



Gemeente
Sliedrecht

Fase 2 – Koersbepaling *Omgevingsvisie Sliedrecht*

Bespreking Fractiespecialisten – 8 oktober 2020
Lockhorst Sliedrecht



Agenda

PRESENTATIE:

- 1. Waar ging het ook alweer over?**
- 2. Waar waren we gebleven?**
- 3. Koers bepalen a.d.h.v. denkrichtingen en kadernota**
- 4. Koers**

BESPREKING KOERS:

- 1. Ophalen aandachtspunten en kansen koers**
- 2. Ophalen aandachtspunten en kansen deelgebieden**

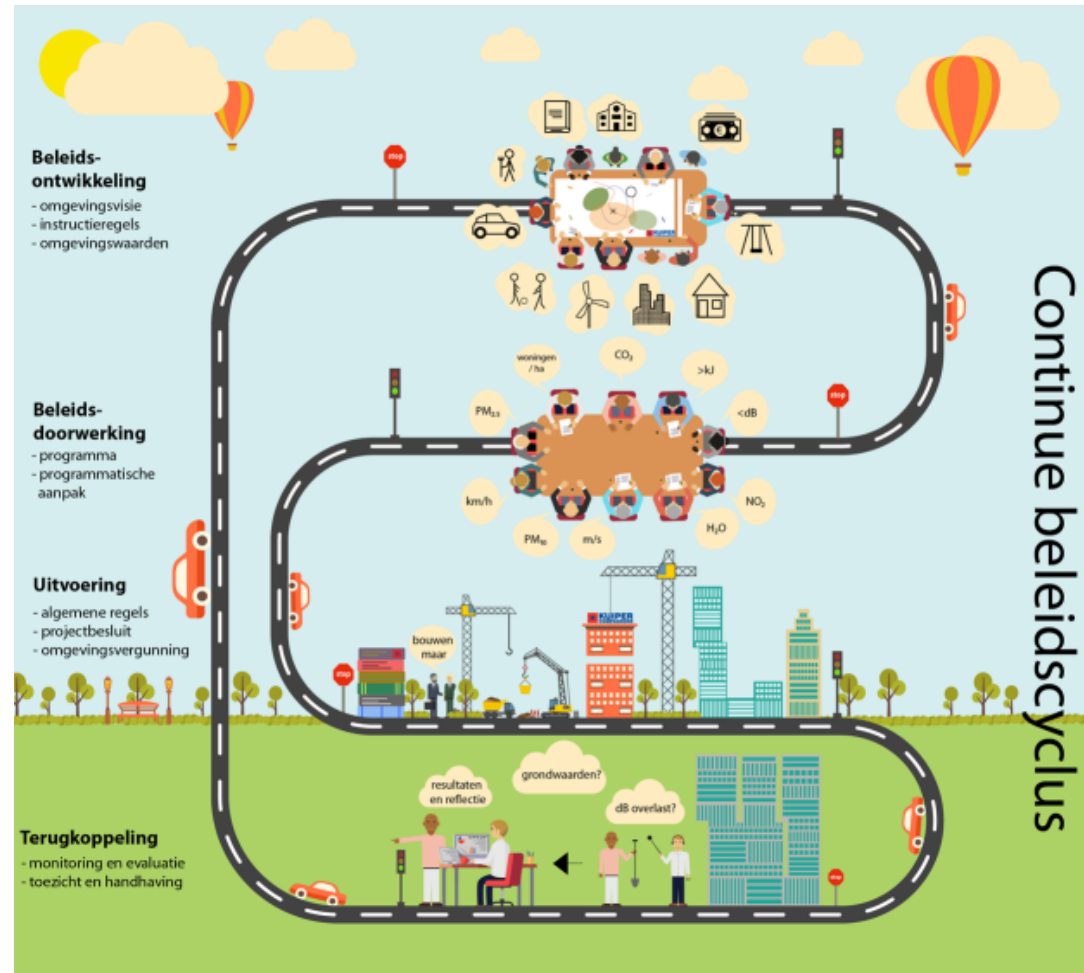
AFRONDING:

- 1. Toelichting vervolgproces**



De kerninstrumenten

1. Omgevingsvisie
2. Programma
3. Omgevingsplan
4. Omgevingsvergunning
5. Algemene Regels
6. Projectbesluit



“De beleidscyclus: Elke dag vers”



De omgevingsvisie



Nu

De huidige wet- en regelgeving voor de fysieke leefomgeving is versnipperd en verspreid over verplichte sectorale beleidsplannen. Het overzicht ontbreekt daardoor en soms botsen de plannen.

Inzicht en samenhang door integrale afwegingen



Straks

De integrale omgevingsvisie zorgt voor samenhang. Het geeft ook aan wat het verantwoordelijke bestuursorgaan zelf doet en wat de verantwoordelijkheid van anderen is.

“Integraal beleid”



De balans

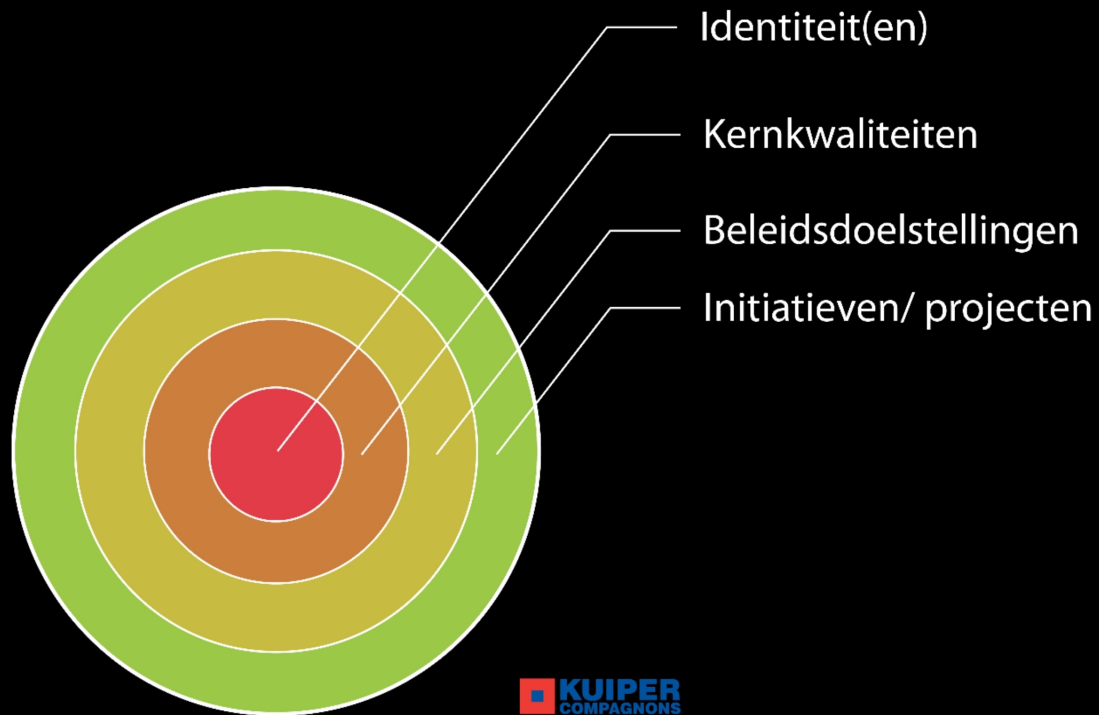
***Ruimte voor
ontwikkeling***



***Waarborgen
voor kwaliteit***



Kern van de visie





Fases omgevingsvisie Sliedrecht

Fase 1 – Nota van uitgangspunten

"De kern van de visie"

Ophalen, filteren en verzamelen

[---lockdown---]

Fase 2 - Concept-visie

"Gebiedsgericht koers bepalen"

Kiezen, verdiepen en toetsen

Fase 3 - Van ontwerp naar vaststelling

"Het Besluit"

Operationaliseren en uitnodigen



Gewijzigde Planning

- Fase 1 Afgerond
- Opzet stappenplan fase 2 uitgewerkt:
 - **Uitwerken Varianten** (voorbereiding ambtelijk en met college) → *Sep*
 - **2^e week omgevingsvisie** → *Okt*
 - **1^e (ambtelijke) opzet raamwerk concept-visie** → *Okt/nov*
 - **Dorpsdebat (vergezicht)** (voorbereiding ambtelijk en met college) → *Nov*
 - **Uitwerken concept-visie** → *Nov-jan*
 - **Bespreking concept met college** → *Jan*
 - **Uitwerken Ontwerp-visie** → *Jan-feb*
- Fase 3 (feb-jul):
 - **Bespreking in ontwerp in college**
 - **Terinzagelegging**
 - **Reactienota**
 - **Vaststelling definitieve visie**

Over de zomer heen

Nota van Uitgangspunten Omgevingsvisie Sliedrecht



Gemeente
Sliedrecht



“Piketpaal op weg naar breed gedragen omgevingsvisie”



Proces fase 1



“Dialogo met ketenpartners, bedrijven en inwoners”

VOOR WELKE UITDAGINGEN STAAT SLIEDRECHT?

