



Gemeente
Sliedrecht

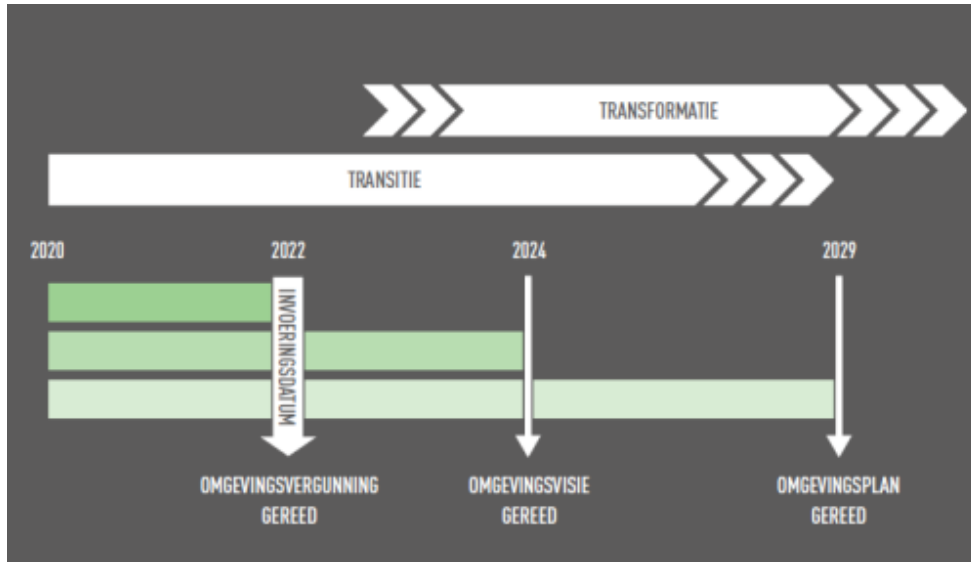
Implementatie Omgevingswet

Fractiespecialistenoverleg

8 oktober 2020



FASERING



De omgevingswet treedt op 1 januari 2022 in werking.

Vanaf dat moment moeten gemeenten een omgevingsvergunning kunnen verlenen volgens de nieuwe wet.

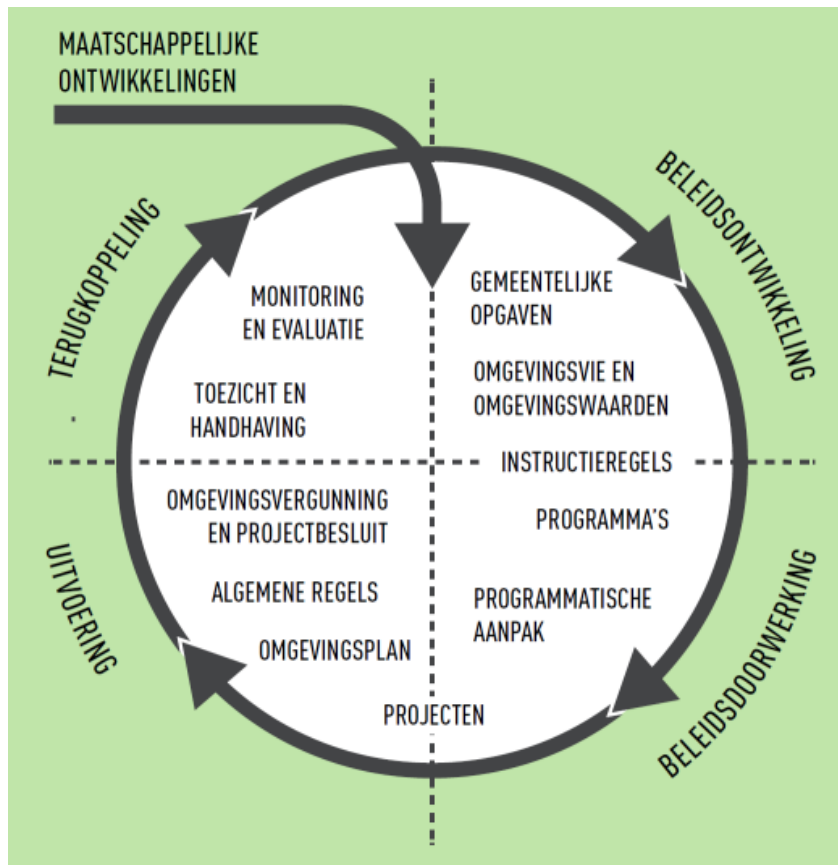
Voor het ontwikkelen van de andere instrumenten en het doorvoeren van de gewenste veranderingen hebben gemeenten nog tot 2029 de tijd.

