

Technische vragen en antwoorden

Openbare technische vragen van raadsleden en burgerraadsleden Sliedrecht die betrekking hebben op agendapunten oordeelsvormende- en besluitvormende vergaderingen van de gemeenteraad Sliedrecht. Beantwoordingstermijn college B&W 4 werkdagen.

Fractie:	PRO Sliedrecht
Raadslid	Venis
Datum vraag	zondag 22 september 2019 14:51:43
Datum antwoord	26sep2019
Oordeelsvormende vergadering	26jun2019
Besluitvormende vergadering	08okt2019
Omschrijving agendapunt	14. Lokaal uitvoeringsprogramma wonen Sliedrecht
Portefeuillehouder	Spek

Onderwerp: Vragen die te maken met de behandeling van het Lokaal uitvoeringsprogramma wonen Sliedrecht.

Op 8 oktober a.s. zal besluitvormend worden vergaderd over het Lokaal uitvoeringsprogramma wonen Sliedrecht.

Uit de discussie tijdens de oordeelsvormende vergadering op 26 juni (maar ook uit gesprekken, die onze fractie daarna voerde) komt een aantal onduidelijkheden naar voren, die we graag vooraf aan de besluitvorming weggenomen zien.

Vraag 1
De Woonvisie spreekt (op pag. 8) spreekt over de autonome groei. Enigszins verwarrend omdat tijdens het debat op 26 juni door verscheidene sprekers dit werd betrokken op de natuurlijke groei van ons inwoneraantal (dus het aantal kinderen dat geboren is en nu de leeftijd heeft bereikt om zelfstandig te gaan wonen). Maar het gaat daarbij ook om de verhuiscbewegingen van de afgelopen jaren. Op de vragen van onze fractie hebt u daarin inzage gegeven (beantwoording technische vragen bevolkingsontwikkeling; 5 juni 2019). Daaruit blijkt dat Sliedrecht uit alle Drechtsteden inwoners trekt; uitgezonderd Hardinxveld-Giessendam want daarheen vertrekken per saldo meer Sliedrechtters dan dat zich inwoners van ons buurdorp hier vestigen. Tussen 2016 en 2019 vestigden zich 98 mensen vanuit de Drechtsteden (Dordrecht en Papendrecht voorop) meer in Sliedrecht dan er vanuit Sliedrecht vertrokken naar een van de andere Drechtsteden. Vraag 1: Is het niet juist de bedoeling dat elke deelnemer aan de Drechtsteden de eigen broek gaat ophouden als het om de eigen demografische bevolkingsgroei gaat?

	Vraag 2
	Er wordt in het benodigd aantal te bouwen onderscheid gemaakt in bouwen voor de autonome groei en het bouwen voor extra groei (aantrekken van bewoners van buiten de regio). Vraag 2: Welke (wets)technische mogelijkheden zijn er om er voor te zorgen dat woningen voor de autonome groei ook daadwerkelijk verhuurd over verkocht gaan worden aan de doelgroep (= de eigen inwoners en de toeloop vanuit de Drechtsteden? En dat Sliedrechtters niet "stiekem" in een woning gaan wonen, die bestemd is voor de extra groei?

Vraag 3

Eveneens bij eerdere technische vragen heeft u onze fractie een overzicht gegeven van de bouwplannen voor de gemeente Sliedrecht, zoals die bij de provincie zijn kenbaar gemaakt (Beantwoording technische vragen NIEUWBOUWPLANNEN IN SLIEDRECHT N.A.V. CONCEPT-WOONVISIE van PRO Sliedrecht d.d. 23 augustus 2017).

Dat leverde dit overzicht op:

	Locatie	Aantal woningen	Te slopen woningen	Plantype	Ontwikkelaartype
1	Baanhoek West	534		Uitleg	Projectontwikkelaar
2	Benedenveer Blauwe School	50		Verdichting	Projectontwikkelaar
3	Benedenveer Noord	30		Uitleg	Projectontwikkelaar
4	Benedenveer Parallelweg	14		Uitleg	Projectontwikkelaar
5	Benedenveer Ziezo	6		Transformatie	Particulier
6	Bonkelaarplein	21		Herstructurering	Projectontwikkelaar
7	Bur. Winklerplein Oosterlengte	28	18	Herstructurering	Projectontwikkelaar
8	Burg. Winklerplein Westerlengte	55	21	Herstructurering	Projectontwikkelaar
9	Burg. Winklerplein Zuidwester	6	6	Herstructurering	Projectontwikkelaar
10	Kerkbuurt	16		Herstructurering	Overig
11	Locatie Lanser	11		Transformatie	Projectontwikkelaar
12	Rivierdijk	3		Transformatie	Onbekend
13	Staatsliedenbuurt	196	130	Uitleg	Tablis Wonen
14	Watertorenterrein	200		Transformatie	Overig
Totaal		1170	175		

	Vraag 3: Wat is de huidige stand per hierboven genoemd project (wat is al gerealiseerd en wat is intussen al gesloopt)?
--	--

	Vraag 4
	Vraag 4: Zijn van de hierboven genoemde projecten ook projecten meegerekend in het aantal volgens de lokale invulling te bouwen woningen? Zo ja, welke dan? Zo nee, waarom niet?

