

MEMO

Voor : PRO Sliedrecht t.a.v. de heer Verheul
Van : College van B&W
Datum : 29 september 2020
Betreft : Technische vragen – Kadernota 2021

Beantwoording technische vragen inzake de Kadernota 2021.

De fractie van PRO Sliedrecht heeft de volgende vragen:

Vragen Timo t/m Kernopgave 1

Inleiding

1. *Nederland kent 355 gemeenten waarvan een zeer ruime meerderheid ondanks dezelfde externe 'uitzonderlijke omstandigheden' de normale P&C cyclus op orde heeft. Kunt u wat specifieker aangeven waarom dit u niet is gelukt.*

Antwoord

Wij hebben dit jaar gekozen voor een andere structuur van de P&C cyclus omdat Sliedrecht in de eerste helft van 2020 niet alleen te maken heeft gehad met de impact van het corona-virus (net als alle andere gemeenten), maar er ook een nieuw college is aangetreden en er 23 miljoen aan Enecogelden is ontvangen. Deze situatie is ook opgenomen in de door u vastgestelde kaderbrief.

2. *Kunt u aangeven op welke wijze je een Kadernota schrijft waarin je als raad niet je kader stellende rol kunt vervullen. Deze vraag stellen wij omdat u het kennelijk bijzonder genoeg vindt om het te melden in de inleiding.*

Antwoord

Wij doelen er hier op dat deze Kadernota een koers voor de toekomstige groei en ontwikkeling van Sliedrecht bevat. Daarmee worden de kaders op strategisch niveau bepaald zoals dat past bij de rol van de raad. Op het moment dat een Kadernota op tactisch of zelfs uitvoerend niveau wordt uitgewerkt, ontstaat er rolvermenging tussen raad, college en organisatie.

3. *Op pagina 9 geeft u aan dat het coalitie akkoord ondanks de crisis niet is aangepast. Daarnaast op dezelfde pagina staat vermeld dat de acties uit dit akkoord waar mogelijk en wenselijk worden verwerkt in een geactualiseerd college uitvoeringsprogramma 2021.*
 - *Heeft het college al mogelijke en wenselijke acties in beeld die zij zelf wil schrappen uit het akkoord 2018 – 2022*
 - *Zo ja, welke zijn dit?*

Antwoord

Momenteel wordt gewerkt aan de Programmabegroting 2021 waarin we sturen op het realiseren van de ambities en speerpunten uit de Kadernota 2021. In het proces naar deze Programmabegroting wordt gekeken hoe en in welke vorm de resterende acties uit het CUP 2018-2022 daar een plek in kunnen krijgen.

4. *Op pagina 10 wordt, waarschijnlijk per abuis een link gelegd tussen het sociaal domein en de omgevingswet. Er vanuit gaande dat we bij "ook ontkomen" we "daarnaast ontkomen" moeten lezen willen wij graag een opsomming van de verplichtingen en investeringen die voortvloeien uit de omgevingswet in 2021 en 2022 .*

Antwoord

Vooruitlopend op de implementatie van de Omgevingswet dient de gemeente zich daarop voor te bereiden. Behalve opstellen en vaststellen van de Omgevingsvisie vindt in 2021 ook een plan-Mer beoordeling plaats. Daarnaast wordt het uitwerken van een Omgevingsplan voorbereid. Verder hebben we voor de implementatie specifieke softwaresystemen aan te schaffen en deze te implementeren. Ook is communicatie over de nieuwe wet van groot belang.

In de Programmabegroting 2021 volgt meer toelichting m.b.t. de implementatie van de omgevingswet.

5. *Op pagina 11 spreekt u over een krapte in de arbeidsmarkt terwijl er nu sprake is van een stijgende werkloosheid. Daarnaast levert een krappe arbeidsmarkt volgens u een hoog verloop op in de organisatie. Graag een nadere uitleg.*

Antwoord

Er is momenteel nog altijd een krappe arbeidsmarkt bij gemeenten. Er zijn veel vacatures, niet alleen in Sliedrecht maar ook bij de ons omringende gemeenten. Hierdoor zijn er relatief veel mogelijkheden voor werknemers om van baan te wisselen. We zien daarom een relatief hoog verloop van medewerkers die naar andere gemeenten gaan.

6. *Pagina 11 beschrijft tevens dat er in de afgelopen jaren stevige ambities zijn uitgezet zonder de benodigde middelen. Kunt u ter verduidelijking ons 2 voorbeelden geven waarin dit is gebeurd.*

Dit is onder meer gebeurd bij het 'Uitvoeringsprogramma Wonen' en de 'Duurzaamheidsagenda 2018-2022'. De daaraan gekoppelde middelen staan niet in verhouding met de ambities die in deze beleidsstukken zijn opgenomen (2.500 woningen bouwen en energieneutraal in 2035).