Naast de werkzaamheden die minimaal nodig zijn om op de invoeringsdatum volgens de nieuwe wet te kunnen werken, werkt de gemeente Sliedrecht aan het opstellen van een omgevingsvisie en een spoorboekje voor het omgevingsplan.



OMGEVINGSVERGUNNING

De focus ligt op de werkzaamheden die minimaal nodig zijn om op de invoeringsdatum volgens de nieuwe wet te kunnen werken.



Vanaf de (nieuwe) invoeringsdatum moeten gemeenten een Omgevingsvergunning kunnen verlenen via korte procedure. Dit vraagt om efficiënte werkprocessen en afspraken met ketenpartners.

Gemeenten zijn verplicht om aan te sluiten op het DSO (Digitaal Stelsel Omgevingswet). Vergunningen moeten via het DSO kunnen worden aangevraagd.

Voordat het vergunningenproces kan worden ingericht is het van belang dat raad een aantal richtinggevende besluiten neemt.

DIGITAAL SAMENWERKEN IN DE KETEN



- Het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) is het stelsel van de landelijke voorziening samen met de lokale systemen van overheden. Het programma Aan de slag met de Omgevingswet bouwt de landelijke voorziening. Overheden zijn verantwoordelijk voor de lokale systemen.
- Het Omgevingsloket is de centrale plek waar alle digitale informatie over de fysieke leefomgeving samenkomt.
- Overheden wisselen gegevens en documenten uit met de landelijke voorziening van het digitaal stelsel. Door deze systemen te koppelen met de landelijke voorziening, ontstaat een complete (digitale) keten.

Besluit 1: INSTEMMINGSBEVOEGDHEID VAN DE RAAD



Het verlenen van een omgevingsvergunning is onder de omgevingswet de bevoegdheid van het college, óók als de vergunning afwijkt van het Omgevingsplan.

Door het verlenen van een Omgevingsvergunning voor een (buitenplanse) Omgevingsplan Activiteit, (OPA) wordt ook het Omgevingsplan gewijzigd.

De gemeenteraad kan besluiten dat ze in bepaalde gevallen eerst **instemming** wil verlenen voordat de vergunning wordt afgegeven.



Besluit 2: PARTICIPATIE ALS INDIENINGSVEREISTE



Onder de omgevingswet is de initiatiefnemer zelf verantwoordelijk voor de afstemming met de omgeving. Participatie is een vereiste voor een vergunning aanvraag.

In veel gevallen kan het informeren van de burens voldoende zijn, maar in situaties waar er meerdere/tegenstrijdige belangen spelen is een uitgebreidere participatie gewenst.

De gemeenteraad kan gevallen aanwijzen waarvoor een uitgebreid **participatietraject** moet plaatsvinden. Het opstellen van **participatiebeleid** is verplicht.

Besluit 3: UITGEBREIDE PROCEDURE



In principe geldt voor het afgeven van en omgevingsvergunning een periode van 8 weken

Alleen in uitzonderlijk gevallen wordt een uitgebreide voorbereidingsprocedure van 26 weken gevolgd.

- Bij een vergunning voor een rijksmonument betreft, of
- Wanneer een aanvrager daar zelf om verzoekt, of
- Bij een buitenplanse OPA met grote impact op de fysieke leefomgeving en er veel bezwaren worden verwacht.

