

## MEMO

**Voor** : De heer R. Penning (PRO Sliedrecht)  
**Van** : P. Vat  
**Datum** : 30 juni 2020  
**Betreft** : Beantwoording Technische vragen raadsvoorstel 'Grex Burgemeester Winklerplein'

---

Op 20 juni is er door de fractie van PRO Sliedrecht een technische vraag gesteld over de grondexploitatie Burgemeester Winklerplein Blok C.

In de jaarstukken over 2018 valt lezen van de boekwaarde voor de grondexploitatie Burg. Winklerplein Blok C. € 1.119.000 bedraagt, zijnde uitgaven € 1.154.000, verminderd met een bedrag aan Inkomsten van € 35.000.

Graag zou de fractie van PRO Sliedrecht het volgende willen vernemen:

VRAAG:

1. *Kunt u bovenstaande gegevens aanvullen met de in 2019 geboekte kosten en opbrengsten?*

ANTWOORD:

In onderstaande tabel vindt u de mutaties en boekwaarde van 2018 zoals u benoemd, maar ook de geboekte kosten en opbrengsten voor 2019.

<b>Boekwaarde per 31 december 2019</b>						
Nr.	Omchrijving	Boekwaarde 2017	Mutatie 2018	Boekwaarde 2018	Mutatie 2019	Boekwaarde 2019
<b>Kosten</b>						
1.	Verwerving					
2.	Plankosten					
3.	Sloopkosten					
4.	Overige kosten					
5.	Tijdelijk beheer					
6.	Kapitaallasten					
<b>7.</b>	<b>Totale kosten</b>	<b>1.104.491,63</b>	<b>50.406,07</b>	<b>1.154.897,70</b>	<b>207.053,15</b>	<b>1.361.950,85</b>
<b>Opbrengsten</b>						
	Rente / exploitatie baten	13.184,00	21.954,28	35.138,28	236.664,74	271.803,02
	<b>Saldo boekwaarde</b>	<b>1.091.307,63</b>	<b>28.451,79</b>	<b>1.119.759,42</b>	<b>-29.611,59</b>	<b>1.090.147,83</b>

VRAAG:

2. *Idem voor de in 2020 geboekte - en nog toe te rekenen interne kosten en opbrengsten tot nu toe?*

ANTWOORD:

In de tabel hieronder vind u alle kosten en opbrengsten die geboekte zijn op de grondexploitatie BW-plein voor 2020, tot en met 18 juni 2020,

<b>PERIODE: 1 januari t/m 18 juni 2020</b>		
<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Bedrag</i>
<b>Kosten</b>		
3.	Plankosten	€ 68.063,40
<b>Opbrengsten</b>		
	Rente / exploitatiebatan	- € 10.332,10