Gemeente Sliedrecht

Beeldvormende raadsbijeenkomst

Stationsweg 4
(renovatie en exploitatie 'Elektra')

woensdag 25 november 2020

Gemeente Sliedrecht

Naar een nieuw, toekomstbestendig, duurzaam en breed inzetbaar ‘Elektra’ voor Sliedrecht.

Gemeente Sliedrecht

DOEL RENOVATIE

- Onderhoudsachterstand weg te werken

- Jeugd- en jongerenwerk (SOJS) weer goed te accommoderen

- Gebouw meervoudig te gebruiken (multifunctioneler maken)

Gemeente Sliedrecht

Uitgangspunten renovatie

- Voldoen huidige wet- en regelgeving (brandveiligheid, ventilatie, luchtkwaliteit, toegankelijkheid)

- Verbeteren onderhoudsconditie (meerjaren onderhoudsprogramma)

- Energiebesparende maatregelen op basis van een energiescan (terugverdientijd maximaal 20 jaar)

Gemeente Sliedrecht

DOEL EXPLOITATIE

Beheer- en exploitatie samen met SOJS goed regelen

- Nieuwe huurovereenkomst (kostendekkend)
- Exploitatieovereenkomst (regelen dagelijks beheer)

- Basis: activiteiten van huidige gebruiker SOJS borgen
- Aanvullend: extra activiteiten ander maatschappelijke gebruik

Gemeente Sliedrecht

Uitgangspunten exploitatie

- Verbeteren ontsluiting, goede toegankelijkheid, inclusiviteit

- Vergroten gebruiksmogelijkheid voor maatschappelijke activiteiten

- Verbeteren exploitatie door vergroten mogelijkheden

- Verbeteren aansluiting op de directe omgeving (buitenruimte)

Gemeente Sliedrecht

VERBETERPLAN (krediet)

Begroot euro 1,61 miljoen

Voldoen wet- en regelgeving
+
Renovatie en verduurzamen binnen- en buitenzijde
+
Accommodatie breder maatschappelijk inzetten

Gemeente
Sliedrecht

Dank voor uw aandacht.

Graag aan U het woord.