

MEMO

Voor : Leden van de gemeenteraad

Van : Burgemeester en wethouders

Datum : 5 november 2020

Betreft : Aangepaste bijlagen bij voorstel Vaststelling bestemmingsplan Wilhelminastraat 75

Aanleiding

Gezien de ligging van de gemeente Sliedrecht op korte afstand van een Natura 2000-gebied (Biesbosch) zijn - in het kader van uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan - voor de ontwikkeling Wilhelminastraat 75 stikstofberekeningen uitgevoerd. Stikstofberekeningen voor zowel de sloop-en aanlegfase als de gebruiksfase. Deze berekeningen en de onderbouwing van deze berekeningen zijn opgenomen als bijlagen 4, 5 en 6 bij de Toelichting van het bestemmingsplan Wilhelminastraat 75.

Deze berekeningen worden gemaakt met gebruikmaking van een specifiek rekenprogramma, te weten de AERIUS-calculator. Deze AERIUS-calculator wordt ieder jaar geactualiseerd om nieuwe wetenschappelijke en ecologische inzichten te verwerken. Bij de afronding van het totstandkomingsprocedure van het bestemmingsplan Wilhelminastraat 75 is op 15 oktober jl. een nieuw AERIUS-calculator beschikbaar gekomen.

Aanpassing stikstofberekeningen

Met het oog op de zorgvuldige besluitvorming hebben wij ervoor gekozen om de nieuwe versie van de AERIUS-calculator ook te laten gebruiken bij de voorliggende ontwikkeling. Op 19 oktober zijn de nieuwe berekeningen met een onderbouwing ter vervanging van de 'oude' berekeningen toegevoegd aan de Toelichting behorende bij het bestemmingsplan Wilhelminastraat 75. Dit plan hebben wij inmiddels aan uw raad aangeboden.

Toetsing Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Op basis van toetsing van de nieuwe berekeningen door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is vervolgens gebleken dat deze nieuwe berekeningen op onderdelen een nadere motivering resp. aanpassing behoeven. Deze aanpassingen zijn inmiddels doorgevoerd en door de omgevingsdienst goedgekeurd.

Conclusie is (en blijft) dat de nieuwe AERIUS-berekeningen laten zien dat de gebruiksfase van de ontwikkeling niet leidt tot een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. De nieuwe AERIUS-berekeningen laten in de aanlegfase wel een zeer geringe toename zien van de stikstofdepositie in het nabijgelegen Natura 2000-gebied (Biesbosch). Aan de hand van een ecologische toets is beoordeeld of deze tijdelijke depositietoename kan leiden tot significant negatieve effecten op dit Natura 2000-gebied. Uit de toets blijkt dat de tijdelijke extra depositie van 0,02 mol/ha/jr verwaarloosbaar is ten opzichte van de stikstofbehoefte van planten en vegetaties en ten opzichte van de jaarlijkse afvoer van stikstof bij regulier graslandbeheer. Dergelijke extreem kleine depositietoenames kunnen de kwaliteit van habitattypen en leefgebieden niet meetbaar aantasten. De tijdelijke extra stikstofdepositie van 0,02 mol/ha/jr heeft aldus geen gevolgen voor het behalen van de instandhoudingsdoelen in het Natura 2000-gebied Biesbosch.

Aangepaste stukken

Het vorenstaande betekent de navolgende aanpassingen in de reeds toegezonden stukken.

1. Bestemmingsplan Wilhelminastraat 75
 - Aanpassing tekst paragraaf 4.10 Ecologie onder kopje 'Gebiedsbescherming'
 - Bijlage 4 Stikstofberekening gebruiksfase
 - Bijlage 5 Stikstofberekening sloop en aanleg
 - Bijlage 6 Stikstofmemo

- Tussenvoegen nieuwe bijlage - Ecologische toets
- 2. Nota van beantwoording zienswijzen OBP en OOV Wilhelminastraat 75
 - Aanpassing beantwoording onder 1a t/m 1i – Beantwoording gemeente onder b en f (Stikstof)

Verzoek

Teneinde de voortgang van de procedure niet te vertragen, verzoeken wij u om de als bijlagen bij de memo aangepaste versie van het bestemmingsplan 'Wilhelminastraat 75' en de bijbehorende aangepaste Nota van beantwoording zienswijzen (onderdeel b en f. stikstof) ter vervanging van de reeds eerder toegezonden versie onderdeel te maken van uw besluitvorming.

Bijlagen:

- Bestemmingsplan Wilhelminastraat 75 (aangepast);
- Nota van beantwoording zienswijzen OBP en OOV Wilhelminastraat 75 (aangepast).