

Besluitvormende vergadering 12 mei 2020

MEMO

Voor : dhr. R. Bijderwieden, VVD

Van : E. Goverde

Datum : 24 april 2020

Betreft : Technische vragen raadsvoorstel Tijdelijk extra personele inzet gemeentelijk vastgoed

Per e-mail van 22 april 2020 heeft dhr. R. Bijderwieden (VVD) de volgende technische vragen gesteld naar aanleiding van het raadsvoorstel over Tijdelijk extra personele inzet gemeentelijk vastgoed:

1. Wat is er van de ambitie reeds gerealiseerd?
2. Wat zijn precies de gevolgen wanneer deze uitbreiding niet toegekend wordt. Wat wordt er dan wel gerealiseerd van de ambitie en wat blijft er dan liggen?
3. Wat is op dit moment de verwachting, als woorden van de wethouder worden gewogen, wat voor soort en hoeveel extra capaciteit is er nodig na 2020?

De beantwoording is als volgt:

1. Wat is er van de ambitie reeds gerealiseerd?

Het Sociaal Team Sliedrecht, Careyn en de Stichting Welzijnswerk Sliedrecht zijn onder één dak gehuisvest aan het Bonkelaarplein. Gemiva is gehuisvest aan de Nic. Beetsstraat 2-4. De derde verdieping van het gemeentekantoor is verhuurd aan Danser.

Op 10 december 2019 is door de raad de 2^e tussenrapportage 2019 vastgesteld. Daarbij zijn kredieten vastgoed ingetrokken. Thans zijn integrale kredietvoorstellen in voorbereiding voor het Gemeentekantoor/Raadhuis, Elektra en De Lockhorst, zoals in die tussenrapportage ook is aangekondigd.

Tot slot wordt de vastgoedregistratie en –administratie op orde gebracht.

2. Wat zijn precies de gevolgen wanneer deze uitbreiding niet toegekend wordt. Wat wordt er dan wel gerealiseerd van de ambitie en wat blijft er dan liggen?

Er is behoefte aan expertise die niet binnen de gemeente aanwezig is zoals bijvoorbeeld op het gebied van duurzaamheid, werktuigbouwkundige- en klimaatinstallaties. Deze expertise is nodig om de projecten verantwoord te kunnen voorbereiden. Ook zullen zonder extra capaciteit de hiervoor lopende acties vertraging oplopen. Voor een niet onbelangrijk deel gaat het om achterstallig (groot) onderhoud. Vertraging vergoot het risico op calamiteiten en meerkosten.

3. Wat is op dit moment de verwachting, als woorden van de wethouder worden gewogen, wat voor soort en hoeveel extra capaciteit is er nodig na 2020?

Om met name de grotere projecten - Gemeentekantoor/Raadhuis, Elektra en De Lockhorst - te kunnen voorbereiden, is behoefte aan de inhuur van expertise zoals voor projectleiding, begeleiding en werktuigbouwkundige- en installatietechnische expertise. Die behoefte blijft gelet op de omvang van de vastgoedportefeuille ook na de inhaalslag waarvan nu sprake is.