Witstraat A15

Milieu

SLIEDRECHT IS...

HOPELIJK HEEFT SLIEDRECHT IN DE TOEKOMST...

Betrokkenheid

Rust

Verdere ontwikkeling

Meer plek voor kinderen en jongeren

Meer en geschiktere woningen

Huizen met aansluiting op waterbusroute

Soortvelden
Landschap naar

Landschap naar

Stedelijk gebied verbonden met rivier en polder

Terrassen aan water

heid

Vergroening

Inclusievere samenleving

Respect voor iedereen

Levenswijze

Gezelligheid

LEEST WAADEVOLLE
RT IS...

Dijklijn

Stationsweg

Sociaal

Vrijwilligers

Geloofs-
gemeenschap

Open veenweide
landschap

Sport/
Verenigingsleven

wereldwijd opereert

“Dialogo bij weekmarkt, Hemaplein, SOJS en de bibliotheek”

VOOR WIE? UITDAGINGEN STAAT SLIEDRECHT?



Zo breed mogelijk draagvlak

SLIEDRECHT IS...

HOPELIJK HEEFT SLIEDRECHT IN DE TOEKOMST...

**Infrastructuur/
bereikbaarheid**

Stimuleren
openbaar vervoer

Onaantunneling
Betuwelijn

Verleggen A25
naar N214

Noord-Suid
veranderingen
versterken

**Woningbouw-
opgave**

**Levendig en
bereikbaar
dorpshart**

Parkeerproblemen

Reinigte voor oue
verenigingen

Gezelligheid

**Veiligheid
versterken**

**Voldoende
bedrijven**

Veiligheidsbeleid

Openbare veiligheid

Gevoel van klimaat (hitte)

Geen reëlgiep

Trots eigenwijs

Eigen dorp
met stadse allure

Betrokkenheid

HET BESTE / MOOISTE / MEEST WAARDEVOLLE
AAN SLIEDRECHT IS...

Vereniging onderwijs

Meer plek voor
kinderen
en jongeren

Hetb met
pauzestelling
op waterbus auto

Meer en
geschiktere
woningen

Landelijke wonen

Stedelijk gebied
verbonden met
rivier en polder

Beleving aan het water

Timmeren aan water

Meer afslagen naar
het dorp als
A25 is verslaet

**Betere
bereikbaarheid**

Elektrische auto's

Wind, biomassa, zon

**Duurzaam wonen
en duurzame
energie**

Vergroening

Levensloosbestendig wonen

**Inclusievere
samenleving**

Respect
voor iedereen

Levendigheid

Gezelligheid

UITGANGSPUNT:

We zetten stevig(er) in op de doelgroep inwoners om zo breed mogelijk draagvlak te creëren.
We benaderen daarvoor de verschillende groepen inwoners in de vervolgfase
op een persoonlijke(re) en directe(re) manier..



Identiteit / kernwaarden



Kaart 1-5. Het dijklint als identiteitsdrager en de groei van Sluisrecht



UITGANGSPUNT:

De waarde “ondernemend en betrokken baggerdorp” vormt de kern van de omgevingsvisie.
Het dijklint is daarbij de belangrijkste ruimtelijke structuur.



Kernkwaliteiten



Het Dorpse Karakter



De Werkgeneratoren



De Groenblauwe structuren

Onder het **Dorpse karakter** hebben we de volgende benoemde kwaliteiten gebundeld:

- De gemeenschapszin
- Het sterke verenigingsleven
- De vele vrijwilligers die Sliedrecht rijk is
- De organisatiekracht voor evenementen

Onder de **Werkgeneratoren** hebben we de volgende opgehaalde kwaliteiten gebundeld:

- De detail- en groothandelsvoorzieningen
- De innovatieve maritieme sector
- De diverse zorg-gerelateerde dienstverleners
- De maakindustrie

Onder de **Groenblauwe structuren** hebben we de volgende opgehaalde kwaliteiten gebundeld:

- De Merwede
- De beleefbare Adriaan Volkersingel
- Het historische dijklint
- De groenstructuren langs de hoofdwegen
- De parken

UITGANGSPUNT:

Het dorpse karakter, de werkgeneratoren en de groenblauwe structuren zijn kwaliteiten die we bij de toekomstige ontwikkeling van het dorp waarborgen.



