



Gemeente Sliedrecht
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 16
3360 AA SLIEDRECHT

Onze referentie : EDB/TV/040252/D642409
Behandeld door : R.B. van den Broek
Uw referentie : -
Project : Sliedrecht Windroos

Sliedrecht, 26 november 2019

Betreft : Formeel verzoek toepassing coördinatieregeling bestemmingsplanprocedure, project burgemeester Winklerplein te Sliedrecht.

Geachte gemeenteraad,

In oktober 2019 bent u door het college, door middel van een raadsinformatiebrief, geïnformeerd over de laatste stand van zaken rondom de herontwikkeling van het Burgemeester Winklerplein.

In opdracht van de gemeente Sliedrecht, wordt op dit moment door BRO, het ontwerpbestemmingsplan en de ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Windroos Bouwgroep werkt aan de aanvraag voor de omgevingsvergunning op locatie B waar het eerste bouwdeel van 42 appartementen en circa 1.800 m² winkelruimte, voor onder andere een supermarkt, wordt gerealiseerd.

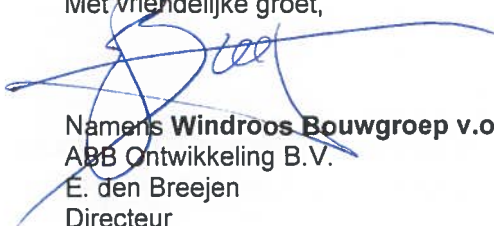
De bestemmingsplanprocedure en de aanvraag omgevingsvergunning voor bouwdeel B gaan momenteel gelijk op. Om voor omwonenden, winkeliers en geïnteresseerden zo snel mogelijk duidelijkheid te creëren, is het wenselijk om alle ruimtelijke besluiten die nodig zijn voor het project te coördineren. Op deze wijze zien belanghebbenden al eerder wat de uitwerking van het bestemmingsplan gaat worden in een fysiek plan. Hierdoor wordt duidelijkheid, draagkracht en snelheid verkregen.

Wij verzoeken u vriendelijk te besluiten de coördinatieregeling als bedoeld in §3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.30 lid 1 sub b Wro) van toepassing te verklaren en zo bij te dragen aan een versnelde realisatie van de ontwikkelingen rond het Burgemeester Winklerplein.

Graag ontvangen wij een bevestiging van ontvangst van deze brief.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien een positief besluit op ons verzoek graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Namens Windroos Bouwgroep v.o.f.,
ABB Ontwikkeling B.V.
E. den Breejen
Directeur