

Memo

Aan : De gemeenteraad t.a.v. de heer Venis (PRO Sliedrecht)

Van : wethouder Ton Spek

Datum : 8 oktober 2019

Betreft : **Beantwoording aanvullende technische vragen op eerdere antwoorden van het raadslid Venis d.d. d.d. 03-10-2019**_inzake "vragen die te maken met de behandeling van het Lokaal uitvoeringsprogramma wonen Sliedrecht"

Vraag 4:

Zijn van de hierboven genoemde projecten ook projecten meegerekend in het aantal volgens de lokale invulling te bouwen woningen? Zo ja, welke dan? Zo nee, waarom niet?

Antwoord op vraag 4:

Op projectniveau maken we geen onderscheid tussen 'autonome woningen' en 'woningen voor de groeiagenda'; uiteindelijk kijken we naar het totaal aantal gerealiseerde woningen.

Aanvullende technische vraag op het antwoord op vraag 4:

Dus het antwoord op vraag 4 is:

Ja, alle plannen die gemeld zijn aan provinciale staten maar die nog zijn gerealiseerd (995 woningen)?

Antwoord op aanvullende vraag 4:

De in het antwoord gekozen lijn is rekenkundig correct, indien u ervan uitgaat dat de bij GS gemelde aantallen een prognose vormen van de bij ons daadwerkelijk bekende invulling van gerealiseerde en nog te bouwen woningen verminderd met een prognose van nog te slopen woningen.

Dit saldo is inmiddels opgelopen van 995 (per 01-12-2019) naar 1.324 per 01-10-2019.

Vraag 5:

Als inderdaad projecten zijn meegerekend voor hoeveel woningen moet daarnaast dan nog plek worden gevonden?

Antwoord op vraag 5:

Zie het antwoord op vraag 4.

Overigens verwijzen we hiervoor ook naar het "Lokaal uitvoeringsprogramma wonen Sliedrecht" dat ter besluitvorming voorligt bij de raad en in het bijzonder naar de onderbouwing bij uitgangspunt 11.

Aanvullende technische vraag op het antwoord op vraag 4:

Dus het antwoord op vraag 5 is:

We hebben nog voor 995 woningen plannen op de plank en om aan het aantal woningen voor de “eigen opvang” te komen moeten er dus nog voor $(1500 -/- 995) = 555$ woningen plek gevonden worden?

Antwoord op aanvullende vraag 4:

Ook dit antwoord is rekenkundig correct, uitgaande van de volgende toelichting.

In het Uitvoeringsprogramma wonen en het hierin gekozen scenario 'midden' streven we naar realisatie van 1.500 woningen uiterlijk in 2030 en 2.500 woningen uiterlijk in 2040.

Voor het streefjaar 2030 dienen dan inderdaad voor $(1.500 -/- 995 \text{ woningen}) = 555$ woningen (situatie per 01-12-2017), resp. $(1.500 -/- 1.324) = 176$ woningen (situatie per 01-10-2019) locaties te worden gezocht.

Wij wijzen er echter op, dat hierbij sprake is van de nu bij ons bekende locaties en dat deze prognoses (wellicht) niet alle en/of niet in de nu bij ons bekende omvang worden gerealiseerd. De gehanteerde cijfers zijn dan ook momentopnamen die kunnen gaan afwijken om de streefaantallen in uiterlijk 2030, resp. uiterlijk 2040 te realiseren.