Antwoorden op Technische vragen Openbare technische vragen van raadsleden en burgerraadsleden Sliedrecht die betrekking hebben op agendapunten oordeelsvormende- en besluitvormende vergaderingen van de gemeenteraad Sliedrecht. Beantwoordingstermijn college B&W 4 werkdagen.

Fractie:	PRO Sliedrecht
Raadslid	Stam-Smeets
Datum vraag	11okt19
Datum antwoord	14okt19
Oordeelsvormende vergadering	15-10-2019
Besluitvormende vergadering	29-10-2019
Omschrijving agendapunt	**Opwaardering pleinen Kerkbuurt**
Portefeuillehouder	Vat

	Vraag 1
	In het raadsvoorstel staat dat voor beide pleinen aanzienlijke investeringen worden gedaan door de ondernemers zelf. Dragen alle ondernemers hier aan bij, of geldt dit alleen voor de ondernemers gevestigd aan de horecapleinen?

	Antwoord 1
	De (horeca)ondernemers rondom beide pleinen investeren specifiek in hun opstallen en panden ten behoeve van de horecafunctie die samenhangt met de opwaardering van de pleinen. Daarnaast dragen alle ondernemers op de Kerkbuurt bij via het ondernemersfonds op basis van reclamebelasting (ca. € 40.000 per jaar), van waaruit de ondernemers bijvoorbeeld de exploitatie zullen financieren van de schaduwdoekenmast, extra groen zoals bloembakken aan de lichtmasten op en rond de pleinen, en de vele acties en evenementen die meest op beide pleinen plaatsvinden.

	Vraag 2
	In het CIB staat dat de verhuissubsidie zoals genoemd binnen het Subsidieregeling Stimuleringssubsidies Winkelgebied Kerkbuurt per 1 januari 2020 ingaat. Houdt dit in dat er niet met terugwerkende kracht aanspraak op gemaakt kan worden door ondernemers die recent verhuisd zijn van buiten het winkelgebied naar daarbinnen? *(Tijdens de Beeldvormende vergadering op de Kerkbuurt was er een ondernemer die recent verhuisd was van Kerkbuurt-Oost naar een pand binnen het winkelgebied. Op zijn vraag of hij in aanmerking zou komen voor subsidie zou later een antwoord komen.)*

	Antwoord 2
	Het doel van de subsidieregeling is het stimuleren van ondernemers om bij te dragen aan een toekomstbestendige Kerkbuurt. Leidend blijft de eigen keuze en eigen investering van de ondernemer, maar de subsidieregeling beoogt die keuze en investering van de ondernemer te stimuleren en zo ervoor te zorgen dat die keuze en investering alsnog of eerder plaatsvinden dan het geval zou zijn geweest zonder de stimuleringssubsidie. Een stimulans met terugwerkende kracht is daarmee met zichzelf in tegenspraak. Daarom is in artikel 7 lid 1 sub b van de Subsidieregeling bepaald dat een aanvraag moet worden ingediend vóór aanvang van de uitvoering van de desbetreffende activiteit. Specifiek voor de verhuissubsidie is in artikel 2 lid 2 en artikel 3 lid 1 bepaald dat een verhuissubsidie uitsluitend kan worden verleend aan een bestaande winkel of horecaonderneming die op het moment van de aanvraag en ten tijde van het vaststellen van de regeling was gevestigd in het transformatiegebied. Een onderneming die nu reeds in het kernwinkelgebied is gevestigd kan dus geen aanspraak maken op de verhuissubsidie. Wel is voor eigenaren in het kernwinkelgebied de gevelsubsidie beschikbaar. Zonder in te gaan op specifieke gevallen bevat de regeling overigens een hardheidsclausule (artikel 11) die het college de mogelijkheid geeft om, in bijzonder gevallen, af te wijken van het bepaalde in de regeling, voor zover toepassing gelet op het belang van de ondernemer leidt tot onbillijkheid van overwegende aard.

	Vraag 3
	In het CIB Subsidieregeling Stimuleringssubsidies Kerkbuurt staat: "De gevelsubsidie kan door een pandeigenaar worden aangewend voor de – gedeeltelijke – dekking van de kosten voor gevelverbetering van een pand dat is gelegen binnen het kernwinkelgebied." Om welk gedeelte gaat het hier en hoeveel investering en inspanning wordt van de ondernemers zelf verwacht om aanspraak te kunnen maken op deze subsidie?

	Antwoord 3
	Artikel 5 lid 2 van de subsidieregeling bevat een overzicht van de procentuele bijdrage van de gemeente en de maximale bedragen per vorm van gevelsubsidie. Op basis van dit artikel zijn voor zes soorten verbeteringen gevelsubsidie aan te vragen, waarbij een drietal kleine verbeteringen voor 100% wordt gesubsidieerd met een maximum van € 500 en een drietal grotere verbeteringen voor 50% met maxima van € 750 tot € 12.500, afhankelijk van het soort verbetering. Zie nader het overzicht in de regeling. De ondernemer zal dus bij grotere verbeteringen 50% van de investeringen zelf moeten opbrengen en de ondernemer dient de gevelverbetering uit te voeren in overeenstemming met de uitgangspunten van de Nota Gevelverbetering Kerkbuurt die op dit moment wordt opgesteld. Overigens zal de gemeente voor de afstemming van plannen met deze Nota actief in gesprek gaan met ondernemers, zodat aanvragen voor een gevelsubsidie zo veel mogelijk vooraf zijn afgestemd op de uitgangspunten in deze Nota.