

Technische vragen (en antwoorden)

Openbare technische vragen van raadsleden en burgerraadsleden Sliedrecht die betrekking hebben op agendapunten oordeelsvormende- en besluitvormende vergaderingen van de gemeenteraad Sliedrecht. Beantwoordingstermijn college B&W 4 werkdagen.

Fractie:	SGP-ChristenUnie
Raadslid	Visser
Datum vraag	Za 8jun19 (di 11jun19 ingang termijn)
Datum antwoord	Do13jun19
Oordeelsvormende vergadering	18jun2019
Besluitvormende vergadering	09jul2019
Omschrijving agendapunt	Huisvestingsverordening Sliedrecht 2019
Portefeuillehouder	Spek

Vraag 1	
	Wat is de reden dat het voorstel zodanig gepland is voor besluitvorming, dat het besluit pas valt nadat de huidige verordening vervallen is en voorgesteld wordt het besluit met terugwerkende kracht te laten ingaan?

Antwoord 1	
	De Huisvestingsverordening Sliedrecht 2015 is in werking getreden op 1 juli 2015. Op grond van de Huisvestingswet 2014 geldt deze voor de duur van ten hoogste vier jaar. Door omstandigheden hebben wij de nieuwe Huisvestingsverordening Sliedrecht 2019 echter niet tijdig voor 1 juli 2019 aan de raad ter besluitvorming kunnen aanbieden. Zo werd de definitieve concepttekst voor de 'regionale' voorrangsregeling eerst eind maart ontvangen en vergde de interne voorbereiding en afstemming van de aanpassing van de omzettingsregels en de nieuwe regels voor de toewijzing van woonwagendplaatsen meer tijd dan gedacht.

Vraag 2	
	Wat zijn de risico's van het feit dat de bestaande verordening op 1 juli 2019 is vervallen en er op dat moment nog geen nieuwe verordening vastgesteld is?

	Antwoord 2
	Als gevolg hiervan dreigt een periode te ontstaan zonder gemeentelijke huisvestingsverordening. Alhoewel de gevolgen hiervan naar tijd en inhoud beperkt zijn, vinden wij dit toch een ongewenste situatie. Om die reden stellen wij de raad voor om de nieuwe huisvestingsverordening na publicatie met terugwerkende kracht met ingang van 1 juli 2019 in werking te laten treden.

	Vraag 3
	Heeft het college de mogelijkheid om gebieden en woongebouwen aan te wijzen en hiervoor een afwijkende quoterings vast te stellen toegepast in de afgelopen jaren en zo ja, om welke concrete gevallen gaat het dan?

	Antwoord 3
	Van deze mogelijkheid is tot op heden geen gebruik gemaakt. Deze mogelijkheid was en is opgenomen om burgemeester en wethouders in staat te stellen zo nodig of gewenst in voorkomende gevallen aanvullend snel passende maatregelen te kunnen nemen.

	Vraag 4
	Idem wat betreft de mogelijkheid om ter voorkoming van de clustering nadere regels te geven.

	Antwoord 4
	Ook van deze mogelijkheid is tot op heden geen gebruik gemaakt. Ook deze mogelijkheid was en is opgenomen om burgemeester en wethouders in staat te stellen zo nodig of gewenst in voorkomende gevallen aanvullend snel passende maatregelen te kunnen nemen.

	Vraag 5
	Wat is de reden dat de uitvoer van de voorrangregeling overgeheveld wordt van Stichting Woonkeus naar de gemeenten?

	Antwoord 5
	De uitvoering van de voorrangsregels betreft primair een publieke taak. Om die reden hebben de corporaties de gemeenten verzocht de uitvoering hiervan alsnog zelf ter hand te nemen.