaar waarin er geen Baggerfestival wordt georganiseerd. Dit impliceert dat de volgende kermis in 2018 kan worden georganiseerd. Over de locatie in 2018 worden op dit moment dus nog geen uitspraken gedaan, omdat dit volgt na de evaluatie in 2016.

Zoals wellicht bekend wordt op 26 september 2015 een spectaculaire Woondag georganiseerd op de Woonboulevard. Het was de bedoeling om tijdens deze Woondag een volwaardige kermis op de Woonboulevard te exploiteren, maar helaas is gebleken dat een dergelijk eendaags evenement niet rendabel is voor de kermisexploitant. Voor dit jaar zal de kermis tijdens de Woondag beperkt blijven tot een kinderkermis met eenvoudige attracties.

Indien blijkt dat de Woondag een succes is en jaarlijks kan worden voortgezet, is het wellicht meer rendabel om een meerdaagse volwaardige kermis rond de Woondag te exploiteren.

Na de kermis in 2016 zal dus een evaluatie van het functioneren van de kermis plaatsvinden, waarbij nadrukkelijk de belangen van winkeliers, omwonenden, kermisexploitanten en de inwoners van Sliedrecht worden afgewogen. Dan zal ook worden bezien of de Woondag een succes is gebleken en geschikt kan zijn voor een combinatie met een volwaardige meerdaagse kermis.



7.2 Weekmarkt

Op verzoek van de gemeenteraad is onderzocht of een verplaatsing van de weekmarkt van het Burgemeester Winklerplein naar de omgeving van de Kerkbuurt een impuls zou kunnen betekenen voor de Kerkbuurt.

Gebleken is dat de weekmarkt bijdraagt aan de omzet van de winkeliers op het Burgemeester Winklerplein en dat de marktkooplieden graag op het Burgemeester Winklerplein willen blijven. Ook is gebleken dat het vanwege ruimtegebrek op de Kerkbuurt onmogelijk is om de huidige weekmarkt daarnaartoe te verplaatsen.
De winkeliers op de Kerkbuurt staan wel overwegend positief tegen de komst van de weekmarkt.

Na het afwegen van bovenstaande belangen is een verplaatsing van de weekmarkt op dit moment niet aan de orde. Wel is in het Plan van Aanpak voor de Kerkbuurt, dat eerder aan de gemeenteraad is gepresenteerd, de mogelijkheid opgenomen van een alternatieve, aanvullende weekmarkt op de Kerkbuurt. Hierover wordt meer duidelijk bij de uitwerking van de plannen voor de Kerkbuurt.