Kernkwaliteiten

De Werkgeneratoren - Huidige ruimtelijke structuur



Groen-blauw & recreatie - Huidige ruimtelijke structuur

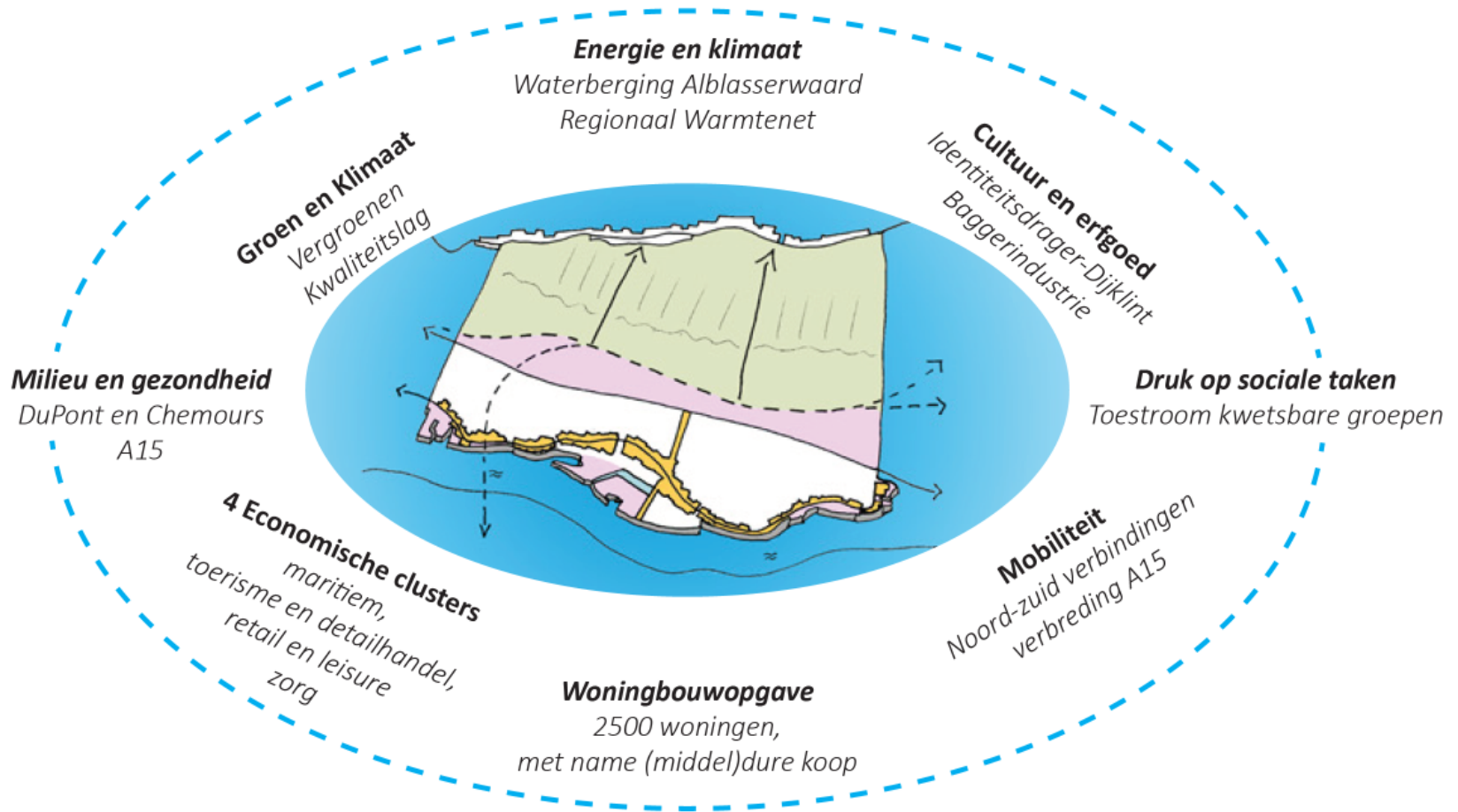


UITGANGSPUNT:

Het dorpse karakter, de werkgeneratoren en de groenblauwe structuren zijn kwaliteiten die we bij de toekomstige ontwikkeling van het dorp waarborgen.



Overzicht beleidsthema's en opgaven





Structurering integrale opgaven

BORGEN VAN KWALITEIT & VEILIGHEID

Bij het **Borgen van kwaliteit & veiligheid** gaat het enerzijds om het dorpse karakter, de werkgeneratoren en de groen-blauwe structuren. Anderzijds gaat het om het hanteren van milieu- en risiconormen. We bundelen hieronder in ieder geval de volgende opgaven:

- Regionale samenwerking reductie PFAS uitstoot Chemours/Dupont
- Reductie geluidsoverlast en verbetering luchtkwaliteit
- Beschermen en benutten van erfgoed (objecten en structuren)
- Externe veiligheidsnormen hanteren
- Verbeteren verkeersveiligheid
- Sociale veiligheid verbeteren
- Verbeteren Ruimtelijke kwaliteit

VERBINDEN

Onder het **Verbinden** verstaan we zowel fysieke als sociale aspecten. We hebben hier de volgende opgaven onder gebundeld:

- Ruimte voor interactie gemeenschappen t.b.v. verbetering leefbaarheid (o.a. evenementen en voorzieningen)
- Verbetering verbinding en leefbaarheid Merwede en Polder
- Voldoende ontmoetingsplekken op 'pantoffelafstand'
- Levendigheid centrum vergroten
- Diverse vormen mobiliteit koppelen
- Sneller en schoner het dorp in en uit
- Inclusieve openbare ruimte

RUIMTE CREËREN

Onder **Ruimte Creëren** verstaan we zowel de economische, sociale als ecologische opgaven. Het gaat om een gedegen afgewogen verdeling van de schaarse ruimte. We hebben hier de volgende opgaven en ruimtevragers aan gekoppeld:

- De woningbouwopgave
- Economische activiteiten
- Meer groen binnen bestaand bebouwd gebied en beleefbaarder maken van polder en rivier
- Energietransitie
- Recreatie
- Klimaatadaptatie

VERDUURZAMEN

Onder het **Verduurzamen** verstaan we zowel fysiek vergroenen als de overstap naar duurzame energiebronnen. We hebben hieronder de volgende opgaven gebundeld:

- Toename groen oppervlak (bebouwd en onbebouwd)
- Toename duurzame energieopwekking
- Energiebesparing
- Warmtetransitie
- Toename aandeel duurzame vervoersmiddelen
- Reductie hittestress
- Toename oppervlaktewaterberging

UITGANGSPUNT:

We geven in de omgevingsvisie invulling aan de opgaven:

‘borgen van kwaliteit & veiligheid’, ‘ruimte creëren’, ‘verbinden’ en ‘verduurzamen’.

Gemeentelijke koers kadernota

'Evenwichtige ontwikkeling met focus op ruimte, kwaliteit en duurzaamheid'

Slidrecht heeft een aantrekkelijke ruimtelijke inrichting en er zijn meer en geschikter woningen gebouwd. Slidrecht is meer energie neutraal. Zo heeft de gemeente een aantal groene longen toegevoegd en daarmee de ruimtelijke kwaliteit verbeterd. Daarnaast kent Slidrecht minder verkeersoverlast en in het verkeer is het veiliger geworden. De barrière van A15 en spoor in de ontwikkeling van Slidrecht is opgeheven.

WERK MAKEN VAN RUIMTELIJKE VERNIEUWING

- **Ambitie woningbouw:** We zien de woningbouwopgave als katalysator voor ruimtelijke vernieuwing.
- **Ambitie ruimtelijke kwaliteit:** We versterken de ruimtelijke kwaliteit door het creëren van groene verbindingen, toegankelijke rivieroever en leefbare, veilige en groene wijken en bedrijventerreinen.
- **Ambitie duurzaamheid:** We zetten serieuze eerste stappen in de grote transitie in het energiedomein op weg naar het einddoel 'Slidrecht energieneutraal' in 2050.
- **Ambitie bereikbaar en verbonden:** Het dorp, de bedrijventerreinen boven de A15 en het gebied boven het spoor worden beter met elkaar verbonden.
- **Ambitie gemeentelijk vastgoed:** Uitgebalanceerd, duurzaam en energieneutraal vastgoed, dat bijdraagt aan de ambities en doelen van de gemeente Slidrecht.

'In Slidrecht zorgen we voor elkaar'

Slidrecht heeft een veilige en inclusieve samenleving met sterke verbindingen en tolerantie naar elkaar. Hierin doet iedereen mee naar vermogen. Niemand valt tussen wal en schip.

WERK MAKEN VAN EEN VEILIGE EN INCLUSIEVE SAMENLEVING

- **Verder bouwen en verstevigen:** Het sociaal domein in Slidrecht is nog volop in ontwikkeling. De ingeslagen weg is succesvol en wordt gewaardeerd door onze inwoners. Daarom blijven we de ingeslagen koers volgen en zetten in op versterking en verbetering hiervan.
- **Veilige buurten:** Veiligheid is één van de kerntaken van de gemeente. We hechten een groot belang aan het veiligheidsgevoel van onze inwoners. Slidrechtse voelen zich steeds veiliger. Met ons beleid willen we ervoor zorgen dat deze trend zich doorzet.
- **Samenwerken in de regio:** Met ketenpartners werken we hard aan de doorontwikkeling van de transformatie van het sociaal domein. Om de opgaven succesvol aan te pakken, is er meer grip nodig. Zowel op de inhoudelijke uitvoering van de taken als op de financiële ontwikkelingen om de zorg betaalbaar te houden.

'Verbinden, organiseren en promoten.'

Slidrecht is een ondernemersdorp pur sang met een karakteristiek ondernemersklimaat en veel sociale verbondenheid. Er is voor iedereen genoeg te doen. De bedrijven(terreinen) zijn vitaal en we hebben een levendig centrum.

