

MEMO

Voor : Gemeenteraad, dhr. R. de Munck, fractie D66 Sliedrecht
Van : Wethouder Vat
Datum : 8 december 2020
Betreft : technische vraag Verordening reclamebelasting Winklerplein 2021

Uw vraag

Is mijn interpretatie juist dat het gezondheidscentrum te realiseren op lokatie D buiten de verordening valt (zie bijlage tekening).

In het gezondheidscentrum bevind zich de apotheek die op lokatie B wel in de verordening valt, door te verhuizen naar lokatie D vervalt voor hen de reclame belasting.

Dit terwijl er wel op de lokatie D een detailhandels bestemming rust.

Antwoord

Uw interpretatie is juist.

De reclamebelasting wordt geheven op alle niet-woningen met een reclame-uiting binnen het gemarkeerde gebied. Doel van de reclamebelasting is de besteding via het Ondernemersfonds Winklerplein ten bate van het winkelgebied door de winkeliersvereniging Winklerplein.

Voor een zo eenvoudig mogelijke uitvoering is de reclamebelasting voor het Winklerplein nu niet gedifferentieerd naar bijvoorbeeld detailhandel, horeca, dienstverlening of zorgverlening, maar worden alle niet-woningen aangeslagen die binnen het gemarkeerde gebied vallen. Om toch de belastingplichtigen zoveel mogelijk te laten samenvallen met de begunstigen van de promotionele activiteiten van de winkeliersvereniging, wordt het belastinggebied zo nauw mogelijk afgebakend.

Het pand waar u op doelt (Rembrandtlaan 45-51) viel in de verordeningen voor de reclamebelasting van 2018, 2019 en 2020 al grotendeels buiten het belastinggebied, zowel vanwege de functie als vanwege de locatie. Inmiddels is dit pand gesloopt en wordt er op dit moment een nieuw gezondheidscentrum gebouwd, waarin na oplevering ook een apotheek gehuisvest zal worden die nu nog aan het plein zelf is gevestigd.

Vanwege bovengenoemde werkwijze om alle niet-woningen te belasten, zou het opnemen van het door u genoemde perceel ervoor zorgen dat een gezondheidscentrum – volledig zijnde een niet-woning – onderdeel wordt van de reclamebelasting voor het winkelgebied. Dit past niet bij het achterliggende doel van de reclamebelasting, namelijk dat deze wordt geheven ten bate van winkeliers rondom het plein.

Een apotheek is in het algemeen geen reguliere winkel, maar wel onderdeel van de bredere definitie van "retail", waarom het niet bezwaarlijk was om deze in de oude situatie te belasten als niet-woning, gevestigd zijnde direct aan het plein. Andersom is het, voor het nieuwe gezondheidscentrum, onevenredig belastend om, alleen vanwege het huisvesten een apotheek in de nabijheid – doch niet direct gelegen aan – het plein, deze aan te slaan voor de reclamebelasting voor het winkelgebied.

Zoals u al impliceert rust op het perceel Rembrandtlaan 45-51 de functieaanduiding "detailhandel" onder de bestemming Wonen-1. Voor de vestiging van het gezondheidscentrum is van deze bestemming afgeweken, maar het blijft inderdaad volgens het bestemmingsplan mogelijk in de toekomst hier alsnog detailhandel te vestigen. Mocht dit inderdaad het geval zijn en deze detailhandel maakt ook logisch onderdeel uit van het winkelgebied Winklerplein, dan kan het belastinggebied voor de reclamebelasting eenvoudig worden vergroot via de jaarlijks opnieuw vast te stellen verordening.