Gemeente
Sliedrecht

Crossing Borders project 25 B.V.
t.a.v. de heer B. Verschure
Kerkstraat 10-12
3361 BP SLIEDRECHT

Gemeente Sliedrecht

Industrieweg 11
3361 HJ Sliedrecht
Postbus 16
3360 AA Sliedrecht

Telefoon **14 0184**
gemeente@sliedrecht.nl
www.sliedrecht.nl

Datum
27 juni 2019

Betreft
Ontwikkeling Wilhelmina-straat 75

Bijlagen
-

Uw kenmerk
-

Ons kenmerk
2328414

Uw brief van
-

Afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling & Economie (RO&E)

Telefoon direct
(0184) 495 936

Behandeld door
mr. V.A. Smit

Geachte heer Verschure,

Op uw verzoek bevestigen wij met u in goed overleg te zijn over de beoogde woning-bouwlocatie aan de Wilhelminastraat 75 te Sliedrecht, de huidige locatie van het Albert Schweitzer Ziekenhuis. Op dit moment wordt door u de laatste hand gelegd aan het stedenbouwkundig plan dat moet worden opgesteld binnen de kaders van de door ons bij brief d.d. 11 juni 2018, kenmerk 2029034, aan het Albert Schweitzer Ziekenhuis toegezonden Nota van uitgangspunten voor de Wilhelminastraat 75.

Globaal gaat het om de realisatie van vier urban villa's met een verschillend aantal bouwlagen met een maximum van zes bouwlagen (19 meter) in het middengebied. In totaal gaat het om maximaal 100 appartementen. In de nota van uitgangspunten is vermeld dat in eerste instantie wordt uitgegaan van zelfstandige appartementen voor starters en/of senioren. Bijbehorende noodzakelijke voorzieningen bij zorgwoningen zijn uiteraard toegestaan. Voor wat betreft de starterswoningen staan wij het community idee voor, wat inhoudt dat er sprake moet zijn van jongerenhuisvesting, die in principe als tijdelijk moet worden gezien en waarbij jongeren bereid moeten zijn om iets voor de maatschappij te betekenen. Gedacht kan worden aan het leveren van een vrijwillige bijdrage met betrekking tot ouderzorg. Tussen de urban villa's zijn er open zichtlijnen en een voor voetgangers toegankelijke verbinding tussen de Wilhelminastraat en de Kerkbuurt. Het hoogteverschil tussen de twee hiervoor vermelde straten zal worden benut voor de aanleg van een stallingsgarage onder de urban villa's. Het aantal parkeerplaatsen moet voldoen aan de "Parapluherziening parkeernormen" (de Parkeernormennota Sliedrecht 2016 is geldend).

Door u is bij brief d.d. 15 april 2019 gevraagd om mee te werken aan een gecoördi-neerde behandeling van de noodzakelijke herziening van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. De gemeenteraad is het bevoegde orgaan om daarover een besluit te nemen.

Wij zijn in principe bereid mee te werken aan bovenbedoelde ontwikkeling waarbij een aantal onderdelen nog wel nadere uitwerking vraagt. Zo moet door u bijvoorbeeld nog een ontwerp voor de buitenruimte worden opgesteld en door ons worden vastgesteld. Wij hechten aan een robuuste groene en sociaal veilige vormgeving van de buitenruimte en een goede groene inpassing van de urban villa's. Ook aspecten zoals duurzaamheid en participatie met de omgeving vergen nog nadere uitwerking c.q. uitvoering. Uiteraard is deze medewerking onder voorbehoud van overeenstemming over een nog vast te stellen anterieure overeenkomst én van vaststelling door de gemeenteraad van de beoogde herziening van het bestemmingsplan.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Sliedrecht
De secretaris, De burgemeester,

H.F. van Breugel drs. A.P.J. van Hemmen

15.002