7. *"Die urgentie is groot om snel de benodigde woningen te bouwen, voldoende ruimte te hebben voor onze bedrijven en de duurzaamheidsdoelstellingen te halen."*
Vraag: Duurzaamheid is belangrijk voor nu en in de toekomst, daar zijn we het allemaal wel over eens. Maar de transitie gaat niet op alle punten even soepel en de kans is dus groot dat er op bepaalde punten achterstand wordt opgelopen. Wat zijn de consequenties als we de duurzaamheidsdoelstellingen niet halen?

Antwoord

Er ligt nu een klimaatakkoord met afspraken waar we ons aan willen houden. Het is momenteel niet helder of en zo ja welke consequenties er verbonden zijn aan het eventueel niet halen van de daarin vastgelegde doelstellingen.

8. *Op pagina 12 omschrijft u het proces rondom de GR Drechtsteden en de Groeiagenda. Dient de uitvoering van de groeiagenda ook aangepast te worden aan uw nieuwe koers en ambitie ?*

Antwoord

De koers van groei en ontwikkeling voor Sliedrecht sluit aan op de ambities van de Groeiagenda. Met onze koers kunnen we hier juist een goede bijdrage aan leveren. We zorgen er namelijk voor dat Sliedrecht niet achterblijft op de regionale ontwikkelingen. Aanpassing van de Groeiagenda is dan ook niet aan de orde.

9. *Kunt u ons een kopie sturen van de uitvoeringsovereenkomst en kunt u aangeven waarom de verwerking in de tekst nog niet formeel heeft plaatsgevonden.*

Antwoord

De uitvoeringsovereenkomst heeft u reeds ontvangen op 23 april 2020 inclusief een begeleidende CIB. Het verwerken van de meervoudig lokale werkwijze in het ruimtelijk-economisch domein is nog niet in de GR tekst verwerkt omdat er nu gesprekken gaande zijn over mogelijke aanpassingen t.b.v. het sociaal domein. Men wacht de uitkomst hiervan af om daarna de wijzigingen tegelijkertijd door te voeren en integraal aan alle raden voor te leggen.

10. Verder stelt u op pagina 12 dat de SDD verantwoordelijk is voor het beleid in het sociaal domein. Kunt u aangeven waar u zowel het Drechtstedenbestuur als de Drechtstraad ziet in deze.

Antwoord

De SDD is verantwoordelijk voor het opstellen van beleid in het sociaal domein. Dit beleid wordt vervolgens door het Drechtstedenbestuur en de Drechtstraad vastgesteld.

11. Op pagina 13 spreekt u over de organisatiestructuur in de Drechtsteden. Kunt u ons een overzicht sturen van de opties en hun voor en nadelen.

Antwoord

Dit wordt momenteel door een regionale werkgroep uitgewerkt. Zodra hier meer informatie over beschikbaar is dan informeren wij u hierover.

Hoofdstuk 2

12. Op pagina 15 geeft u aan Sliedrecht nog inclusiever te willen maken. Op welke terreinen is dat volgens u het meest noodzakelijk?

Antwoord

Wij willen Sliedrecht in brede zin inclusiever maken. Speciale aandacht heeft dat iedereen, binnen zijn of haar vermogen, een actieve bijdrage levert aan de samenleving (op welke manier dan ook).

13. Pagina 16, eerste zin:

"Sliedrecht is energie neutraler, groener, kent minder verkeersoverlast en meer veiligheid."

Vraag: Vergeleken met wat? Met nu? Met Amsterdam? Met de rest van de Drechtsteden? En hoeveel procent verbetering is het streven?

Antwoord

We doelen hierop de huidige situatie in Sliedrecht anno 2020.

14. Op pagina 17 wordt bestaand beleid gekoppeld aan de kernopgaven. Graag ontvangen wij een overzicht over welk vast gesteld beleid dit gaat.

Antwoord

Een dergelijk overzicht vindt u per programma terug in de Programmabegroting 2020 (hoofdstuk 3). In de Programmabegroting van 2021 zal een dergelijk overzicht ook terug te vinden zijn.

15. Daarnaast graag ook een invulling op de term "zo veel mogelijk" er is er volgens u al sprake van staand beleid dat niet past in de nieuwe kernopgaven.

Antwoord

Op sommige onderdelen gaan we verder dan het huidige beleid of actualiseren we. Een voorbeeld is het verkeers- en mobiliteitsplan 2017-2040. Daarin wordt bijvoorbeeld niet gesproken over het doorbreken van de barrière A15/spoor om de bereikbaarheid van Sliedrecht te verbeteren.

