

Antwoorden op Technische vragen

Openbare technische vragen van raadsleden en burgerraadsleden Sliedrecht die betrekking hebben op agendapunten oordeelsvormende- en besluitvormende vergaderingen van de gemeenteraad Sliedrecht. Beantwoordingstermijn college B&W 4 werkdagen.

Fractie:	PRO Sliedrecht
Raadslid	Venis
Datum vraag	4jul19
Datum antwoord	9jul19
Oordeelsvormende vergadering	18-06-2019
Besluitvormende vergadering	09-07-2019
Omschrijving agendapunt	14. Huisvestingsverordening Sliedrecht 2019
Portefeuillehouder	Spek

Regelmatig is er discussie over het wel / niet aanwezig zijn van wachtlijsten om in aanmerking te komen voor een (sociale) huurwoning. De discussie wordt aan de ene kant gevoed door mensen die (meerdere keren) mis dobbelden als het gaat om een woning waarvoor zij in aanmerking wensen te komen. Aan de andere kant is er de informatie van Tablis wonen, dat mensen die actief als woningzoekenden aan de slag gaan binnen een bepaalde periode slagen in hun zoektocht. Hoe lang dat duurt is – op voorhand - niet exact te zeggen, want de vraag naar sociale huurwoningen in de regio Drechtsteden is groot. De wachttijden verschillen per plaats, woningtype en buurt. Daarom vragen we dus nu naar de situatie zoals die kan worden afgeleid uit geslaagde woonkeus bemiddelingen.

Overigens herinneren we ons vast allemaal nog wel uit zeker onze kinderjaren, dat de tijd die je moet wachten op iets wat je graag wilt altijd langer (te lang) duurt voor het zover is.

	Vraag 1
	Hoeveel Sliedrechtse inwoners staan bij Woonkeus geregistreerd als belangstellenden voor een sociale huurwoning?

	Antwoord 1	
	Antwoord <i>Eind 2018 stonden er 3.448 woningzoekenden uit Sliedrecht ingeschreven bij Woonkeus.</i>	
	< 23 jaar	211
	23 - 35 jaar	1.076
	35 - 45 jaar	483
	45 - 55 jaar	417
	55 - 65 jaar	396
	65 plus	865
		3.448

	Vraag 1a
	En wat zijn hun leeftijden (18-23; 24-30; 31-40; 41-50; 51-65 en >65)?

	Antwoord 1a
	Zie antwoord 1

	Vraag 2
	Hoeveel Sliedrechtse inwoners, die bij Woonkeus geregistreerd als belangstellenden voor een sociale huurwoning, zijn actief op zoek naar een woning? Met actief bedoelen we, dat ze reageren op beschikbare woningen?

	Antwoord 2	
	Antwoord <i>Eind 2018 waren er 311 woningzoekenden uit Sliedrecht actief (wil niet zeggen dat ze in Sliedrecht reageren)</i>	
	< 23 jaar	27
	23 - 35 jaar	152
	35 - 45 jaar	68
	45 - 55 jaar	30
	55 - 65 jaar	23
	65 plus	10
		311

--	--

	Vraag 2a
	En wat zijn hun leeftijden (18-23; 24-30; 31-40; 41-50; 51-65 en >65)?

	Antwoord 2a
	Zie antwoord 2

	Vraag 3
	Hoeveel pogingen moeten zij (gemiddeld) ondernemen voor dat zij er in slagen een sociale huurwoning in Sliedrecht te vinden?

	Antwoord 3
	Niet bekend

	Vraag 4
	Hoe lang (in tijd bezien) duurt het gemiddeld voor een actief woningzoekende slaagt in het vinden van een sociale huurwoning in Sliedrecht?

	Antwoord 4
	De gemiddelde zoektijd voor een woning in Sliedrecht is 1,8 jaar (ongeacht waar de woningzoekende vandaan komt)

	Vraag 5
	Hoeveel punten zijn (gemiddeld) nodig om in Sliedrecht voor een sociale huurwoning in aanmerking te komen?

	Antwoord 5
	Niet bekend

	Vraag 6
	Wat zijn in het gemiddelde bij de beantwoording van vraag 4 de uitschieters zowel in korte als in langere tijd?

	Antwoord 6
	Kortst iets meer dan 1 maand in 2018, langst in 2018 11,6 jaar

	Vraag 7
	Zijn er aanwijzingen dat Sliedrechtse actief woningzoekenden in een van de andere Drechtsteden sneller aan een gewenste woning kunnen komen?

	Antwoord 7
	Ja. Zoektijd Sliedrechtse in Sliedrecht in 2018 gemiddeld 2,2 jaar. Zoektijd Sliedrechtse in overige Drechtsteden gemeenten in 2018 gemiddeld 1,8 jaar

	Vraag 8
	Als vraag 7 positief wordt beantwoord: Hoe lang (in tijd gezien) duurt het gemiddeld voor een actief woningzoekende slaagt in het vinden van een sociale huurwoning in de Drechtsteden (buiten Sliedrecht)?

	Antwoord 8
	Zie boven, 1,8 jaar

	Vraag 9
	Als vraag 7 positief wordt beantwoord: Wat zijn in het gemiddelde bij de beantwoording van vraag 8 de uitschieters zowel in korte als in langere tijd?

	Antwoord 9
	Kortst 0,1 en langst 8,7 jaar

	Vraag 10
	Voor welke sociale huurwoningen (top 5) bestaat in Sliedrecht de meeste belangstelling?

	Antwoord 10
	Top 5 2018: Portiekflat Onneslaan Portiekflat Rembrandtlaan Benedenwoning Thorbeckelaan Galerijflat Havikstraat Portiekflat Rembrandtlaan