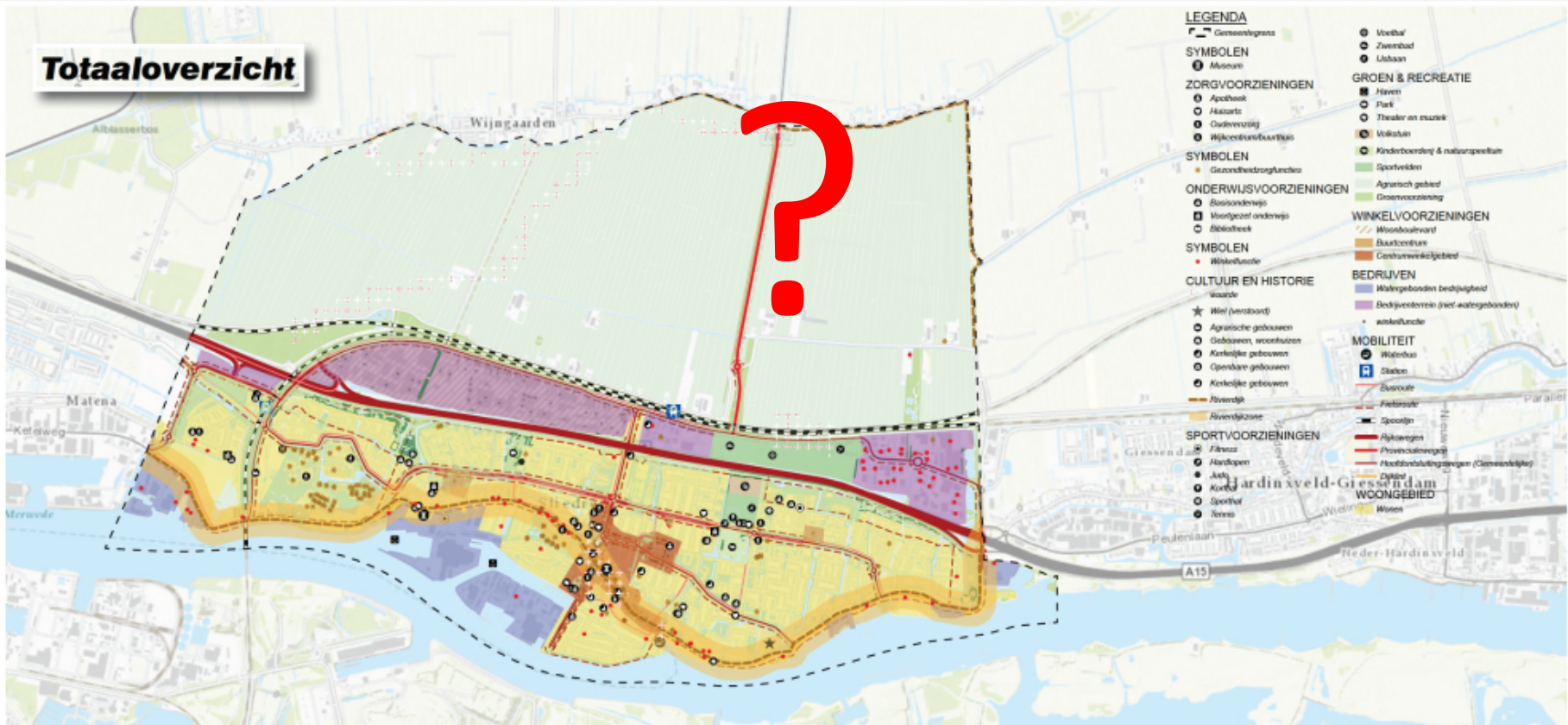
WERKEN AAN EEN ONDERNEMEND EN BETROKKEN SLIDRECHT

- **Een sterke gezamenlijkheidszin:** Dankzij onze inwoners, verenigingen en gemeenschappen is en gebeurt er al veel in Slidrecht. Er is niets mooier dan dat mensen zelf een bijdrage leveren aan het verbeteren van hun eigen buurt. Dit gaan we waar nodig verder stimuleren en faciliteren. Onder meer door de juiste verbindingen te leggen en initiatieven en evenementen te promoten.
- **Sport, cultuur en recreatie integraal ontwikkelen:** Op het gebied van sport, cultuur en recreatie liggen er mogelijkheden om voorzieningen te verbeteren en toe te voegen. Daarbij is het integraal ontwikkelen vanuit de bestaande kwaliteiten een centraal uitgangspunt. Hiervoor werken we een recreatievisie uit.
- **Vitale bedrijven(terreinen) en een levendig centrum:** Slidrechtse bedrijven, met name in de maritieme sector en aanverwante maakindustrie, zijn over de hele wereld actief. Daarnaast leveren de vele zorginstellingen, de detail- en groothandel en de ondernemers in het centrum ook een grote bijdrage aan de vitale economie. Onderwijs en bedrijfsleven werken nu al samen. We willen deze gunstige situatie ook voor de toekomst borgen en waar mogelijk kwaliteit toevoegen.

NADERE STRUCTURERING OPGAVEN



Overzichtskaart



In bovenstaande overzichtskaart zijn de belangrijkste structuren van de gemeente weergegeven waarop in de volgende fase de nieuwe ontwikkelingen worden geprojecteerd. Deze structuren vormen daarmee de basis voor de gebiedsgerichte prioritering, die in de volgende fase centraal staat.

Welke kwaliteiten moeten we borgen en aan welke ontwikkelingen bieden we ruimte?

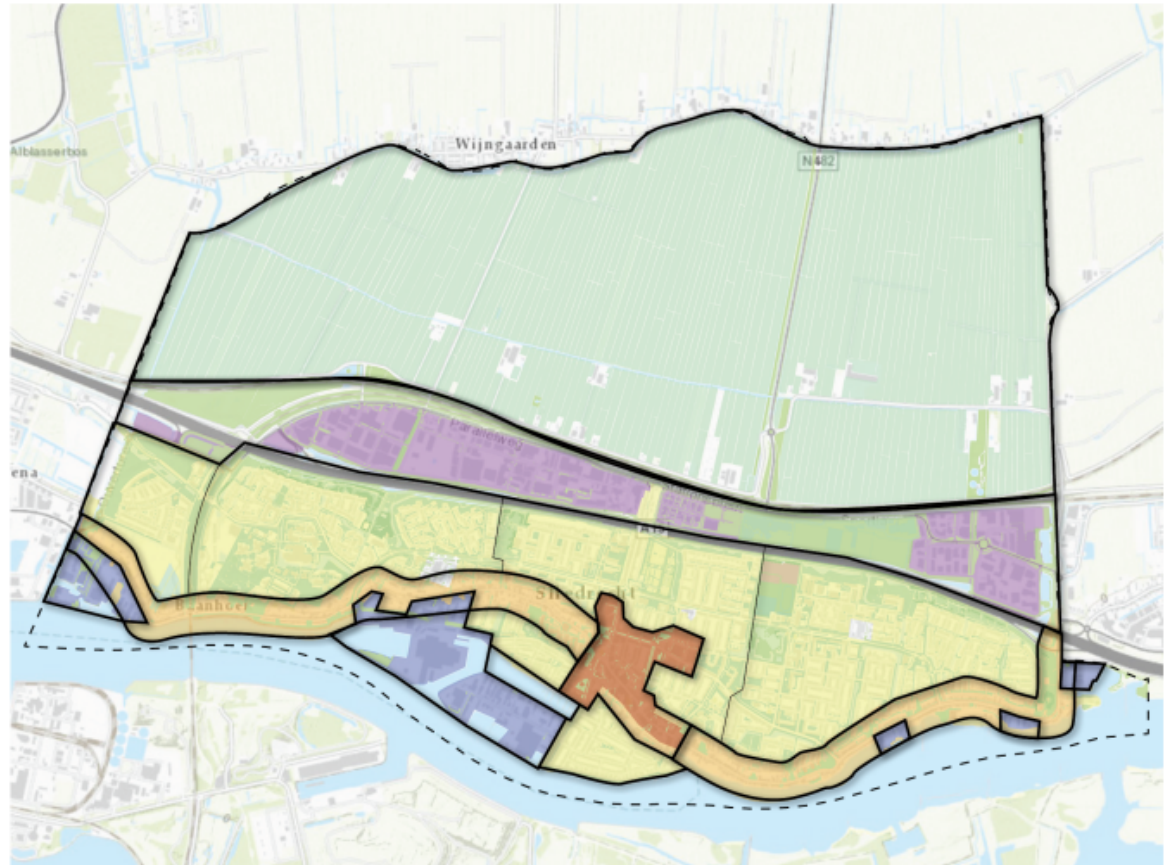


Samen invullen

Deelgebieden

Op basis van de ruimtelijke structuurkaart en de beleidsopgaven zijn een aantal deelgebieden te onderscheiden waarbinnen we een verschillende mate van ontwikkeling en beleidsprioritering verwachten. Dit betreft de volgende hoofdgebieden:

- De Polder
- Het Centrumgebied
- De A15-Betuwe zone
- De Woonwijken
- De Dijkclintzone
- De Watergebonden bedrijventerreinen



UITGANGSPUNT:

We kiezen de vervolgstategie 'Samen Invullen' en werken de omgevingsvisie gebiedsgericht uit met een focus op de middellange termijn (2030).