Kernopgave 1 Werk maken van ruimtelijke vernieuwing

16. *Pagina 18, eerste zin:*

"Sliedrecht heeft een aantrekkelijke ruimtelijke inrichting en er zijn meer geschiktere woningen gebouwd." Vraag: Geschikt voor wie?

Antwoord

Wij verwijzen hiervoor naar de uitgangspunten zoals geformuleerd in het door de raad in oktober 2019 vastgestelde Uitvoeringsprogramma Wonen.

17. *Met een gemiddelde van 2,2 inwoners per huishouden leveren de 2500 woningen in totaal 5500 bewoners op. Kunt u aangeven hoeveel van deze bewoners komen vanuit de lokale woningbehoefte*

Antwoord

Zie het antwoord op vraag 16.

18. *Op pagina 19 staat het midden en hoog segment benoemd kunt u concreet aangeven op welke huizen prijzen (2020 = 100) u doelt.*

Antwoord

Zie het antwoord op vraag 16.

19. *Pagina 19, één-na-laatste punt in de rechterkolom:*

"We betrekken hier ook andere locaties bij..." etc. Vraag: Over welke locaties hebben we het hier?

Antwoord

Deze locaties vormen onderwerp van een nadere verkenning. In lijn met het Uitvoeringsprogramma Wonen beogen we hiermee spreiding van sociale woningbouw te realiseren.

20. *U spreekt van actuele woningbehoefte en de verwachte bevolkingsontwikkeling. Na de eerste publicatie van het CBS op 19 mei 2020 met de titel "Immigratie gedaald na uitbreken coronapandemie" zijn er meerdere inschattingen geweest over deze daling. Omdat migratie een groot deel van de vraag beïnvloed willen wij graag weten op welke wijze u de gewenste aantallen woningen kunt aanpassen indien door corona het migratiesaldo structureel daalt.*

Antwoord

De gevolgen van corona op de ontwikkeling van de bevolking zijn nog niet bekend. Wij baseren ons op meerjarige prognoses, niet op incidentele ontwikkelingen.

21. *Wanneer wordt de horizontale variant voor Sliedrecht Buiten aangeboden voor besluitvorming?*

Antwoord

We onderzoeken, of een horizontale variant beter aansluit bij de woningbouwopgave en gelijktijdig kan zorgen voor een versnelling in de realisatie van de voetbalaccommodatie. Het is nog niet bekend, wanneer deze variant wordt aangeboden voor besluitvorming.

22. Volgens de monitor bedrijventerreinen, winkels en kantoren van de Provincie Zuid Holland geeft aan (peildatum 1-1-2019) dat er sprake is van 8 % leegstand op de Nijverwaard en 3ha vrij uitgeefbare grond. Zijn er bij u actuelere cijfers aanwezig per 1-1-2020 en op basis waarvan meent u aan dat er in Sliedrecht behoefte is aan meer bedrijven terreinen?

Antwoord

Vanwege een vertraging bij de provincie is diens monitor nog niet geactualiseerd. Op basis van onze eigen gegevens is aan te geven dat er op dit moment een zeer beperkte hoeveelheid vrij uitgeefbare grond is; een exact percentage voor de actuele leegstand hebben wij niet paraat, maar de inschatting is dat ook die lager is dan per 1-1-2019. Over het geheel van Sliedrecht valt te vermelden dat de leegstand van bedrijfspanden (excl. kantoren) beperkt is en dat er vrijwel geen uitgeefbare bouwgrond voor bedrijven meer beschikbaar is. In de toekomst zal daarom vrijwel zeker behoefte zijn aan meer bedrijventerrein.

23. Betekent de op pagina 20 beschreven ontwikkeling van het Burgermeester Winklerplein dat er een aanpassing komt in het aantal te bouwen woningen?

Antwoord

De gemeenteraad heeft in 2020 de grondexploitatie voor het Burgemeester Winklerplein middels een amendement niet vastgesteld en het college de opdracht gegeven met een aangepast plan te komen. De inhoud daarvan is nog niet bekend.

24. Op pagina 21 beschrijft u dat de duurzaamheidsambities tegen beperkingen oplopen op andere beleidsterreinen. Graag een overzicht van deze beperkingen

Antwoord

Denk hierbij aan bijvoorbeeld de planning van beheer en onderhoud van wegen en riolering en aan woningbouwontwikkeling i.r.t. aanleg van het warmtenet. Wij gaan hierover nog in gesprek met de raad.

25. Wordt in de businesscase geothermie op de Driehoek ook de risico's beschreven voor de omliggende panden en bewoners ?

Antwoord

De mogelijke risico's voor omliggende panden en bewoners komen aan de orde in de nog lopende procedures.