De gemeenteraad mag in dit laatste geval categorieën aanwijzen waarvoor ze de uitgebreide voorbereidingsprocedure wil toepassen



4: OVERIGE BESLUITEN



Aanwijzen commissie ruimtelijke kwaliteit voor
Rijksmonumenten



FINANCIELE BESLUITEN:

- Legesverordening
- Arrangementen met Uitvoeringsdiensten (ODH, Veiligheidsregio en evt. GGD)



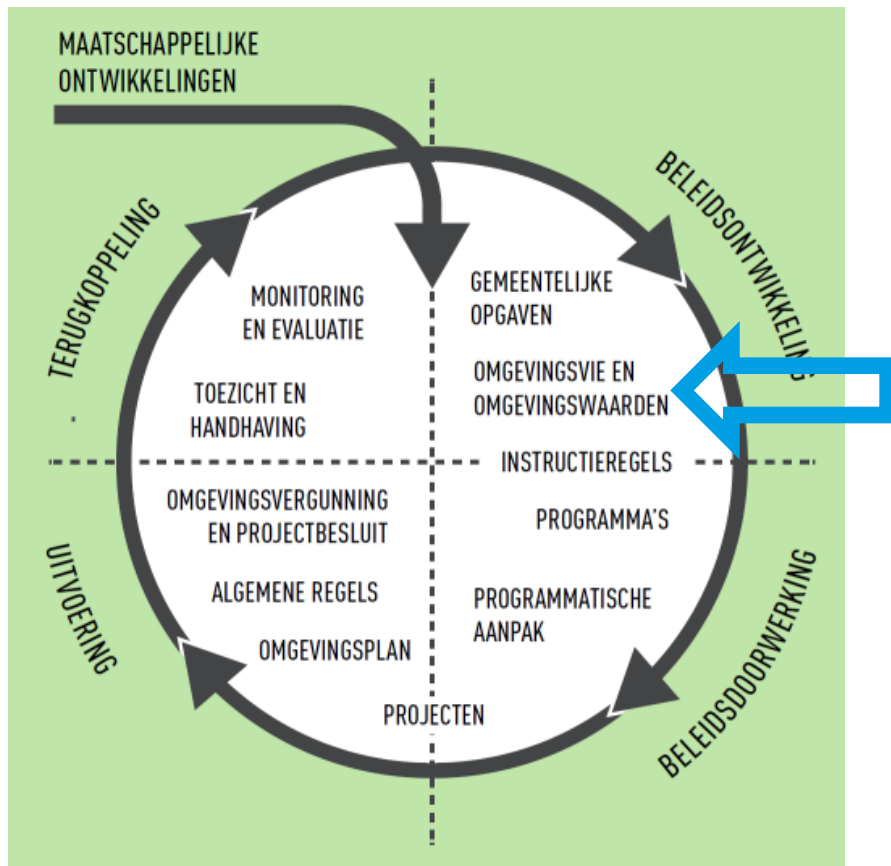
INTREKKEN EN OPNIEUW VASTSTELLEN

- Mandaatbesluit
- Delegatiebesluit
- Aanwijzing toezichthouders



OMGEVINGSVISIE

De Omgevingsvisie moet op 1 januari 2024 gereed zijn. Maar:



Gemeente Sliedrecht wil in 2021 een vastgestelde omgevingsvisie hebben.

De ambities en keuzes uit de visie worden mede gebruikt als input voor het omgevingsplan.

Uitgangspunt is meer beleidsruimte bieden aan ontwikkelingen die passen binnen de ambities van Sliedrecht.

STAPPENPLAN OMGEVINGSVISIE



- Stap 1: Keuze ontwikkelrichting (ambities)
 - Stap 2: concept visie opstellen
 - Stap 3: Voortoets planMER
 - Stap 4: Vaststellen omgevingsvisie
-
- Planning:
 - Concept bespreken Q1 2021
 - Vaststelling medio 2021