Samen met onze partners en inwoners gaan we (beleids)keuzes formuleren per gebied.



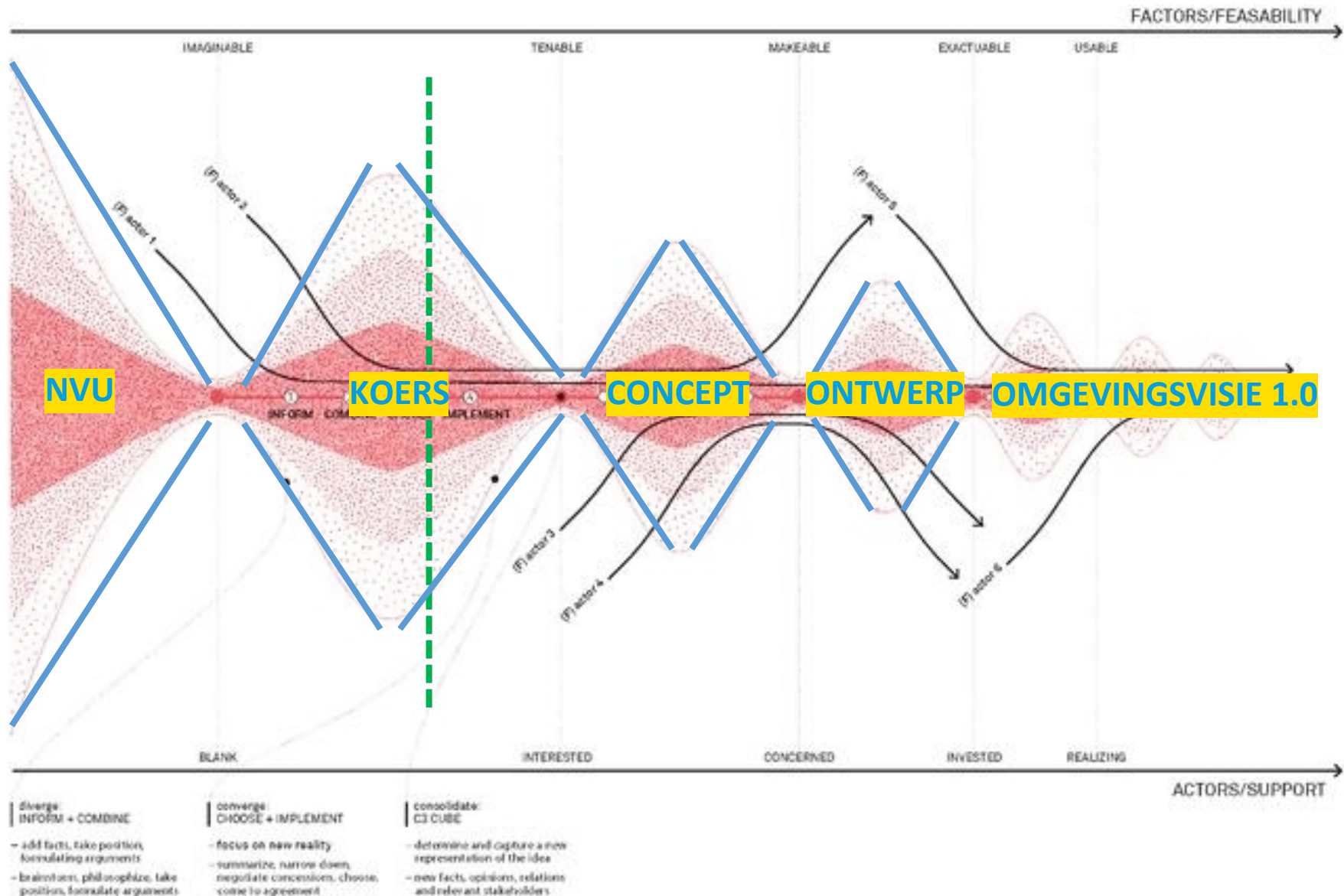
'Iteratief trechteren'

128

Part 2 – How

The DTP Diagram

129





3 denkrichtingen – 1 koers – samen invullen

- **Elementen uit de denkrichtingen**
- **1 Koers**
- **Vervolg 'samen invullen'**

Gemeente
Sliedrecht



Gemeente
Sliedrecht



Gemeente
Sliedrecht



Bouwstenen voor de koers

- **Elementen uit de 3 varianten voor voorkeursvariant (koers):**

1. (compacte) Sprong over het spoor: woningbouw en energie
2. Ontwikkel meervoudig (zoek koppelingen wonen, bedrijvigheid, water, natuur, energie, recreatie, sociale voorzieningen)
3. (toegankelijke) Ontwikkeling langs Merwede, met name oostelijk gedeelte
4. Ruimte voor (startende) ondernemers in wijken
5. Spreiding sociale druk en woningdichtheden
6. Geen windmolens waterzijde, wel zoekgebieden in driehoek, A15-zone en polder
7. 'Groene longen' doortrekken van polder tot Merwede
8. Investeren in ruimtelijke kwaliteit, zowel binnen als buiten stedelijk gebied
9. Doorontwikkeling stationslocatie als gemengd knooppunt
10. Investeer naast stationsgebied ook in op kwaliteit dorpskern
11. Geen hoogbouw, maar dorps-stedelijke maat en schaal
12. Noord-zuid verbindingen nog crucialer

Koers uit kadernota al richtinggevend. Welke elementen uit de drie varianten sluiten hier goed op aan?

Algemene uitgangspunten:

