



Gemeente  
Sliedrecht

# Prestatieafspraken 2020

Dinsdag 17 september 2019







Gemeente  
**Sliedrecht**

# Welkom

Inleiding door wethouder Ton Spek







# Bevoegd bestuursorgaan prestatieafspraken

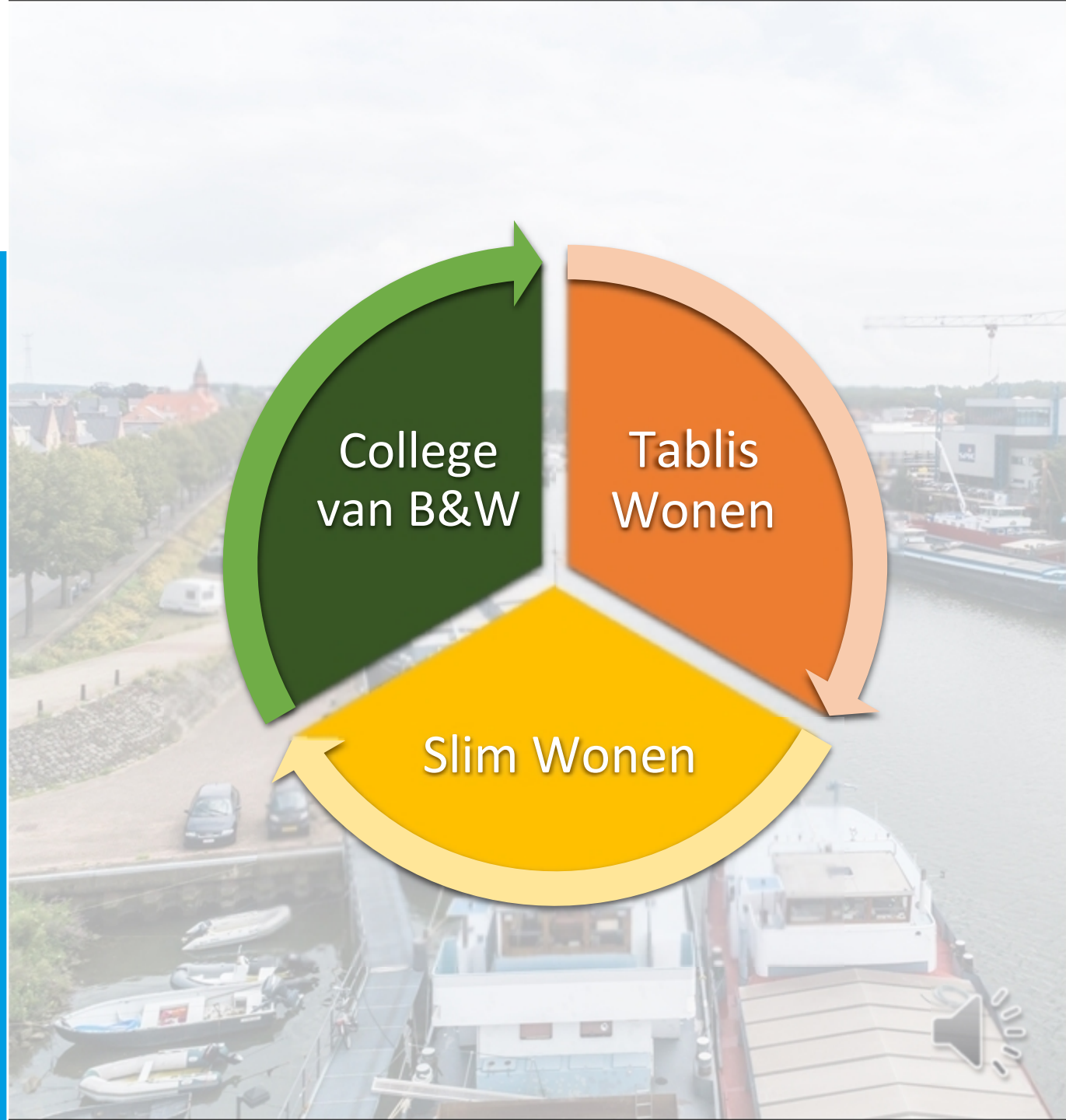
- Prestatieafspraken vallen onder uitvoeren beleid
- Bevoegd orgaan: college van B&W





# Partijen bij prestatieafspraken

- College van B&W;
- Tablis Wonen;
- Huurdersvertegenwoordiging Slim Wonen







# Waarom prestatieafspraken?

- De Woningwet verplicht de corporatie een bod uit te brengen op een geldige Woonvisie
- Het bod is onderlegger voor de prestatieafspraken
- Concept lokale uitvoeringsparagraaf doet mee als kaderstellend beleidsdocument







Gemeente  
**Sliedrecht**

# Woonvisie in relatie tot prestatieafspraken

- Woonvisie → uitvoeren
- Tablis Wonen voert de Woonvisie uit voor de sociale woningvoorraad
- De procedure start met het wettelijk verplicht bod op de Woonvisie door Tablis Wonen





# Uitvoering Woonvisie: Andere marktpartijen

## Tablis Wonen

Partner van de gemeente

Voert o.a. de Woonvisie uit

Verplicht bod indienen

## Marktpartijen vrije sector

Geen partner van de gemeente

Kunnen een deel van de Woonvisie uitvoeren

Actief benaderd en uitgenodigd om mee te doen

Geen verplichting om bod in te dienen

- Tablis Wonen is partner van de gemeente en voert onder meer de Woonvisie uit
- De marktpartijen in de vrije sector kunnen ook een deel van de Woonvisie uitvoeren
- Zij worden actief benaderd en uitgenodigd om mee te doen
- De partijen hebben geen verplichting om een bod in te dienen





# Procedure prestatieafspraken

Tablis Wonen:  
doet bod voor  
1 juli.



Partijen starten  
onderhan-  
delingen.



Bod:  
toetsen aan  
Woonvisie.



Voor 15  
December  
overeenstem-  
ming



Onderhan-  
delingen leiden  
tot prestatie-  
afspraken 2020.





Gemeente  
Sliedrecht

# Vaststellen prestatieafspraken

- B&W stellen de prestatieafspraken vast
- Ondertekenaars: Gemeente, huurdersvertegenwoordiging en Tablis Wonen
- Corporatie: stuurt voor 15 december een exemplaar aan ministerie







# Status prestatieafspraken

- Prestatieafspraken: overeenkomst tussen partijen
- bindt partijen







Gemeente  
**Sliedrecht**

# Uitvoering en monitoring

- uitvoering en de doeltreffendheid van de prestatieafspraken wordt gemonitord
- bevindingen daarvan bespreken in het B.O.
- Waar nodig: bijsturen





# Thema's prestatieafspraken



Optimale verhouding tussen woningen voor diverse segmenten binnen de doelgroep van het beleid.



Sociaal domein en leefbaarheid



Kwaliteit en duurzaamheid sociale voorraad



Beschikbaarheid en betaalbaarheid



Vernieuwen sociale woningvoorraad







# Stand van zaken prestatieafspraken

- Onderhandelingen verlopen goed
- Constructieve samenwerking
- Optimistisch over eindresultaat
- College Informatie Brief (januari 2020)

