

ANTWOORDEN op Technische vragen Openbare

technische vragen van raadsleden en burgerraadsleden Sliedrecht die betrekking hebben op agendapunten oordeelsvormende- en besluitvormende vergaderingen van de gemeenteraad Sliedrecht. Beantwoordingstermijn college B&W 4 werkdagen.

Fractie:	VVD
Raadslid	Bijderwieden
Datum vraag	9 oktober 2019, 19.29 uur ingangsdatum beantwoording 10okt19
Datum antwoord	11okt19
Oordeelsvormende vergadering	15-10-2019
Besluitvormende vergadering	29-10-2019
Omschrijving agendapunt	Opwaardering pleinen Kerkbuurt
Portefeuillehouder	Vat

Bijlagen:

a. Presentatie Horecaplein Kerkbuurt 9sep19

b. Presentatie Merwedeplein Kerkbuurt 9sep10

Vraag 1	
	Hoe heeft het proces eruit gezien met betrekking tot de inrichting en de keuzes die zijn gemaakt voor het aanpassen van deze pleinen?

Antwoord 1	
	In het kader van het traject De Nieuwe Winkelstraat is er de werkgroep Gastvrijheid en Inrichting van een aantal ondernemers op de Kerkbuurt met betrokkenheid van de gemeente. De leden van deze werkgroep hebben in samenwerking met de gemeente en de andere betreffende ondernemers schetsontwerpen gemaakt voor beide pleinen, in lijn met het Toekomstperspectief Kerkbuurt zoals vastgesteld door de raad op 9 april.

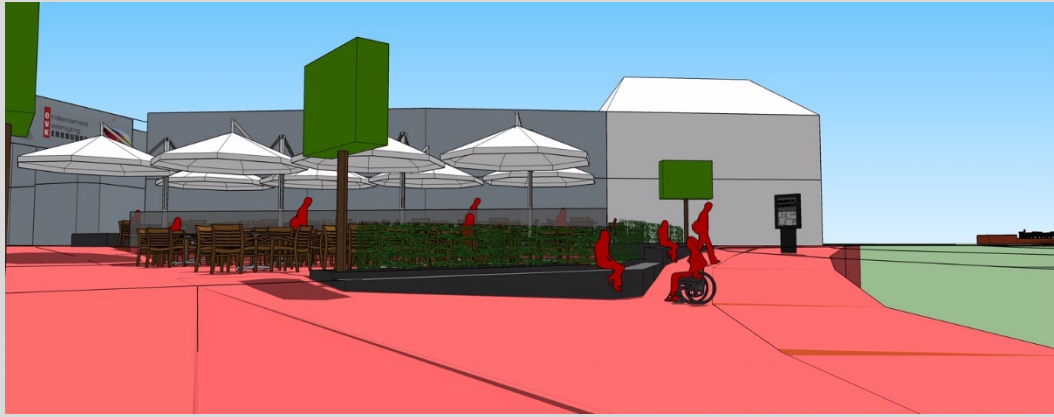
Vraag 2	
	Binnen welk vooraf gestelde budget mocht gedacht en getekend worden?

Antwoord 2	
	Er was geen vooraf vastgesteld budget. Het ontwerp is vormgegeven in samenspraak met de ondernemers onder voorbehoud van de besluitvorming van de raad over het daarvoor beschikbaar te stellen krediet.

	Vraag 3
	Welke onderhoudswerkzaamheden staan gepland voor de Kerkbuurt en het Merwedeplein in 2019 en 2020?

	Antwoord 3
	Voor de komende vijf jaar zijn geen onderhoudswerkzaamheden voorzien.

	Vraag 4
	Er zijn tekeningen van de pleinen bovenaanzichten. We zijn zeer benieuwd naar de zijaanzichten vanaf de verschillende aanlooprichtingen. Wanneer krijgen we deze te zien?

	Antwoord 4
	In de beeldvormende vergadering heeft de stedenbouwkundige een 3D-model getoond waarin ook zijaanzichten van het schetsontwerp te zien waren. Hieronder uit dat 3D-model een zijaanzicht voor beide pleinen en bijgevoegd de presentaties zoals getoond in de beeldvormende vergadering op 9 september. Daarbij zij aangetekend dat dit een schetsontwerp betreft dat op basis van de mogelijkheden nog zal wijzigen  in het definitieve ontwerp.

	Vraag 5
	We zijn enthousiast over de samenwerking. In hoeverre heeft de ondernemersvereniging met de gemeente een gezamenlijk kader opgesteld voor de Kerkbuurt / Merwedeplein? Wat is daarmee gedaan in dit proces?

Antwoord 5

De gehanteerde kaders betreffen allereerst het Toekomstperspectief met ruimtelijke indeling van de Kerkbuurt, zoals door de raad vastgesteld op 9 april. Daarin is opgenomen dat beide pleinen functioneel en toekomstbestendig moeten zijn (of worden gemaakt) voor activiteiten en evenementen ter versterking van de hele Kerkbuurt en specifiek het kernwinkelgebied ertussenin. Bij de schetsontwerpen is ook rekening gehouden met alle relevante technische kaders, zoals bereikbaarheid, brandveiligheid, etc.



Vraag 6

Kunnen we een specifiekere begroting krijgen van de verschillende investeringen?

Antwoord 6

In verband met marktwerking bij aanbestedingen kan een gespecificeerde begroting in deze fase niet openbaar worden gedeeld. Voor raadsleden is er desgewenst vertrouwelijke inzage mogelijk.

	Vraag 7
	Kan per plein van de nu gevraagde investeringen aangegeven worden wat de noodzakelijkheid of wenselijkheid is van de investering?

	Antwoord 7
	De opwaardering van beide pleinen heeft als primaire doel de versterking van hun functionaliteit en aantrekkelijkheid voor de Kerkbuurt als toekomstbestendig winkelgebied. Zoals in het raadsvoorstel toegelicht is het voor de algehele aanpak van de Kerkbuurt van groot belang dat deze functionaliteit en aantrekkelijkheid van beide pleinen verbeterd wordt. Om anno 2019 consumenten te verleiden een winkelgebied te bezoeken is een hoge kwaliteit en uitstraling van een prettig verblijfsgebied noodzakelijk. Hierin is geen onderscheid tussen beide pleinen, omdat beide pleinen aan weerszijden van het kernwinkelgebied een cruciale bijdrage leveren aan de aantrekkelijkheid van het winkelen en verblijven op de Kerkbuurt. De elementen van de schetsontwerpen zijn onderling een samenhangend geheel, zowel per plein als in combinatie van beide pleinen.

	Vraag 8
	Als het gaat om wenselijke investeringen, kan dit toegelicht worden wat het bij gaat dragen?

	Antwoord 8
	De opwaardering van de pleinen zorgt ervoor dat ze aantrekkelijker worden voor horeca, activiteiten en evenementen, en daarmee voor bezoekers van de Kerkbuurt – zowel specifiek aan de pleinen als aan het kernwinkelgebied daartussenin. Daarmee draagt de investering in de opwaardering van beide pleinen bij aan de versterking en kwaliteit van het winkelgebied als geheel.