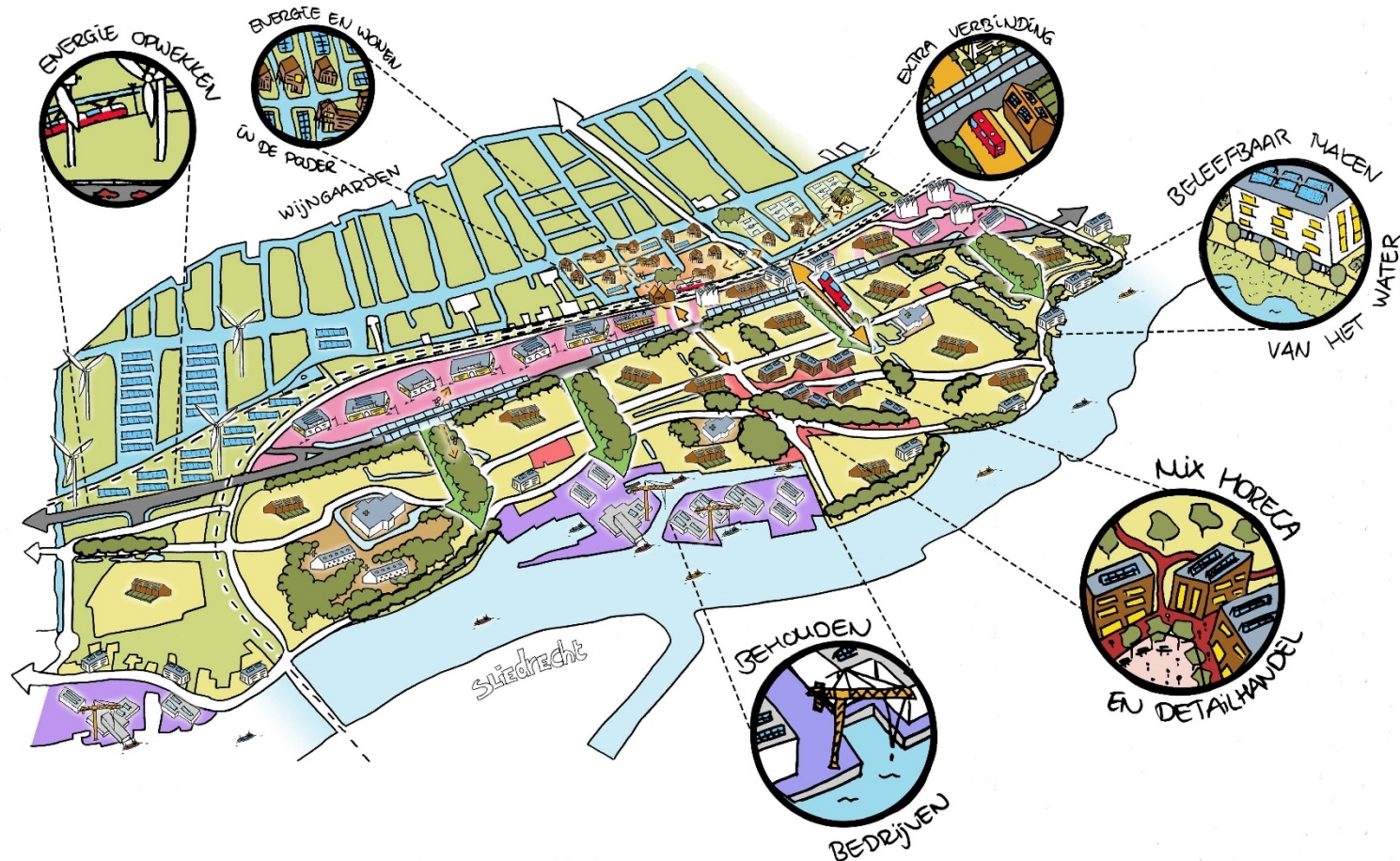
- 2500 woningen
- In 2050 energie en klimaatneutraal
- In 2035 gebouwde omgeving energieneutraal
- 1,56 PJ duurzame energie in 2030
- Meer groen en bomen
- Verbetering ruimtelijke kwaliteit
- Ontwikkeling recreatieknooppunt

Keuzes koers:

- Ruimte voor energietransitie én wonen in (deel van) de polder, doch compact
- Minimale transformatie niet-watergebonden bedrijven, met name oostelijk gedeelte

Gevolgen:

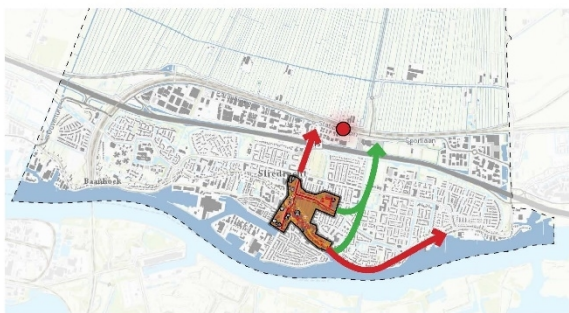
Er wordt ingezet op de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit door het creëren van groene verbindingen, toegankelijke rivieroever en leefbare, veilige en groene wijken en bedrijventerreinen. We kiezen ook voor ontwikkeling in de polder. Dit biedt ruimte, waardoor ontwikkelingen in lagere dichtheid mogelijk zijn. Een goede verbinding met huidige dorp is hierbij een belangrijke randvoorwaarde. Het behouden van het dorps karakter (ook in het nieuwe gebied) is hierdoor goed mogelijk in maat en schaal, maar het is uitdagender om het gevoel van 1 dorpsgevoel te waarborgen. Goede verbinding met de rest van Sliedrecht is daarom belangrijk. Hiervoor worden nieuwe noord-zuid verbindingen ontwikkeld en wordt het gebied in de A15-zone aantrekkelijker gemaakt. De groene verbindingen zijn hierbij ook van belang. Voor de werkgevers blijft huidige situatie grotendeels behouden. Enkel in het oostelijk deel van de Merwede wordt ingezet op transformatie naar woningen en openbare verblijfsfuncties. Hier zetten we middels de herontwikkeling van bedrijfsterrinen ook in om de kwaliteiten van bijvoorbeeld de Adriaan Volkersingel uit te breiden. Door de uitplaatsing van de sportvelden in de A15-zone is er nog ruimte voor uitbreiding van bedrijvigheid. De druk op de ruimte wordt binnenstedelijk lager doordat een deel van de woningbouwopgave in de polder wordt gerealiseerd. Hierdoor is er ruimte om het binnenstedelijke groen uit te breiden. Een deel van de polder transformeert door de energie, woningbouw en het recreatieknooppunt wel sterk in deze variant. Een combinatie met vernatting, natuurinclusieve bouwtechnieken en landschapontwikkeling biedt wel kansen om ecologische kwaliteit alsmede de beleving voor recreatie en klimaatadaptatiedoelen mee te nemen in de ontwikkeling. De openheid van het gebied en de landbouwproductie zullen hierdoor wel deels afnemen. De spreiding van functies betekent dat de draagkracht voor collectieve ov-voorzieningen lager is en dus meer op individuele mobiliteitsvormen wordt ingezet. Met name de 'laatste kilometer' oplossingen van en naar bedrijven, de wijken en het stationsknooppunt heeft hierbij de aandacht. Hierdoor is meer infrastructuur per inwoner nodig. De fysieke verbinding met de polder wordt ook verbeterd.



Kunt u zich vinden in de koers?

Ja! Waarom of op welk onderdeel in het bijzonder?

Nee! Waarom of op welk onderdeel in het bijzonder?



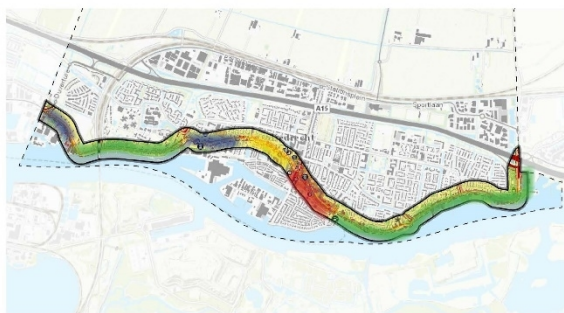
Centrum:

- Verder menging van functies
- Aantrekkelijker inrichten met meer openbaar groen
- Aantal pleinen met meer mix van horeca en detailhandel



Kansen:

Zorgen:



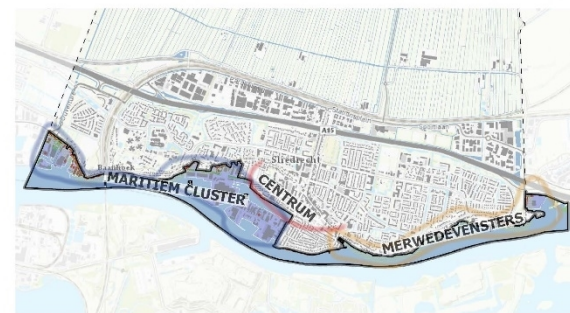
Dijklint:

- Investeren in ruimtelijke kwaliteit
- Bedrijven blijven onderdeel dijklint (West)
- Dijklint-Oost: transformatie wonen en horeca met openbaar (groen) gebied langs het water



Kansen:

Zorgen:



Watergebonden bedrijventerrein:

- Het gebied blijft voornamelijk bedrijventerrein (Maritiem cluster)
- Oostelijk deel transformeerd
- Op de daken van de bedrijven komen zonnepanelen
- Ruimte voor horeca/recreatie centrum



Kansen:

Zorgen:



Polder:

- De polder wordt deels gebruikt voor woningen en duurzame energie
- Verweving energie, recreatie, water landschap en wonen in dorpsrand.
- De rest van de polder behoudt de huidige functie voor landbouw en recreatie
- nieuwe verbindingen en routes