	Vraag 5
	Vraag 5: Als inderdaad projecten zijn meegerekend voor hoeveel woningen moet daarnaast dan nog plek worden gevonden?

	Antwoord 1
	Ja, dat is inderdaad het uitgangspunt van de Woonvisie met dien verstande dat er afspraken worden gemaakt over een meer evenredige spreiding van het onderdeel sociale woningbouw over de Drechtsteden.

	Antwoord 2
	De woningmarkt is een vrije markt die (ook juridisch) niet is ingericht om eigen inwoners voorrang te verlenen boven inwoners van buiten de gemeente. Uitzonderlijk is dat mogelijk voor sociale woningbouw. Er bestaat in de markt overigens ook geen onderscheid tussen 'autonome woningen' en 'groeiwoningen'; deze begrippen hebben enkel betrekking op de woningbouwprogrammering. De door u geopperde situatie zal zich dan ook niet voordoen.

	Antwoord 3																												
	Het volgende overzicht vormt de basis voor de lange termijn woningbouwprogrammering die we voor 2019 bij de provincie hebben ingediend. <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Woningbouwprogrammering PZH 2019</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Baanhoek West</td><td>534</td></tr> <tr> <td>Benedenveer Blauwe School</td><td>50</td></tr> <tr> <td>Benedenveer Noord</td><td>30</td></tr> <tr> <td>Benedenveer Parallelweg</td><td>14</td></tr> <tr> <td>Benedenveer Ziezo</td><td>6</td></tr> <tr> <td>Burg. Winklerplein Oosterlengte</td><td>28</td></tr> <tr> <td>Burg. Winklerplein Westerlengte</td><td>55</td></tr> <tr> <td>Burg. Winklerplein Zuidwester</td><td>6</td></tr> <tr> <td>Kerkbuurt</td><td>16</td></tr> <tr> <td>Locatie Lanser</td><td>11</td></tr> <tr> <td>Staatsliedenbuurt</td><td>196</td></tr> <tr> <td>Watertorenterrein</td><td>200</td></tr> <tr> <td>Totaal</td><td>1146</td></tr> </tbody> </table> De verschillen van de opgave 2019 ten opzichte van de opgave 2018 betreffen de volgende locaties. • Rivierdijk: 3 woningen; niet opgenomen in de meerjarenplanning vanwege onzekerheid over omvang en termijn; • Bonkelaarplein: 21 woningen opgeleverd.	Woningbouwprogrammering PZH 2019		Baanhoek West	534	Benedenveer Blauwe School	50	Benedenveer Noord	30	Benedenveer Parallelweg	14	Benedenveer Ziezo	6	Burg. Winklerplein Oosterlengte	28	Burg. Winklerplein Westerlengte	55	Burg. Winklerplein Zuidwester	6	Kerkbuurt	16	Locatie Lanser	11	Staatsliedenbuurt	196	Watertorenterrein	200	Totaal	1146
Woningbouwprogrammering PZH 2019																													
Baanhoek West	534																												
Benedenveer Blauwe School	50																												
Benedenveer Noord	30																												
Benedenveer Parallelweg	14																												
Benedenveer Ziezo	6																												
Burg. Winklerplein Oosterlengte	28																												
Burg. Winklerplein Westerlengte	55																												
Burg. Winklerplein Zuidwester	6																												
Kerkbuurt	16																												
Locatie Lanser	11																												
Staatsliedenbuurt	196																												
Watertorenterrein	200																												
Totaal	1146																												

	Antwoord 4
	Op projectniveau maken we geen onderscheid tussen 'autonome woningen' en 'woningen voor de groeiagenda'; uiteindelijk kijken we naar het totaal aantal gerealiseerde woningen.

	Antwoord 5
	Zie het antwoord op vraag 4. Overigens verwijzen we hiervoor ook naar het "Lokaal uitvoeringsprogramma wonen Sliedrecht" dat ter besluitvorming voorligt bij de raad en in het bijzonder naar de onderbouwing bij uitgangspunt 11.