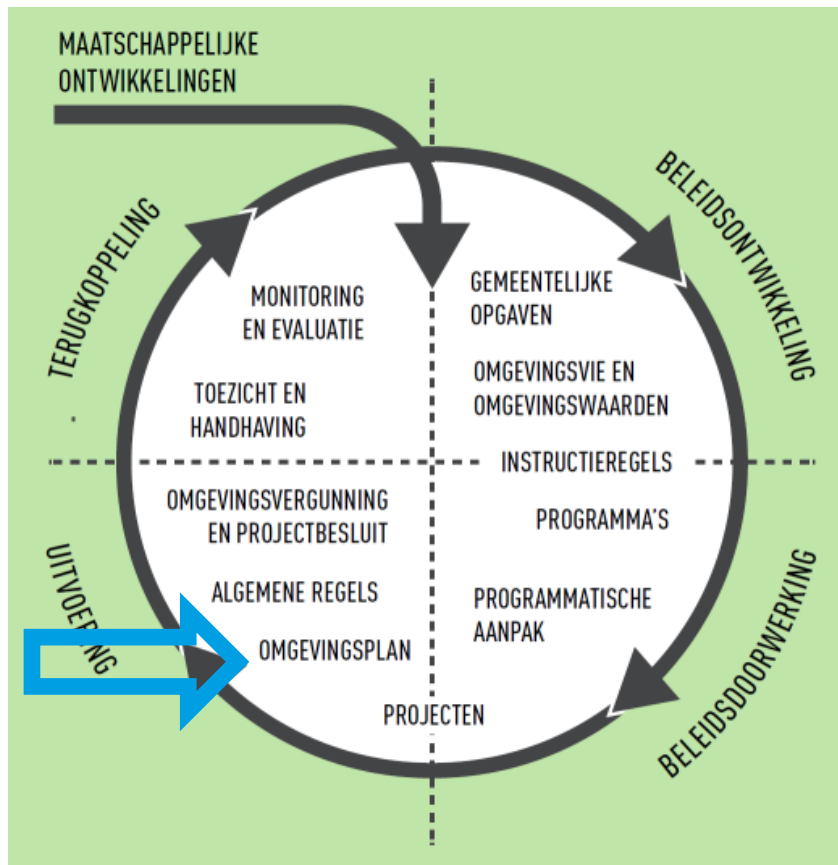
Uitvoering: Kuiper Compagnons



OMGEVINGSPLAN

Alleen bestemmingplannen die voor 1 januari 2022 in concept ter inzage liggen gaan mee naar het Omgevingsplan.

Het definitieve Omgevingsplan moet op 1 januari 2029 klaar zijn. Maar:



Bij inwerkingtreding van de wet op 1 januari 2022 worden de bestaande bestemmingsplannen worden van rechtswege omgezet naar één Omgevingsplan.

Gemeenten krijgen een Bruidsschat van het Rijk met daarin de regels die overgaan naar gemeenten. Dit zijn bijv. milieuregels, zoals geurnormen. Gemeenten zijn vrij om deze regels aan te passen.

Lokale verordeningen maken (nog) geen deel van uit van het tijdelijke Omgevingsplan. Ze moeten wel worden opgenomen in het definitieve Omgevingsplan.

Het is van belang om afspraken te maken over het actueel houden en beheer van het tijdelijke omgevingsplan.

AANPAK OMGEVINGSPLAN



- Per 1 januari 2022 tijdelijk omgevingsplan
- Nu:
 - Starten met opstellen spoorboekje naar compleet omgevingsplan 2029
 - Tegelijkertijd wordt gestart met een pilot omgevingsplan voor een deelgebied (bestaande woonwijk)

Uitvoering: Kuiper Compagnons



UITGANGSPUNTEN VOOR DE IMPLEMENTATIE



1: Werken vanuit de inhoud

We richten ons op maken van de nieuwe instrumenten. Verandering op gebied van anders werken en digitalisering vinden vanuit die inhoud plaats



2: Werk met Werk maken

We sluiten waar mogelijk aan bij lopende projecten, geplande ontwikkelingen en bestaande overlegstructuren in de organisatie



3: Samen

We werken samen binnen de regio en met de ketenpartners



4: (Her)gebruiken wat werkt We (her)gebruiken beleid, instrumenten en werkprocessen die al goed werken binnen de gemeente en maken gebruik van voorbeelden, templates en ervaringen van anderen.



5: Eerste dingen eerst

We focussen op wat nodig is voor invoeringsdatum en maken gebruik van de overgangstermijnen



RICHTINGGEVENDE UITGANGSPUNTEN



Welke specifieke uitgangspunten gelden er voor Sliedrecht?

- Beleidsarm of beleidsrijk implementeren?
- Niveau dienstverlening behouden of verhogen?
- Zoveel mogelijk regionale standaarden of juist eigen kleur?
- Nieuwe taken zelf doen of uitbesteden?

Met het antwoord op dit soort vragen kunnen de gemeenteraad, het college en het management richting geven aan de toekomstige manier van werken.



Gemeente
Sliedrecht