Kansen:

Zorgen:



A15-zone:

- Station wordt verder uitgebouwd als HOV-knooppunt met ruimte voor wonen en kantoren
- De A15 wordt verbreed en er komen duurzame geluidswallen
- Extra ondertunnelingen/bruggen
- Panden verduurzamen en driehoek inzetten voor duurzame energie



Kansen:

Zorgen:



Wijken:

- Woonwijken worden verdund en verduurzaamd, minder hoogbouw.
- De bestaande groene zones worden versterkt met ruimte voor langzaam verkeer en doorsteek snel verkeer.
- In de wijken is ruimte voor start-up bedrijven en andere bedrijven die geen overlast veroorzaken



Kansen:

Zorgen:



Bespreekpunten fractiespecialisten

- 1. Kunt u zich vinden in de koers. Zo ja/nee, waarom of op welk onderdeel wel/niet?**
- 2. Welke kansen en/of zorgen ziet u per deelgebied?**
- 3. Zijn er specifieke elementen waar u graag verder aan mee zou willen werken?**

Algemene uitgangspunten:

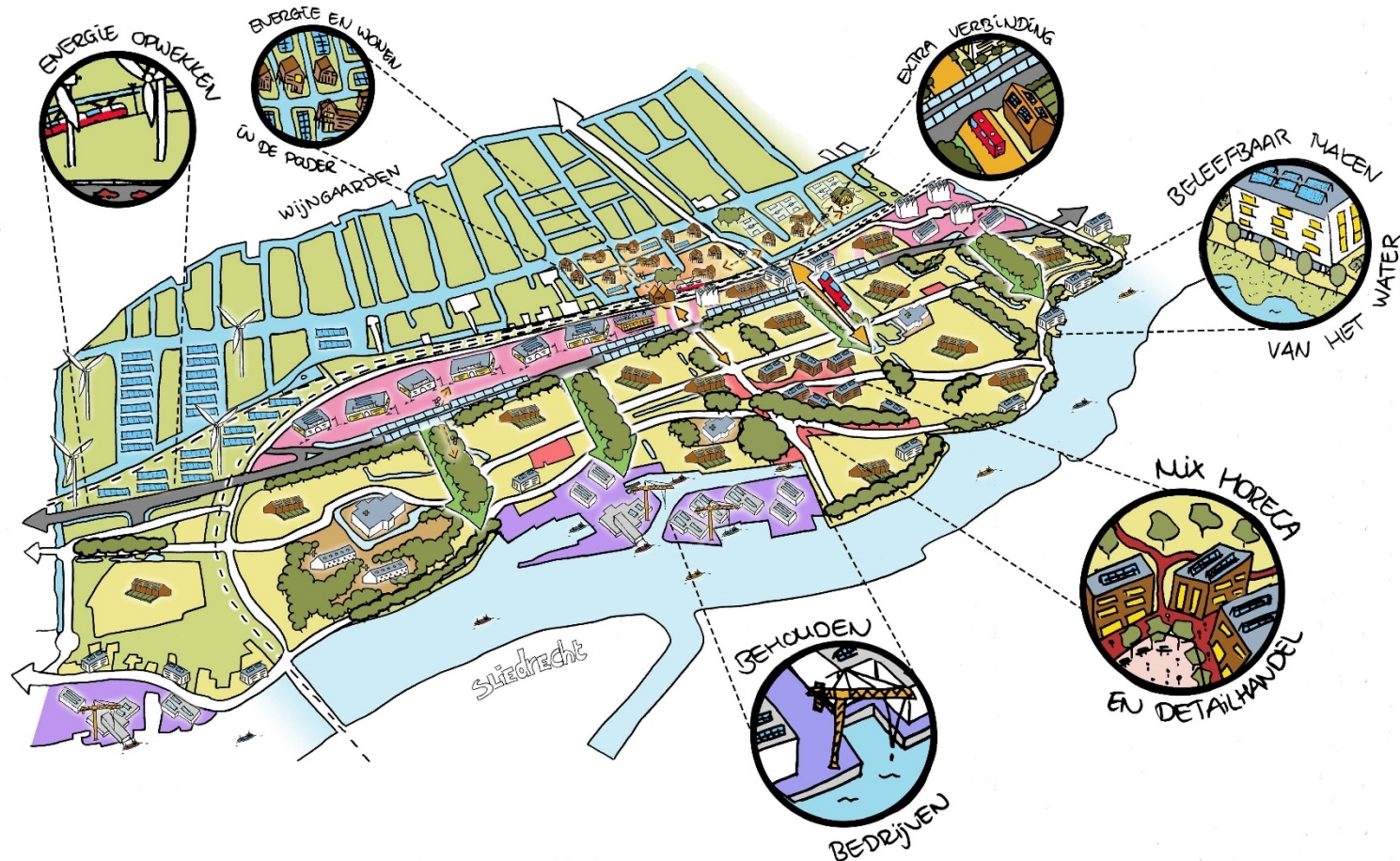
- 2500 woningen
- In 2050 energie en klimaatneutraal
- In 2035 gebouwde omgeving energieneutraal
- 1,56 PJ duurzame energie in 2030
- Meer groen en bomen
- Verbetering ruimtelijke kwaliteit
- Ontwikkeling recreatieknooppunt

Keuzes koers:

- Ruimte voor energietransitie én wonen in (deel van) de polder, doch compact
- Minimale transformatie niet-watergebonden bedrijven, met name oostelijk gedeelte

Gevolgen:

Er wordt ingezet op de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit door het creëren van groene verbindingen, toegankelijke rivieroever en leefbare, veilige en groene wijken en bedrijventerreinen. We kiezen ook voor ontwikkeling in de polder. Dit biedt ruimte, waardoor ontwikkelingen in lagere dichtheid mogelijk zijn. Een goede verbinding met huidige dorp is hierbij een belangrijke randvoorwaarde. Het behouden van het dorps karakter (ook in het nieuwe gebied) is hierdoor goed mogelijk in maat en schaal, maar het is uitdagender om het gevoel van 1 dorpsgevoel te waarborgen. Goede verbinding met de rest van Sliedrecht is daarom belangrijk. Hiervoor worden nieuwe noord-zuid verbindingen ontwikkeld en wordt het gebied in de A15-zone aantrekkelijker gemaakt. De groene verbindingen zijn hierbij ook van belang. Voor de werkgevers blijft huidige situatie grotendeels behouden. Enkel in het oostelijk deel van de Merwede wordt ingezet op transformatie naar woningen en openbare verblijfsfuncties. Hier zetten we middels de herontwikkeling van bedrijfsterrinen ook in om de kwaliteiten van bijvoorbeeld de Adriaan Volkersingel uit te breiden. Door de uitplaatsing van de sportvelden in de A15-zone is er nog ruimte voor uitbreiding van bedrijvigheid. De druk op de ruimte wordt binnenstedelijk lager doordat een deel van de woningbouwopgave in de polder wordt gerealiseerd. Hierdoor is er ruimte om het binnenstedelijke groen uit te breiden. Een deel van de polder transformeert door de energie, woningbouw en het recreatieknooppunt wel sterk in deze variant. Een combinatie met vernatting, natuurinclusieve bouwtechnieken en landschapontwikkeling biedt wel kansen om ecologische kwaliteit alsmede de beleving voor recreatie en klimaatadaptatiedoelen mee te nemen in de ontwikkeling. De openheid van het gebied en de landbouwproductie zullen hierdoor wel deels afnemen. De spreiding van functies betekent dat de draagkracht voor collectieve ov-voorzieningen lager is en dus meer op individuele mobiliteitsvormen wordt ingezet. Met name de 'laatste kilometer' oplossingen van en naar bedrijven, de wijken en het stationsknooppunt heeft hierbij de aandacht. Hierdoor is meer infrastructuur per inwoner nodig. De fysieke verbinding met de polder wordt ook verbeterd.



Kunt u zich vinden in de koers?

Ja! Waarom of op welk onderdeel in het bijzonder?