26. Op pagina 22 geeft u aan dat het uw speerpunt is om een of meerdere doorgangen op of onder de A15 te laten onderzoeken. Betekent dit dat de afspraken uit de Mobiliteitsvisie 2017 – 2040 (o.a. Fietsbrug A15) vervallen ?

Antwoord

Wij nemen deze afspraken mee bij het onderzoek.

27. Pagina 22 en 23:

Er wordt gesproken over 56 panden in gemeentelijk bezit. Het plan is om alleen de kernpanden te behouden en de rest van de hand te doen. Het aantal panden dat tot de kernvoorraad behoort wordt vastgesteld op 5. Dit houdt in dat er 51 panden worden verkocht.

Vraag: Is er een lijst beschikbaar om welke panden dit gaat en wie hier op dit moment gebruik van maken?

Antwoord

Wij hebben nog geen zicht op de kernvoorraad; dit vormt onderdeel van het onderzoek dat wij in 2021 willen uitvoeren.

28. Op pagina 23 wordt de toekomst van het raadhuis beschreven. Klopt het dat u een terugkeer van het college naar het raadhuis overweegt ?

Antwoord

Dat is correct. We doen onderzoek om de gebruiksmogelijkheden van het raadhuis te versterken. Het raadhuis kan in onze opvatting fungeren als bestuurlijk centrum voor raad, college en publiek en als ontmoetingscentrum voor de burger.

29. Gemeentekantoor, graag ontvangen wij een overzicht van de extra gemaakt kosten ten gevolgen van de verhuur van de 3de etage.

Antwoord

De verhuur van de 3^e etage levert geen kosten op, wel een jaarlijkse huuropbrengst.

30. Dringende onderhoudsmaatregelen duiden meestal op achterstallig onderhoud. Is er hiervan in het gemeentekantoor spraken en zo ja hoe is deze ontstaan.

Antwoord

De dringende onderhoudsmaatregelen in het gemeentekantoor hebben betrekking op het uitstellen van onderhoud en het principe van 'alleen onderhoud uitvoeren, indien nodig', zoals door de raad in 2006 is besloten. Daarnaast hebben we het voornemen om een combinatie te maken tussen het uitvoeren van uitgesteld onderhoud, het coronaproof maken van het gebouw, doen van bouwkundige aanpassingen en de herindeling van het gemeentekantoor.

31. Pagina 23, op 1/3e van de pagina.

"Het raadhuis kan in onze opvatting..." t/m "Het streven is om de werkzaamheden voor aanpassingen van het raadhuis in 2021 te starten." Vraag: Welke aanpassingen worden hier concreet mee bedoeld?

Antwoord

De aanpassingen zijn nog niet bekend. Wij voeren allereerst een verkenning uit naar de mogelijkheden van het raadhuis.

32. Pagina 36: De punten onder het kopje Coronacrisis, grootste financiële effecten die we nog kunnen verwachten. "Extra uitgaven sport" en "Extra uitgaven voor cultuur".

Vraag: Wat voor extra kosten zijn dit? Gaat het hier om de tegemoetkoming ter compensatie van gedeelde inkomsten uit contributie en dergelijke, of zijn dit andere kosten en in het laatste geval; heeft dit echt met Corona te maken?

Antwoord

We hebben – mede op basis van onderzoek door de VNG - een opsomming gedaan van de grootste financiële effecten die we nog kunnen verwachten, waaronder "Extra uitgaven sport" en "Extra uitgaven voor cultuur". Sport en cultuur hebben te maken met doorlopende exploitatiekosten, terwijl inkomsten achterblijven. Dit gaat verder dan gedeelde inkomsten uit contributie. Er worden vanwege de corona-maatregelen in deze sectoren financiële effecten verwacht die mogelijk (geheel of gedeeltelijk) gecompenseerd moeten worden.

33. Pagina 45, eerste alinea; Hier wordt gesproken over stimuleringsbijdragen, subsidies of leningen aan lokale musea. Vraag: Staat hier ook een inspanningsverplichting tegenover en zo ja welke?

Antwoord

Het voorstel is inderdaad vanuit de Eneco-gelden een dorpsfonds op te zetten waarmee we investeren in de lokale economie, sport en cultuur. De precieze voorwaarden van stimuleringsbijdragen, subsidies of leningen moeten nog uitgewerkt worden. Een inspanningsverplichting maakt hier mogelijk deel van uit.

34. Op pagina 18 van de jaarstukken 2019 staat dat Bij de behandeling van de kadernota 2021 zal de gemeenteraad de afweging maken of de regeling al dan niet structureel zal worden ingezet. Kunt u mij vertellen onder welk beslispoint dit besluit valt?

Antwoord

In de Programmabegroting 2021 wordt hierover (diplomazwemmen) een voorstel gedaan.