

Antwoorden op Technische vragen

Openbare technische vragen van raadsleden en burgerraadsleden Sliedrecht die betrekking hebben op agendapunten oordeelsvormende- en besluitvormende vergaderingen van de gemeenteraad Sliedrecht. Beantwoordingstermijn college B&W 4 werkdagen.

Fractie:	PRO Sliedrecht
Raadslid	Venis
Datum vraag	16jan20
Datum antwoord	21jan20
Oordeelsvormende vergadering	28-01-2020
Besluitvormende vergadering	11-02-2020
Omschrijving agendapunt	AGP 12 Toepassing coördinatieregeling op ruimtelijke besluiten Burgemeester Winklerplein
Portefeuillehouder	Van der Plas

Op 28 januari a.s. bespreken we oordeelsvormend de Toepassing coördinatieregeling op ruimtelijke besluiten Burgemeester Winklerplein.

Aanleiding vormt het formeel verzoek van De Windroos d.d. 27 november 2019. Daarin wordt de aanvraag voor de omgevingsvergunning op locatie B (de apotheek) aangekondigd. Die omgevingsvergunning zal betrekking hebben op het eerste bouwdeel (42 appartementen en circa 1.800 m2 winkelruimte voor oa. een supermarkt).

Die 1.800 m2 voor een supermarkt is de aanleiding voor de voorzitter van de Ondernemersvereniging zich nogmaals tegen deze ontwikkeling uit te spreken (ik verwijs naar de brief hierover ingekomen op 9 december 2019).

De fractie van PRO Sliedrecht heeft de volgende vragen:

Vraag 1	
	Is er een relatie tussen het toepassen van de coördinatieregeling en het aanwezige verschil van inzicht tussen De Windroos en de Ondernemersvereniging? En als die er is wat is die dan?

	Antwoord 1
	Nee, er is geen relatie met het verschil van inzicht. De coördinatieregeling is alleen een ruimtelijk-juridisch instrument dat het mogelijk maakt om de procedure van de bestemmingsplanwijziging en de omgevingsvergunning gelijktijdig te kunnen laten verlopen. De inhoud volgt in het bestemmingsplan en komt pas na het besluit over de coördinatieregeling. Met de coördinatieregeling starten de procedures op hetzelfde moment en eindigen zij op hetzelfde moment. Door de procedures te bundelen krijgen raad en belanghebbenden meer inzicht in de beoogde ontwikkeling doordat er naast de bouwvlakverdeling en bouwhoogte uit het bestemmingplan voor de omgevingsvergunning ook een gedetailleerde uitwerking wordt gemaakt voor de gebouwen en de inrichting van het openbaar gebied. Zo is voor iedereen duidelijk wat precies wordt gerealiseerd.

	Vraag 2
	Welke invloed heeft (of kan hebben) de gemeenteraad op het wel/niet mogelijk maken van een supermarkt op locatie B?

	Antwoord 2
	Het is uiteindelijk de gemeenteraad die het bestemmingsplan met daarin de vestigingsmogelijkheid van verschillende functies, zoals wonen, dienstverlening en commerciële ruimte vaststelt.

	Vraag 3
	Op welk moment dient de gemeenteraad daar uiterlijk een standpunt over in te nemen?

	Antwoord 3
	Dat is het moment waarop de gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan, rekening houdend met de ingekomen zienswijzen, vast te stellen.