Nee! Waarom of op welk onderdeel in het bijzonder?

Algemene uitgangspunten:

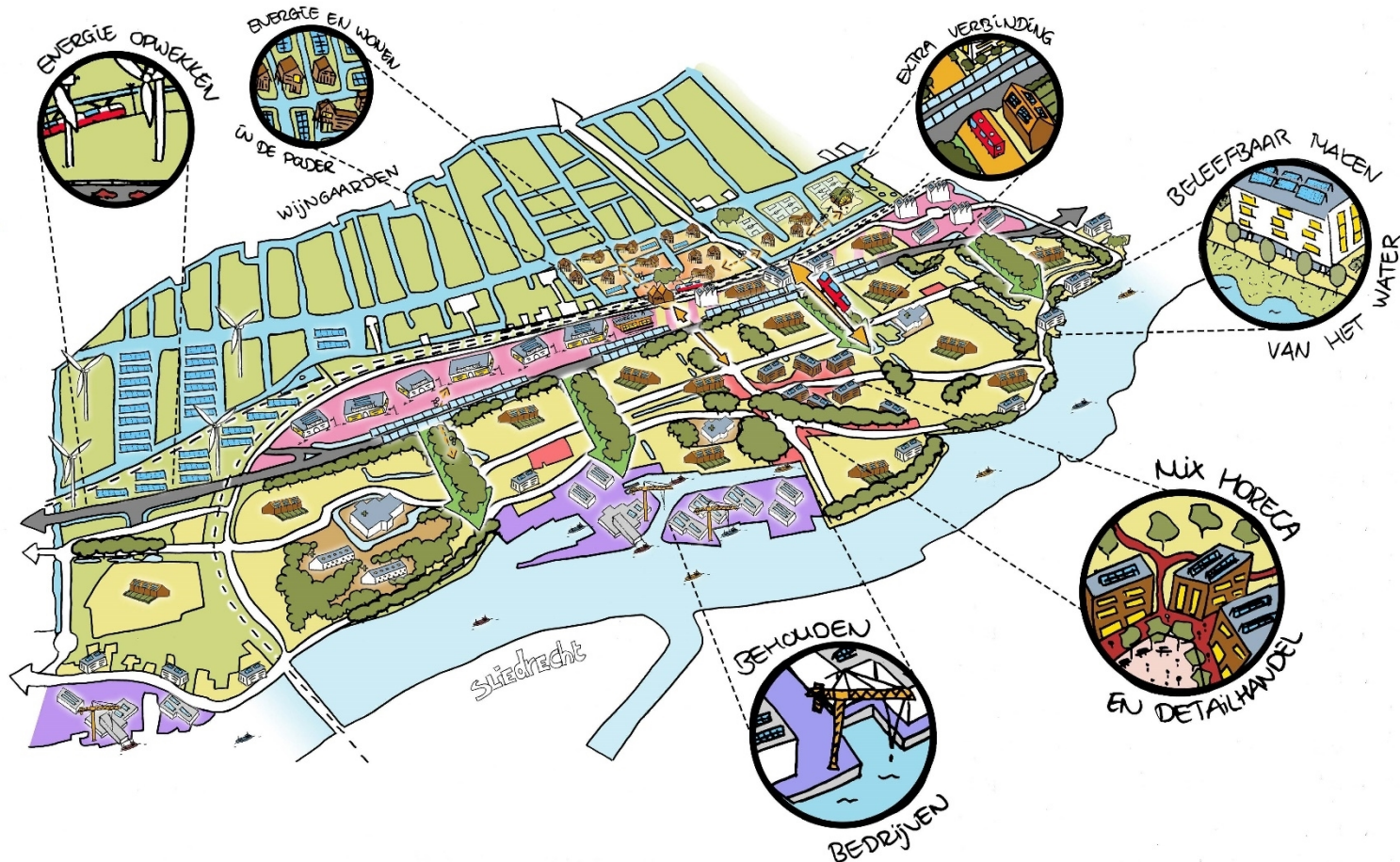
- 2500 woningen
- In 2050 energie en klimaatneutraal
- In 2035 gebouwde omgeving energieneutraal
- 1,56 PJ duurzame energie in 2030
- Meer groen en bomen
- Verbetering ruimtelijke kwaliteit
- Ontwikkeling recreatieknooppunt

Keuzes koers:

- Ruimte voor energietransitie én wonen in (deel van) de polder, doch compact
- Minimale transformatie niet-watergebonden bedrijven, met name oostelijk gedeelte

Gevolgen:

Er wordt ingezet op de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit door het creëren van groene verbindingen, toegankelijke rivieroever en leefbare, veilige en groene wijken en bedrijventerreinen. We kiezen ook voor ontwikkeling in de polder. Dit biedt ruimte, waardoor ontwikkelingen in lagere dichtheid mogelijk zijn. Een goede verbinding met huidige dorp is hierbij een belangrijke randvoorwaarde. Het behouden van het dorps karakter (ook in het nieuwe gebied) is hierdoor goed mogelijk in maat en schaal, maar het is uitdagender om het gevoel van 1 dorpsgevoel te waarborgen. Goede verbinding met de rest van Sliedrecht is daarom belangrijk. Hiervoor worden nieuwe noord-zuid verbindingen ontwikkeld en wordt het gebied in de A15-zone aantrekkelijker gemaakt. De groene verbindingen zijn hierbij ook van belang. Voor de werkgevers blijft huidige situatie grotendeels behouden. Enkel in het oostelijk deel van de Merwede wordt ingezet op transformatie naar woningen en openbare verblijfsfuncties. Hier zetten we middels de herontwikkeling van bedrijfsterrinen ook in om de kwaliteiten van bijvoorbeeld de Adriaan Volkersingel uit te breiden. Door de uitplaatsing van de sportvelden in de A15-zone is er nog ruimte voor uitbreiding van bedrijvigheid. De druk op de ruimte wordt binnenstedelijk lager doordat een deel van de woningbouwopgave in de polder wordt gerealiseerd. Hierdoor is er ruimte om het binnenstedelijke groen uit te breiden. Een deel van de polder transformeert door de energie, woningbouw en het recreatieknooppunt wel sterk in deze variant. Een combinatie met vernatting, natuurinclusieve bouwtechnieken en landschapontwikkeling biedt wel kansen om ecologische kwaliteit alsmede de beleving voor recreatie en klimaatadaptatiedoelen mee te nemen in de ontwikkeling. De openheid van het gebied en de landbouwproductie zullen hierdoor wel deels afnemen. De spreiding van functies betekent dat de draagkracht voor collectieve ov-voorzieningen lager is en dus meer op individuele mobiliteitsvormen wordt ingezet. Met name de 'laatste kilometer' oplossingen van en naar bedrijven, de wijken en het stationsknooppunt heeft hierbij de aandacht. Hierdoor is meer infrastructuur per inwoner nodig. De fysieke verbinding met de polder wordt ook verbeterd.



Kunt u zich vinden in de koers?

Ja! Waarom of op welk onderdeel in het bijzonder?

Nee! Waarom of op welk onderdeel in het bijzonder?



Gewijzigde Planning

- Fase 1 Afgerond
- Opzet stappenplan fase 2 uitgewerkt:
 - **Uitwerken Varianten** (voorbereiding ambtelijk en met college) → *Sep*
 - **2^e week omgevingsvisie** → *Okt*
 - **1^e (ambtelijke) opzet raamwerk concept-visie** → *Okt/nov*
 - **Dorpsdebat (vergezicht)** (voorbereiding ambtelijk en met college) → *Nov?*
 - **Uitwerken concept-visie** → *Nov-jan*
 - **Bespreking concept met college** → *Jan*
 - **Uitwerken Ontwerp-visie** → *Jan-feb*
- Fase 3 (feb-jul):
 - **Bespreking in ontwerp in college**
 - **Terinzagelegging**
 - **Reactienota**
 - **Vaststelling definitieve visie**

Op weg naar een breed gedragen omgevingsvisie



Vragen?