

## MEMO

**Voor** : De heer Penning (PRO Sliedrecht)  
**Van** : P. Vat  
**Datum** : 29 juni 2020  
**Betreft** : Beantwoording technische vragen ontwikkeling Watertorenterrein (1<sup>e</sup> Turap 2020 3.2.3)

---

Naar aanleiding van uw email d.d. zaterdag 22 juni 2020 met betrekking tot aantal technische vragen aangaande de ontwikkeling van het Watertorenterrein vanuit de 1<sup>e</sup> Turap vindt u onderstaand de beantwoording.

- 1. Wat is de hoogte van de tot nu toe geboekte kosten voor het project Watertorenterrein vanaf de aanvang tot en met 2019?*  
Gemaakte kosten t/m 31 december 2019 bedroegen € 73.970,--. Exclusief BTW.
- 2. Wat is de hoogte van de reeds in 2020 geboekte/uitgegeven kosten voor dit project?*  
De gemaakte kosten bedragen nu € 33.474,--, t/m peildatum 15 juni 2020. Exclusief BTW.
- 3. Welk deel van de kosten, vanaf aanvang t/m nu, is al verhaald op de projectontwikkelaar(s) en is dat bedrag dan ook daadwerkelijk ontvangen?*  
Op dit moment zijn nog geen kosten met de ontwikkelaar verrekend.
- 4. Welk deel van deze bedragen, vanaf aanvang t/m nu, moet nog verhaald worden op de projectontwikkelaar(s)?*  
Het totale bedrag van € 73.970,-- (zie vraag 1) + € 33.474,-- (zie vraag 2) = € 107.444,-- moet nog bij de ontwikkelaar worden verhaald.
- 5. Welk deel van deze bedragen, is/wordt niet verhaald, vanaf aanvang t/m nu, op de projectontwikkelaar en komt dus ten laste /is ten laste gekomen van de gemeente Sliedrecht?*  
De gemeente wil de plankosten van het project Watertorenterrein verhalen op de ontwikkelaar. Afspraken daarover wil de gemeente vastleggen in een anterieure overeenkomst, hierover wordt momenteel onderhandeld. Dit is de gangbare manier in Nederland om plankosten in rekening te brengen bij een ontwikkelaar. Op het moment dat de gemeente en de ontwikkelaar onverhoopt niet overeen zouden komen, of dat anderszins de ontwikkelaar niet zou overgaan tot het betalen van deze kosten, kunnen wij als gemeente kiezen voor het opstellen van een exploitatieplan waardoor het mogelijk wordt deze kosten alsnog met de ontwikkelaar te verrekenen. Alle door ons gemaakte kosten voldoen aan de kosten zoals deze genoemd zijn in de kostensoortenlijst en zijn daarmee verrekenbaar. In de 1<sup>e</sup> Turap van 2019 is de gemeenteraad al eerder op de hoogte gesteld van de plankosten van het Watertorenterrein. In deze 1<sup>e</sup> Turap van 2019 is voorgesteld kosten en opbrengsten met € 70.000,-- te verhogen.
- 6. Hoe hoog is op dit moment de vordering van de gemeente Sliedrecht op deze projectontwikkelaar?*  
De gemaakte kosten t/m 15 juni 2020 bedragen € 107.444,--, dit is daarmee de actuele vordering op de ontwikkelaar.